

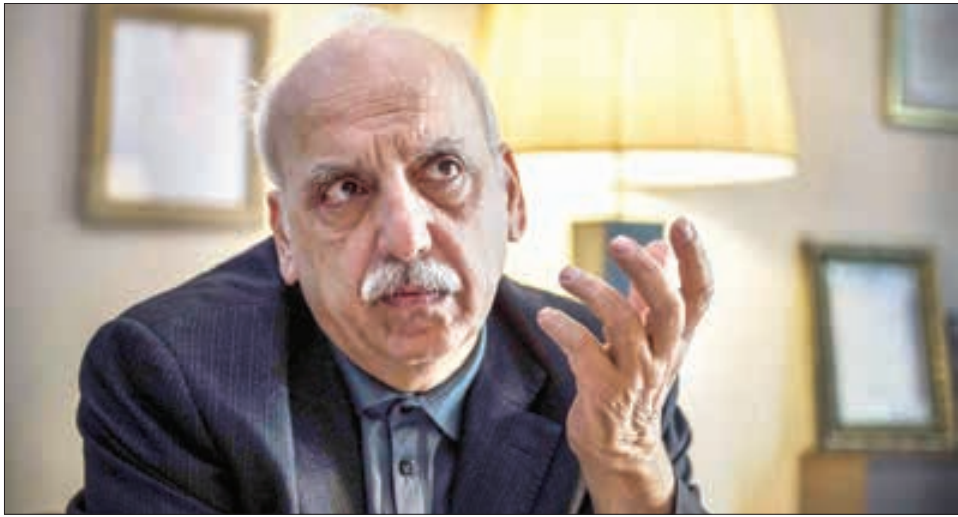
رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه امام صادق (ع) گفت: اگر تسهیل‌گری و بازدهی لازم در حوزه کسب و کار ایجاد شود، نقدینگی به این سمت جذب می‌شود. مهدی صادقی شاهدانی در گفت‌وگو با فارس، اظهار کرد: تا زمانی که حوزه کسب و کار جاذبه لازم را ایجاد نکند و بهر موری لازم در این قسمت شکل نگیرد، طبیعی است صاحبان دارایی، دارایی‌های خود را در مسیرهای دیگری قری می‌دهند.



بازدهی مناسب کسب و کار، نقدینگی را جذب می‌کند

تحلیل مشاور وزیر راه از آینده وضعیت مسکن:

قدرت خرید پایین مردم، رشد قیمت مسکن را محدود می‌کند



■ **سروصدای زیاد بازار مسکن**

به گزارش فارس، وی گفت: عاملی که در آینده افزایش ها در بخش مسکن را محدود می‌کند، قدرت خرید مردم است و تصور ما بر این است که سروصدای افزایش قیمت در بخش مسکن از تقاضای آن بیشتر است. وی اظهار کرد: در بحث نظام بانکی موضوع تقویت صندوق پس انداز به طور نسبی و در حد وضعیت اقتصادی سال‌های ۹۲ تا ۹۷ مثبت بود. مشاور وزیر راه و شهرسازی افزود: در انتهای دوره، بخش مسکن در میزان سرمایه‌گذاری حالت عادی پیدا کرد و برای اولین بار نرخ رشد مثبت شد اما یک سری مسائل و متغیرها روی این بخش فشار آورد. یکی از این موارد حجم بالای نقدینگی بود که مشخص بود، باید روی بعضی از دارایی‌ها بنشیند که از گذشته اولین دارایی‌ها ارز، طلا، بورس و سپس به خاطر ضعف تقاضا، مسکن بود. وی ادامه داد: این ضعف هم به این دلیل است که وقتی نقدینگی بسیار بالا برود و روی کالاهایی غیر از مسکن بنشیند، به واسطه ضعف تقاضا روی مسکن و به واسطه محدودیت بودجه خانوار، کسی سراغ خرید آن نمی‌رود و همین مسئله سبب خواهد شد که سرمایه‌گذاران کمتر به این بخش وارد شوند. در همین زمینه تعادل‌های به وجود آمده ر وضعیت اخیر بر هم زد و در بخش واقعی مسکن نه متغیرهای جمعیتی و نه متغیرهای تولید و عرضه عوض نشد و اتفاقی هم نیفتاد. با این حال واقعیت این است که قدرت خرید مردم در این شرایطی که توهم افزایش قیمت مسکن وجود دارد، تغییر می‌کند. عده تیریزی تا تأکید کرد: هم اکنون قدرت‌وا می‌که بانک‌ها برای دو نفر ۱۴۰ تا ۱۶۰ میلیون می‌دهند، تضعیف شده است و دیگر برای یک نفر پرداخت ۶۰ تا ۵۰ میلیون برای خرید خانه در تهران کافی نیست. این می‌تلبد که یک تغییر سیاست جدی در حوزه اعتبارات با توجه به تغییر قیمت‌ها داشته باشیم تا بتوانیم امکان خرید خانه را برای مردم فراهم کنیم. مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های بلندمدت و اولویت‌های

■ **افزایش قیمت، قدرت خرید مردم را محدود می‌کند**

عده تیریزی در ادامه این نشست با اشاره به وضعیت افزایش نرخ مسکن طی ماه‌های آینده گفت: با این اوصاف، افزایش‌ها در بخش مسکن محدود خواهد شد و عامل آن هم قدرت خرید مردم است. پیش‌بینی این است که سروصدای افزایش قیمت در بخش مسکن از تقاضای آن بیشتر است و امکان عملی برای افزایش عجیب و غریب روی قیمت‌ها و اجاره نخواهیم داشت.

خاص در این برنامه‌ها اظهار کرد: در چار چوب برنامه‌های بلندمدت و این که آیا می‌شود هم اکنون روی اولویت خاصی تأکید کرد، باید گفت با تمام این که می‌گویند کارهای فوری نمی‌توان انجام داد و برنامه‌های بالادستی اهمیت دارد، اما در این برهه زمانی و با هم اندیشی صورت گرفته، بخشی که فوری می‌توان روی آن تغییر یا تأکید کرد، بحث اجاره است.

■ **تداوم نیافتن افزایش قیمت مسکن و اجاره بها**

وی ادامه داد: در تمام این بخش‌ها در جایی بخش اجاره فوری به ذهن می‌رسد که در بخش اجاره، مالکان عمدتاً بازده را با قیمت ارز مقایسه می‌کنند و معتقدند باید تغییر قابل ملاحظه‌ای داشته باشد. این اتفاق در حالی است که بودجه خانوار از سال ۸۶ تاکنون به طور دایم تضعیف شده است و امکان بالا رفتن اجاره‌ها با توجه به اقتصاد خانوار امکان پذیر نیست. مشاور وزیر راه و شهرسازی گفت: امروز اگر گوشت گران شود، تصور این است که کمتر مصرف شود، چون قدرت خرید نیست، اما در بخش مسکن چه اتفاقی خواهد افتاد؟ وقتی اجاره بالا برود تا قدرت دلار را جواب دهد در مقابل از خانواری که افزایش درآمدی ۲۰ درصدی داشته جواب نمی‌گیرد و خانوار نمی‌تواند بپاید اجاره دوبایک و نیم برابر را بدهد.

■ **آخرین مصوبات شورا**

در این نشست علاوه بر سران قوا، از مجلس، رؤسای کمیسیون اقتصادی و برنامه و بودجه، از قوه قضاییه،

دوم خرداد امسال، رهبر انقلاب در دیدار با مسئولان نظام، به صراحت مطالبه جدید خود از مسئولان را اعلام کرد دند: «دشمن ما اتفاق جنگ را برده است در وزارت خزانه‌داری؛ [اتاق] جنگ علیه ما به جای وزارت دفاع، وزارت خزانه‌داری آن هاست، به شکل فعال هم مشغول اند... من عرض می‌کنم این‌ها جم بایست ستاد مقابله با شورا ت این دشمن در مجموعه اقتصادی تشکیل بشود؛ وزارت خارجه باید پشتیبانی کند، باید به صورت همراه کمک کند لکن بایست در مرکز اقتصادی دولت این ستاد تشکیل بشود و این کار را دنبال کنند.» پیش از اعلام این مطالبه به صورت عمومی البته رهبر انقلاب، در هشتم اردیبهشت، در جلسه‌ای محرمانه با مسئولان سه قوه، بر ضرورت تشکیل این اتاق جنگ اقتصادی تأکید کرده بودند. در آن جلسه، رهبر انقلاب مطرح کردند که رئیس جمهور و قوه مجریه، مسئول شورای هماهنگی اقتصادی قوا هستند، به همین دلیل دبیر آن از سوی رئیس جمهور انتخاب شده و جایگاه دبیر خانه آن نیز در معاونت اقتصادی ریاست جمهوری قرار گرفته است.

■ **اولویت‌های مورد بحث**

سرما به‌گذاری، تورم، اشتغال، بهبود شرایط نظام بانکی و موضوعات مربوط به تولید ملی، از سرفصل‌های مهم موضوعات اقتصادی بود که توسط رهبر انقلاب در این جلسه مطرح شد تا به عنوان اولویت‌های اصلی، دستور کار این شورا قرار بگیرد و بتواند سریع‌تر بر آن تصمیم‌گیری کند. البته ایشان تأکید کردند که محورهای دیگر نیز توسط خود این شورا تعیین شود. برای همین، در خصوص تعیین محورهای اولویت‌دار حوزه اقتصادی در بخش‌هایی همانند ارتباطات و تعاملات بخش بازرگانی خارجی و نقل و انتقالات منابع کشور مقرر شد دولت، خود کارها را ادامه دهد. همچنین رهبر انقلاب در اولین جلسه این شورا تأکید کردند که اگر در این جلسات به حمایت‌بنده نیاز است، تأیید مصوبات مورد توافق جلسات قوا توسط رهبری صورت می‌گیرد و ایشان نیز به عنوان پشتیبان از این مصوبات برای اجرایی شدن حمایت می‌کنند.

■ **آخرین مصوبات شورا**

در این نشست علاوه بر سران قوا، از مجلس، رؤسای کمیسیون اقتصادی و برنامه و بودجه، از قوه قضاییه،

رهبر انقلاب در اولین جلسه این شورا تأکید کردند که اگر در این جلسات به حمایت‌بنده نیاز است، تأیید مصوبات مورد توافق جلسات قوا توسط رهبری صورت می‌گیرد و ایشان نیز به عنوان پشتیبان از این مصوبات برای اجرایی شدن حمایت می‌کنند

مرکز پژوهش‌های مجلس ارائه کرد:

راهکارهای مقابله با خاموشی؛ پیشنهاد اصلاح نظام تعرفه گذاری برق

مرکز پژوهش‌های مجلس با ارائه راهکارهایی برای مقابله با کمبود برق در تابستان، پیشنهاد داد قیمت برق برخی مشترکان افزایش یابد و درآمد به دست آمده به مشترکان کم مصرف پرداخت شود. به گزارش مهر، مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی با عنوان «ارزایی ابعاد بحران تأمین برق تابستان و راهکارهای مقابله با آن، به بررسی تجربیات برخی کشورهای جهان برای مقابله با بحران برق پرداخت. در این گزارش همچنین با توجه به مهم‌ترین تجربیات کشورهای پیشرو، راه‌حل‌هایی برای مقابله با کمبود برق در تابستان سال ۱۳۹۷ ارائه شد که در این زمینه برای مقابله با بحران برق دو مجموعه راهکار ارائه می‌شود. الف) راهکارهای کوتاه‌مدت و میان‌مدت که شامل موارد زیر است:

■ **اصلاح نظام تعرفه گذاری اوج بار**

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: بهترین شیوه این است که نظام فعلی قیمت گذاری اوج بار اصلاح و از روش قیمت بحرانی همراه با الگوی مصرف استفاده شود. در شیوه پیشنهادی تنها ۷۵ درصد مشترکان با افزایش قیمت برق مواجه شده‌اند و تمامی درآمد‌های به دست آمده نیز به مشترکان کم مصرف به عنوان پاداش داده می‌شود. این پیشنهاد را می‌توان به صورت آ‌زمایشی در برخی شهرها مانند تهران اجرا کرد.

■ **توسعه کنتورهای دیجیتال و کنتورهای هوشمند برای اجرای تعرفه‌های اوج بار**

■ **اصلاح قبوض برق**

اقتصاد

در گفت‌وگوی نشریه خط حزب ... بار رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح شد:

روایتی ازتشکیل اتاق جنگ اقتصادی توسط رهبرانقلاب

هدایت نقدینگی به پروژه‌های دولتی سودآور در دستور کار



باید مدیریت نقدینگی در کشور صورت گیرد، برای همین مقرر شد پروژه‌های سنگین سودآور توسط دولت تبیین و تعریف شود، به‌ویژه در حوزه‌هایی همانند نفت، گاز، انرژی و حوزه صنعت و معدن که در آن ظرفیت‌های بزرگی وجود دارد. این ها بخشی از تصمیمات مهم گرفته شده در این شورا است

و تصمیمات خود را اجرایی کند. هم اکنون نیز رهبر انقلاب با تشکیل «شورای عالی هماهنگی اقتصادی قوای سه‌گانه» زمینه‌ای را فراهم آوردند که همه ارکان نظام، مسائل اقتصادی را با یکدیگر به پیش می‌برند که این موضوع کمک خواهد کرد بسیاری از مشکلات فعلی، با همکاری قوا رفع شود. البته این موضوع نافی وظایف و اختیارات دولت نیست، به همین دلیل هر جایی که خود دولت می‌تواند تصمیم بگیرد، نیازی به برگزاری این جلسات نیست.

رهبر انقلاب نیز در پیام خود به رئیس‌جمهور بر همین نکته تأکید فرمودند که هر جامصوبه‌ای در این شورا به تصویب رسید، دیگر معطل موافت ایشان نشوند و کارها را سریع‌تر آغاز کنند. یقیناً این بزرگ‌ترین سرمایه و حمایت

رهبر انقلاب از دولت است که از قوه مقننه و قوه قضاییه نیز به شکلی این هماهنگی با دولت را مطالبه کرده‌اند. در عین حال، بزرگ‌ترین موقعیت برای دولت است که از ظرفیت دو قوه دیگر نیز استفاده کند. امروز خوشبختانه همه ارکان قوا به فرمایش رهبر انقلاب پای کار آمده‌اند تا به دولت کمک کنند.

■ **آرایش جنگی در اقتصاد**

ایشکار رهبر انقلاب در تشکیل این ستاد برای حل مشکلات معیشتی و اقتصادی مردم، اگرچه به نوع خود بدیع و خلاقانه است، اما پیش از این نیز مسبق به سابقه بوده است. در زمان جنگ تحمیلی هم امام خمینی رحمة...، ستاد جنگ را مشخص کرده و به همه مجموعه‌ها دستور داده بودند که باید با این ستاد همکاری کنند، چرا که این ستاد باید نفوذ داشته باشد



■ **توسعه تجهیزات کم مصرف سرمایشی**

■ **توسعه تجهیزات کم مصرف سرمایشی**