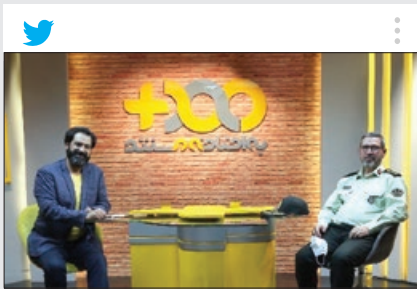


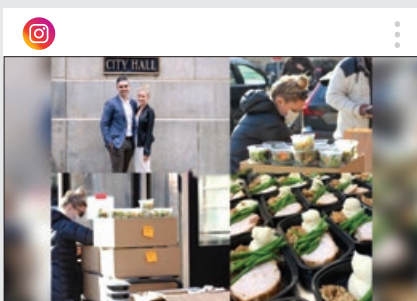
گیر افتادن فیروز کریمی و حقوق گمشده سربازان!



3.1 M views

یک میلیون از حقوق سربازان کجاست؟

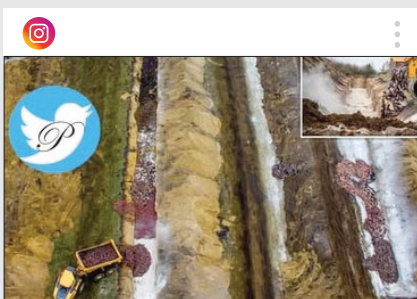
ویدئویی از حضور رئیس سازمان وظیفه عمومی در برنامه «به اضافه مستند» تلویزیون در شبکه های اجتماعی پر بازدید شد که در بخشی از آن مجری برنامه درباره حقوق کم سربازان در دوره خدمت می گوید. سردار مهری در این باره می گوید: «طبق ماده ۴۹ قانون وظیفه عمومی حداقل حقوق سرباز باید ۶ درصد و حداکثر ۹ درصد حقوق یک پایور یا همان کادر باشد. الان حداقل حقوق پایور دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است در حالی که متوسط حقوق سربازان ۵۰۰ هزار تومان است البته دیپلم و زیر دیپلم حدود ۳۰۰ هزار تومان می گیرند.» رئیس سازمان وظیفه عمومی در ادامه دلیل کم بودن حقوق را به بودجه اختصاصی ربط می دهد و می گوید: «دولت و مجلس باید این مسئله را در بودجه تامین کنند.» کاربری نوشت: «اگه قانونه که دیگه باید رعایت بشه و حداقل حقوق سرباز که میشه یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومن رو بهش بدن!»



2.1 M views

عروسی در شیکاگو

تصویری از یک زوج اهل شیکاگو که هزینه عروسی شان را برای بی خانمان های شهرشان غذا خریده بودند، در شبکه های اجتماعی منتشر شد که بازتاب زیادی داشت. در شرح این تصویر آمده بود: «این زوج برنامه عروسی بزرگ خود با ۱۵۰ مهمان رو کنسل و هزینه جشن خود را برای بی سرپرستان شیکاگو غذا تهیه کردند.» کاربران دو نکته جالب از این خبر استخراج کرده بودند که قابل تامل بود. یکی از کاربران نوشت: «نوشته عروسی بزرگ با ۱۵۰ مهمون، بابا ما این جا تولدا ی ساده مون بالای ۱۵۰ تا مهمون دعوت می کنیم!» کاربر دیگری هم به این نکته توجه کرده بود که هزینه عروسی به عهده دوطرف بوده و فشار مالی فقط روی یک نفر نیست.



2.4 M views

انفجار زامبی های کرناوی

یکی از اخبار پربازدید در فضای مجازی، خبر انفجار راسوها در زیر زمین بود. ماه گذشته پس از کشف چند مورد مشکوک ویروس کرناوی جهش یافته در مزارع پرورش راسو در دانمارک، دولت این کشور در یک اقدام فوری دستور گشتار ۱۶ میلیون راسو را صادر کرد و تمام اجساد این راسوها با آهک دفن گشته می شود این اجساد پس از متورم شدن در زمین، یکی یکی منفرج شده و ترس و وحشت زیادی را در میان مردم ایجاد کرده است. کاربری نوشت: «خب چرا قرنطینه شون نکردن و اونارو کشتن! این چه بایلیه ما انسان ها سر حیات وحش میاریم.» کاربر دیگری نوشت: «فکر کن داری روی زمین راه میری بیهو به چیزی زیر پات منفرج میشه و آهک از زمین میاد بالا، واقعا وحشتناکه اید باد فیلم های ترسناک میفته.»

الاغی که شمارا پولدار می کند!

الاغ ها با تنوع محصولاتشان منبع خوبی برای تولید ثروت هستند، از شیر آن ها گرفته تا فصولاتشان



این روز ها از الاغ به عنوان یک حیوان پول ساز با خرج کم یاد می شود که می تواند میلیون ها تومان برای صاحبش پول سازی کند. به تازگی هم ویدئویی در شبکه های اجتماعی دست به دست شد که در آن یک دامدار از درآمد روزانه بیش از یک میلیون تومانی اش از شیر و فصولات الاغ ها می گفت که باز تاب زیادی داشت. به همین دلیل امروز سعی داریم ازآمدهایی که الاغ دار دینویسیم که خواندنش نه تنها خالی از لطف نیست که می تواند مفرح هم باشد.

شیر الاغ

هر الاغ به طور متوسط روزانه ۱/۵ لیتر شیر می دهد و این روز ها هر لیتر آن حدود ۱۵۰ هزار تومان قیمت دارد. یعنی هر الاغ ماده روزانه بیش از ۲۰۰ هزار تومان فقط از طریق شیرش خلق ثروت می کند. اگر دامداری که الاغ را نگهداری می کند کمی خلاق باشد، از شیر الاغ پنیر هم تولید می کند که یکی از گران ترین پنیر ها در دنیاست. هر ۳۰ لیتر شیر الاغ تقریبا یک کیلو پنیر می دهد که قیمت آن حدود ۷ میلیون تومان است.

پشگل الاغ

عبرالنسا یا همان پشگل ماده الاغ باکره یکی دیگر از محصولات ای است که سوددهی بالایی دارد. این محصول از قدیم در طب سنتی کاربردهایی داشته و حالا هم که ادعا شده در رفع کرونا شاید موثر باشد قیمت آن به شدت افزایش یافته است تا جایی که هر کیلو فصولات الاغ در سایت های مختلف بین ۷۵ تا ۱۵۰ هزار تومان فروخته می شود.

روغن و پوست الاغ

هر چند استفاده از گوشت الاغ مکروه است اما جدای از گوشت آن، پوست و چربی زیر شکم الاغ هم مشتریان پرو پاقرصی دارد. شاید باور کردنی نباشد اما همان چربی زیر شکم الاغ که گفته می شود برای تسکین در دهای عضله ای، مفصلی، آرتروز، کمردرد، دیسک کمر، پا درد، گردن درد... مفید است کیلویی ۷۰۰ هزار تومان به فروش می رسد.

دیگر مشتقات الاغ

به جز آن چه نوشتیم معمولا برخی دامپرووری ها از محصولات الاغ ها مشتقات دیگری مانند کرم، صابون، شامپو... هم تولید می کنند که قیمت آن ها به این گونه است. کرم پوست: هر تیوب ۹۰ هزار تومان، صابون: هر قالب ۵۰ هزار تومان، شامپو: هر عدد ۳۰ هزار تومان



چند بدیدیم واکسینه شیم؟

با توجه به قیمت و نحوه نگهداری واکسن های تولید شده برای کرونا هر کدام از واکسن ها برای ما چقدر هزینه خواهد داشت؟



ناصری - خوشبختانه این روز ها خبر های خوبی درباره تولید واکسن کرونا در اقصی نقاط جهان می شنویم و در همین خصوص کشورمان هم به پیشرفت های خوبی دست یافته و به گفته وزیر بهداشت یکی از واکسن های ایرانی هم به مرحله تست انسانی رسیده که می تواند نوید دهنده روز های خوب و بدون کرونا در آینده ای نزدیک باشد. البته پیش از این هموزیر بهداشت اعلام کرده بود اقدام به خرید ۴۱ میلیون دوز واکسن از شرکت های مختلف واکسن سازی برای ۲۰ تا ۲۱ میلیون نفر کرده است. همین صحبت ها پیکانه ای شد تا ضمن بررسی واکسن های کرونای مختلف در جهان به قیمت آن ها بپردازیم.

واکسن فایزر آمریکا و آلمان ۲۰۰ دلار

نقطه ضعف: مشخص نبودن میزان دقیق تاثیر گذاری این واکسن را می توان نقطه ضعف آن برشمرد. به تازگی مشخص شده میزان کارایی واکسن یادوز کمتر، ۹۰ درصد بوده است.

واکسن اسپوتنیک وی روسیه ۱۰ دلار

این واکسن را از آلود روسیه با وجودی که اطلاعات زیادی از روند تحقیقات و میزان کارایی و تاثیر آن در آزمایش های بالینی منتشر نشده اما یکی از واکسن های بالقوه ای است که می تواند بخشی از بازار جهانی را در اختیار بگیرد. واکسن «اسپوتنیک وی» نخستین واکسن تولیدی برای کرونا در جهان است و روسیه نخستین کشوری بود که تولید آن را اعلام کرد. همچنین اعلام شده این واکسن تا ۹۱/۴ درصدی را طی ۲۸ روز پس از تزریق دوز اول نشان می دهد و تاثیر واکسن طی ۴۲ روز پس از تزریق اول در ۹۵ درصد است.



نقطه قوت: نگهداری در دمای ۲ درجه سانتی گراد

نقطه ضعف: شفاف نبودن نتایج پژوهشی

واکسن سینوفارم چین نامعلوم

دو واکسن شرکت «سینوفارم» در میان پنج واکسن در حال توسعه چینی هستند که تحت آزمایش های بالینی بین المللی قرار دارند. مرحله سوم آزمایش بالینی این واکسن از ۲۱ جولای (تیر ۱۳۹۹) در برزیل و یک ماه بعد در اندونزی شروع شد و از ۱۷ سپتامبر (اواخر شهریور) هم ترکیه به آزمایش فاز سوم این واکسن پیوست. تا کنون قیمت مشخصی برای این واکسن چینی اعلام نشده است و درودر سال ۲۰۲۱ قیمت هر دوز واکسن تولیدی جانشین با قیمتی مناسب و ارزان در اختیار کشورهای دنیا قرار خواهد داد.

واکسن جانسن آمریکا ۱۰ دلار

واکسن شرکت آمریکایی جانسن هم در ۲۳ سپتامبر سال جاری میلادی (اوایل مهر ۱۳۹۹) مرحله سوم آزمایش بالینی را آغاز کرده و انتظار می رود در سال ۲۰۲۱ قیمت هر دوز واکسن تولیدی جانشین با حدود ۱۰ دلار به بازار جهانی عرضه شود.

واکسن نووا واکسن آمریکا حدود ۵ دلار

مرحله سوم آزمایش های بالینی واکسن تولیدی این شرکت دارویی هم از اوایل مهر در بریتانیا آغاز شده و قرار است ۱۵ هزار داوطلب بین ۱۸ تا ۸۴ سال، دوزی از واکسن تولیدی این شرکت را دریافت کنند. اولین نتایج این آزمایش ها قرار است در سال ۲۰۲۱ اعلام شود.

واکسن ایرانی، خرداد ۱۴۰۰

در کنار آن چه از واکسن های تولید شده در جهان نوشتیم نباید از این موضوع غافل شد که به همت دانشمندان کشورمان واکسن کرونا به مرحله پایانی یعنی تست انسانی رسیده است. دکتر مینو محرز، عضو کمیته علمی ستاد ملی مقابله با کرونا در گفت و گویا میزان در خصوص واکسن ایرانی کرونا گفته است: «چند واکسن ایرانی مرحله حیوانی را با موفقیت گذرانده اند و آماده ورود به مرحله انسانی هستند و اگر این آزمایش ها هم با موفقیت سپری شود و واکسن در مقابل ویروس کووید ۱۹ مصونیت ایجاد کند، می توانیم آن را در سطح وسیع تولید کنیم و هیچ مشکلی در تولید واکسن کرونا نداریم و به هیچ کشوری نیازمند نیستیم. پیش از این هم دبیر کمیته علمی ستاد ملی کروناتخمین زده است واکسن ایرانی تا پستان آینده وارد بازار می شود.

یکی از جدی ترین واکسن های تولید شده برای مهار کرونا واکسن شرکت آمریکایی فایزر و شرکت بیون تگ آلمان است. آن ها مرحله سوم آزمایش های بالینی خود را در ۱۸ نوامبر (۲۸ آبان) با موفقیت به پایان رساندند و اطلاعات خوبی را از این واکسن منتشر کردند که نشان از نداشتن عوارض خاص جانبی بعد از تزریق این واکسن ها بود. گمانه زنی ها درباره زمان استفاده از این واکسن بر این است که احتمالا واکسن فایزر- بیون تگ از اواخر سال جاری میلادی در آمریکا برای واکسیناسیون شهروندان استفاده خواهد شد. قیمت این واکسن برای هر دوز ۲۰ دلار اعلام شده است.

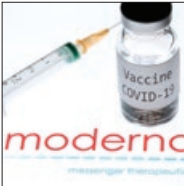


نقطه قوت: مهم ترین نقطه قوت این واکسن، این است که گفته شده ۹۵ درصد ایمنی ایجاد می کند.

نقطه ضعف: چالش اصلی استفاده از این واکسن در سایر کشور ها، شرایط نگهداری خاص و دمای منفی ۷۰ درجه برای فعال نگه داشتن آن است.

واکسن مدرنا آمریکا ۲۵ تا ۳۷ دلار

مدرنا دومین شرکت آمریکایی است که تست انسانی را با موفقیت پشت سر گذاشته است. تاثیر این واکسن هم شبیه واکسن فایزر است و اثر بخشی آن نزدیک به ۹۵ درصد اعلام شده است. گفته شده آمریکا، بریتانیا، اتحادیه اروپا، کانادا و ژاپن از اصلی ترین مشتریان این واکسن هستند. با این حال قیمت این واکسن نسبت به واکسن فایزر گران تر است و هر دوز آن بین ۲۵ تا ۳۷ دلار قیمت دارد.



نقطه قوت: تاثیر ۹۵ درصدی این واکسن در کنار شرایط نگهداری آن که می توان در دمای یخچال آن را به مدت ۳۰ روز نگهداری کرد؛ از نقاط قوت آن محسوب می شود.

نقطه ضعف: قیمت بالای این واکسن نسبت به دیگر واکسن های تولید شده، نقطه ضعف آن به حساب می آید.

واکسن آکسفورد انگلستان حدود ۳ دلار

یکی از واکسن هایی که از همان ابتدای شیوع کرونا با سرو صدای زیادی شروع به کار کرد، همین واکسن دانشگاه آکسفورد است. با وجود این که هر از چندی خبر های خوبی از پیشرفت های این واکسن به گوش می رسید اما چالش هایی در پر سه آزمایش های بالینی آن به وجود آمد. سرپرست تیم واکسن دانشگاه آکسفورد درباره این واکسن گفت: «نتایج آزمایش های گسترده نشان می دهد این واکسن در صورت تزریق نیم دوز و سپس دوز کامل به اثربخشی ۹۰ درصدی می رسد. آسترزنکا قول داده تا پایان سال ۲۰۲۱ میلادی سه میلیارد دوز از این واکسن را تولید کند.»



نقطه قوت: نقطه قوت این واکسن قیمت و شرایط نگهداری آن است. این واکسن را می توان در دمای بین ۸ تا ۲۰ درجه سانتی گراد نگهداری کرد و هر دوز آن حدود ۲ دلار قیمت دارد.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	محل اجرا	مبلغ برآورد «ریال»	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه «تومان»
۱	عملیات راهبری، نگهداری تأسیسات و امور مشترکان آب و فاضلاب شهری و روستایی بخش میان جلگه	۱۲ ماه	بخش میان جلگه شهرستان نیشابور	۱۲,۲۳۳,۶۴۵,۰۲۳	۶۲ میلیون تومان

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب نیشابور (سهامی خاص)- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری
۲-شرایط مناقصه گر: ۱- داشتن گواهینامه صلاحیت بهره برداری یا گواهی ثبت نام برای اخذ این گواهینامه ۲- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۳- داشتن تجربه و سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار
۳-تاریخ، مهلت و محل دریافت استعلام ارزیابی کیفی: واجدان شرایط می توانند ظرف مدت هروز از تاریخ انتشار آگهی (حداکثر تا تاریخ ۹۹/۹/۱۵ به جز ایام تعطیل) برای دریافت استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای خیابان ولیعصر (عج)- تلفن: ۰۹۱۵۶۶۰۷۰۲۵ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: icts.mporg.ir استعلام مذکور را دریافت کنند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۹۹/۹/۲۹) نسبت به تکمیل و تحویل استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای این شرکت اقدام کنند.
۱-سایر توضیحات: پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و...) کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید.
۲-در ضمن هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور

۹۹۰۶۶۲۶۱/ن

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	محل اجرا	مبلغ برآورد «ریال»	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه «تومان»
۱	عملیات راهبری، نگهداری تأسیسات و امور مشترکان آب و فاضلاب شهری و روستایی شهرستان زیرخان	۱۲ ماه	شهرستان زیرخان	۱۱,۵۸۰,۶۳۴,۱۸۶	۵۸ میلیون تومان

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب نیشابور (سهامی خاص)- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری
۲-شرایط مناقصه گر: ۱- داشتن گواهینامه صلاحیت بهره برداری یا گواهی ثبت نام برای اخذ این گواهینامه ۲- ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ۳- داشتن تجربه و سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار
۳-تاریخ، مهلت و محل دریافت استعلام ارزیابی کیفی: واجدان شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی (حداکثر تا تاریخ ۹۹/۹/۱۵ به جز ایام تعطیل) برای دریافت استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- ابتدای خیابان ولیعصر (عج)- تلفن: ۰۵۱-۲۴۶۱۳۰۱۰ داخلی ۲۲۸ یا ۰۹۱۵۶۶۰۷۰۲۵ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: icts.mporg.ir استعلام مذکور را دریافت کنند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۹۹/۹/۲۹) نسبت به تکمیل و تحویل استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قراردادهای این شرکت اقدام کنند.
۱-سایر توضیحات: پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و...) کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید.
۲-در ضمن هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه است.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور

۹۹۰۶۶۲۶۶/ن

آگهی موبنوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۹۳-۹۹ مورخ ۹۹/۰۸/۱۸ هیات به شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۸۹ کلاسه ۹۷-۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو پنجپور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی حساری فرزند عبد محمد به شماره شناسنامه ۹۳۳ صادره از شوقان در یک باب ابناری به مساحت ۱۵۷۰۷ متر مربع از پلاک ۱۶۴ فرعی از پلاک ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی حصار شیر علی بخش دو پنجپور خریداری از مالک رسمی آقایان محمد جان و علی ساجدی حساری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این آگهی و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، نماینده این آگهی به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۲۳

احمد اصغری شروان- رئیس ثبت اسناد و املاک

۹۹۰۶۶۲۸۸/ن

آگهی موبنوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای کلاسه ۹۸/۴۲۲ رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۵۸۹ کلاسه ۹۷-۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم قسیری فرزند میر آب به شماره شناسنامه ۸۲۰۰۷۲۲۴۹ صادره از شروان در پلاک شماره ۳ باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک پلاک ۴۰۳ فرعی از یک اصلی سه یک باب واقع در خراسان شمالی بخش ۵ قوچان خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسبی عربخانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این آگهی و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، نماینده این آگهی به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۹/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۲۳

اکبر اقبالی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شروان

۹۹۰۶۶۱۳۰/ن