خراسان روزنامه صبح ایران
چهارشنبه ۳۰ فروردین ۱۳۹۶ . ۲۱ رجب ۱۴۳۸ . شماره ۱۹۵۱۴

هر استان در حوزه حقوق شهروندی خلاقانه عمل کند

دستیار ویژه رئیس جمهوری در امور حقوق شهروندی، با بیان اینکه برای حقوق شهروندی نمی توان دستورالعمل واحدی از ستاد صادر کرد، گفت: هر استان در حوزه حقوق شهروندی، خلاقانه عمل کند. به گزارش ایرنا، الهام امین زاده افزود: هر یک از استانداران، دستیار ویژه در امور حقوق شهروندی دارند و در استان ها، مرتب جلسات استانی و شهرستانی خود را برگزار کرده اند و گزارش آن را هم دریافت کرده ایم.

گزارش

● ● ●

با حضور رئیس دفتر رهبر انقلاب و رئیس مجلس

مراسم بزرگداشت مرحوم آیت ا... صالحی در تهران برگزار شد

مراسم یادبود آیت ا... سید حسن صالحی، بعد از ظهر دیروز، با حضور حجت الاسلام والمسلمین محمدی گلپایگانی، رئیس دفتر مقام معظم رهبری، علی لاریجانی، رئیس مجلس شورای اسلامی و جمعی از وزرا و شخصیت های سیاسی و فرهنگی کشور، در مسجد نور میدان فاطمی تهران برگزار شد. به گزارش خبرگزاری کتاب ایران (ایبنا)، در این مراسم، پس از قرائت پیام های تسلیت مقام معظم رهبری، رئیس جمهور و رئیس مجلس شورای اسلامی، محمدعلی مهدوی راد، پژوهشگر علوم دینی و دبیر جایزه کتاب سال جمهوری اسلامی ایران، به بیان ابعادی از زندگی و شخصیت مرحوم آیت ا... سیدحسن صالحی پرداخت. وی گفت: آن مرحوم، مربی، معلم و فقیهی کم نظیر و در برخی ابعاد بی نظیر بود؛ به طوری که در ۵۰ سال اخیر، هر فردی که وارد حوزه علمیه خراسان شده، شاگرد آیت ا... صالحی بوده است. مهدوی راد، تربیت فرزند صالح را یکی از ویژگی های مهم شخصیت آن مرحوم دانست و گفت: منش ایشان به گونه ای بود که حتی نمی گذاشت بسیاری از نزدیکانشان بدانند که ایشان پدر یک شهید هستند؛ شهید سید اصغر صالحی. من آقای سیدعباس صالحی را هم نخستین بار، در جبهه های دفاع مقدس دیدم و با این که برادرشان جاویدالاثر بودند، هرگز نگفتند که تکلیف دفاع، از خانواده ما برطرف شده است. این پژوهشگر علوم دینی با اشاره به خدمات ارزنده سیدعباس صالحی در سمت معاونت امور فرهنگی وزارت ارشاد گفت: ایشان در میان اهالی فضل و معرفت، به کلام شیوا و قلم روان شناخته شده هستند و در فلسفه و کلام نیز، دستی دارند. آیت ا... سیدحسن صالحی معروف به «میرزا حسن صالحی»، بامداد روز ۲۱ فروردین ماه امسال، پس از یک دوره بیماری، در بیمارستان امام رضا (ع) مشهد درگذشت. آن مرحوم در ضلع شرقی مدرسه عباسقلی خان مشهد حجره داشت. دروس خارج را در محضر آیات عظام حسین قمی، شیخ مرتضی آشتیانی و میرزا محمد آقازاده فرا گرفته بود و شاگردان بسیاری در کلاس درس های او علوم حوزوی را آموختند.

کدام بازماندگان، مستمری می گیرند؟

پرونده ویژه
حقوق شهروندی
۴۷

جواد نوائیان رودسری
info@khorasannews.com

برای خانواده ای که سرپرست خود را از دست می دهد، صرف نظر از غم فقدان عزیز از دست رفته، تأمین معاش شرافتمندانه و منبع درآمد مطمئن و باثبات، یک دغدغه جدی است. این موضوع، به ویژه در خانواده هایی که به جز متوفی، «نان آور» دیگری نداشته اند، بسیار جدی و تأثیرگذار است و می تواند بر روند زندگی اعضای خانواده و آینده افراد کم سن و سال آن به شدت مؤثر باشد. از این رو، تأمین آتیه بازماندگان، در صورت درگذشت بیمه شده مشغول به کار یا بازنشسته یا از کار افتاده، یکی از مهم ترین بخش های مربوط به بیمه های خدمات اجتماعی است. باید توجه داشت که برخلاف آنچه در ذهن عموم مردم جاافتاده است، تنها بانوان و کودکان در زمره بازماندگان متوفی و مستحق دریافت مستمری نیستند؛ در فهرست دریافت کنندگان مستمری بازماندگان، با شرایط قانونی مشخص شده، والدین متوفی و حتی شوهر وی نیز قرار می گیرند. به تازگی، یکی از خوانندگان محترم صفحه حقوقی روزنامه خراسان، با ارسال پیامک، پرسشی در این باره مطرح کرده و پرسیده است: «پدرم ۸۰ سال دارد و از کار افتاده است. مادرم از ایشان نگهداری و هزینه زندگی را حقوق بازنشستگی، تأمین می کرد. متأسفانه مادرم چندی پیش به رحمت خدا رفت. آیا امکان دارد که پدرم بتواند از مستمری مادرم، به عنوان مستمری بازماندگان استفاده کند؟» پرسش هایی از این قبیل که کم هم نیستند، ما را بر آن داشت تا با بررسی زوایای مختلف قوانین و مقررات مربوط به مستمری بازماندگان، اعم از قوانین مربوط به بازنشستگان کشور و تأمین اجتماعی، اطلاعات لازم را در اختیار شما خوانندگان گرامی قرار دهیم.

■ قانون استخدام کشوری و مستمری بازماندگان

پس از فوت بازنشسته یا فردی که بر اساس قانون، بازماندگانش مشمول دریافت مستمری بازماندگان هستند، وراث وی می توانند برای برقراری مستمری مذکور اقدام کنند. طبق ماده ۸۶ «قانون استخدام کشوری»، وراث قانونی متوفی، عبارتند از: «فرزندان و زوج یا زوجه دائمی و مادر و پدری که در کفالت متوفی بوده اند و همچنین نوادگانی که پدر و مادرشان فوت شده و در کفالت متوفی می باشند.» البته، قانون برای هر یک از وارثان قانونی، شرایطی را هم تعیین کرده است. به عنوان نمونه، فرزندان یا نوادگان پسر، باید کمتر از ۲۰ سال سن داشته باشند. این افراد، تنها در صورتی که بر اساس مدارک معتبر، در دانشگاه ها و مؤسسات آموزش عالی مورد تأیید وزارت علوم، مشغول به تحصیل باشند، می توانند از مستمری بازماندگان، تا رسیدن به ۲۵ سالگی، استفاده کنند.

■ شرایط برقراری مستمری برای فرزندان دختر

در مورد فرزندان و نوادگان دختر متوفی، در بند «ب» ماده ۸۶ قانون استخدام کشوری مقرر شده بود: «فرزندان و نوادگان اناث تا بیست سالگی به شرط نداشتن شوهر؛ ولی اگر به موجب مدارک مثبته در یکی از دانشگاه ها یا مؤسسات آموزشی رسمی عالی مشغول تحصیل باشند و شوهر نداشته باشند، حقوق وظیفه آنان در پایان بیست و پنجمین سال عمر آنان قطع خواهد شد.» اما پس از تصویب «قانون اصلاح تبصره ۲ ماده واحده قانون اجازه پرداخت وظیفه و مستمری وراث کارمندان»، این رویه به این شکل اصلاح شد که: «حقوق وظیفه سهم فرزندان و نوادگان اُناث کلیه مستخدمین وزارتخانه ها و مؤسسات و شرکت های دولتی و شهرداری ها و همچنین، سازمان های دولتی که شمول قانون بر آنها، مستلزم ذکر نام است و مشمولین قانون استخدام نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران و قانون تأمین اجتماعی که طبق قوانین و مقررات مربوطه برقرار شده یا بشود، با رعایت کلیه قوانین و مقررات مورد عمل، به شرط نداشتن شوهر و حرفه و شغل، قابل پرداخت می باشد.» این موضوع در بند ۲ ماده ۱۱۱ «قانون مدیریت خدمات کشوری» و بند ۳ ماده ۴۸ «قانون حمایت خانواده»، مصوب سال ۱۳۹۲ هم، مورد تأکید قرار گرفته است. همچنین، براساس بندهای «پ» و «ت» ماده ۸۶ «قانون استخدام کشوری»، مادر و همسر دائمی متوفی، مادامی که شوهر اختیار نکرده باشند، می توانند از مستمری بازماندگان استفاده کنند. افزون بر این، اگر متوفی زن باشد، شوهر وی، در صورتی که معلول، از کار افتاده و تحت کفالت متوفی باشد، می تواند از مستمری بازماندگان استفاده کند. مطابق بند «ج» این ماده، فرزندان و نوادگان معلول یا «ناقص العضو» متوفی که قادر به انجام کار نباشند، مادام العمر از مستمری بازماندگان برخوردار خواهند شد. شایان ذکر است که بر اساس ماده ۹ «آیین نامه اجرایی قانون اصلاح تبصره ۲ ماده واحده قانون اجازه پرداخت وظیفه و مستمری وراث کارمندان»، «چنانچه سهم حقوق وظیفه یا مستمری هر یک از وراث، به علت تمکن مالی یا تأمین نفقه یا دارا بودن شغل و حرفه برقرار نشده و یا قطع گردیده باشد و بار دیگر، افراد مذکور، شرایط لازم را برای دریافت حقوق موضوع این آیین نامه اجرا [احراز] کنند، این حقوق از تاریخ تقاضای مجدد با رعایت مقررات این آیین نامه قابل پرداخت خواهد بود.» به عنوان نمونه، به نظر می رسد اگر مستمری خانمی، پس از فوت شوهرش، به دلیل ازدواج مجدد قطع شود، وی پس از طلاق از شوهر دوم یا فوت وی، شرایط برقراری مجدد مستمری شوهر اول خود را داشته باشد و بتواند آن را دریافت کند. همچنین، دختری که پس از فوت پدرش، از شوهر خود، به هر دلیلی، جدا شود و شغل و حرفه ای نداشته باشد هم، مشمول دریافت مستمری بازماندگان خواهد بود.

■ قانون تأمین اجتماعی و شرایط متفاوت آن

شرایط دریافت مستمری برای مشمولان قانون تأمین اجتماعی، اندکی متفاوت است. طبق قانون تأمین اجتماعی، افرادی که می توانند پس از فوت بیمه شده یا بازنشسته، مستمری بازماندگان را دریافت کنند، عبارتند از: فرزندان متوفی، همسر دائمی متوفی و والدین متوفی. پیش از تصویب «قانون اصلاح تبصره ۲ ماده واحده قانون اجازه پرداخت وظیفه و مستمری وراث کارمندان» و نیز، «قانون حمایت خانواده»، شرایط دریافت مستمری برای فرزندان متوفی در قانون تأمین اجتماعی، کمی سخت گیرانه و محدود کننده بود. بر اساس شرایط مندرج در قانون تأمین اجتماعی، فرزندان متوفی، تنها تا ۱۸ سالگی می توانستند از مستمری بازماندگان استفاده کنند و در این مورد، میان فرزند دختر و پسر، تفاوتی وجود نداشت. اما پس از تصویب «قانون اصلاح تبصره ۲ ماده واحده قانون اجازه پرداخت وظیفه و مستمری وراث کارمندان»، موضوع پرداخت نشدن مستمری بازماندگان به فرزندان دختر به دو ملاک از دواج و عدم اشتغال محدود شد. پس از تصویب «قانون حمایت خانواده» نیز، سقف سنی پسران برای استفاده از مستمری، به ۲۰ سال افزایش یافت. بر اساس بند ۳ ماده ۴۸، «فرزندان اناث در صورت نداشتن شغل یا شوهر و فرزندان ذکور تا سن بیست سالگی و بعد از آن منحصراً در صورتی که معلول از کار افتاده نیازمند باشند یا اشتغال به تحصیلات دانشگاهی داشته باشند، حسب مورد از کمک هزینه اولاد، بیمه و مستمری بازماندگان یا حقوق وظیفه والدین خود برخوردار می گردند.» بر اساس بند ۳ ماده ۸۱ قانون تأمین اجتماعی، شرایط دریافت مستمری بازماندگان، برای پدر و مادر متوفی از این قرار است: «پدر و مادر متوفی، در صورتی که اولاً تحت تکفل او بوده، ثانیاً سن پدر از شصت سال و سن مادر از پنجاه و پنج سال تجاوز کرده باشد و یا آن که، به تشخیص کمیسیون پزشکی موضوع ماده ۹۱ این قانون، از کار افتاده باشند و در هر حال، مستمری از سازمان دریافت ندارند.»

■ شوهر می تواند مستمری بگیرد

در این جا لازم است به چند نکته درباره شرایط دریافت مستمری بازماندگان در قانون تأمین اجتماعی اشاره کنیم. نخست این که، بر اساس «قانون حمایت از کودکان و نوجوانان بی سرپرست و بد سرپرست»، فرزندخوانده نیز، مانند فرزند حقیقی، از مزایای قانونی دریافت مستمری بازماندگان، بهره مند خواهد شد. دوم این که، شوهر متوفی هم می تواند تحت شرایطی، مستمری بازماندگان دریافت کند. بر اساس بند یک ماده ۸۲ قانون تأمین اجتماعی، شوهر متوفی در صورتی می تواند مستمری بازماندگان دریافت کند که «اولاً، تحت تکفل زن بوده، ثانیاً سن او از شصت سال متجاوز باشد یا طبق نظر کمیسیون پزشکی موضوع ماده ۹۱ این قانون از کار افتاده بوده و در هر حال مستمری از سازمان دریافت نکند.» سوم این که، مطابق تبصره ماده ۸۱ این قانون که در سال ۱۳۷۴ به آن افزوده شده است، «همسران بیمه شدگان متوفی که شوهر اختیار نموده اند (عقد دائم)، در صورت فوت شوهر دوم، توسط تأمین اجتماعی مجدداً به آنها مستمری پرداخت خواهد شد.»

مشاوره حقوقی

● ● ●

خوانندگان محترم! در صفحه حقوقی روزنامه خراسان، پاسخگوی پرسش های حقوقی شما هستیم. شما می توانید پرسش های خود را در تمام زمینه های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۲۰۰۰۹۹۹ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک حتما کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: سال ۹۴ ملکی را قولنامه کردم و نیمی از مبلغ آن را پرداختم. قرار شد هنگام تنظیم سند در محضر، بقیه مبلغ را بپردازم؛ اما فروشنده، چند ماه بعد فوت کرد. حال ورثه متوفی مدعی هستند که باید مبلغ بیشتری برای ملک پرداخت کنم. قولنامه ام رسمی است و شاهد پای آن را امضا کرده است. لطفا راهنمایی ام کنید.

پاسخ: در صورتی که پس از معامله، فروشنده فوت کند، ورثه وی جهت اجرای تعهدات قرارداد (از جمله برای تحویل ملک یا تنظیم سند رسمی) جانشین یا به اصطلاح «قائم مقام» فروشنده هستند. بنابراین، ابتدا با ارسال اظهارنامه ای، از وارثان فروشنده دعوت کنید تا به عنوان قائم مقام فروشنده، با حضور در دفتر اسناد رسمی نسبت به انتقال سند ملک به نام شما اقدام کنند. در صورت امتناع از تنظیم سند رسمی انتقال، به دادگاه حقوقی محل وقوع ملک مراجعه کنید و علیه وارثان فروشنده، دادخواستی به خواسته «الزام به تنظیم سند رسمی» تقدیم و اسناد و مدارک خود، از جمله کپی برابر اصل بیع نامه را ضمیمه دادخواست کنید. ضروری است در دادخواست تقدیمی، در قسمت «خوانده یا خواندگان»، نام تمامی وارثان فروشنده ذکر شود. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در تنظیم سند رسمی انتقال، خسارت (وجه التزام) تعیین شده باشد و شما در تاریخ مقرر به دفتر اسناد رسمی مراجعه کرده و گواهی عدم حضور دریافت کرده باشید، می توانید در دادخواست تقدیمی، خسارت تأخیر در انتقال سند را نیز، از وارثان فروشنده مطالبه کنید. بند یک ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می کند: «به مجرد وقوع بیع، مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می شود.» به عبارت دیگر، به محض تنظیم و امضای قرارداد بیع، خریدار مالک ملک و فروشنده مستحق بهای ملک می شود. در صورت خودداری طرفین یا قائم مقام (مثلاً ورثه) آنها از انجام تعهدات خود، از جمله تحویل ملک یا تنظیم سند رسمی یا پرداخت بهای ملک، می توان از طریق دادگاه متعهد را ملزم به انجام تعهد، یعنی تحویل ملک، تنظیم سند رسمی یا پرداخت بهای ملک کرد. ماده ۲۳۱ قانون مدنی بیان می کند: «معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آنها موثر است.» وارثان هر شخص، پس از فوت وی، قائم مقام قانونی او محسوب می شوند. ماده ۲۲۰ قانون مدنی نیز بیان می کند: «عقود نه فقط متعاملین را به اجرای چیزی که در آن تصریح شده است ملزم می نماید، بلکه متعاملین به کلیه نتایجی هم که به موجب عرف و عادت یا به موجب قانون از عقد حاصل می شود ملزم می باشند.»

آگهی فروش املاک (مزایده شماره ۱۸)

یک رقبه ملک بشرح ذیل در شهر مشهد مقدس از طریق مزایده عمومی با شرایط ذیل به فروش می رسد:
متقاضیان محترم می توانند از روز سه شنبه مورخ ۹۶/۰۱/۲۹ تا پایان روز پنجشنبه مورخ ۹۶/۰۲/۰۷ همه روزه بجز روزهای تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۵ جهت بازدید با هماهنگی نماینده سازمان، به آدرس قید شده مراجعه و جهت تحویل اسناد و پاکات مزایده تا روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۲/۱۱ به آدرس: تهران، ضلع جنوبی میدان آرژانتین، پلاک ۳ مراجعه و تلفن های ۳ و ۸۸۷۵۶۳۱۲-۰۲۱ و یا آدرس مشهد سازمان آب بلوار سازمان آب - خیابان شهید صادقی ۱۸ پلاک ۱۹ دفتر شرکت دیزباد واحد امور اداری و برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۵۳۱۷۵۸۵۲ آقای غلامی تماس حاصل نمایند.

توضیحات :

۱) مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ درصد مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که به همراه ۲۰۰.۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکات الزاما می بایست پرداخت شود.
۲) میزان پرداخت نقدی همزمان با انعقاد قرارداد ۳۰ درصد کل مبلغ پیشنهادی و مابقی حداکثر در اقساط ۳۶ ماهه با نرخ ۲۰ درصد سالیانه، (در صورتی که ۷۰ درصد مابقی قیمت فروش ظرف شش ماه پرداخت شود معامله نقدی محسوب می شود)
۳) تحویل ملک منوط به پرداخت ۷۰٪ کل بهای پیشنهادی می باشد (ملک تخلیه و آماده تحویل می باشد) .
۴) بازدید از ملک با تماس و با هماهنگی نماینده سازمان، انجام خواهد شد.
۵) بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روزچهارشنبه ۹۶/۰۲/۱۳ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در تهران آدرس قید شده انجام خواهد شد.

کد ملک : ۲۸۱۶۶ **آدرس ملک :** مشهد خیابان فدائیان اسلام ۱۲ خیابان نسترن روبروی نسترن ۲۲ داخل نسترن ۱۵
پلاک ثبتی : پلاک ثبتی تصحیحی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و ۳۴۹ فرعی و ۳۵۰ و ۱۳۴۹ الی ۱۳۵۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی
نوع ملک: کارخانه قدیمی **کاربری:** مسکونی متراژ : ۲۸۷۹۴/۵۷ متر مربع **قیمت پایه :** (کارشناسی ریال) : ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹۶۰۱۴۶۷۸/ف

آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت تولیدی قندشیروان قوچان وبجنورد (سهامی عام) ثبت شده به شماره ۱۷۳ با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۹۳۴۵۴

به اطلاع می رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تولیدی قندشیروان قوچان و بجنورد سهامی عام، مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ و مجوز شماره ۱۲۳-۹۵۴/۳۲۴۵۳۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ سازمان بورس و اوراق بهادار، مقرر گردید سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰/۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، منقسم به ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ۱/۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد : ۱. سرمایه فعلی شرکت : ۱۰۰/۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲. مبلغ افزایش سرمایه : ۲۲۹/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳. مبلغ سرمایه پس از افزایش : ۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴. ارزش اسمی هر سهم : ۱/۰۰۰ ریال ۵. تعداد سهام عرضه شده : ۲۲۹/۳۰۸/۰۰۰ سهم ۶. نوع سهم : عادی با نام ۷. محل افزایش سرمایه : افزایش سرمایه شرکت از محل و به تفکیک زیر انجام خواهد شد : ۲۲۹/۳۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی
۸. موضوع افزایش سرمایه : اصلاح ساختار مالی در قالب تسویه بدهی سهامدار عمده، خروج از ماده ۱۴۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت و تامین سرمایه در گردش.
۹. به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۷ تعداد ۲۲۸ حق تقدم خرید سهم جدید تعلق می گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدم های متعلقه هر سهم در گواهینامه حق تقدم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد.
۱۰. سهامدارانی که ظرف مدت هفت روز از تاریخ انتشار آگهی به علت تغییر آدرس و یا به هر دلیل، گواهینامه حق تقدم خود را دریافت ننمایند، می توانند جهت دریافت گواهینامه مربوطه به آدرس مندرج در بند ۱۲ این آگهی مراجعه نمایند. ۱۱. مهلت استفاده از حق تقدم در خرید سهام جدید، ۶۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می باشد.
۱۲. سهامداران محترمی که تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند، حسب مورد باید براساس موارد بیان شده زیر اقدام نمایند :
- سهامدارانی که به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام جدید، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تامین نمی کند، می بایست ظرف مهلت مقرر بهای سهام یا مابه التفاوت آن را به حساب شماره ۱-۲۱۰۷۵۰۱-۸۱۴-۱۲۴ این شرکت نزد بانک سینا شعبه بنیاد - کد ۱۲۴ واریز ورسید بانکی مربوطه را به انضمام گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، ظرف مهلت استفاده از حق تقدم، با پست سفارشی به نشانی خراسان شمالی، کیلومتر ۱۵ جاده شیروان بجنورد، کارخانه قند شیروان، امور سهام ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران، بلوار کشاورز، بین کارگر و جمالزاده نبش کوچه شهید حمصیان پلاک ۱۲۱ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- سهامدارانی که به موجب گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می باشند، می بایست ظرف مهلت مقرر ضمن تکمیل گواهی حق تقدم، مبنی بر اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه، مراتب را با پست سفارشی به نشانی خراسان شمالی، کیلومتر ۱۵ جاده شیروان بجنورد، کارخانه قند شیروان، امور سهام ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران، بلوار کشاورز، بین کارگر و جمالزاده نبش کوچه شهید حمصیان، پلاک ۱۲۱ تحویل ورسید دریافت نمایند.
۱۳. در صورت عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره نویسی نسبت به واگذاری حق تقدم خود از طریق فرابورس ایران اقدام نمایند. با توجه به قابلیت معامله مکرر حق تقدم خرید سهام شرکت، خریداران نهایی می بایست قبل از پایان مهلت پذیره نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید به حساب شماره ۱-۲۱۰۷۵۰۱-۸۱۴-۱۲۴ این شرکت نزد بانک سینا شعبه بنیاد، کد ۱۲۴ واریز کرده و رسید بانکی مربوطه، به انضمام گواهی حق تقدم خرید سهام جدید را ظرف مهلت مقرر با پست سفارشی به نشانی خراسان شمالی، کیلومتر ۱۵ جاده شیروان بجنورد، کارخانه قند شیروان، امور سهام ارسال نموده و یا مدارک را به آدرس تهران، بلوار کشاورز، بین کارگر و جمالزاده نبش کوچه شهید حمصیان، پلاک ۱۲۱ تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت عدم ارسال مستندات یاد شده یا عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت.
۱۴. حق تقدم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدم خود استفاده ننموده اند و همچنین پاره سهم های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق فرابورس ایران عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه ها و کارمزد متعلقه به حساب بستانکاری سهامداران منظور خواهد شد.
نکات مهم :
*مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات آگهی پذیره نویسی بر عهده ناشر است.
*ناشر، شرکت تامین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد، متضرر گردیده اند.
*ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تایید مزایا، تضمین سود آوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.
*با توجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع نزد مرجع ثبت شرکت ها به ثبت نخواهد رسید.
تذکر: با توجه به عدم ثبت افزایش سرمایه شرکت تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به دارندگان حق تقدم سود تعلق نخواهد گرفت.
- سایر افرادی که تمایل به خرید حق تقدم عرضه شده در فرابورس ایران را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فعالیت شرکت، می توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.shirvansugar.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۸۳۶۲۵۳۶۷۲ تماس حاصل نمایند.
- گزارش توجیهی هیئت مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی در این خصوص و همچنین بیانیه ثبت سهام جدید در سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.shirvansugar.ir و سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس www.codal.ir در دسترس می باشد.

هیات مدیره شرکت تولیدی قند شیروان قوچان و بجنورد
۹۶۰۱۴۷۲۳/ت

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم

خواهان انسیه مهربان تبادکان... دادخواستی به طرفیت علی محمد نشتیفانی بخواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی برای ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ ساعت ۰۸:۳۰ صبح تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رسانند. چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم باشد فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. م الف ۲۹۰۶
مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه خانواده مشهد
۹۶۰۱۱۲۱۶/م

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله به کاظم زهدی فرزند محمد ابلاغ می گردد حسب پرونده کلاسه ۹۵۱۳۳۳ دادخواست ارائه شده از سوی خانم مریم صفری فرزند محمد به خواسته طلاق در مورخ ۹۶/۲/۳۱ راس ساعت ۹/۳۰ در محل دادگاه حقوقی خانواده مجتمع مطهری مشهد حاضر شوید، مراتب به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی ، تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه با مراجعه به دفتر دادگاه ضمن اعلام نشانی کامل خویش نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت والا وفق مقررات اقدام می گردد. م الف ۲۹۰۹
مدیر دفتر شعبه ۱۶ مجتمع مطهری مشهد
۹۶۰۱۱۲۰۸/م

بدینوسیله دو برگ آگهی احضار متهم سعید یزدی فرزند محمدعلی به اتهام خیانت درامانت تحت تعقیب که مقرر است در وقت رسیدگی به تاریخ ۹۶/۲/۳۰ ساعت ۱۰ در این دادگاه حاضر شود در صورت عدم حضور تصمیم قانونی خواهد بود. م الف ۶۱۴۹۲
مدیر دفتر دادگاه کیفری شعبه ۱۱۱ دادگاه کیفری دو مجتمع امام خمینی شهر مشهد (۱۱۱ جزایی سابق) هادی تدافیان حسین آباد
۱/۹۵۳۶۴۸۶۰

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم

خواهان نجمه نیم روز ناوخی دادخواستی به طرفیت حمید خوش اندام به خواسته مطالبه نفقه تقدیم دادگاه عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴۶ ارجاع گردیده و وقت رسیدگی برای ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ ساعت ۱۱ صبح تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رساند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم باشد فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. م الف ۲۹۰۷
مدیر دفتر شعبه ۶ دادگاه عمومی خانواده مشهد
۹۶۰۱۱۱۸۳/م

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله به آقای قاسم نوده فرزند محمد ابلاغ میگردد حسب پرونده کلاسه ۹۵۱۳۳۳ دادخواست ارائه شده از سوی خانم مریم صفری فرزند محمد به خواسته طلاق در مورخ ۹۶/۲/۳۱ راس ساعت ۹:۳۰ در محل دادگاه حقوقی خانواده مجتمع مطهری مشهد حاضر شوید، مراتب به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی ، تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه با مراجعه به دفتر دادگاه ضمن اعلام نشانی کامل خویش نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت والا وفق مقررات اقدام می گردد. م الف ۲۹۱۱
مدیر دفتر شعبه ۱۶ مجتمع مطهری مشهد
۹۶۰۱۱۲۰۶/م

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمایم

خواهان عمار تناور دادخواستی به طرفیت رضا خسروجردی به خواسته اعسار محکوم به تقدیم دادگاه عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۳ ارجاع گردیده و به شماره ۹۵۱۰۲۳/۳ ثبت و وقت رسیدگی برای ۹۶/۲/۳۰ساعت ۱۲ صبح تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳قانون دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمایم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رسانند چنانچه بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر و مدت آن ده روز خواهد بود. م الف۶۱۳۲۶
مدیر دفتر شعبه ۳ مجتمع امام خمینی مشهد آ/۹۵۳۵۹۹۴۶

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

بدینوسیله به خانم سکینه خواجه فرزند غلام ابلاغ می گردد حسب پرونده کلاسه ۹۵۱۳۲۹ دادخواست ارائه شده از سوی آقای احمد فرخی کاشانی فرزند فتحعلی به خواسته صدور گواهی عدم امکان سازش در مورخ ۹۶/۲/۳۱ راس ساعت ۹ صبح در محل دادگاه حقوقی خانواده مجتمع مطهری مشهد حاضر شوید، مراتب به تجویز ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی ، تا خوانده از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه با مراجعه به دفتر دادگاه ضمن اعلام نشانی کامل خویش نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت والا وفق مقررات اقدام می گردد. م الف ۲۹۱۰
مدیر دفتر شعبه ۱۶ مجتمع مطهری مشهد
۹۶۰۱۱۲۰۷/م

شماره بایگانی شعبه: ۹۴۱۲۴۳
پرونده کلاسه ۲/۹۴۱۲۴۳ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی امام خمینی شهرستان مشهد (۵۶ حقوقی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۷۵۸۰۶۰۰۰۴۲
خواهان ها: ۱- آقای رضا صدقی فیض آبادی فرزند علی ۲- آقای جواد صدقی فیض آبادی فرزند علی ۳- آقای مجید صدقی فیض آبادی فرزند علی ۴- خانم یاسمن مولائی فروهر فرزند حسن ۵- خانم مریم مولائی فرد فرزند حسن ۶- آقای حسن صدقی فیض آبادی فرزند علی ۷- آقای حسن مولائی فرد فرزند خیراله ۸- آقای جلال صدقی فیض آبادی فرزند علی ۹- خانم ناهید صدقی فیض آبادی فرزند علی با وکالت آقای حسن رضائی فرزند
خواندگان: ۱- آقای قدسیه عطار جعفری ۲- آقای نسرین برادران قندچی فرزند حسن ۳- آقای محمدمهدی برادران قنچدی فرزند حسن ۴- خانم سیمین برادران قندچی فرزند حسن ۵- خانم فاطمه برادران قندچی فرزند حسن ۶- آقای محمدرضا برادران قندچی فرزند حسن همگی به نشانی مجهول المکان
خواسته ها: ۱- مطالبه خسارت ۲- مطالبه خسارت دادرسی
«رای دادگاه»
درخصوص دعوی آقایان و خانمها ۱- حسن ۲- ناهید ۳- جلال ۴- جواد ۵- مجید ۶- رضا شهرت همگی صدقی فیض آباد فرزندان علی ۷- مریم ۸- یاسمن شهرت هر دو مولائی فروهر فرزندان حسن ۹- حسن مولائی فرد فرزند خیرا... همگی با وکالت آقای حسن رضائی به طرفیت آقایان خانمها ۱- محمدرضا ۲- محمد مهدی ۳- فاطمه ۴- نسرین ۵- سیمین شهرت همگی برادران قندچی ۶- قدسیه عطار جعفری به خواسته الزام خواندگان به پرداخت مبلغ خسارت با جلب نظر کارشناس به این شرح که وکیل خواهان ها اظهار داشته :مورث موکلین از سال ۱۳۴۵ با پرداخت سرقفلی به مبلغ ۲۰ هزار تومان به مالک وقت، مغازه ای واقع در پلاک ثبتی ۹۹۹ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش نه مشهد به عنوان عین مستاجره در تصرف قانونی داشته است؛ پس از فوت نامبرده مغازه مزبور در تصرف موکلین بوده است؛ مورث خواندگان که در سال ۸۹ در قید حیات بوده؛ بدون استیذان از موکلین اقدام به تخریب عین مستاجره می نماید؛ که در این خصوص تامین دلیل نیز صورت پذیرفته است. پس از اقدام مزبور، موکلین اقدام به طرح دعوت کیفری علیه مورث خواندگان می نماید؛ که النهایه دادگاه کیفری با توجه به دلایل مثبته (تصرفات ۵۰ ساله موکلین، پرونده دارایی، قبوض اقساطی و ...) حقانیت موکلین را بر منافع احراز و نهایتا مشارالیه متعاقبا طی دادنامه کیفری به رفع ممانعت از حق و بزه تخریب محکوم می گردد. در شرایط حاضر اقدام مورث خواندگان منجر به محرومیت موکلین از حقوق حقه خود گردیده است و تاکنون تدارک خسارت ننموده اند؛ و عملا عین مستاجره وجود خارجی ندارد؛ بدیهی است رابطه استیجاری مانحن فیه تابع قانون روابط موجر و مستاجر سال ۵۶ می باشد و قانون مزبور حتی در فروض قانونی تخلیه مستاجر را تابع شرایط خاص و پرداخت حق و حقوقات مستاجر دانسته است؛ اما، خواندگان با معاف نمودن خود از تشریفات قانون سال ۵۶ و حذف مراحل دادرسی، سریع ترین راه را برای تخلیه(تخریب عین مستاجره) طی نموده است. علیهذا صدور حکم بشرح ستون خواسته مورد استدعاست و سپس در جلسه اول دادرسی خواسته خود را به اثبات وقوع رابطه استیجاری بین مورث خود و مورث خواندگان افزایش داده دادگاه با عنایت به مستندات ابرازی خواهان (تصویر مصدق استشهادیه محلی و گواهی حصر وراثت مرحومان علی ونوشین صدقی فیض آباد و خانم عزت حسین زاده و پروانه کسب صادره به نام مرحوم علی صدقی در مغازه ادعایی و دادنامه شماره ۸۹۰۹۹۷۵۱۳۲۶۰۱۱۲۲ صادره از شعبه ۶ دادگاه تجدیدنظر استان خراسان رضوی) و اینکه خواندگان با ابلاغ قانونی اخطاریه در جلسه دادگاه حاضر نشده و دفاعی نکرده اند و اینکه شهودی که از آنها تحقیق شده صحت ادعای خواهان ها را تایید نموده و خواهان ها در محضر دادگاه جهت بقای حق خود ادای سوگند نموده اند و از طرفی خسارت وارده به خواهان ها در اثر اقدام مورث خواندگان عبارت از حق کسب و پیشه آنها با احتساب سرقفلی است و میزان حق کسب و پیشه مغازه یادشده توسط کارشناس مبلغ دو میلیارد و نهصد میلیون ریال تعیین شده، و اینکه احد از وراث مرحوم علی صدقی سهم خود را مطالبه ننموده دعوی خواهان ها محمول بر صحت تشخیص دادگاه مستندا به ماده ۱۰ قانون مدنی و ماده ۱۵ قانون موجر و مستاجر سال ۵۶ و مواد ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی ضمن صدور حکم به ثبوت رابطه استیجاری بین مورث خواهان ها و مورث خواندگان، خواندگان را به پرداخت سهم خواهان ها از مبلغ فوق الذکر برابر گواهی حصر وراثت به نامبردگان محکوم که از اموال مورث خود پرداخت نمایند ضمنا خواندگان بالسویه از باب قاعده تسبیب محکومند مبلغ هفت میلیون و هشتصد و یازده هزار ریال هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در مرحله بدوی به مبلغ یک میلیون هشتصد و پنجاه هزار ریال در حق خواهان ها پرداخت نمایند. ضمنا چون میزان خواسته در زمان تقدیم دادخواست مشخص نبوده صدور اجرائیه منوط به پرداخت تتمه هزینه دادرسی از سوی خواهان می باشد این رای نسبت به خواهان ها حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه های تجدید نظر استان خراسان رضوی می باشد و نسبت به خواندگان غیابی ظرف بیست روز قابل واخواهی در همین دادگاه می باشد. م الف ۳۹۷۹
ادبی از طرف مدیر دفتر شعبه دوم حقوقی (۵۶ سابق) دادگاه عمومی مشهد
۹۶۰۱۵۱۱۰/م

خواهان محمدرضا حشمتی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد جواد اکرمی به خواسته مطالبه وجه تقدیم دادگاه عمومی شهرستان مشهد نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۱۷۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد واقع در مشهد- چهارراه ابوطالب قرنی ۲۸ و به کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۵۰۴۴۰۰۰۳۴ ثبت گردیده که وقت رسیدگی آن مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۳۱ ساعت ۹ تعیین شده است. به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی و دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی حاضر گردد. م الف ۲۹۱۳
مسئول دفتر شورای حل اختلاف شعبه ۱۷۲ شورای حل اختلاف مجتمع شماره سه شهرستان مشهد- فهیمه احسانی نیا
مشهد- بلوار شهید قره نی- نبش قره نی ۲۸
۹۶۰۱۱۲۰۴/م

آگهی مزایده عمومی
فروش زمین

شهرداری طبس درنظر دارد برابر مصوبه های شماره ۱۹۳۴/ ۴ مورخ ۹۵/۱۱/۱۹ و ۱۲۴۳/ ۴ مورخ ۹۵/۰۷/۲۶ شورای محترم اسلامی برابر لیست ذیل از طریق مزایده قانونی اقدام نماید.
لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز جهت دریافت اطلاعات لازم و فرم شرایط شرکت درمزایده به سایت شهرداری طبس به آدرس www.Tabas.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۸۲۵۰۰۳ تماس حاصل فرمایید.

موضوع	آدرس	متراژ	قیمت کارشناسی(ریال)
یک باب واحد تجاری (موقوفه)	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد منتظری	۲۴/۷۶	۱,۴۶۱,۰۸۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری (موقوفه)	ضلع جنوبی خیابان شهید محمد منتظری	۲۷/۱۳	۱,۵۴۴,۲۸۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۲۳	۱,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۲۱	۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۱۴	۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۱۵	۱,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۲۶	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۳۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۳۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۳۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۵۴	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
یک باب واحد تجاری	ضلع شرقی خیابان شهید نواب صفوی	۲۸/۴۲	۱,۸۴۷,۳۰۰,۰۰۰

پیام بخشی طوسی-شهردار طبس
شهرداری طبس گلشن- تلفن: ۳۲۸۲۵۰۰۱-۳۲۸۲۲۱۰۰ فاکس ۰۵۶۳۲۸۲۳۲۵۶
۹۶۰۱۴۶۸۱/ج