

یادداشت



حسین بردسار

economic@khorasannews.com

## تأمیلی در افزایش بیش از ۲۰۰ درصدی معاملات مسکن

نگاهی به گزارش بانک مرکزی از وضعیت معاملات مسکن در تهران نشان می دهد در شهریور سال ۹۹، تعداد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران به ۸هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی رسیده است که نسبت به ماه مشابه سال قبل رشد بیش از ۲۰۳ درصد را نشان می دهد. اکنون این پرسش مطرح است که این رشد شگرف را باید نشئت گرفته از چه عاملی دانست؟ آیا بازار مسکن با پدیده خوشایند رونق مواجه شده است یا دلایل دیگری وجود دارد؟

برای یافتن پاسخ این پرسش باید چند مولفه را در نظر داشت که شاید مهم ترین آن ها قیمت باشد. در گزارش بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر مربع بیش از ۲۴ میلیون تومان است به طوری که در شهریور ماه متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی شهر تهران نسبت به شهریور سال قبل بیش از ۹۱ درصد و نسبت به ماه قبل بیش از ۵۱ک دهم درصد افزایش نشان می دهد که گویای آن است که افزایش معاملات با افزایش جدی قیمت نیز همراه بوده است، این موضوع نشان می دهد بخشی از افزایش معاملات ناشی از هجوم مشتریان اعم از واقعی و دلال به این بازار از ترس حفظ قدرت پول و گران تر نخریدن در آینده است، علاوه بر این ۳۸ درصد واحدهای مورد معامله تا ۵سال ساخت یعنی نوساز بوده اند و سهم واحدهای زیر ۸۰متر نیز در این معاملات بالای ۵۵درصد است که این ارقام نیز نشان می دهد بخش قابل توجهی از تقاضا معطوف به تولیدات با متراژ کمتر است که خرید آن ها از زمان ترتمام می شود. وقتی این اطلاعات را در کنار آمار تولید مسکن یعنی تعداد ۷۶هزار و ۵۰۰ پروانه ساختمانی شهر تهران بگذاریم که کسری بالای ۱۰ درصدی نسبت به جمعیت این شهر دارد، گویای آن است که افزایش معاملات مسکن بیشتر ناشی از تحریک تقاضاست تا رونق در این بازار.

بازار خبر

## افت قیمت دلار تا ۲۸ هزار تومان

**خراسان** - پس از افت شدیدی قیمت دلار در هفته گذشته از حدود ۳۲ به ۲۷ هزار تومان، قیمت دلار در روزهای گذشته به کانال ۲۹ هزار تومان صعود کرد ولی روز گذشته دوباره روند نزولی را در پیش گرفت و به نرخ ۲۸ هزار تومان رسید.

## قیمت گوشت قرمز اعلام شد

**فارس** - معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت گفت: از شنبه آینده گوشت قرمز با حداکثر سود ۱۵ درصد در میادین میوه و تره بار توزیع می شود. قبادی افزود: اکنون قیمت مناسب برای عرضه گوشت گوساله بر اساس نوع گوشت بین ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار تومان است و بیش از این قیمت گران فروشی محسوب می شود. دادرس مدیر عامل اتحادیه دام سبک نیز قیمت تمام شده تولید هر کیلو گوشت گوسفندی در کشتارگاه را ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان و برای مصرف کننده قیمت تمام شده به علاوه ۱۰ درصد سود اعلام کرد.

## افزایش مجدد وام خرید مسکن فعلا منتفی است

**مهر** - وزیر راه در باره افزایش سقف وام خرید مسکن گفت: منتظریم قیمت ها فروکش کند و سپس سر فرصت در این باره تصمیم گیری کنیم. اسلامی در باره افزایش سقف وام مسکن گفت: افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن باید در شورای پول و اعتبار مطرح و تصویب شود.

رئیس مجلس از مراحل پایانی طرح تأمین کالاهای اساسی خبر داد. طرحی که طبق اطلاعات اولیه آن، قرار است هر ماه به ۳۰ میلیون ایرانی مبلغ ۶۰ هزار تومان و به ۳۰ میلیون عضو دهک های پایین نفری ۱۲۰ هزار تومان کالا برگ الکترونیکی تخصیص یابد. این طرح در ابتدا با ابهامات مالی از سوی کارشناسان از جمله برکرد پژوهش های مجلس مواجه شده بود. اما به نظر می رسد اکنون این موارد در تعامل دولت و مجلس برطرف شده اند. به گزارش خبرگزاری خانه ملت، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس در نشست دیروز مجلس از آغاز طرح تأمین کالاهای اساسی به زودی خبر داد و گفت: همان طور که رهبر معظم انقلاب نیز بر لزوم حمایت معیشتی از مردم به خصوص اقشار آسیب پذیر تأکید کردند، مجلس در گام های پایانی اجرایی سازی طرح حمایت معیشتی از مردم است. وی ادامه داد: با تقاضای دولت نخواهیم گذاشت در شرایط

دشوار معیشتی مردم احساس کنند که در وسط مشکلات تنها هستند و کسی در اندیشه کوچک شدن سفره آن ها نیست. به زودی با حفظ کرامت ملت شریف و سراسر افرازان و با همراهی مدیران اجرایی تأمین کالاهای اساسی خانوارها آغاز می شود. به گزارش خراسان، هر چند باید منتظر نهایی شدن طرح مجلس در این خصوص بود،

## بورس زیر ذره بین بهارستان

طرح جدید مجلس برای اصلاح قانون بورس

شاخص کل بورس تهران دیروز هم باریزش ۳۷ هزار واحدی به نیمه پایینی کانال ۱/۳ میلیون واحد سقوط کرد. این روند ریزشی در حالی است که دیروز در مجلس با حضور رئیس سازمان بورس گزارششی در خصوص وضعیت بازار سرمایه قرائت شد. به گزارش خراسان، در موج جدید ریزشی بورس که از ۲۱ مهر ماه آغاز شده، شاخص حدود ۲۰ درصد سقوط کرده است و از حدود ۱/۶ میلیون واحد به نزدیکی ۱/۳ میلیون واحد رسیده است. دیروز رئیس سازمان بورس در مجلس با تشریح اقدامات خود ضمن اشاره به تقویت بازارگردانی برای تعادل بخشی به بورس گفت: برای رسیدن بازار سرمایه به یک تعادل باید این موضوع به طور جدی دنبال شود، حدود ۲۰ شرکت این قرارداد خود را تمدید نکردند و سازمان بورس اعلام کرده شرکت های مختلف مستوجب جریمه های مالی و بر خوردر هستند. دیروز همزمان گزارش کمیسیون اقتصادی در خصوص وضعیت بازار هم قرائت شد. گزارشی که به طور عمده مربوط به تحلیل روند گذشته، علل رشد بی سابقه در دوسال اخیر، اقدامات سازمان بورس و تشریح وضعیت فعلی بود. در



اما بر اساس آن چه پیشتر منتشر شده، قرار است در قالب اصلاح قانون بودجه امسال، ۳۰ هزار میلیارد تومان برای تأمین کالاهای اساسی مردم از طریق کالا برگ الکترونیکی اختصاص یابد، به این صورت که پیش بینی شده ۶۰ میلیون نفر کارت طرح معیشت دریافت کنند و این کارت ماهانه برای هریک از افراد به میزان ۱۲۰ هزار

نرخ ارز	دلار	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلا۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین	هر گرم زعفران پوشال
(سامانه ستا)	۲۷۹/۸۰۰ (۴۳۰۰)	۳۳۱/۰۰۰	۳۶۷/۱۵۰	۴۳/۹۵۶	۷۹/۰۹۸	۱۲/۶۰۹/۰۲۰	۱۳۶/۵۰۰/۰۰۰ (۷/۵۰۰/۰۰۰)	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۳۷۶	۸۳/۲۸۵

# گام های پایانی برای طرح معیشتی

طرح تأمین کالاهای اساسی برای ۶۰ میلیون نفر به گفته رئیس مجلس به زودی آغاز می شود

تومان برای خرید کالاهای اساسی شارژ شود. طبق پیش بینی ها، از این تعداد، کارت خرید کالاهای اساسی برای ۳۰ میلیون نفر افراد کم درآمد بدون پرداخت هزینه خواهد بود و برای ۳۰ میلیون نفر باقی مانده با پرداخت ۵۰ درصد هزینه خرید، کارت ۱۲۰ هزار تومانی به هر فرد اختصاص خواهد یافت. شایان ذکر است پیشتر و در تاریخ ۸ مهر ماه، کلیات این طرح به تصویب مجلس رسید، اما برای رفع ابهامات موجود به کمیسیون برنامه و بودجه برگشت داده شده بود. این ابهامات بیشتر ناظر به تأمین منابع طرح بودند. دوزیر قبل نیز دستیار سیاسی و رسانه ای رئیس مجلس از برگزاری جلسه ای با حضور رئیس مجلس و برخی مسئولان دولتی و برخی نمایندگان مجلس برای تأمین منابع اجرای این طرح خبر داده بود. در عین حال حاج بابایی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه از توافق با دولت درباره منابع این طرح خبر داده است.

## منوی پاییزه خودروسازان با قیمت جدید

مجوز افزایش قیمت ۲۵ درصدی برای خودروسازان صادر شد

امسال تصویب شده است. مطابق این مصوبه، خودروسازان مطابق با نرخ تورم بخشی که بانک مرکزی اعلام کرده، مجاز به افزایش حداکثر ۲۵ درصدی در قیمت ها شده اند. به گزارش خراسان، در شرایطی همچنان مدل شبه دستوری قیمت گذاری خودرو توسط شورای رقابت دنبال می شود که این روش بر اساس مصوبه اردیبهشت ماه امسال در شورای رقابت، خودروسازان می توانند هر سه ماه یک بار بر اساس نرخ تورم بخشی که از سوی بانک مرکزی اعلام می شود حداکثر افزایش قیمت ها را در محصولات اعمال کنند. بنابراین امکان افزایش قیمت ها در پاییز متناسب با نرخ تورم بخشی وجود دارد. بر این اساس خبرها حاکی از آن

رئیس شورای رقابت اعلام کرد که خودروسازان مجوز افزایش قیمت محصولات را برای پاییز امسال دریافت کرده اند. در همین حال تسنیم اعلام کرد که این افزایش تا ۲۵ درصد خواهد بود. در این باره رضا شیوار رئیس شورای رقابت، گفت: بر اساس مصوبه اردیبهشت ماه امسال در شورای رقابت، خودروسازان می توانند هر سه ماه یک بار بر اساس نرخ تورم بخشی که از سوی بانک مرکزی اعلام می شود حداکثر افزایش قیمت ها را در محصولات اعمال کنند. بنابراین امکان افزایش قیمت ها در پاییز متناسب با نرخ تورم بخشی وجود دارد. بر این اساس خبرها حاکی از آن

است که خودروسازان برای سه ماه سوم، ارائه هزینه های تولید در خواست افزایش قیمت ها را به وزارت صنعت ارائه کرده اند. وزارت صمت هم ایدرو را به عنوان مسئول نظارت بر صنعت خودرو، تعیین کرده و پس از برگزاری جلسات بین سه طرف شورای رقابت، خودروسازان و ایدرو، تجدید نظر ها برای تغییرات قیمتی خودرو در سه ماه سوم



## شاخص



## لوازم خانگی بر مدار رشد تولید

آمار تولید شش ماهه کالاهای منتخب صنعتی حاکی از این است که دو کالای تلویزیون و ماشین لباس شویی بین محصولات با بیشترین رشد تولید قرار گرفته اند. هاشمی دبیر انجمن تولید کنندگان لوازم خانگی این رشد تولید را مربوط به بالارفتن عمق ساخت داخل این محصولات دانسته و پیش بینی کرده است در صورت ادامه روند کنونی، حتی اگر در روابط اقتصادی کشور مان با دیگر کشورها تغییری ایجاد نشود، رشد ۲۵ درصدی تولید لوازم خانگی ایرانی طی امسال حاصل شود. (منابع: اقتصاد نیوز؛ شبکه خبر سیما)

خبر

## انتصابات جدید در بانک سپه مدیریت شعب خراسان رضوی

طی احکامی از سوی چقازردی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره بانک سپه، سرپرست جدید شعب بانک سپه خراسان رضوی منصوب شد. به گزارش روابط عمومی بانک سپه خراسان رضوی، با حضور دکتر عیسی کاظم نژاد عضو هیئت مدیره و علیرضا نقوی مقدم مدیر امور ناحیه ۳ بانک سپه، کیومرث مهدوی میلانی به سمت مدیریت امور ناحیه ۴ این بانک و محمد حسن براتی به سمت سرپرست شعب بانک سپه خراسان رضوی منصوب شدند. شایان ذکر است پیش از این کیومرث مهدوی میلانی مدیر شعب بانک سپه خراسان رضوی بود و محمد حسن براتی نیز مدیریت شعب منطقه هرمزگان و سیستان و بلوچستان را در کارنامه خود دارد.

## آگهی مناقصه

شرکت گشت و صنعت هلال در نظر دارد، یک دستگاه فیدر ۲۰ متر مکعبی افقی مجهز به دو اوگر مرکزی و سیستم هیدرولیک- نمایشگر پیشرفته با قابلیت برنامه ریزی - ورقهای کف از جنس فولاد ضدسایش (۱۲میل)- دارای سیستم هیدرولیک مجزا از تراکتور - دارای گیربکس خارجی جهت کاهش فشار روی تراکتور- مجهز به کابلهای کنترل هیدرولیک جهت نصب در کنار تراکتور خریداری نماید. متقاضیان میتوانند پیشنهادات خود را تا روز یکشنبه ۱۳۹۹/۰۸/۱۱ از ساعت ۸ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور کیلومتر ۱۲ جاده قدیم نیشابور- سبزوار، ابتدای جاده فولاد خراسان تحویل نمایند. یا جهت هماهنگی میتوانند با شماره تلفن ذیل تماس حاصل نمایند.

مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷ و کارشناس فنی: ۰۹۱۵۳۵۱۷۰۲۹

شرکت گشت و صنعت هلال

## آگهی مزایده عمومی فروش املاک (شماره ۶-۹۹) نوبت دوم

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی در نظر دارد پنج / ۵ املاک مالزاد خود واقع در شهرستانهای مشهد (انداد و آبروان، جغتای را از طریق مزایده عمومی بشرح جدول ذیل و سایر مشخصات مندرج در اسناد مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۸/۰۱ لغایت ۹۹/۰۸/۱۱ به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس http://setadiran.ir مراجعه نمایند. شماره تلفن ۶ و ۳۷۰۱۶۶۰۵ در ساعات اداری جهت پاسخگویی به سوالات مزایده و شماره تلفنهای ۳۷۶۲۸۳۱۰ و ۳۷۶۲۸۳۱۴ جهت هماهنگی های لازم در خصوص بازدید از املاک

ردیف	نوع ملک	عرصه	ایمان	نوع عرصه	کاربری	آدرس
۱	زمین روستای انداد	۵۴۸۰	۴۱۶	ملکی	محوطه	مشهد جاده فردوسی (خیابان شاهنامه) روستای انداد
۲	زمین روستای آبروان	۱۰۲۰۰	-	ملکی	زراعی	مشهد کیلومتر ۴۵ جاده سرخس روستای آبروان
۳	زمین زمری جغتای	۱۰۲۶۸۰	-	ملکی	کشاورزی	۲۵ کیلومتری شهرستان جغتای بخش محمدآباد گفت
۴	یک واحد آپارتمان	-	۵۹	آستانقدس	مسکونی	مشهد بلوار فردوسی آپارتمانهای مرتفع بلوک ۸ طبقه پنجم واحد ۲۱
۵	ساختمان کاظم آباد	۱۱۷۸	۱۷۸	ملکی	تجاری	بلوار توس بین توس ۱۷۷ و ۱۷۹

تذکر: هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی

## فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی اجرای پروژه آسفالت و جدول گذاری معابر فاز ۲۰ شهرک صنعتی خیام نیشابور با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقشگران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۳۹۹/۸/۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت نامه از طریق سامانه ستاد به مناقشگران ارسال خواهد شد. آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۸/۸ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۴ اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پکت های «الف»:  
مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
مرکز تماس ۴۱۹۳۴۰-۲۱- دفتر ثبت نام در تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۲۱- و در مشهد ۳۷۶۲۸۳۲۶-۵۱- مشخصات کار: اجرای حدود: ۱۳۷۰۰ مترمربع آسفالت بیندر، حدود: ۵۰۰۰ متر طول جدول گذاری، ۱۲۰۰ مترمکعب زیر اساس، ۴۱۰۰ متر مکعب اساس و اجرای پل بتنی با دهانه ۲ متر.  
مبلغ برآورد: ۲۲.۷۹۸.۹۱۰.۵۷۴ ریال بر اساس فهراس یهای سال ۱۳۹۹ (اعتبار طرح غیر عمرانی). مدت انجام کار: ۱۲ ماه.

تقسیم شرکت در مناقصه: یک میلیارد و یکصد و هشتاد و نه میلیون و پنجاه هزار ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تقسیم معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۰۶۵۹-۵ مورخ ۹۴/۹/۲۲.  
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: کاوش های زمینی- تمامی پایه ها

شماره آگهی ۱۰۳۰۴۴۷

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی

## فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی اجرای پروژه حفاری به روش روتاری و آزمایش پمپاژ آب چاه ناحیه صنعتی معمولات با مشخصات زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقشگران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۳۹۹/۸/۵ می باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۸ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۳ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۹ اطلاعات تماس شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پکت های «الف»:  
مشهد- بلوار خیام- بعد از خیام ۳۵- تلفن: ۳۷۶۴۲۰۰۵- نمابر ۳۷۶۴۲۰۰۳  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
مرکز تماس ۴۱۰-۴۱۹۳۴۰-۲۱- دفتر ثبت نام در تهران ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸-۲۱- و در مشهد ۳۷۶۲۸۳۲۶-۵۱- مشخصات کار: حفاری به روش روتاری به عمق حدودی ۲۲۰ متر و قطر ۱۲۶ اینچ به همراه خرید لوله های جدار فولادی ۱۴ اینچ و لوله های متبک (UPVC) ۱۴ اینچ و لوله گذاری و شستشو و آزمایش پمپاژ چاه.  
مبلغ برآورد: ۲۲.۸۷۲.۴۹۶ ریال بر اساس فهراس یهای سال ۱۳۹۹ (اعتبار طرح غیر عمرانی). مدت انجام کار: ۲ ماه.

تقسیم شرکت در مناقصه: سیصد میلیون ریال به صورت تضامین قابل قبول مربوط مندرج در آیین نامه تقسیم معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۴۰۲/ت۰۶۵۹-۵ مورخ ۹۴/۹/۲۲.  
رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: کاوش های زمینی- تمامی پایه ها

شماره آگهی ۱۰۳۰۴۶۹

شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی