



بیست و دومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در استان خراسان رضوی ۹۹/۳

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در استان خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ لغایت تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴:۳۰ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز، برج سپهر رضوی، اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۷ رأس ساعت ۹ صبح در محل ساختمان اداره مرکزی بانک صادرات ایران (مدیریت شعب خراسان رضوی) واقع در میدان جانباز- برج سپهر رضوی طبقه دوازدهم با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.com

تلفن: ۰۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱-۰۶۲۷۶۶۶۰۶۲-۰۵۱

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ الی ۱۳۹۹/۱۲/۰۹
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می‌بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ الی ۱۳۹۹/۱۲/۱۴ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفتر حراست) در ساعات اداری
۳	متقاضی املاک موظف و متعهد به بازدید از ملک و رویت و بررسی اسناد و مستندات تا قبل از ارائه قیمت پیشنهادی و شرکت در مزایده ضروری می‌باشد. و در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد اجاره به شرط تملیک و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود (حق انتقال آستان قدس و دارائی و اوقاف به عهده برنده مزایده می‌باشد)	
۴	رعایت بر اصلاحی مطابق ضوابط و ارائه تعهد به شهرداری و دهیاری و اخذ امتیازات معوض به عهده برنده مزایده بوده و متعهد به رعایت آن می‌باشد و بابت آن بانک هیچ گونه مسئولیتی ندارد.	
۵	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.	
۶	کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و ۱٪ هزینه کارگزاری به عهده برنده مزایده می‌باشد.	
۷	در صورت واگذاری اقساطی املاکی که در توضیحات آن، شرط ارائه وثیقه ملکی ذکر گردیده و همچنین برای املاک با مالکیت سرقفلی و حق کسب و پیشه و همچنین املاک واقع در شهرک صنعتی، برنده مزایده موظف به تودیع ملکی یا ضمانت نامه بانکی حسن انجام تعهدات در نفع بانک صادرات ایران مطابق برگ شرایط مزایده و در مهلت مقرر می‌باشد.	
۸	در شرایط کمتری بودن قیمت‌های پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت بصورت نقد و اقساط- در صورتی که مبلغ پیشنهادی نقد و اقساط- بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط- برنده خواهد بود.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط	حداکثر درصد نقدی
۱	۸۶۳۷	مشهد	واحد تجاری میدان شهدا	مجمع تجاری توس طبقه منفی یک واحد B۲۰	۱۲۴ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۸۳ تجاری	※	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کسب رضایت مالکانه و هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . همکف به مساحت ۵۸/۶ و به انضمام ۲۵/۱۰ متر مربع پالکن می باشد و ملاک وضع موجود است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۲	۲۷۶۲	مشهد	واحد تجاری خیابان احمدآباد	خیابان احمدآباد-میدان طالقانی نبش ملاصدرا	فرعی ۱۵۴۰ از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	سرقفلی	۱۵۸ مغازه	※	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	همکف ۱۰۸ متر مربع و نیم طبقه ۵۰ متر مربع می باشد. مساحت تقریبی بوده ملاک وضع موجود می باشد. - سرقفلی بانک در محل مذکور به صورت صلح حقوق واگذار می گردد و کسب رضایت مالکانه به عهده برنده مزایده می باشد-در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۳	۸۱۷۸	مشهد	ملک هتل سعدی	امام خمینی ۱۱ حاشیه خیابان سعدی	پلاک ۱ فرعی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از ۲۱۰ اصلی و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش ۳ مشهد	ملکی	۱۴۳۵ تجاری - اقامتی	۱۸۹	۱۱۸,۲۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۱,۰۶۸,۰۰۰	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد. در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۴	۲۸۱۲	مشهد	چهارراه مقدم طبرسی	خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی	موقوفه عادلشاهی	۴۶۰ تجاری - انباری	۲۴۰/۷۵	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد. اخذ پائینکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد -	۳۶	۳۰
۵	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰ تجاری	سهم العرصه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۶	۸۱۶۷	مشهد	ملک بلوار وکیل آباد	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ※※※ یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ※※※ رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است -در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۷	۹۱۹۱	مشهد	واحد تجاری زیست خاور	خیابان کوهسنگی - مجمع زیست خاور طبقه اول ضلع جنوب شرقی	۳۳۵۴۰ فرعی از ۲۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱۳۲۱ قطعه ۶۵۲ بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۱۱/۶۴ تجاری	سهم العرصه	۴,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۵۰۰,۰۰۰	مستاجر دارد رفع تصرف و هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . مساحتها تقریبی بوده و ملک با وضع موجود واگذار می گردد- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۸	۹۳۱۲	مشهد	آپارتمان مسکونی خیابان دکتر حسابی ۱۰	خیابان دکتر حسابی جنوبی ۱۰ پ ۹۹ طبقه ۳ غربی	۲۸۴۴۸ از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۳۶ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۹۵ مسکونی	سهم العرصه	۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۹	۹۴۵۸	مشهد	طبرسی نوغان	خیابان طبرسی - کوچه نوغان - نوغان ۱۵ پلاک ۲۹	۶۹ فرعی از ۵۷۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۴ مشهد	ملکی	۲۲۲ مسکونی	۱۹۹/۶	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. مساحتها تقریبی می باشد ملاک وضع موجود است - مساحت ۸۴/۱۵ متر مربع دارای عقب نشینی میبایست-در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	۳۶	۳۰
۱۰	۸۱۴۴	چناران	زمین زراعی روستای حاجی آباد	واقع در حدود ۱۰ کیلومتری شمال چناران (از خیابان امام خمینی ۳۰ به سمت خیابان شهدا)	۲۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ چناران از اراضی روستای حاجی آباد	ملکی	※ زراعی	۹۱۱۶۰	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۵۰۰,۰۰۰	کاربری زراعی می باشد - فاقد چاه آب - ملک با وضع موجود واگذار می گردد . رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید	۳۶	۳۰
۱۱	۲۷۶۴	فوجان	ملک خیابان ولیعصر	خیابان ولیعصر (نبش خیابان صدر آباد)	باقیمانده پلاک ۲۷۷۰ و پلاک ۱ فرعی از ۱۲۷۶۸ اصلی بخش ۱ فوجان	ملکی	۳۸۷ تجاری	۳۵۷	۸۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۴,۵۰۰,۰۰۰	اعیان شامل حدود ۲۸۳ متر مربع همکف و حدود ۱۰۴ متر مربع زیرزمین می باشد - مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰
۱۲	۲۶۸۷	سبزوار	میدان اسرار	فلکه سرریز حاشیه میدان اسرار	۹۴۴ و ۹۴۵ و ۹۴۶ و ۳۴۶۵ و ۳۴۶۶ بخش ۲ سبزوار	اوقافی - ملکی	۲۸۹ بانک	۱۳۱	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ۹۴۴ به مساحت حدود ۱۵/۲۰ متر مربع وقفی و مابقی پلاک ها ملکی می باشد- اخذ پائینکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد - مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد - دارای اعیان مجاز به مساحت ۲۳۵ متر مربع می باشد	۳۶	۳۰
۱۳	۲۷۳۱	سبزوار	ملک ۴ راه فرودگاه سبزوار	۴ راه فرودگاه - بلوار خوشبین	پلاک ۸۲۷۳ فرعی و باقیمانده ۲۸۶۹ فرعی از ۱۵۵ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۲ سبزوار	ملکی	۴۰۵ مسکونی - بانک	۳۳۰	۳۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۱,۷۵۰,۰۰۰	شامل ۱۵۰ متر مربع فضای تجاری به انضمام زیرزمین با کاربری انبار تجاری به مساحت ۵۰ متر مربع است - ملک دارای واحد مسکونی به مساحت حدود ۲۰۵ متر مربع می باشد مساحت عرصه و اعیان تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۳۶	۳۰