



۴۶ قرار داد

«گرت» نهایی شد

ر هبیر انقلاب در پیام به اجلاس سراسری نماز تاکید کردند

مزین کردن مدارس به نمازخوانی نوجوانان برترین تضمین برای سلامتی آینده جامعه

۶۶

گروه اندیشه

info@khorasannews.com

حضرت آیت‌ا... خامنه‌ای در پیام به بیست و هفتمین اجلاس سراسری نماز، اجلاس سالانه نماز را نشانه حق‌گزاری در برابر فریضه نماز دانستند و درباره اهمیت نماز افزودند: نماز آنجا که با خشوع و حضور گزارده شود، جامعه را به صلاح و سداد در زبان و عمل می‌کشاند و اعتلا می‌بخشد.

■ **فریضه ای که جامعه را به صلاح و سداد در زبان و عمل می‌کشاند**

به گزارش پایگاه دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب، متن پیام معظم له به این اجلاس که صبح روز گذشته، در استان سمنان برگزار شد و آیت‌ا... شاهچراغی، نماینده ولی فقیه در سمنان، آن را قرائت کرد به این شرح است: بسم‌ا... الرحمن الرحیم و صلی‌ا... علی محمد و آله الطاهیرین

اجلاس سالانه نماز از سویی، نشانه حق‌گزاری در برابر فریضه ای است که می‌تواند بر همه اعمال و فرائض دیگر، روح پدمد و آن‌ها را کارآمد کند: «این قبلت قبل ماسواها» و از سوی دیگر، خدمت بزرگی است به آنان که حق این هدیه الهی را ندانسته و در آن سهل‌انگاری می‌کنند.

نماز آنگاه که با خشوع و حضور گزارده شود، جامعه را به صلاح و سداد در زبان و عمل می‌کشاند و اعتلا می‌بخشد.



مناسبت

● ● ●

واقعه ۱۶ آذر ۱۳۳۲؛ تشکیل نخستین جبهه ضد آمریکایی در ایران

جواد نوابیان رودسری

info@khorasannews.com

روز ۸ مهرماه سال ۱۳۳۲، مصادف با عاشورای حسینی، هزاران نفر از عزادارانی که در مسجد سلطانی گرد هم آمده بودند، فریادهای ضد رژیم سر دادند. این اقدام با برخورد بسیار خشن مأموران انتظامی و امنیتی روبه‌رو شد؛ مأمورانی که هدایت آن‌ها را تیمور یختیار، فردی که بعدها نخستین رئیس ساواک شد، برعهده داشت. ظاهر پخش مستقیم مراسم عزاداری از رادیو، باعث شد که خبر این واقعه، همه‌جا منتشر شود. چندی بعد، در ۱۶ مهرماه، انتشار اخبار مربوط به بازجویی از دکتر مصدق و قریب الوقوع بودن محاکمه وی، باعث بروز تنش در جامعه شد. بازار ایران، بازارها را تعطیل کردند و دانشجویان دست به راهپیمایی گسترده‌ای در تهران زدند و خیابان‌های ولیعصر (عج) فعلی، وفردوسی، مملو از جمعیتی بود که یک‌صد، اقدامات کودتاچیان را محکوم می‌کرد.

■ **ضرب و شتم دانشجویان توسط اراذل و اوباش**

این بار، رژیم برای در هم شکستن اعتراضات، تنها به استفاده از نیروهای انتظامی اکتفا نکرد؛ دسته‌هایی از اراذل و اوباش تهران به سرکردگی شعبان جعفری، معروف به شعبان بی‌مخ، وظیفه حمله به معترضان را برعهده گرفتند. این گروه بازخمی و مجروح کردن تعداد زیادی از دانشجویان، توانستند با کمک مأموران، جمعیت را متفرق کنند.

همزمان با آغاز محاکمه دکتر مصدق در کاخ سلطنت‌آباد، اعتراضات پراکنده در تهران و دیگر شهرها، دوباره آغاز شد. کمتر از یک ماه بعد، انتشار یک خبر، دوباره آتش بر انبار باروت انداخت: «دنبس رایت به عنوان سفیر جدید

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد



لوگو



گرید



اینفوگرافیک



کتاب



ویژه نامه



مجله



روزنامه

layout@khorasannews.com

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

مشاوره حقوقی

● ● ●

خوانندگان محترم! در صفحه ۱۲ روزنامه خراسان، پاسخ‌گوی پرسش‌های حقوقی شما هستیم. شما می‌توانید پرسش‌های خود را در تمام زمینه‌های حقوقی، از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۹۲۰۰۰ ارسال کنید. لطفاً در ابتدای متن پیامک کلمه «حقوقی» را قید فرمایید.

پرسش: مغازه‌ام را به قیمت ۲۵۰ میلیون تومان به فردی فروختم. او نیمی از پول را به من پرداخت کرد و قرار شد بقیه پول را هنگام تنظیم سند بپردازد. برای تنظیم سند اقدام کردم، اما او امروز و فردا می‌کند و پول را نمی‌پردازد. آیا می‌توانم به دلیل این تعلل، معامله را فسخ کنم و پول او را هم پس بدهم؟

پاسخ: شما نمی‌توانید به علت تأخیر در پرداخت باقی مانده بهای ملک، معامله را فسخ کنید، مگر این‌که در قرارداد برای شما این حق به صراحت در نظر گرفته شده باشد. اگر در مبایعه‌نامه در صورت تأخیر خریدار در پرداخت بهای ملک، برای شما حق فسخ در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید معامله را فسخ و با ارزش سال اظهارنامه‌ای به نشانی خریدار، او را از فسخ بیع آگاه کنید. در غیر این صورت، می‌توانید با تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی حقوقی، علیه خریدار دعوای مطالبه وجه اقامه کنید. به این ترتیب، دادگاه به موضوع رسیدگی و در صورت اثبات دعوا، خریدار را ملزم خواهد کرد که ثمن معامله را به شما بپردازد.

همچنین، در صورتی که در قرارداد فیما بین برای خودداری از اجرای تعهدات و تأخیر در پرداخت ثمن، خسارت (جریمه یا وجه التزام) در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید خسارت قراردادی را نیز از خریدار مطالبه کنید. ماده ۳۶۲ قانون مدنی بیان می‌کند: «به مجرد وقوع بیع مشتری مالک مبیع و بایع مالک ثمن می‌شود.» بنابراین، پس از انعقاد قرارداد، هر کدام از دو طرف ملزم به ایفاء تعهدات قراردادی خود هستند.

فروشنده باید ملک را به خریدار تسلیم و سند رسمی انتقال تنظیم کند و خریدار باید بهای ملک را مطابق توافق‌تشان در قرارداد بپردازد. اگر در قرارداد شما برای تأخیر در انجام تعهدات، از جمله تأخیر در پرداخت باقی مانده بهای ملک (یا ثمن معامله)، مبلغی به عنوان وجه التزام یا خسارت تأخیر در انجام تعهد در نظر گرفته شده باشد، می‌توانید با استناد به قرارداد خود از دادگاه درخواست کنید که خریدار را به پرداخت مبلغ مذکور نیز، محکوم کند. در هر حال، می‌توانید از دادگاه درخواست کنید که خریدار را به پرداخت خسارات دادرسی (یعنی حق الوکاله وکیل و هزینه‌های دادرسی) نیز محکوم کند. مطابق ماده ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی، شما می‌توانید تمام خساراتی را که به دلیل عدم وفای به عهد به‌کار به شما وارد آمده است، همزمان با تقدیم دادخواست اصلی یا در طول رسیدگی به دعوای اصلی یا به صورت دعوای جداگانه از کسی که محکوم می‌شود، مطالبه کنید. این خسارات شامل خسارت تأخیر در پرداخت دین یا تأخیر تادیه (خسارت ناشی از کاهش ارزش پول مطابق شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی) و خسارات دادرسی، یعنی هزینه‌های ناشی از طرح دعوا در دادگاه است. خسارات دادرسی شامل هزینه دادرسی، حق الوکاله وکیل، هزینه تحقیقات محلی، هزینه کارشناسی و... است. (ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی). بنابراین، شما برای مطالبه خسارات دادرسی باید علاوه بر تقاضای پرداخت اصل طلب، خسارات را نیز ضمن دادخواست یا در جلسه یا به صورت جداگانه، مطالبه کنید. در صورتی که حقانیت شما در اصل دعوای اثبات شود، دادگاه طرف مقابل دعوای را به پرداخت بدهی و خسارات مربوط محکوم خواهد کرد.



کتاب «حقوق نشر» منتشر شد.

به گزارش ایبنا،

کتاب «حقوق نشر» که به

مناسبت نخستین

همایش ملی

حقوق نشر منتشر

شد، در بر دارنده



چهار بخش است که در هر کدام از این بخش‌ها، قوانین و مقررات مربوط به حقوق نشر به صورت تفصیلی، توضیح داده شده است. نخستین بخش این کتاب که به قوانین و مقررات مربوط به پدیدآورندگان اختصاص دارد، به سه سر فصل تقسیم می‌شود؛ ابتدا به قانون «حمایت از مؤلفان و مصنفان و هنرمندان» که در سال ۱۳۴۸ تصویب شده، پرداخته شده است؛ قسمت دوم آن به قانون «ترجمه و تکثیر کتب و نشریات و آثار صوتی» که در سال ۱۳۵۲ مصوب شده، اختصاص دارد و قسمت سوم، به قانون «حمایت از حقوق پدیدآورندگان نرم‌افزارهای رایانه‌ای» که در سال ۱۳۷۹ به تصویب رسیده است، می‌پردازد. نگاهی به آیین‌نامه اجرایی مواد ۲ و ۱۷ قانون «حمایت از حقوق پدیدآورندگان نرم‌افزارهای رایانه‌ای» مصوب سال ۱۳۸۴، قانون «تجارت الکترونیکی» مصوب سال ۱۳۸۲ و آیین‌نامه اجرایی ماده ۲۱ قانون «حمایت از حقوق مؤلفان و مصنفان و هنرمندان» نیز از دیگر مباحث این بخش است. دومین بخش این کتاب، به مقررات و ضوابط مربوط به نشر اختصاص دارد؛ در این بخش، موضوعاتی مثل مصوبه اصلاحی اهداف و سیاست‌ها و ضوابط نشر کتاب، مصوب سال ۱۳۸۹، قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مصوب سال ۱۳۸۴، تصویب‌نامه هیئت وزیران درباره فهرست‌نویسی پیش از انتشار و شماره استاندارد بین‌المللی کتاب (شابک) و همچنین، آیین‌نامه اجرایی فهرست‌نویسی پیش از انتشار (فبیا) تشریح شده است. بخش سوم این کتاب به معاهدات بین‌المللی حوزه نشر اختصاص دارد؛ در این قسمت، کنوانسیون برن، ضمیمه کنوانسیون برن (مقررات ویژه درباره کشورها در حال توسعه)، قانون الحاق دولت جمهوری اسلامی ایران به کنوانسیون تأسیس سازمان جهانی مالکیت معنوی که در سال ۱۳۸۰ تصویب شده و کنوانسیون تأسیس سازمان جهانی مالکیت معنوی، بررسی شده است. در چهارمین بخش کتاب، به لایحه جدید مالکیت ادبی و هنری و حقوق مرتبط با آن پرداخته می‌شود؛ توضیحاتی درباره این لایحه، قوانین و اصلاحاتی را که در آن اعمال شده است، می‌توان در این بخش از کتاب مطالعه کرد.

جناب آقای ناصر مخناری

انتخاب شایسته شما را به عنوان

ریاست بانک سامان

شعبه مدرس مشهد

تبریک عرض نموده؛ توفیقات روز

افزون شما را از خداوند منان

خواستاریم.

دکتر جواد اسلامی وبانو

۰۹۷۱۲۰۲۹۰

جناب آقای دکتر پوریوسف

مدیرکل محترم بهزیستی خراسان رضوی

روز جهانی معلولین را به جنابعالی و معاونین محترم، **معاونت توانبخشی جناب آقای دکتر فیروزی، ریاست محترم اداره بهزیستی طبقه- شاندیز جناب آقای نخعی** و کلیه کارشناسان، همکاران خدمت و مسئولین محترم ادارات ذیربط تبریک عرض نموده و آرزوی توفیق روزافزون هرچه بیشتر شما را در خدمت رسانی به معلولین و محرومین از درگاه ایزدمنان خواستاریم.

موسسه معلولین امام جواد (ع)

موسسه خیریه نورالرضا (ع) - مرکز سالمندان نور

۰۹۷۱۲۰۲۹۰