یک توئیت

یک مرد انگلیسی دو دندان خود را با انبر کشید چون به دلیل کرونا نتوانسته بود از دندان پزشک وقت بگیرد.

یک عکس

این عکس که یک نوزاد پس از تولد، ماسک پزشک را از روی صورت او برداشته است، در دو روز گذشته در فضای مجازی مورد توجه کاربران در جهان قرار گرفت. برخی با ذوق تعبیر کرده بودند که شاید کرونا می خواهد برود. این پزشک که در بیمارستانی در دبی فعال است با انتشار این عکس نوشت: همه ما یک نشانه می خواهیم این که ماسک را برداریم و به زندگی عادی برگردیم.

گزیده

دیلی میل گزارش کرد:

ناشنوایی هم به عوارض کرونا اضافه شد

روزنامه انگلیسی و مطرح دیلی میل در یک پست توئیتری نوشت: اولین مورد ناشنوایی از عوارض بیماری کرونا در انگلیس به ثبت رسید. در این خبر آمده است: مرد ۴۵ ساله انگلیسی بستری در سی‌سی‌یو، بر اثر ابتلا به کرونا شنوایی سمت چپ خود را از دست داد. این اولین مورد از عوارض ناشنوایی در یک بیمار کرونایی در انگلیس است که به ثبت رسید.

تصمیم اتحادیه اروپا برای محدودیت سفرها

یورونیوز دیروز نوشت: وزرای خارجه ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا در نشست سه‌شنبه خود در لوکزامبورگ، موافقت کردند تا با «معیارهای مشترک سفر شهروندان را در دوره همه‌گیری کرونا» محدود کنند. این تصمیم در حالی گرفته می‌شود که به نوعی بسیاری از کشورهای عضو اتحادیه اروپا با موج دوم شیوع ویروس کرونا مواجه‌اند و در برخی از مناطق محدودیت‌ها تشدید شده است. در همین زمینه وزرای خارجه این کشورها تصمیم گرفتند تا دست‌کم در زمینه «تدوین قوانین سختگیرانه و محدودیت‌ها در زمینه جابه‌جایی و سفر در محدوده کشورهای عضو» با هم هماهنگی کنند و به تصمیم‌های مشترک برسند.

چالش «مومو» که به بازی خطرناک نهنگ آبی شباهت دارد در کمین دانش آموزان است

جولان «مومو»های ایرانی!

پلیس فتا در گفت‌وگو با خراسان: قاطعانه با مومو‌های ایرانی برخورد می کنیم

عبدالهی- در حال مرور درس‌های آقا معلم در گروه واتس‌اپ مدرسه است که ناگهان تماس تلفنی واتس‌اپ فعال می‌شود و تصویری هولناک روی صفحه گوشی نقش می‌بندد: تصویر «مومو»، یک عروسک وحشتناک ژاپنی که بی‌شباهت هم به کاراکتر فیلم ترسناک «حلقه» نیست. آن‌طور که پلیس فتا گزارش داده است، طی هفته‌های اخیر مواردی از این اتفاق هولناک در برخی استان‌های جنوبی گزارش شده و خانواده‌ها را مضطرب کرده است؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد ماجرا چیز دیگری است.

■ **«مومو» چیست؟**

چالش «مومو» یکی از چالش‌های خطرناک همچون «نهنگ آبی» است که از فیس‌بوک آغاز شد و سپس در پیام‌رسان واتس‌اپ ادامه یافت. در این چالش یک اکانت واتس‌اپ با تصویری از یک دختر ترسناک که موهای مشکی بلند دارد، به دیگر کاربران پیام می‌دهد یا با آن‌ها تماس صوتی برقرار می‌کند. این ارتباط مجازی با ارسال تصاویر ترسناک و پیام‌های خشونت‌آمیز ادامه می‌یابد و به تهدید می‌رسد. «مومو» مدعی می‌شود که اطلاعات شخصی مخاطب خود، از جمله آدرس محل سکونت او را دارد و در صورت عدم اجرای خواسته‌های او، حتی می‌تواند جان او را تهدید کند. مخاطب اصلی «مومو» کودکان و نوجوانان هستند و در برخی کشورهای جهان هم مصداق‌هایی از آسیب‌های ناشی از وحشت‌آفرینی‌های «مومو» مشاهده شده است. نمونه آن روسیه است که چند موسسه مطبوعاتی این کشور، خودکشی ۱۳۰ نوجوان روسی را مرتبط با چالش‌های «مومو» اعلام کردند؛ هر چند که هیچ‌گونه شواهد قطعی در این‌باره ارائه نشده است.

■ **تجربه جهانی «مومو»**

طی سال‌های اخیر علاوه بر چالش بازی «نهنگ آبی»، «مومو» هم در برخی کشورها چالش برانگیز شد. «مومو» کودکان را به چالش اقدامات خشونت‌آمیز دعوت و آن‌ها را با تهدید وادار به انجام کارهای نامتعارف می‌کند. طی سال‌های اخیر کاربران فیس‌بوک تجربه‌های خود را از مواجهه با این تهدیدها منتشر کردند و برخی کشورهای جهان نیز درباره آن هشدار دادند.

■ **سوءاستفاده مجرمانه از یک نگرانی**

اما پلیس فتا در کشور ما طی هفته‌های اخیر با ماجرایی مواجه شده است که شاید نمونه خارجی نداشته باشد: «مومو‌های ایرانی». همان‌طور که اشاره شد این اصطلاح به مجرمانی اطلاق می‌شود که با سوءاستفاده از نگرانی عمومی درباره چالش «مومو»، عکس مومو را روی پروفایل خود در واتس‌اپ می‌گذارند و اقدام به تهدید برخی کاربران می‌کنند. نکته مهم این که عمده این کاربران مورد تهدید، دانش‌آموزانی هستند که طی ماه‌های اخیر به دلیل مجازی شدن کلاس‌های درس، زمان بیشتری را در فضای مجازی سپری می‌کنند و کلاس‌های درسی برخی از آن‌ها هم در واتس‌اپ تشکیل می‌شود.

■ **پیگیری ماجرا از پلیس**

سرهنگ «رامین پاشایی» معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا در گفت‌وگوی اختصاصی با خراسان در این‌باره می گوید: «متاسفانه طبق گزارش‌های دریافتی از برخی خانواده ها و بررسی‌های کارشناسان پلیس فتا، متوجه شده‌ایم که افرادی در داخل و خارج از کشور از فضای ایجاد شده درباره چالش «مومو» سوءاستفاده کرده‌اند و تصاویر «مومو» را روی پروفایل واتس‌اپ خودشان قرار می‌دهند. سپس با کاربران مدنظر خود که اغلب دانش‌آموزان هستند تماس می‌گیرند و آن‌ها خانواده‌هایشان را نگران می‌کنند. با کاربران صحبت می‌کنند، متن خاصی برایشان می‌فرستند و آن‌ها را دعوت به برخی چالش‌های خطرناک می‌کنند. بعد از این مرحله تهدید می‌کنند که اگر کاری را که از آن‌ها خواسته شده است، انجام ندهند، موبایل‌شان هک می‌شود یا فردی می‌آید و آن‌ها را به قتل می‌رساند».

■ **شوخی و مزاحمت است، تهدید‌ها را جدی نگیرید**

اما معاون پلیس فتای کشور به نکته مهمی اشاره می‌کند که لازم است والدین و دانش‌آموزان به آن دقت داشته باشند: «هیچ مدرکی وجود ندارد که بگوییم واقعا چالش «مومو» در کشور ما فعال شده است، حرف‌هایی که در این باره زده می‌شود شایعه است، همان‌طور که درباره نهنگ آبی هم این شایعه‌ها را مطرح می‌کردند. نکته بسیار مهم این است که خانواده‌ها باید بدانند رفتار مجرمانه‌ای که در حال رخ‌دادن است صرفا یک شوخی و مزاحمت است که توسط یک سری افراد مردم‌آزار و مجرم و با یک سری اهداف و نیات پلید انجام می‌شود. یکی از آسیب‌های فضای مجازی همین ژست‌های اجتماعی مثل «مومو» است که برخی استفاده از آن را لذت‌بخش می‌دانند و از آن برای آزار و اذیت سایر کاربران استفاده می‌کنند؛ اما مهم است که همه بدانند این‌ها همه دروغ است و هیچ خطری کاربران را تهدید نمی‌کند».

■ **توصیه آقای پلیس**

سرهنگ پاشایی در کنار ایجاد امنیت خاطر برای کاربران فضای مجازی و به‌ویژه خانواده‌ها، توصیه‌ای هم دارد: «طی تماس‌های دریافتی درباره تهدیدهای مربوط به مومو، متاسفانه متوجه شده‌ایم که بیشترین طعمه مجرمان، دانش‌آموزان ما بوده‌اند، بنابراین باید در این‌باره هوشیار بود. تاکید پلیس فتا این بوده که دانش‌آموزان و معلمان فقط از شبکه شاد برای آموزش استفاده کنند که مطمئن‌ترین و امن‌ترین بستر برای این آموزش مجازی است».

■ **چند مومو‌ی ایرانی را شناسایی کردیم**

اما نکته مهمی که می‌تواند مانع از تکرار چنین اتفاقاتی در فضای مجازی شود، برخورد قاطع با مجرمان است. معاون اجتماعی پلیس فتا می‌گوید: «در ماجرای تهدیدهای انجام شده با عکس مومو، چندین نفر را شناسایی کرده‌ایم و آن‌ها در چنگ پلیس هستند که قطعا برخورد قاطع قضایی با آن‌ها انجام خواهد شد. همچنین روند شناسایی بقیه مجرمان ادامه دارد و علاوه بر برخورد قانونی، به زودی این مجرمان را به صورت علنی معرفی می کنیم تا درس عبرتی برای دیگر مجرمان باشد».

آن‌چه به‌وضوح در صحبت‌های سرهنگ پاشایی و همکاران او در پلیس فتا مشاهده می‌شود، تاکید بر استفاده از برنامه «شاد» برای آموزش دانش‌آموزان و پرهیز از برگزاری کلاس‌های مجازی مدارس در پیام‌رسان‌های خارجی است. نکته مهم درباره این توصیه این که، هر چند برنامه «شاد» هنوز نتوانسته است به یک سامانه بی‌عیب و نقص تبدیل شود و همچنان رضایت کامل دانش‌آموزان و معلمان را جلب نکرده است، اما به نظر می‌رسد خطرات احتمالی استفاده از پیام‌رسان‌های خارجی و احتمال بروز برخی فشارهای روانی به دانش‌آموزان و والدین، توجه به توصیه پلیس فتا را ضروری می‌سازد.

با پلیس فتا تماس بگیرید

سرهنگ «علی محمدرجبی» رئیس مرکز تشخیص و پیشگیری از جرایم سایبری پلیس فتا هم با ارائه توضیحاتی درباره این اقدام مجرمانه، از خانواده‌ها و معلمان درخواست کرد، بستر بروز این جرایم را فراهم نکنند. به گزارش پایگاه خبری پلیس فتا، وی در این باره گفت: «متاسفانه برخی خانواده‌ها در پی ارسال پیام‌ها و کلیپ‌های چالش «مومو» برای فرزندان‌شان به جای استفاده از راهکارهای فنی و صحبت کردن با آن‌ها نگرانی بیشتری به فرزندان خود منتقل می کنند و باعث ایجاد اضطراب در فرزندان‌شان شده‌اند. والدین و معلمان به هیچ‌وجه دانش‌آموزان را به استفاده از پیام‌رسان‌های خارجی هدایت نکنند و در صورتی هم که به هر دلیل نیاز به استفاده از بستری غیر از برنامه شاد وجود داشت، از پیام‌رسان‌های داخلی استفاده کنند. همچنین هموطنان هر گونه مشکل و موارد مشکوک در فضای مجازی را با سایت پلیس فتا به نشانی cyberpolice.ir یا شماره تماس ۰۹۶۳۸۰ در میان بگذارند».

جامعه

بالاترین تعداد قربانیان روزانه کرونا در کشور ثبت شد

بر اساس اعلام وزارت بهداشت، طی ۲۴ ساعت تا عصر دیروز ۲۷۹ بیمار کرونا جان خود را از دست دادند که این رقم یک رکورد در تعداد جان‌باختگان به‌شمار می‌آید. پیش از این سه روز قبل عدد ۲۷۵ ثبت شده بود. همچنین تعداد مبتلایان جدید روزانه نیز به رقم ۴۸۳۰ بیمار رسیده که در نوع خود بالاترین تعداد بیماران جدید است. با تعداد قربانیان جدید مجموع جان‌باختگان این بیماری به ۲۹ هزار و ۳۴۹ نفر رسید. بر اساس اعلام وزارت بهداشت همچنان استان‌های تهران، اصفهان، قم، آذربایجان شرقی، خراسان جنوبی، سمنان، قزوین، لرستان، اردبیل، خوزستان، کرمانشاه، کهگیلویه و بویراحمد، گیلان، بوشهر، زنجان، ایلام، خراسان رضوی، مازندران، چهارمحال و بختیاری، البرز، آذربایجان غربی، مرکزی، کرمان، خراسان شمالی، همدان و یزد در وضعیت قرمز قرار دارند.

وزیر ارشاد:

بین سوگ و سرور‌ها موازنه برقرار نکرده‌ایم

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: حجم قابل توجهی از سرور‌ها و شادمانی‌ها را داریم، اما به اندازه سوگ‌ها که آیین‌های سوگواری سر جای خود مقدم هستند، نتوانستیم بین این دو موازنه برقرار کنیم. به گزارش ایرنا، سید عباس صالحی دیروز در اجلاس عمومی شورای عالی استان‌ها تاکید کرد: شور و نشاط اجتماعی و نشاط فردی اهمیت زیادی دارند و همیشه مهم بوده و در حال حاضر هم اهمیت مضاعفی یافته است. فرد افسرده در معرض اندیشه نادرست است و به تبع آن جامعه هم در معرض اندیشه و خطر قرار می گیرد. وی با بیان این که نشاط اجتماعی در زیرساخت شاخه فرهنگ عمومی مهم است، افزود: این مقوله دارای مولفه‌هایی مانند احساسات و عواطف، هیجانات و مشارکت‌های جمعی است، فردی که دارای مشارکت جمعی نباشد و در پیله خود فرو برود، نشاط اجتماعی جامعه را به خطر می‌اندازد.

وی ادامه داد: در بررسی و پیمایشی که انجام شده، از افراد پرسیده شد که در کدام مشارکت جمعی شرکت دارند و ۷۰ درصد آن‌ها گفتند که عضو هیچ مشارکت جمعی نیستند و این به این معناست که هر چه قدر فرد در گروه و جمعی نباشد در خطر انزوا قرار می‌گیرد. باید برای احساسات مثبت، هیجانات مثبت و مشارکت‌های جمعی تهران فرصت‌سازی شود. صالحی خاطرنشان کرد: در سال، ایام سرور ملی، مذهبی و انقلابی داریم، ایام شادمانی مانند عید نوروز، ایام سرور ملی مانند دهه فجر و سرور مذهبی مانند ولادت پیامبر (ص) و عید مبعث است. وی افزود: برای انجام سوگ، هیجانات مثبت و مشارکت‌های جمعی داریم، اما برای ایام سرور نتوانسته‌ایم قاعده و هنجارهایی را درست کنیم.

المپیاد دانشجویی کشور لغو شد

زرین‌آمیزی سخنگوی سازمان سنجش گفت: با توجه به اعمال محدودیت تردد و رفت‌وآمد در کلان شهرهای تهران، کرج، مشهد، اصفهان و ارومیه به دلیل شیوع بالای ابتلا به کرونا، بیست و پنجمین آزمون المپیاد دانشجویی کشور لغو شد. وی اعلام کرد: این المپیاد قرار بود جمعه ۹۹/۰۷/۲۵ برگزار شود که زمان بعدی آن اعلام خواهد شد.

تعیین کد جدید «جریمه ماسک» صحت دارد؟

جانشین پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا گفت: پلیس راهور کد جریمه‌ای مبنی بر عدم استفاده از ماسک در جاده‌ها ندارد. سردار سیدتیمور حسینی درباره انتشار عکسی مبنی بر ابلاغ برگ جریمه با عنوان عدم استفاده از ماسک که در فضای مجازی منتشر شده است، اظهار کرد: هنوز در تهران چنین چیزی ابلاغ نشده و قرار است تذکر عدم زدن ماسک ابتدا به صورت ارشاد باشد.

وی گفت: قرار است رانندگان و مسافران تاکسی‌ها و شرکت واحد اگر ماسک نزنند، جریمه شوند. سردار حسینی اعلام کرد: کد جریمه عدم استفاده از ماسک برای رانندگان و مسافران تاکسی و اتوبوس‌های شرکت واحد در تهران به اجرا گذاشته خواهد شد. این خبر حاکی است، پیش از این سخنگوی وزارت بهداشت گفته بود که جریمه ماسک‌نزن‌ها در قالب دیون به وزارت بهداشت ثبت می‌شود.

برای تعطیلات آخر صفر قطعی شد

ممنوعیت تردد در ۵ کلان‌شهر

گروه اجتماعی- در تعطیلات آخر ماه صفر، برای پنج کلان‌شهر کشور که از نظر شیوع کرونا در شرایط نامناسبی قرار دارند، قانون ممنوعیت تردد ابلاغ شد. در این زمینه دیروز وزیر بهداشت گفت: روز سه‌شنبه گذشته از رئیس‌جمهور درخواست کردم که اجازه دهند در پنج شهر مهم که شیوع کرونا بالاست مانند کلان‌شهر تهران، کرج، مشهد، اصفهان و ارومیه در سه روز تعطیلی پیش رو منع عبور و مرور و محدودیت رفت و آمد اعلام کنیم که موافقت کردند. سعید نمکی دیروز در حاشیه جلسه هیئت دولت در جمع خبرنگاران با اشاره به شیوع کرونا اظهار کرد: با بررسی‌هایی که روی ویروس کرونا داشتیم متاسفانه ویروس دچار جهش‌ها و تغییراتی شده است. در انتشار و گرفتار کردن جمعیتِ بیشتر سرعت عمل بیشتری پیدا کرده و این زنگ خطری برای کشور برای رعایت فاصله‌گذاری، مسافرت‌ها و استفاده از ماسک است. وی ادامه داد: روز سه‌شنبه از رئیس‌جمهور درخواست کردم که اجازه دهند در پنج شهر مهم که شیوع بالاست مانند کلان‌شهر تهران، کرج، مشهد، اصفهان و ارومیه در سه روز تعطیلی منع عبور و مرور و محدودیت رفت‌وآمد اعلام کنیم که بلافاصله موافقت و به دستگاه‌های مربوط ابلاغ کردند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید سلمانیان فرزند محمدحسن نسبت به ۳۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی یک اصلی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت مشاعی خانم منیره جالینوس مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه موضوع ماده آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۰۶- تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۲/۲۴- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۸/۱۰ – حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۵۵۱۵۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم منیر امیر کلالی فرزند قنبر نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۶/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد از محل مالکیت جواد خداشناس شاندیز احدی از ورثه غلامحسین خداشناس شاندیز به متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۳۸- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۷/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۲/۲۴ - حسن ابوترابی- رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۹۹۰۴۹۹۲۲

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده کلاسه ۹۷۰۶۰۱۰- به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۷۰۶۰۱۰ مطروحه شعبه دوم اجرای ثبت مشهد خانم الهه عطارحاجی سفیدسنگی باستناد سند ازدواج شماره ۴۲۹۱۵-۱۳۸۲/۰۵/۲۲ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۹۷ شهر مشهد استان خراسان رضوی جهت وصول ۲۶۰ عدد سکه بهارآزادی علیه ورات مرحوم احمدرضا بابایی (ابوالفضل بابائی و زهرا مستاجری و زهرا بابائی) اجرائیه ای به کلاسه فوق صادر که پس از ابلاغ اجرائیه حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۴۰۵۸۶-۱۳۹۷/۱۰/۰۴ ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۱۷۶۹B فرعی از ۷ اصلی بخش ۹ مشهد ملکی مرحوم احمدرضا بابایی بازداشت که برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۱۷۲-۱۳۹۹/۰۲/۳۰ پلاک ثبتی فوق واقع در مشهد آبیا ا... عبادی عبادی ۴۳ بین پژن ۱۸ و ۱۶ پلاک ۹۴ بازدید و موارد به شرح ذیل قابل اعلام میباشد: ملک مذکور زمینی شمالی به ابعاد عرض حدود ۷/۳۰ متر به طول ۱۲/۵ متر است مجموع زیربنای احداثی در ملک در سه طبقه به متراژ حدود ۲۴۰ مترمربع است و هر طبقه شامل آشپزخانه این با کابینت های فلزی یک اتاق خواب و سرویس حمام و دستشویی است. گرمایش بخاری و آبگرمکن و سرمایش کولرآبی است نمای ساختمان سنگ با پنجره هایی آلومینیومی است بنا قدمتی در حدود ۲۰ سال دارد در هنگام بازدید در طبقه اول خانم زهرا مستاجر طبقه دوم خالی و در طبقه سوم در اختیار مستاجر آقای مهربان است. ملک دارای انشعابات مشترک آب و گاز و سه انشعاب مستقل برق می باشد به استناد تصویر سند مالکیت ارائه شده توسط ساکنین ملک دارای سند مالکیت با پلاک ثبتی باقیمانده ۱۷۶۹ فرعی از ۷۱ فرعی از ۷ اصلی بخش ثبتی ۹ مشهد است بنای احداثی فاقد پایانکار می باشد و با استناد به اطلاعات سامانه خدمات اینترنتی سیستم یکپارچه شهرداری مشهد ملک در منطقه مسکونی با تراکم کم واقع شده است همچنین مشخصات ملک با حدود اجمالی آن مطابقت دارد. با توجه به جمیع موارد و با در نظر گرفتن موقعیت مکانی و جغرافیایی مساحت کاربری معبر و ممر دسترسی با فرض عدم بدهی ملک به کلیه مراجع ذیصلاح و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری در حال حاضر جمع کل ارزش ششدانگ عرصه و اعیان احداثی و انشعابات منصوبه به مبلغ ۱۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و دویست میلیون تومان پیشنهاد گردید. حدود اربعه ملک : شمالا بطول ۷/۱۵ متر دیواربست به پلاک ۱۶۲۸ فرعی شرقا بطول ۱۲/۷۰ متر دیوار بدیوار پلاک باغ شماره ۷۸ میرزا حسین جنوبا بطول ۷/۳۰ متر درب و دیوار به خیابان غربا بطول ۱۲/۷۲ متر دیوار مشترک با پلاک ۲۰۵۳ فرعی مجزی شده حقوق ارتفاقی باغ ۷۸ فرعی از همین پلاک حق مجری دارد. که با توجه به مطالبات بستانکار و سهم مدیون ششدانگ پلاک ثبتی مذکور در قبال طلب بستانکار به مبلغ ۱۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مزایده خواهد شد . ضمنا مبلغ ۵۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال حق مزایده و نیم عشر به مبلغ ۶۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که طبق تبصره ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا بعهده برنده مزایده میباشد و مزایده بمقدار فوق از مبلغ ۱۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در روز شنبه مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۱۰ شعبه دوم اجرا شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. ضمنا پرداخت بدهیهای مربوطه اعم از آب و برق و گاز حق انشعاب و یا حق اشتراک و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است و هزینه های قانونی طبق مقررات وصول خواهد شد همچنین در صورت تعطیلی روز مزایده در روز بعد از تعطیل رسمی در ساعت تعیین شده برگزار میگردد مزایده در آدرس خیابان امام خمینی، خیابان ثبت اداره اجرای اسناد رسمی مشهد شعبه دوم اجرای ثبت برگزار می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است. م الف ۲۹۸- تاریخ انتشار : ۱۳۹۹/۰۷/۲۴- سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی- محمدرضا اجتهادی عرب
م/۹۹۰۵۵۵۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۶۰-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۹۶۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سپیده بخته فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۹۲۷۶۹۶۹۷۵ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۷۴/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۷۹ الی ۴۷۸۱ و ۴۸۴۰ اصلی بخش ۲ مشهد واقع در خیابان امام رضا کوچه نخود بریزها اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه تکیه نخود بریزها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۰۴- تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۰۲/۲۴- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۱۰- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۵۵۲۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۶۲-۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۰۹۶۲ تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ساناز بخته فرزند حسین بشماره شناسنامه ۰۹۲۹۹۰۵۷۶۸ صادره از مشهد در سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۷۴/۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۷۷۹ الی ۴۷۸۱ و ۴۸۴۰ اصلی بخش ۲ مشهد واقع در خیابان امام رضا کوچه نخود بریزها اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه تکیه نخود بریزها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۶۰۲- تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۰۲/۲۴- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۸/۱۰- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م/۹۹۰۵۵۲۶۸

آگهی مزایده اموال منقول پرونده ۹۸۰۳۵۳۶- به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۳۵۳۶ خانم بی بی سمیه رفعتی نام پدر : سیدذبیح اله تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۸/۰۱ شماره ملی : ۰۹۴۳۷۷۲۲۸۱ شماره شناسنامه : ۴۰ به استناد سند طلاق : شماره سند: ۶۸۷۷، تاریخ سند: ۱۳۹۰/۰۷/۱۸ ، دفترخانه صادرکننده: دفترخانه ازدواج ۲ و طلاق ۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی - سند ازدواج: شماره سند: ۲۳۰۵۳، تاریخ سند: ۱۳۷۹/۱۰/۱۱، دفترخانه صادرکننده : دفترخانه ازدواج ۲ و طلاق ۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی جهت وصول مهریه تعداد دویست و چهل و نه عدد سکه کامل بهارآزادی طلا علیه : آقای مرتضی ذاکری نام پدر : حسن تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۱۲/۰۲ شماره ملی : ۰۹۳۳۷۷۹۶۱۵ شماره شناسنامه : ۱۹۷۵۲ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۳۱ و صحت گواهی ابلاغ حسب درخواست بستانکار وارده به شماره ۳۶۸۵۰-۹۸/۵/۲۷-۰۲ خودرو سواری چری مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره ای به شماره انتظامی ایران ۳۶- ۱۴۱ ج ۲۶ متعلق به مدیون در قبال عدد سکه تمام بهارآزادی و حقوق دولتی بازداشت که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و طبق گزارش کارشناس رسمی بشماره وارده ۴۳۶۳۱ مورخ ۹۹/۶/۲۳ مشخصات وسیله نقلیه بدین شرح می باشد : خودرو سواری چری ۱۶۰۰ سی سی نقره ای رنگ مدل ۱۳۸۹ بشماره پلاک ایران ۳۶- ۱۴۱ ج ۲۶ از ناحیه جلو تصادف نموده و به سپر و جلو پنجره و کله چراغ جلو سمت راست راننده آسیب و فاقد سپر جلو و جلو پنجره بود دارای چهارحلقه لاستیک فرسوده و با کارایی ۱۵ درصد فاقد برف پاک کن وزه اطراف بدنه بوده سپر عقب شکسته و دو تکه و تزئینات و تورروزی مندرس و فرسوده و دستگیره درب عقب نداشت درب عقب سمت چپ تصادفی و یعلت توقف زیاد در پارکینگ باطری آن شارژ و اطراف بدنه خط و خش و گلگیر عقب سمت راست پوسیده شده بود یعلت شارژ شدن باطری انجام تست فنی و مکانیکی از موتور مقدور نبوده با عنایت به موارد فوق و در صورت برابری مش