



نکته



شهرداری منطقه ثامن خبر داد: بهره‌برداری از روگذر شارستان قطاع ۴ و تقدیر از سرایداران با نواختن زنگ مدرسه

شهردار منطقه ثامن مشهد ضمن تشریح جزئیات اقدامات شهرداری ثامن در طرح نوسازی بافت پیرامونی حرم رضوی از بهره‌برداری روگذر شارستان قطاع ۴ خبر داد. محمود عیدی در گفت و گو بانگاه‌نو اظهار داشت:

از عمده‌ترین اقدامات انجام شده در حوزه نوسازی بافت پیرامون حرم رضوی می‌توان به تسهیل امورات جاری شهرداری نظیر وظایف خدمات‌رسانی و خدمات شهری اشاره کرد که به خوبی دنبال می‌شود. وی درباره طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده پیرامون حرم مطهر رضوی افزود: طرح منطقه ثامن از ۳۰ سال پیش تهیه شده‌است اما هنوز نتوانستیم بیش از ۵۰ درصد خدمات عمومی آن در زمینه معابر، و باغ‌ها و غیره را تامین کنیم. شهردار منطقه ثامن شهرداری مشهد با بیان اینکه عمده درآمد شهرداری در ارتباط با زمین و مسکن است، تصریح می‌کند: وقتی طرح منطقه ثامن نوشته می‌شود تراز این منطقه، صفر در نظر گرفته می‌شود بدین معنی که یک منطقه خودگردان باشد و اجرای طرح باید براساس درآمدهای خود منطقه تامین شود که معایبی به همراه داشته است.

وی اذ دیگر دیدگاه های اساسی طرح را تعریف پروژه های اقامتی بزرگ عنوان کرد و تصریح کرد: افزایش دسترسی ها به حرم از چهار دسترسی موجود به هشت دسترسی و ایجاد هشت رمپاب جهت ایجاد دسترسی افراد پیاده به حرم و محدودیت ارتفاع ساخت از پنج تا ۱۲ طبقه در اطراف حرم، از دیگر رویکردهای اساسی طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم رضوی است. عیدی با اشاره به اینکه اولویت اقدامات بر بازگشایی و اصلاح معابر گذاشته شده است، گفت: روگذر قطاع ۴ بین خیابان نوباب تا میدان شهدای حج پیشرفت خوبی داشت و امیدواریم با افتتاح این مسیر ترافیک پیرامون حرم مطهر بهبوده خیابان نوباب روان تر شود. وی ادامه داد: علاوه بر روگذر شارستان قطاع ۴ سال گذشته نیز روگذر شارستان قطاع ۳ (میدان امر به معروف به خیابان نوباب) کامل و به بهره‌برداری رسید. شهردار منطقه ثامن شهرداری مشهد تصریح کرد: از دیگر اقدامات انجام شده فروش ۴۰۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت و برنامه‌ریزی و مدیریت برای جذب اوراق بوده‌است. عیدی افزود: منطقه ثامن بافت فرسوده‌ای داشت که در شان حرم مطهر رضوی نبود بنابراین با ساخت و احداث مجتمع‌های تجاری - اقامتی پیرامون حرم علاوه بر چادبه های آن در طرح اولیه اولویت به زائران و سپس ساکنین قرار گرفته بود که اکنون در عمده‌ترین تغییر در طرح جدید ۷۵ هزار شب خواب و ۲۰ هزار ساکن در نظر گرفته شده است وی با اشاره به این که معاصر سازی بافت پیرامون حرم در دو حوزه مداخلات مستقیم و غیرمستقیم تعریف شده است افزود: مداخلات مستقیم مربوط به تغییر عملکرد بافت از مسکونی به تجاری و اقامتی و حوزه دخالت غیرمستقیم شامل بهسازی و جمعیت قطعات و معابر و تضمین خدمات و ماندگاری آن‌ها ست. وی درباره اختلافات با میراث فرهنگی در زمینه آثار تاریخی منطقه ثامن گفت: مقدمات طرح منطقه ثامن که در سال ۷۴ در حال تهیه بوده است میراث فرهنگی فقط ۴ اثر را به عنوان اثر تاریخی معرفی کرد که در خلال تهیه تبدیل به ۲۷ اثر می‌شود اما باوجود اینکه گفتیم میراث فرهنگی خانه‌های ثبتی و در دست ثبت اعلام کند بازهم مواردی بوده است که در حین اجرای طرح به عنوان اثر تاریخی مطرح کردند. شهردار منطقه ثامن پیشنهادی به کمیسیون بودجه مجلس شورای اسلامی ارائه کرد و گفت: پیشنهاد می‌کنیم که با برقراری معافیت های مالیاتی برای کسانی که در بافت پیرامون حرم مطهر سرمایه گذاری می‌کنند، خیرینی که قصد سرمایه گذاری در این بخش شهر را دارند یاری کنند. عیدی خاطرنشان کرد: در منطقه ثامن یک متر بافت تاریخی ثبت شده نداریم و هرچه ثبت شده اثر ثبت شده است اما در مکتوبات عنوان بافت تاریخی به‌کار می‌رود و مشکلاتی به همراه دارد.

مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه ثامن در ادامه این گفت و گو با اشاره به فعالیت و مشارکت تمامی بخش ها و معاونت های شهرداری منطقه ثامن به منظور اجرای هرچه بهتر طرح «استقبال از مهر» به عنوان اولویت خدمات در این ایام گفت: امسال نیز به دستور شهردار منطقه، کمیته ویژه‌ای متشکل از معاونان شهردار و روسای ادارات مرتبط شکل گرفت و تلاش شد در این خصوص بهتر از سال های قبل عمل کنیم که با تلاش گسترده همکاران در واحدهای مختلف به ویژه خدمات شهری و فضای سبز، فنی و عمران و فرهنگی و اجتماعی بسیاری از اهداف طرح و مصوبات این کمیته در منطقه اجرایی شد. مرادیان مقدم تصریح کرد: به منظور کاهش خطرات ناشی از عبور و مرور وسایل نقلیه و الزام آن‌ها به کاهش سرعت خود در مقابل مدارس، بررسی های لازم انجام و در مکان های مورد نیاز سرعتمپر های نصب شد. وی از اجرای خط‌کشی عابرپیاده در برخی معابر خبر داد و گفت: در کنار این فعالیت ها، اقدامات دیگری اعم از نظیف و شستشوی مناسب خیابانهای اصلی سطح منطقه و مخصوصا اطراف مدارس اعلام شده و رنگ‌آمیزی، رفع نقص و شستشوی بیش از ۷۰۰۰ متر جداول معابر منتهی به مدرسه های سطح منطقه نیز انجام شده است. مرادیان مقدم تصریح کرد: علاوه بر این اقدامات، نواختن «زنگ مدرسه» با حضور شهردار و مدیران منطقه در یکی از مدارس و همچنین ویژه برنامه های فرهنگی دیگر از قبیل تقدیر از سرایداران مدارس در برنامه (بابای مدرسه) را در برنامه کار خود داریم مدیر روابط عمومی شهرداری منطقه ثامن در ادامه خاطرنشان کرد: بازدیدهایی از وضعیت آب‌و‌هوای ها و سرویس های بهداشتی مدارس سطح منطقه به عمل آمده و ۳۰۰۰ متر از کانال های جمع آوری آب های سطحی منطقه، به ویژه کانال های منتهی به مدارس پاکسازی و لایروبی شده است.

واحدهای تجاری مجتمع تجاری اقامتی ضامن در فاصله ۱۵۰ متری حرم مطهر به بهره برداری رسید

سر بر پای مبارک آستان ولی نعمتمان حضرت علی بن موسی الرضا علیه السلام نهاده تا به نحو شایسته میزبان زائران و مسجاوران حرم مهربانی باشیم.

براساس آمارهای ارائه شده توسط دستگاه های مرتبط سالانه حدود ۲۰ میلیون زائر و گردشگر به مشهد سفر می کنند. درصد زیادی از وقت این مسافران در حرم و محدوده حرم مطهر حضرت رضا صرف می شود. این سفرها در زمان هایی مانند زمان سال تحویل، شبهای قدر، ناسوعا، عاشورا، دهه آخر صفر،

ایام شهادت ائمه معصوم ... به اوج خود می رسد و امکان تردد و زیارت برای زائران سخت و دشوار می شود. البته در ایام عادی نیز تردد در اطراف حرم به راحتی انجام نمی شود به همین دلیل شهرداری مشهد به ناچار طرح زوج و فرد تردد خودروها را اجرا می کند که محدودیتی را برای زائران و مجاوران محدوده بوجود می آورد. به بهانه راه اندازی واحدهای تجاری مجتمع تجاری اقامتی ضامن با آقای جعفر خراسانی مدیرعامل شرکت ساختمانی در گاه ضامن به گفتگو نشستیم . چه انتخاب زیبایی برای نام شرکت و نام پروژه "ضامن" و در مجاورت حرم ضامن اهو - آقای خراسانی در ارتباط با سابقه فعالیت شرکت اعلام میکند شرکت ساختمانی در گاه ضامن (سهامی خاص) بعنوان یک شرکت پروژه در سال ۱۳۹۱ به ثبت شرکت های مشهد رسیده است. وی اعلام کرد شرکت ساختمان شهرسازی هشتم وابسته به بانک

پاسارگاد، شرکت سرمایه گذاری ساختمانی سپه وابسته به بانک سپه و شرکت سرمایه گذاری توسعه سپهر هشتم وابسته به صندوق بازنشستگی بانکها سرمایه گذاران و سهامداران شرکت ساختمانی در گاه ضامن می باشند. مدیرعامل شرکت ساختمانی درگاه ضامن در ارتباط با مشخصات پروژه تجاری اقامتی ضامن اعلام نمود پروژه در حاشیه خیابان های ۴۵ متری نوباب صفوی، ۵۰ متری شارستان رضوی، خیابان ۱۲ متری و حاشیه ره باغ حضرتی در ۱۵۰ متری حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام واقع گردیده و دارای موقعیت سه تیش و در قسمتی نیز چهار تیش می باشد. عرصه اولیه پروژه که از تجمع ۴۰ واحد تجاری، مسکونی و کاروانسرا تشکیل شده ۵۳۷ مترمربع بوده میزان باقیمانده عرصه سپس از رعایت بر اصلاحی ۴۱۰۰ مترمربع می باشد.

تعداد طبقات ساختمان ۱۴ طبقه شامل ۴ طبقه پارکینگ در طبقات ۲- تا ۵- با ظرفیت ۳۲۰ دستگاه خودرو، سه طبقه تجاری در طبقات ۱- ، همکف و ۱+ دارای ۲۴۰ واحد تجاری با مساحت های ۱۲ تا ۴۰ مترمربع و ۷ طبقه اقامتی در طبقات ۲ تا ۸ شامل ۱۵۳ واحد اقامتی به مساحت متوسط ۶۵ مترمربع و مساحت کل زیربنا ۳۳۰۰۰ مترمربع می باشد.

خراسانی در مورد وضعیت فعلی پروژه می گوید واحدهای تجاری کلا آماده شده و قسمت اعظم آن به خریداران و پیش خریداران تحویل گردیده است . واحدهای اقامتی دارای پیشرفت فیزیکی حدود ۸۵٪ می باشد و شرکت امیدوار است در آبان ماه سال جاری واحدهای مورد اشاره را تحویل خریداران نماید.

باتوجه به وضعیت اقتصادی و رکود حاکم بر بازار ، نظر مدیرعامل شرکت ساختمانی در گاه ضامن را در مورد واحدهای تجاری پروژه ضامن، دیگر پروژه های اطراف حرم و واحدهای تجاری ساخته شده در سطح شهر را جویا باشد ولیکن به نظر من پروژه های اطراف حرم مطهر تجدید شونده نیستند. ما در کشور یک امام معصوم داریم و قبله آمال همه شیعیان عالم مشهدالرضا است، گذشته از هموطنان خودمان که یکی از اولین گزینه هایشان برای مسافرت مشهد مقدس است، دیگر مسلمانان و شیعیان جهان آرزومند سفر به مشهد و زیارت امام هشتم می باشند. لذا مطمئنا واحدهای تجاری و اقامتی اطراف حرم مطهر بی متقاضی نخواهد ماند. ایشان اشاره می کند در طرح نوسازی اطراف حرم حدود ۳۶۰ پروژه پیش

بینی و طراحی شده که تاکنون بیشتر از یک پنجم آن اجرا نگردیده است.

از آقای خراسانی در مورد ویژگی های مثبت و تاثیراتی که پروژه در منطقه داشته سوال می شود و ایشان می گوید پروژه با طرحی زیبا و متفاوت طراحی و اجرا گردیده است. در اجرا کلیه مسائل و آیین نامه های فنی و مهندسی، موضوعات و الزامات آتش نشانی و ضوابط مربوط به مبحث انرژی رعایت شده و از بهترین و مرغوب ترین مصالح استفاده گردیده است.

در مورد تاثیرات مثبت پروژه در منطقه، ایشان می گوید اگر پیاده از حرم و از ضلع جنوبی خیابان نوباب به سمت میدان عدالت تشریف ببرید، بعد از گذر پیاده رود حدود ۱ متری که در ایام مسافرت واقعا رفت و آمد را برای عابرین پیاده سخت و دشوار می کند ، وقتی به مقابل پروژه ضامن با پیاده روی بیش از ۱۰ متر و ۵ متر رواق می رسید می توانید تاثیر مثبت این پروژه و دیگر پروژه های طرح نوسازی اطراف حرم را متوجه شوید.

ایشان اعلام می کند مساحت املاک واقع شده در تعریض خیابان نوباب صفوی و شارستان رضوی ۱۲۷۰ مترمربع می باشد. وی همچنین از اشتغال مستقیم ۲۱۷۰۰۰ نفر روز و اشتغال غیر مستقیم بیش از یک میلیون نفر روز را یکی دیگر از دستاوردهای پروژه می داند. بنابر اعلام ایشان حجم سرمایه گذاری پروژه ۱۲۰ میلیارد تومان در بازه زمانی چهار ساله است که تاکنون حدود ۱۱۰ میلیارد تومان هزینه شده است.

برای چالش ها و مشکلات احتمالی پروژه از ایشان سوال می شود. وی می گوید براساس طرح تفصیلی محدوده اطراف حرم و مطالعات مشاور و تایید دستگاه های ذیربط و از جمله مصوبه کمیسیون ماده ۵ قانون شورایعالی همکاری و شهرسازی تاریخ ۸۷/۵/۱۶ ، پروژه ضامن طراحی و طرح مربوط در اختیار شهرداری منطقه ثامن قرار گرفته است. تعدادی از املاک پروژه که توسط شهرداری و از محل وجوه اوراق مشارکت خریداری شده بود (۱۴ پلاک) در سال ۹۱ توسط یکی از سهامداران شرکت خریداری و بقیه املاک توسط همکاران شرکت خریداری و برای دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری منطقه ثامن اقدام گردید. پروانه ساختمانی در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۹ صادر و شرکت نسبت به شروع عملیات ساختمانی اقدام می نماید. در اسفند ماه سال ۱۳۹۳ بااستناد توافقی که بین شهرداری مشهد و اداره کل میراث فرهنگی انجام گردید، مرمت اثر تاریخی معروف بعهده شرکت قرار گرفت و در مقابل طرفین توافقنامه (شهرداری مشهد و اداره کل فرهنگی خراسان رضوی) با احداث بنا

در اطراف و طبقات فوقانی اثر تاریخی موافقت نمودند و در همین ارتباط اصلاحیه پروانه ساختمانی در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ صادر گردیده است. جالب است در پروانه ساختمانی سال ۱۳۹۲ و اصلاحیه پروانه برای طرح توسعه در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱ در هر دو سند حد شرقی پروژه خیابان ۵۰ متری شارستان رضوی قید شده است. علیرغم موارد فوق اداره کل میراث فرهنگی خراسان رضوی در اسفندماه ۹۴ یعنی دقیقا یکسال بعد از آنکه توافق نامه ای را با شهرداری مشهد امضا نموده و در نقشه های امضا شده هیچ اثری از مسجد نبوده مسجدی را (مسجد صاحب الزمان علیه السلام) بعنوان اثر تاریخی در سه متری پروژه در راست گرد خیابان و مقابل درب ورودی ساختمان پروژه، خریداران و پیش خریداران واحدهای تجاری و اقامتی گردیده است. البته در این ارتباط با معاون محترم امور عمرانی استانداری و مسئولین شهرداری منطقه ثامن صحبت شده و شهرداری هم اقداماتی را انجام داده که هنوز منجر به نتیجه قطعی نگردیده است.

از مدیرعامل شرکت ساختمانی در گاه ضامن سوال شد چه پیشنهادی برای رفع این مشکل دارید؟ ایشان اعلام نمود تقاضا می شود مسئولین محترم، کارشناسان و صاحب نظران مرتبط به صورت جدی موضوع را بررسی کنند و هر کاری را که به نفع شهر، آثار تاریخی و مردم است تصمیم گیری کنند. اینکه به بیش از ۲۰۰ نفر از پیش خریداران واحدهای تجاری و اقامتی بااستناد پروانه ساختمانی و اسناد معتبر قانونی موقعیتی را ارائه دهیم و در زمان اجرا محلی را تحویلشان دهیم که صدرصد با موقعیت ارائه شده اولیه تفاوت داشته باشد نه شرعی است

نه قانونی، در حالی که مجلس محترم شورای اسلامی برای حفظ حقوق مصرف کنندگان قانونی پیش فروش ساختمان را تصویب می نماید و اقدامات سختگیرانه ای که در آئین نامه اجرایی آن پیش بینی می شود به نظر اینجانب لازم است در این مورد نیز مسئولین محترم شهر و استان ورود نموده و موضوع را حل و فصل نمایند . ما حاضریم در خدمت مسئولین و تصمیم گیران محترم باشیم تا انشاءا... این موضوع به خوبی و همانگونه که مردم از نظام اسلامی انتظار دارند خاتمه پیدا کند.

در مورد مرمت اثر تاریخی خانه امیری و اینکه بعد از دو سال هنوز کار چندانی نشده سوال شد . آقای خراسانی گفت ما برای مرمت و هزینه نمودن آن مشکلی نداشته و در راست گرد خیابان و مقابل درب ورودی ساختمان و نداریم. بعد از ابلاغ توافقنامه کار شروع شد . مشاور براساس نظر مدیران میراث فرهنگی استان انتخاب و کار شروع شد . بعد از حدود دو ماه از زمان شروع کار مدیران سازمان میراث فرهنگی در مرکز اقدامات استان را کافی ندانسته و با آن مخالفت نمودند که به ناچار کار با لکتیف باقی ماند . البته اخیرا مذاکراتی که با همکاران پایگاه میراث فرهنگی ثامن داشتیم و هماهنگی های انجام شده

کار مرمت شروع شد که امیدواریم با ادامه هماهنگی و التزام طرفین به حفظ آثار تاریخی با ارزش ، مرمت اثر تاریخی تا قبل از فصل زمستان و بارندگی انجام و حداقل موضوع مسجد و راه اندازی کامل واحدهای تجاری ضمن مرمت های اضطراری برای حفظ بنا بعمل آید .

در انتها ایشان اظهار امیدواری نمود به زودی با حل موضوع مسجد و راه اندازی کامل واحدهای تجاری ضمن ایجاد تسهیلات لازم برای زائران و مجاوران امام رثوف و رعایت حقوق قانونی شرکت و خریداران و پیش خریداران رونق بیشتری در این پروژه ایجاد شود .

به گزارش «نگاه نو» در پایان این جلسه همچنین از تلاش ها و زحمات برخی از دست اندر کاران ،مهندسان ،پیمانکاران ، کارگران و مالکان پروژه ضامن تقدیر و تشکر شد.

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <div>خبر مرتبط</div>
--

همایش راه اندازی واحدهای تجاری - اقامتی ضامن بر گزار شد

گروه نگاه نو/ جلسه هم اندیشی و همفکری خریداران واحدهای تجاری مجتمع تجاری- اقامتی ضامن

مشهد به مناسبت راه اندازی واحدها بر گزار شد.

به گزارش «نگاه نو»در این جلسه که هم زمان با عید سعید غدیر خم و با حضور برخی مدیران،مسئولان شهری ،روسای اتحادیه های صنفی،مالکان و بهره برداران تجاری در سالن همایش های مصلی نژاد بلوار وکیل آباد مشهدبر گزار شددر بازه ارائه مشوق به واحدهایی که نسبت به تامین دکوراسیون و راه اندازی واحدهای تجاری اقدام کنند بحث و تبادل نظر شد

به گزارش «نگاه نو» در پایان این جلسه همچنین از تلاش ها و زحمات برخی از

دست اندر کاران ،مهندسان ،پیمانکاران ، کارگران و مالکان پروژه ضامن تقدیر و تشکر شد.

گروه نگاه نو - مشهد - نبش کلاه‌دوز یک - دفتر آگهی های روز نامه خراسان ۳۷۰۰۹۹۸۲

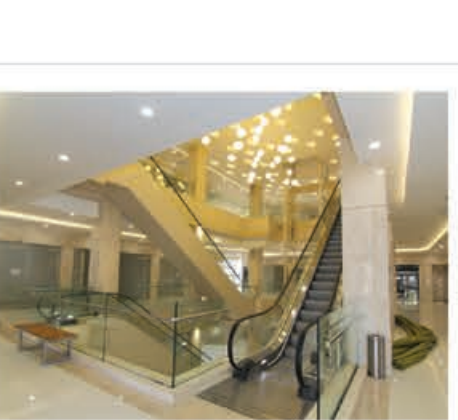
سخن اول



وقتی کاسب حبیب خدا می شود

رضا خراسانی فر- دیگر هیچ سفری تک ساحتی نیست که بخوایم برایش یک نقشه را بسان یک خط مستند بکشیم، اصلا زندگی چند ساحتی است در همه ابعاد آن پس سفر را هم چنین باید دید که برای لحظه لحظه آن همه جانبه برنامه ریزی کرد به ویژه وقتی مقصد سفر هم آستان مقدسی باشد که دل آدم ها و حتی آهوها با آن گره خورده است آستان آقایی که زندگی را زیبا و همه جانبه برای انسان مهندسی می کند. مشهد هم فقط یک شهر نیست در شمار دیگر شهر ها، بلکه ده ها کار کرد دارد که هر کدامشان می طلبد که ویژه در نظر آید. همین نگاه هم باعث شده است تا در کنار ارتقای معنوی برای هدفمند کردن کار اقتصاد هم بدان توجه شود چه این اقتصاد می تواند و باید در راستای هدف تعالی معنوی تعریف شود این جاست که با مقوله ای به به نام اقتصاد زیارت مواجه می شویم. مولفه ای که هم به سرمایه گذار و هم زائر، هدف می دهد. مثلا ما با پختی به نام سوغات زیارت مواجه ایم. ست حسنه ای هم هست این موضوع که در قالب تهیه هدیه شهر امام رضا برای خوششان و دوستان نمود می یابد. جالب اینکه در برنامه های ملی زیارت هم شاهد توجه برنامه مند به این مقوله هستیم که با اقبال بازاریان علاقمند به زیارت هم منطبق شده است. ما اقبال زائران را هم شاهدیم و می بینیم که مغازه های اطراف حرم نیز به این کاروان پیوسته اند تا بستر را برای خرید امن و راحت فراهم آورند در مجتمع های منظم تجاری که فضا را چنان طراحی کرده اند که زائر بتواند در کمترین زمان و در بر آرامش ترین مکان ، هرچه می خواهد را با قیمت نظارت شده فراهم آورد و دغدغه تهیه سوغات او را از روح سفر که همانا زیارت است دور ن سازد.

این کار قابل احترامی است که بازار می تواند برای زیارت انجام دهد که همه نیاز ها را در مجتمع های نظام یافته در حوالی حرم، گرد آورد تا زائر مجبور نباشد برای تهیه نیاز های خود به خیابان گردی خسته کننده بر دازد. بازار هم در اجرای زیارت متعالی، ماموریتی چنین می تواند برای خود تعریف کند. البته در خبر ها هم داشتیم که فعالان ۲۰ صف در راستای انجام این ماموریت گرد هم آمده اند تا بتوانند با تهیه مایحتاج زائر در سر فصل سوغات زیارت، دغدغه های زائر را برطرف کنند تا او به چیزی جز زیارت، فکر هم نکند. نکته ای که ما مشهیدی ها همواره باید در نظر داشته باشیم نیز همین است؛ باید همه جوره برنامه ریزی و یا همه وجود برنامه ها را اجرا کرد و ساستر ها را هم به جوری اصلاح کرد که زائر از بدو ورود تا خروج از مشهد و الرضا، دغدغه ای جز زیارت نداشته باشد. حیف است از راه دور و پس از زمان های دراز بیاید و چیز دیگری برایش دغدغه شود. ما با زمینه سازی مهندسی شده و نظارت پذیر باید در حوزه های مختلف، خدمت به زائر آقا را در برترین سطح به انجام رسانیم. باید مجتمع های تجاری طراحی کنیم تا کسی مجبور به تهیه نیازهایش از بازار های خلی، وقت هدر دهد. باید همه نیاز هایش را در مجتمع ها فراهم کرد تا کسی مجبور به رفتن از مجتمع به مجتمع هم نشود. دوستان از« مجتمع ضامن» می گفتند که برای « زمان» و وقت مردم اهمیت زیادی قائل شده است تا این سرمایه تجدید ناپذیر در کف خیابان هدر نشود بلکه در حرم مطهر و در سلوک و زیارت، غنی سازی شود. چنین است که می توان در فرایند مستغنی کردن جامعه هم نقش آفرین بود و کسب و کار را تعالی بخشید و کاسب و کارگر را از کشتگر اقتصادی تا مرحله « حبیب خداه» شدن ارتقا داد. حبیب خدا هم همواره در خدمت خلق خدا و دستگیر آنان است و در حوزه معرفتی هم دارای شانی مشخص. در این نگاه مغازه دار فقط کار اقتصادی نمی کند بلکه در حوزه فرهنگ هم دارای نقشی قابل احترام است که هرچه در اجرای آن کوشا تر باشد، دارای ارج و قرب افزون تر هم می شود....



۹۶۱۴۳۴۴۶/م