

فرخ نژاد - خراسان جنوبی ظرفیت ها و قابلیت های فراوانی در زمینه های مختلف برای حضور سرمایه گذار ان داخلی و خارجی دارد. « مروج الشریعه» استاندارد خراسان جنوبی وجود معادن غنی، محصولات استراتژیک مانند زرشک، زعفران و عنب، گیاهان دارویی، انرژی های تجدیدپذیر، مرز مشترک خراسان جنوبی با افغانستان و نقاط بکر گردشگری را از جمله قابلیت های سرمایه گذاری در این استان اعلام کرد.



ظرفیت های سرمایه گذاری در خراسان جنوبی

۱۳ سال از تقسیم استان گذشت

حرکت کند خراسان جنوبی روی ریل توسعه

وایک شاخص محقق شده هم تحویل می دهد اما تاکنون چنین اتفاقی نیفتاده است.

■ **چرا پیشرفت نکردیم؟**

حال با این سخنان ، پرسش دیگری نیز در زمینه توسعه این منطقه از شرق کشور مطرح است، این که چرا با آن که خراسان جنوبی در زمینه ذخیره های معدنی، محصولات خاص و مزیت دار کشاورزی، گردشگری، انرژی های تجدید پذیر و پاک و... در کشور و حتی جهان جایگاه ویژه ای دارد، باز هم ریل گذاری توسعه در این خطه کند است و همچنان در رده های پایین جدول قرار دارد چه طور می تواند گام در راه پیشرفت بگذارد؟

آن طور که رئیس سازمان بسیج سازندگی به «خراسان» می گوید: برای این که خراسان جنوبی بتواند قدمی در راه توسعه و آبادانی بردارد باید به دنبال مسائل اساسی باشد اما چون محور توسعه در استان نداریم، همیشه یک جای کار لنگ می زند و این محور هم شامل افرادی متخصص و متعهد با مقبولیت و محبوبیت است.

■ **یک کلام واحد**

از نظر مهندس «محمد زهرایی» باید برای پیشرفت استان همه یک حرف واحد بزبند یعنی مسئولان در خارج از خراسان جنوبی یک سخن و کلام واحد از استان بشنوند. اما به نظر هنوز در خارج از استان یک صدای واحد به گوش مسئولان نرسیده است و هر کس به سمتی حرکت می کند. تا زمانی که به گفته این مقام مسئول در مسائل اساسی استان به یک اتفاق نظر واحد نرسیم، نمی توان برای توسعه و پیشرفت آن راه به جایی برد. به علاوه باید راه های بلند و کوتاه مدت دست یابی به خواسته و مطالبه واحد استان نیز معلوم و مشخص باشد. وی اذعان می کند، تاکنون این اتفاق در خراسان جنوبی رخ نداده است پس باید مسئولان تمرکزشان را روی مسائل اساسی و حیاتی استان قرار دهند و آن را از مرکز مطالبه کنند. دیگر این که تا مین آب برای خراسان جنوبی مسئله اساسی و مهم به حساب می آید به طور ی که باید همه مسئولان دور هم جمع شوند و به یک نتیجه واحد در این زمینه برسند. یعنی مطالبه گری صحیح و درست و پیگیری انجام شود و از همه مهم تر عملیاتی شدن بر نامه هاست. مسئله دیگر از نظر رئیس سازمان بسیج سازندگی استان، غفلت از ارزش افزوده محصولات خاص و مزیت دار ویژه این استان نظیر زرشک، زعفران و مواد معدنی است که به طور خام از خراسان جنوبی خارج می شود و آورده چندانای نصیب کشاورزان و معدن داران خراسان جنوبی نمی شود و فقط ز حمت کاشت، داشت و برداشت به گردن آن هاست.

کشور باید هر نقطه ای در چند متغیر کلان حرفی برای گفتن داشته باشد. شاید خیلی باگویند که بعد از استقلال خراسان جنوبی، شاهد پیشرفت های زیادی در استان در حوزه ساخت و ساز ها بوده ایم اما این ها نمی تواند نشانه پیشرفت باشد زیرا خروجی ها، آن هم در موضوعی با عنوان حساب های منطقه ای است. « عضو هیئت علمی دانشگاه بیرجند با بیان این مطلب دیدگاهش را به لحاظ علمی این طور مطرح می کند که در مسئله حساب های منطقه ای آن چه مهم و قابل استناد است، این است که هر نقطه ای چه کار کرده ای اقتصادی دارد و خروجی آن در کشور به لحاظ کمیت چیست؟ دکتر «مهدی وفاپی فرد» می افزاید: باید خراسان جنوبی در چند شاخص کلان که از آن به عنوان تولید ناخالص داخلی یا همان جی. بی. تی. آر. یاد می شود حرفی برای گفتن داشته باشد اما با این که ۱۳ سال از استقلال خراسان جنوبی می گذرد، همچنان این استان کمتر از نیم در صد از شاخص مد نظر به خود اختصاص داده است. این شاخص نشان دهنده این است که خراسان جنوبی در این سال ها پیشرفت نداشته است و همچنان سر جای اول هستیم.

■ **فاصله تا ایده آل ها**

رئیس مجمع نمایندگان استان هم با اشاره به محرومیت های خراسان جنوبی در همه حوزه ها به ویژه بخش های زیر ساختی اذعان می کند: هر چند برای رفع چالش های زیر ساختی تلاش می شود اما چون عمق محرومیت ها زیاد است تا رسیدن به ایده آل ها فاصله داریم و باز هم بعد از تقسیم، خراسان جنوبی سومین استان پهناور ایران است. حجت الاسلام «عبادی» با بیان این که هر چند بعد از تقسیم، گام های زیادی برای رفع محرومیت های استان در حوزه های زیر ساختی بر داشته شده است، می افزاید: خراسان جنوبی با ایده آل ها فاصله دارد اما استقلال سبب شده تا این استان بتواند مجوز ردیف های اعتباری مستقل را در حوزه های مختلف دریافت کند.

■ **میانگین شاخص توسعه محقق نشد**

نماینده مردم فردوس، سرایان، بشرویه و طبس در مجلس نیز هر چند اجرائی شدن طرح تقسیم استان خراسان را کار بسیار خوبی می داند که خیلی تاثیر گذار بود اما بر این عقیده است که عمق محرومیت ها و کمبود زیر ساخت ها به حدی است که اکنون پس از گذشت ۱۳ سال از استقلال، هنوز خراسان جنوبی به معدل و میانگین شاخص توسعه در کشور نرسیده و نتوانسته است جایگاه خود را در کشور تثبیت کند. دکتر «امیر حسنجانی» می افزاید: اگر شاخص های مورد نیاز استان تهیه شود، هر استانداری که در استان حضور داشته باشد با یک شاخص، استان را تحویل می گیرد

■ **لزوم چند متغیر کلان**

«صحت از توسعه مناطق که به میان می آید آن هم در کلان



موجب تزریق جریان سرمایه به داخل استان می شود و بالطبع میزان در آمد کل خانوار های آن افزایش و با کاهش فقر، میزان رفاه عمومی ارتقا می یابد. وی می افزاید: در چنین شرایطی بنگاه های اقتصادی و تولیدی متعددی شکل می گیرند و رونق می یابند و فضای مساعد کسب و کار فراهم می آید، نرخ مشارکت اقتصادی و نرخ اشتغال افزایش و زیر ساخت ها توسعه می یابد و شبکه های متنوع توزیعی، تولیدی و اجتماعی شکل می گیرد و در نهایت، پویایی و رونق لازم اقتصادی استان شکل می گیرد.

■ **مناطق ویژه تخصصی**

استاندار هم در جلسه بررسی طرح آمایش استان که چندی پیش بر گزار شد بر اهمیت توجه به قابلیت های خراسان جنوبی تاکید کرد. « مروج الشریعه» بر این عقیده است که با توجه به استعداد های طبیعی منطقه و وجود برخی محصولات کشاورزی و صنایع خاص در استان، مدیران بخش های اقتصادی می توانند به توسعه مناطق ویژه تخصصی به عنوان یک راهبرد اصلی توسعه توجه جدی کنند. به علاوه در مطالعات آمایش استان باید تأمین آب، شرب، صنعتی و معدنی استان پیش بینی شود. همچنین در این مطالعات علاوه بر تأمین آب شرب استان، باید تمهیداتی پیش بینی شود تا آب مورد نیاز کشاورزی در بخش گلخانه با کشت گیاهان اقتصادی و توجه دار و همچنین آب مورد نیاز صنعت و معدن استان نیز از طریق منابع آبی داخل یا خارج از کشور تأمین شود. دیگر این که با توجه به وجود مناطق مستعد جغرافیایی برای احداث مناطق ویژه تخصصی در حوزه های معدنی، انرژی های نو و... شناسایی بهترین نقاط و بررسی نحوه سرمایه گذاری در این بخش ها در استان از اهمیت ویژه ای بر خوردار است. «مروج الشریعه» افزود: توجه ویژه و برنامه ریزی لازم در زمینه استفاده بهینه از ظرفیت میلیونی عبور از ائران امام هشتم(ع) از این منطقه و سهم اقتصاد خراسان جنوبی از بازار موجود در این بخش که شامل سوغات و محصولات خاص منطقه می شود، نیز باید مدنظر مسئولان امر قرار گیرد. بهره گیری از ظرفیت اقتصادی کویر نیز از تاکیدات استاندار به مسئولان بود.

ردیف	شناسه ملک	شرح	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت تقریبی اعیان(مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات	شرایط پرداخت
۱	۱۱۱۰	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در محل سابق شرکت گلبرگ سیمای خراسان واقع در شهرک صنعتی فریمان – خیابان تلاش ۶	۴۹۳۰	۱۷۱۰	۲۲/۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۲	۱۰۷۷	عرصه و اعیان و ماشین آلات موجود در ملک سابق شرکت گوشت خاورمیانه واقع در شهرک صنعتی خیام نیشابور – کارآفرین جنوبی ۳	۷۴۰۰	۲۲۰۰	۲۱/۸۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۳	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی(زمین امین الاسلامی)	۱۱۱۰/۳۵	-	۲۰/۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۴	۶۸۴	یک قطعه زمین واقع در شهرستان نیشابور خیابان امام خمینی(زمین الاسلامی)	۱۷۷/۲۶	-	۴/۲۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۵	۶۹۳	نیشابور - یکومتر ۳ جاده مشهد مجموعه گردشگری میزبان سفیر شرق	۱۰۰۸۷	۱۰۲۲	۶/۶۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۲/۹۴ سهم از ۶۰ سهم متعلق به بانک می باشد	
۶	۳۰۲۰۳	سرقفلی یک واحد تجاری محل سابق شعبه طرقریه واقع در بازار بعثت واحد ۴۴۲	۱۴۰	۳۳۰	۳۴/۹۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۷	۳۰۲۰۴	سرقفلی یک باب واحد تجاری محل سابق شعبه الماس شرق واقع در مجتمع تجاری الماس شرق	۷۰	۷۰	۳/۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۸	۱۱۳۲	عرصه و اعیان محل سابق کارخانه سیم لاکی واقع در یکومتر ۲۵ جاده فریمان	۴۹۴۸۰	۴۴۸۹	۳۲/۵۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه متعلق به بانک می باشد	
۹	۶۱۷	عرصه و اعیان محل سابق کارخانه حیان پوشش واقع در جاده فریمان شهرک صنعتی کاویان صنعتی۱۲/۱	۳۹۴۰	۷۶۶	۶/۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۰	۱۲۹۳	عرصه و اعیان محل سابق کارخانه چینی حدیث خاک واقع در شهرک صنعتی چناران – صنعتی ۱۹	۲۸۰۰	۶۶۷	۴/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۱	۱۰۶۸۵	یک قطعه زمین واقع در چناران بعد از پل سمت چپ مقابل نیروی انتظامی	۷۴۰	-	۸/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	دارای قرارداد واگذاری از شهرداری	
۱۲	۱۲۶۴	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق شرکت بهره وران شمال شرق واقع در شهرک صنعتی فریمان – خیابان تلاش ۶	۱۰۰۰۰	۲۷۵۲	۲۷/۸۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۳	۱۰۶۷۷	یک قطعه زمین مسکونی واقع درمشهد خیابان فدائیان اسلام نبش ۲۷ سمت چپ (گاراژ ترانسنیپورت)	۲۳۹۷	۲۳۰/۶	۴۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۴	۱۲۶۳	عرصه و اعیان و ماشین آلات محل سابق کارخانه طهورای جام واقع در شهرک صنعتی تربت جام انتهای خیابان ورودی سمت چپ	۲۱۰۰	۶۹۲	۵/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۵	۱۰۲۶	عرصه و اعیان محل سابق شرکت ابتکارگران واقع در شهرک صنعتی چناران صنعت ۱۶ سمت راست	۴۹۶۵	۱۹۴۴	۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۶	۱۰۷۳۹	عرصه و اعیان یک واحد تجاری ، محل سابق شعبه گاز بانک تجارت واقع در مشهد خیابان گاز بین ۱۲ و ۱۴	۲۲۹/۸۴	۲۵۷	۱۵/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۷	۱۲۴۷	عرصه و اعیان ماشین آلات محل سابق شرکت مهبد لاستیک توسعه پارسیان واقع در شهرک صنعتی چناران – خیابان صنعت ۱۹	۲۹۴۰	۱۳۳۴	۱۱/۱۷۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۸	۹۹۷	یک باب باغ واقع در جاده نیشابور ابتدای روستای بوژان باغ قفقوریان	۱۰۱۴۰	۱۰۹۵	۹/۰۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۱۹	۸۰۹	عرصه و اعیان محل سابق شرکت قند فیروزه نیشابور واقع در شهر فیروزه – سمت غرب کارخانه قند	۱۵۳۰۰	۲۷۳۰	۱۰/۸۰۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۲۰	۱۰۸۹	عرصه و اعیان یک باب مرغداری در نیشابور – ورودی روستای اردوغش – مرغداری ایروانی	۷۶۱۵	۶۷۵	۴/۵۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	
۲۱	۹۸۵	یک قطعه زمین به شماره ۳۹۲ در شهرک صنعتی خیام نیشابور – کوشش ۲	۲۸۱۲	-	۳/۸۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۵ درصد نقد مابقی در اقساط ۶۰ ماهه	