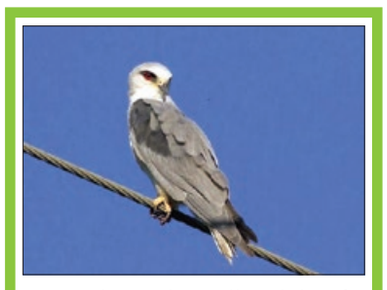
یک توئیت

The Wall Street Journal
@WSJ

Almost a year into the pandemic, some supermarkets are still struggling to figure out how to deal with customers who show up without masks or don't wear them properly

وال استریت ژورنال دیروز نوشت: با گذشت یک‌سال از شیوع کرونا، برخی سوپرمارکت‌ها همچنان در تلاش‌اند دریابند با مشتریانی که بدون ماسک حاضر می‌شوند یا درست از آن استفاده نمی‌کنند، چگونه برخورد کنند.

یک عکس



رئیس اداره نظارت بر امور حیات‌وحش محیط‌زیست استان تهران از مشاهده گونه جدیدی از پرندگان در تهران برای اولین‌بار خبر داد. کرمی با بیان این‌که این پرنده به‌صورت کمیاب در نواحی جنوبی کشور وجود دارد و به صورت محلی در استان‌های کرمان و هرمزگان جوجه‌آوری می‌کند، اظهار کرد: «کور کور بال‌سیاه» در فهرست پرندگان حمایت‌شده ایران قرار دارد و دارای ارزش حفاظتی است.

رسانه های جهان

تی آر تی: بر اساس نتایج به‌دست‌آمده، بانگ خروس به‌طور متوسط ۱۰۰ برابر صدای اره برقی است اما خروس و جوجه‌ها از این صدای بلند آسیب نمی‌بینند؛ محققان کشف کردند که نیمی از پرده گوش طیور، از بافت نرمی ساخته شده است که صداهایی را که به گوش وارد می شود، تعدیل می کند. این محققان، همچنین دریافتند که وقتی خروس سرش را به عقب متمایل می کند تا آواز بخواند، مادّه‌ای کانال گوش او را می‌پوشاند و به عنوان یک مانع در گوش عمل می کند.

اسپوتنیک: غنانیز به‌عنوان سی‌و یکمین کشور جهان و پنجمین کشور قاره آفریقا، واکسن روسی کرونا «اسپوتنیک وی» را تأیید وثبت کرد.

کرونا

هشدار به کم سن و سال‌ها

۲ کودک خوزستانی با کرونای انگلیسی جان باختند

رئیس دانشگاه علوم‌پزشکی جندی‌شاپور اهواز گفت: دو کودک خوزستانی بر اثر ابتلا به کرونای جهش‌یافته انگلیسی جان باختند. فرهاد ابول نژادیان دیروز با بیان این‌که یک کودکی یک‌ساله و یک کودک ۹ ساله در این استان به دلیل ابتلا به کرونای انگلیسی جان‌شان را از دست دادند، اظهار کرد: برخلاف روزهای قبل که ویروس جهش‌یافته انگلیسی بیشتر در گروه‌های سنی بالا رخ می‌داد، در پیک اخیر کودکان و جوانان نیز قربانی این ویروس می‌شوند.

سخنگوی ستاد کرونا درباره وضعیت گردش ویروس انگلیسی در کشور، گفت: ویروس کرونای انگلیسی چند خصوصیت دارد؛ اول این‌که قدرت سرایت بسیار بالایی دارد، دوم این‌که افراد کم‌سن و سال‌تر بیشتر علامت‌دار می‌شوند و سوم این‌که هم‌اکنون الگوی درگیری ریه در این ویروس مقداری با ویروس اصلی ووهان متفاوت شده است؛ به‌طوری‌که ۳۰ درصد میزان کشندگی‌اش بالاتر رفته است. دکتر علیرضا رئیسی دیروز گفت: به‌طور کلی در اپیدمی‌ها این گونه است که ویروسی که قدرت سرایت بالاتری داشته باشد، به سرعت جایگزین ویروس قبلی می‌شود؛ زیرا در یک رقابت با ویروس قبلی است و بر این اساس به سرعت رشد می‌کند و بقیه جامعه را می‌گیرد و فرصتی نمی‌دهد که ویروس قبلی انتقال یابد. منتها اگر بیماریابی در جامعه‌ای قوی باشد و اطرافیان بیمار را تست و قرنطینه کنید، احتمال سرایت بیماری بسیار کاهش می‌یابد. رئیسی تاکید کرد: به‌طور کلی از زمان شناسایی یک ویروس به شرطی که کنترل هم نشود، حدود سه ماه طول می‌کشد که بتواند جایگزین ویروس قبلی شود. البته یکسری عوامل مداخله‌گر مانند رعایت پروتکل‌ها، استفاده از ماسک، واکسیناسیون و... می‌تواند سرعت را بسیار پایین آورد.

وی گفت: بر اساس شواهدی که داریم، ویروس قطعا در کشور گردش کرده است، اما هنوز جایگزین ویروس قبلی نشده است. کانون‌های ویروس انگلیسی را در اهواز، قزوین و تهران و البرز پیدا کردیم اما محدود هستند و به صورت کانون‌های کوچک‌اند.

۸۰ درصد بهبود یافتگان دوباره پای منقل!

۲۲ سازمان و نهاد در پیشگیری از اعتیاد و مبارزه با مواد مخدر نقش دارند و میلیاردها تومان هزینه می‌شود، با وجود این، بیش از ۸۰ درصد معتادان پس از ترک، دوباره معتاد می‌شوند. اشکال این چرخه چیست؟

مصطفی عبدالهی- میلیاردها تومان هزینه می‌شود که معتادان از چنگال اعتیاد رهایی یابند و به زندگی بازگردند اما باید این اعتبارات را دودشده بدانیم، وقتی که می‌شنویم: «بیش از ۸۰ درصد معتادان، پس از ترک دوباره معتاد می‌شوند!».

■ **۸۰ تا ۹۵ درصد!**

درباره میزان بازگشت به اعتیاد معتادان پس از ترک، آمارهای مختلفی وجود دارد. تازه‌ترین اظهارنظر در این باره، صحبت‌های روز گذشته سردار «اسکندر مومنی» دبیر کل ستاد مبارزه با مواد مخدر است که گفت: «متاسفانه مانایی و پایداری در درمان پایین است و بیش از ۸۰ درصد معتادانی که درمان می‌شوند، دوباره به چرخه اعتیاد برمی‌گردند». آمار بالاتر این آسیب را هم «انوشیران محسنی بندپی» رئیس وقت سازمان بهزیستی کشور در سال ۹۴ اعلام کرده و گفته بود: «حدود ۹۰ درصد بهبودیافتگان در حالت خوش‌بینانه به چرخه مصرف بازگشته، در حالی که در هیچ کجای دنیا آمار به این شدت نیست». قبل از آن هم آمار دیگری به نقل از «فرید براتی‌سده» مدیرکل پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی اعلام شده بود که از بازگشت به اعتیاد ۹۰ تا ۹۵ درصد معتادان، پس از ترک حکایت داشت.

■ **خروجی ۲۸ پژوهش: عوامل محیطی مهم‌ترین علت بازگشت به اعتیاد است**

بررسی نتایج یک پژوهش در این زمینه هم قابل توجه است. این پژوهش که به بررسی ۲۸ پژوهش قبلی در کشور طی ۸ سال پرداخته است، نشان می‌دهد در بازگشت به اعتیاد معتادان، عوامل محیطی تاثیر بیشتری نسبت به عوامل فردی دارد. مهم‌ترین نتایج این پژوهش به این شرح است:

* مجموعه‌ای از عوامل فردی، خانوادگی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی باعث روی‌آوردن مجدد به اعتیاد می‌شود.
* در بین عوامل فردی، مهم‌ترین علت «وسوسه» است و در بین عوامل محیطی، گزینه «توانایی تهیه مواد» یکی از علت‌های اصلی بازگشت به اعتیاد است.
* فضای خانواده، محیط کار، شیوه زندگی و همچنین پیوستن فرد به گروه دوستان سابق، در مصرف مجدد مواد موثر است.
* بیشترین ریزش درمان در شش ماه اول بوده است و بیش از ۶۰ درصد افراد در این مدت دچار بازگشت به اعتیاد شده‌اند.
* عدم حمایت اجتماعی که منشأ آن خانواده، دوستان و جامعه است، باعث کاهش مقاومت فرد در مقابل استرس‌های محیطی و مصرف دوباره مواد می‌شود.

■ **پیشنهادهای پژوهش**

در این پژوهش پیشنهادهایی هم برای حل این مشکل ارائه شده است:

* تقویت فعالیت‌های پیشگیری از اعتیاد، به دلیل احتمال بالای بازگشت پس از ترک
* ایجاد مراکز مشاوره با حضور مددکاران اجتماعی به‌خصوص در شش ماه اول ترک اعتیاد
* ارائه خدمات مشاوره به همه اعضای خانواده بیمار برای آشنا کردن آن‌ها با فرایند درمان و کاهش سطح مشاجرات و تنش‌های خانوادگی
* ایجاد احساس حمایت
* جلوگیری از تردد فرد در حال ترک، در محل‌های سابق مصرف مواد مخدر و معاشرت با دوستان معتاد
* نظارت دقیق‌تر نیروی انتظامی و اهالی محل بر اماکن توزیع مواد مخدر
* مهاجرت به شهر دیگر در صورت امکان
* تغییر نگرش جامعه نسبت به معتادان ترک کرده

■ **نتایج ۴۰ تجربه نظری و میدانی**

دکتر «مجید ابهری» آسیب‌شناس و متخصص علوم رفتاری در گفت‌وگو با خراسان، چرایی این «بازگشت‌سیاه» را تشریح می‌کند. دلایلی که به گفته او، نتیجه ۴۰ سال تجربه نظری و میدانی است. او می‌گوید: «بازگشت به اعتیاد یکی از مشکلات اساسی در زمینه مقابله با اعتیاد و از موانع مهم در پیشگیری در کشور است». وی می‌افزاید: «اولین دلیل بازگشت به اعتیاد، ناکافی بودن دوره درمان و سم‌زدایی و رهایی فیزیکی از اعتیاد است. این دوره‌ها بسیار کوتاه است، ضمن آن‌که در طول دوره به هیچ‌وجه به موضوع مهم روان‌درمانی توجه نمی‌شود». ابهری تصریح می‌کند: «دلیل مهم دیگر، مشکلاتی مانند بیکاری، غفلت از کنترل بعد از ترک و همچنین فقدان حمایت جامعه و خانواده است که منجر به اعتیاد مجدد می‌شود».

■ **اقدامات سلیقه‌ای ۲۲ سازمان و نهاد**

نکته تلخی که دکتر ابهری به آن اشاره می‌کند این است که: «۲۲ سازمان و نهاد در کشور در حوزه پیشگیری از اعتیاد و مبارزه با آن فعالیت می‌کنند، این سازمان‌ها و نهادها با وجود آن‌که میلیاردها تومان بودجه صرف می‌کنند، کارنامه قابل قبولی ندارند و اعتبارات‌شان هدر رفته است. یکی از علت‌های اصلی‌اش هم این است که به دلیل تعدد این سازمان‌ها، سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری‌ها متعدد است و هر کدام طبق سلیقه خودشان عمل می‌کنند».

■ **امکان کاهش بازگشت، از ۹۰ درصد به ۵ درصد**

دکتر ابهری یک وعده امید بخش هم می‌دهد که البته تحقق آن نیازمند تعامل همه جانبه سازمان‌ها و نهادهای متولی است: «اگر روان‌درمانی و مراقبت‌های بعد از خروج به طور کافی صورت بگیرد و در کنار آن برای معتادانی که ترک می‌کنند، اشتغال‌زایی و کارآفرینی شود، قطعا قول می‌دهم میزان این بازگشت به ۵ درصد کاهش خواهد یافت».

درمانی که نباید رها شود

دکتر «فرید براتی سده» مدیرکل دفتر پیشگیری و درمان اعتیاد سازمان بهزیستی هم در گفت‌وگو با خراسان می‌گوید: «دلیل مهم این بازگشت‌ها به اعتیاد، ماهیت مزمن این بیماری است، همان طور که اگر یک بیمار دیابتی مصرف دارویش را قطع کند با اوج‌گیری بیماری مواجه می‌شود، یک معتاد هم همین شرایط را دارد». وی تصریح می‌کند: «باید درمان معتادان کامل، مداوم و منطبق با ویژگی‌های شخصیتی اجتماعی هر معتاد باشد و حداقل یک سال به طول بینجامد. علاوه بر آن باید بتوانیم خانواده و جامعه را در روند درمان و پذیرش آن‌ها پس از ترک مشارکت دهیم و برای اشتغال آن‌ها هم برنامه داشته باشیم». وی می‌گوید: «خوشبختانه با نظارت سازمان بهزیستی، این رویکرد در مراکز جامع درمان و بازتوانی اعتیاد مورد توجه قرار گرفته است تا در کنار درمان، برای آموزش، حمایت و اشتغال آن‌ها هم برنامه‌ریزی شود و معتاد پس از ترک رها نشود».

پس از واکنش‌های شدید به درخواست واکسیناسیون هنرمندان

نظام پزشکی عذرخواهی کرد

مدیرکل روابط عمومی سازمان نظام پزشکی کشور، در واکنش به حواشی ایجادشده بعد از نامه‌نگاری‌اش به رئیس مرکز اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت مبنی بر اولویت‌دادن واکسیناسیون هنرمندان و بازیگران، اعلام کرد: نامه‌ام صرفاً برای لحاظ‌شدن زحمات هنرمندان در دوران کرونا در سند ملی بود و نه فراتر از دیگران.

حسین کرمانپور دیروز در صفحه توئیتر خود نوشت: «شکی نیست که اولویت واکسیناسیون با کادر درمان است و نامه‌ام صرفاً برای لحاظ‌شدن زحمات هنرمندان در دوران کرونا در سند ملی بود و نه فراتر از دیگران. ظاهراً هدف نامه، به درستی بیان نشده که متواضعانه عذرخواهم! امیدوارم با ورود و ساخت سریع‌تر واکسن برای همه مردم، خاطر همگی آرام شود.» سه روز قبل حسین کرمانپور مدیرکل روابط عمومی و امور بین‌الملل سازمان نظام پزشکی، در نامه‌ای به رئیس مرکز روابط عمومی وزارت بهداشت، خواستار اختصاص سهمیه لازم برای واکسیناسیون هنرمندان کشور و برنامه‌سازان هنری شده بود.

■ **معتمدآریا: اولویت با مردم است**

در پی واکنش‌ها به این درخواست تا دیروز تعدادی از هنرمندان نامه نظام پزشکی را نابه‌جا خواندند و در یکی از این موارد، فاطمه معتمدآریا بازیگر مطرح سینما در متنی کوتاه نوشت: «این جانب فاطمه معتمدآریا خبر مربوط به هرگونه فعالیت خود در ارتباط با درخواست اولویت واکسیناسیون هنرمندان سینما را اکیدا تکذیب می‌کنم.

با وجود از دست رفتن بسیاری از هنرمندان تکرار ناشدنی سینما به دلیل ابتلا به کرونا، اولویت را شروع واکسیناسیون گسترده و بدون اتلاف وقت برای همه مردم ایران می‌دانم.»

گزیده

پارتی‌بازی واکسنی، کار دست وزیر بهداشت آرژانتین داد

به دنبال جنجال‌ها درباره دسترسی زودهنگام دوستان «خینز گونزالس گارسیا» وزیر بهداشت آرژانتین به واکسن کرونا، این وزیر کابینه از منصب خود استعفا کرد. خبرگزاری فرانسه گزارش داد، وزیر بهداشت آرژانتین برای پایان‌دادن به رسوایی تبعیض در این کشور در خصوص دسترسی به واکسن کرونا، شامگاه جمعه به‌وقت محلی استعفای خود را اعلام کرد. دلیل استعفای وزیر بهداشت آرژانتین اظهارات «هوراسیو وربیتسکی» یک خبرنگار با سابقه در یک برنامه رادیویی بود که در آن گفته بود، وی به دلیل دوستی قدیمی خود با وزیر بهداشت، زودتر از مردم آرژانتین به واکسن کرونا دسترسی پیدا کرد.

واکسیناسیون جانبازان از هفته آینده آغاز می‌شود

رئیس بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: جانبازان و ایثارگران از هفته آینده به‌تدریج واکسن کرونا دریافت خواهند کرد. سعید اوحدی گفت: وزارت بهداشت از ابتدا اعلام کرد که کادر درمان و سپس افراد دارای بیماری زمینه‌ای یعنی کسانی که آسیب پذیر هستند و ممکن است به دلیل ابتلا به کرونا شرایط خطرناکی داشته باشند، در اولویت دریافت واکسن خواهند بود. رئیس بنیاد شهید افزود: بر همین اساس افراد مسن، جانبازان و والدین شهدا که اغلب سن این عزیزان بالای ۸۰ سال است، در اولویت دوم برای دریافت واکسن کرونا هستند.

رونمایی از سامانه پیش‌بینی سیل در کشور

رئیس پژوهشگاه هواشناسی از بهره‌برداری آزمایشی سامانه پیش‌بینی و هشدار سیل در کشور خبر داد و گفت: این سامانه قادر است حداقل سه تا چهار روز قبل از زمان رخداد سیل، وقوع آن را پیش‌بینی کند. مهدی رهنما گفت: سازمان هواشناسی کشور، بر مبنای وظایف ذاتی و به منظور ارتقای کیفیت پشتیبانی و پیش‌آگاهی سیل، طراحی و توسعه سامانه نرم‌افزاری پیش‌بینی و هشدار سیل نسل چهارم را به پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور محول کرد. این سامانه قادر است حداقل سه تا چهار روز قبل از زمان رخداد سیل، امکان وقوع و مشخصه‌های سیل آتی را که شامل تمامی مشخصه‌های مورد نیاز مدیریت و هشدار سیل است، پیش‌بینی، به‌روزرسانی و تدقیق کند.

وی مهم‌ترین مشخصات خروجی این سامانه را که توسط پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور طراحی و تولید شده است، پیش‌بینی هیدروگراف سیل برای نقاط کنترل مشخصی از حوضه که بر اساس آن مکان و زمان وقوع سیل، دبی حداکثر سیل، حجم سیلاب ۵ و ۱۰ روزه در حوضه را در اختیار قرار می‌دهد، برشمرد. رهنما اضافه کرد: امکان پیش‌بینی برف‌ویخ‌بندان نیز از دیگر قابلیت‌های این سامانه است.

عدد ترسناک جدید

۳۰ درصد کشندگی بیشتر ویروس انگلیسی

قالب فلزی بتن
۰۹۱۵ ۵۲۲ ۹۹ ۸۴
م/۹۹۰۵۷۵۷۸

آگهی مزایده سهام شماره بایگانی ۹۸۰۰۲۴۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۸۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۵۵۳ (۹۸۰۰۲۴۴) له الهام رمضانی فرزند غلامرضا به موجب سند ازدواج به شماره ۲۴۶۹۴-۱۳۹۲/۰۹/۱۸ در قبال ۷ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه افشین بخشی نژاد فرزند اصغر اجرائیه صادر و اجرائیه در موخره ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ ابلاغ سپس به درخواست بستانکار سهام متعلق به مدیون بازداشت و برابر گزارش کارشناسی رسمی دادگستری تعداد ۳۸۷۱ سهم از سهام شرکت ابنیه و ساختمان پدیده شاندیز به مبلغ ۸۴/۲۷۱/۶۷۰ ریال ارزیابی گردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۴/۲۷۱/۶۷۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز م/۹۹۰۸۷۷۲۱

آگهی دعوت از مجاورین –نظر به درخواست خانم اکرم تشکری به وکالت از طرف آقای سید محمد امین شهیدی بعنوان مالک ششدانگ مبنی بر تعیین طول ابعاد و مساحت جهت پلاکهای ۱۰ و ۱۱ هر دو فرعی از ۹۷- اصلی بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۹۹/۱۲/۰۴ ساعت ۱۱ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از کلیه مجاورین پلاک فوق دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی، در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۴۸۵– حسن ابوترابی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز م/۹۹۰۸۷۶۴۶

آگهی ابلاغ اخطاریه ماده ۱۰۱ پرونده اجرایی شماره ۰۳۹-۹۹/۰۸۰۴-۱۳۹۹/۰۸/۰۴-۸۹۰۴۰۱۹۰۶۱۰۰۰۰۳۹ بکلاسه ۹۲۰۱۷۵۲ (۸۹/۲۳۵)

درخصوص پرونده اجرایی کلاسه مذکور له بانک کشاورزی علیه شرکت پسته پارسیان کوشا و صدیقه یاوری و سعیده یاوری، بدینوسیله به شرکت پسته پارسیان کوشا و آقای حسین حاجی حسینی نسب فرزند علی بشناسنامه شماره ۱۷۵۶۹ و آقای محمدرضا آخوندی فرزند مهدی بشناسنامه شماره ۱۴۹۹ ابلاغ می گردد: طبق گزارش شماره ۱۳۹۹/۰۸/۰۴-۹۹/۰۸۰۴/۱۱ هیات کارشناسی رسمی دادگستری بوارده ۱۳۹۹/۰۸/۱۰-۷۶۹۴ پلاک ثبتی شماره ۳۹۰۵ اصلی بخش ۱ مشهد مورد وثیقه سند رهنی شماره ۱۳۸۷/۰۷/۱۶-۶۵۷۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۶ کرمان به مبلغ ۵۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است. مراتب جهت اطلاع ابلاغ میگردد. م الف ۴۷۷

اداره اجرای اسناد رسمی مشهد م/۹۹۰۸۷۵۵۹

آگهی افراز

حسب درخواست آقایان امید نقیبی تربتی و حمید افشاریان مالکین مشاعی پلاک ۲۱۳۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در بخش ۶ مشهد نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ ساعت ۱۰/۰۰ در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات افراز برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

م الف ۴۷۶– تاریخ انتشار : یک شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۳

حسن ابوترابی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان طرقبه شاندیز م/۹۹۰۸۷۵۵۶

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه های ۹۶۰۷۱۳۸ و ۹۶۰۷۱۳۹

بانک پاسارگاد به استناد اسناد رهنی شماره ۸۶۳۶-۹۳/۰۵/۰۲ و ۱۰۸۴۸ - ۹۴/۰۴/۲۳ دفترخانه ۳۰۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه های ۹۶۰۷۱۳۸ و ۹۶۰۷۱۳۹ علیه وام گیرنده شرکت ورزشی و فرهنگی کوه سر ساز بشماره ثبت ۱۷۵۱۷ مشهد وشناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۳۰۹۰۴ و راهن آقای محمدحسین صلواتی میبدی فرزند محمدجواد به شماره ملی ۰۹۳۳۶۰۸۲۹۲ جمعا در قبال مبلغ ۴/۶۰۹/۳۰۰/۰۰۰ریال (چهارمیلیارد و ششصد و نه میلیون و سیصد هزار ریال) تا تاریخ صدور اجرائیه صادر که خسارت روزانه از تاریخ ۹۶/۰۸/۱۱ تا روز مزایده به مبلغ فوق افزوده شود صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۹۷/۰۵/۰۳ و ۹۷/۰۵/۰۲ و ۹۹/۰۹/۱۳ و در پایان مهلت مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء وتقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی سیزده هزار و سیصد و نه (۱۳۳۰۹) فرعی از یازده هزار و پانصد و نوزده (۱۱۵۱۹) فرعی از پنج (۵) اصلی بخش نه مشهد قطعه ۳ طبقه ۲ بمساحت یکصد و بیست و نه ممیز شش (۱۲۹/۶) مترمربع به انضمام تراس اختصاصی بمساحت ۳/۳۵ مترمربع که برابر گزارش کارشناس به آدرس : مشهد – سعدآباد – خیابان دکتر شیخ (طاهری سابق)– نبش دکتر شیخ ۱۴ پلاک ۸۰ و ۸۲ طبقه دوم به مبلغ ۱۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دوازده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافته که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی ملک برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری درروز ارزیابی به این شرح می باشد: برابر تصاویر و مدارک ارائه شده توسط آقای همدانی، نماینده محترم بستانکار و مشاهدات میدانی ، محل مورد ارزیابی ساختمانی واقع در آدرس فوق است. عرصه ملک با مساحت تقریبی ۲۲۱.۵ مترمربع و بر تقریبی ۱۰.۴ متر در شرق ممر ۱۶ متری خیابان دکتر شیخ و با بر تقریبی ۱۵.۸ متر بعلاوه ۲ متر پخی در جنوب کوچه بن بست ۲ متری دکتر شیخ ۱۴ قرار گرفته است . ساختمان با قدمتی بالغ بر ۲۵ سال، دارای طبقه همکف و چهار طبقه روی آن است. طبقه همکف مشتمل بر فضای پارکینگ، راه پله و یک واحد مسکونی است. در هر یک از طبقات اول تا چهارم، نیز یک واحد آپارتمانی وجود دارد. ساختمان دارای اسکلت فولادی ، سقف طاق ضربی و فاقد آسانسور است . نمای ساختمان در حاشیه خیابان اصلی پلاستر سیمان و گرانولیت با طرح رومی و در حاشیه کوچه بن بست، ترکیب آجر سه سانتی متری و موزاییک است. آپارتمان مورد ارزیابی با کاربری مسکونی و مساحت تقریبی ۱۲۹.۶۰ مترمربع در طبقه دوم ساختمان واقع شده است. آپارتمان دارای هال و پذیرایی، سه اتاق خواب، حمام و سرویس بهداشتی و تراس است. پوشش کف آشپزخانه، حمام و سرویس بهداشتی سرامیک، پوشش کف اتاق ها سیمان و موکت و پوشش سقف ودیوارها گچ و رنگ است. سرمایش آپارتمان با کولرآبی و گرمایش آن با بخاری گازی تامین میشود. آپارتمان دارای امتیازات آب و برق و گاز مستقل است. برابر رونوشت سند تک برگی شماره ۷۵۹۰۰۲ الف/۹۱ که توسط نماینده بستانکار ارائه شده است، محل مورد ارزیابی، ششدانگ یک دستگاه آپارتمان دارای پلاک ثبتی ۱۳۳۰۹ فرعی از ۱۱۵۱۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۱۲۹.۶ مترمربع واقع در طبقه دوم است. عرصه ملک موقوفه گوهرشاد به تصدی اداره اوقاف مشهد است. آپارتمان یاد شده دارای قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن است. آپارتمان دارای انشعابات آب، برق و گاز مستقل است و حدود اجمالی آپارتمان با رونوشت سند ارائه شده انطباق دارد. بنا به اظهارات آقای محمد حسین صلواتی میبدی (مال آپارتمان) که در زمان بازدید در محل حضور داشتند، آپارتمان مورد ارزیابی با قرارداد اجاره در اختیار مادر ایشان قرار دارد. پس از ابلاغ کارشناسی و با تماس آقای همدانی، نماینده محترم بستانکار و در حضور آقای محمدحسین صلواتی میبدی، روز سه شنبه ۱۳۹۹.۰۸.۰۶ از ساختمان و آپارتمان مورد ارزیابی بازدید و معاینه فنی به عمل آمد و ضمن بررسی میدانی وبرداشت وضع موجود تطبیق موقعیت با تصویر اسناد و مدارک انجام شد. با عنایت به مراتب فوق و در نظر گرفتن موقعیت محلی و منطقه ای، نوع کاربری، ابعاد و مساحت عرصه و اعیان، نوع و کیفیت ساخت و در نظر گرفتن سایر جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظرگرفتن سابقه ثبتی و هر گونه دیون و تعهدات و بدهی احتمالی ملک به غیر و با درنظر داشتن بازار عرضه و تقاضا و عرف معاملات روز، ارزش معاملاتی آپارتمان مورد ارزیابی شامل امتیاز استفاده از عرصه استیجاری، ارزش اعیان و حق استفاده از مشاعات ساختمان برابر قانون تملک آپارتمانها و امتیازات آب و برق و گاز به میزان دوازده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال (۱۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰) معادل یک میلیارد و دویست و هفتاد و پنج میلیون تومان برآورد گردید. همچنین حدود اجمالی پلاک مذکور براساس اعلام واحد ثبتی به شرح ذیل می باشد: شمالا : اول به طول های ۳ و ۰.۵۰ و ۲.۴۵ دیوار و پنجره به فضای کوچه دوم ۳.۱۰ و ۲.۲۰ و درب و دیوار به راه پله سوم ۰.۴۰ و ۱ و ۰.۴۰ دیوار و پنجره به نورگیر چهارم ۰.۵۰ و ۳.۱۰ درب و دیوار به راه پله پنجم ۲.۳۵ و ۰.۵۰ و ۱.۷۰ دیوار و پنجره به فضای صحن حیاط و دوم ۱ و ۲.۵۵ و ۰.۵۰ متر درب و دیوار به تراس اختصاصی سوم ۱.۸۰ و ۲.۴۵ دیوار و پنجره به حیاط . جنوبا: ۱۱.۸۰ دیوار به دیوار اعیان مجاور. غربا: ۱۰.۳۰ دیوار و پنجره به فضای خیابان. ملک موصوف برابر نامه شماره ۱۴۰۴۱-۹۹/۱۱/۲۷-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۳۰ دفتر املاک بازداشتی بازداشتی ۵ فقره بازداشتی می باشد. مزایده بصورت ششدانگ از مبلغ ارزیابی به مبلغ ۱۲/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دوازده میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون ریال) درروز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد واقع در خیابان پاسداران، نبش پاسداران ۳/۱ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. لازم به ذکر است طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ آ.ا پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک ومصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقمی قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده به صندوق ثبت بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامیست.

م الف ۴۶۹– اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد م/۹۹۰۸۷۷۶۱