

آگھے مزیدہ املاک و مستغلات شماره ۱۷

برکت توسعه بازرگانی پرتو نور (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۸۷۱ به وکالت از طرف (موسسه اعتباری نور) در بر دارد نسبت به فروش اموال مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد اقدام نماید.

ملاحظات

متقاضیان جهت شرکت در مزایده می توانند اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضورا از دفتر شرکت به پست مرکزی و دفاتر سرپرستی های موسسه اعتباری نور در سطح کشور و یا از طریق سایت موسسه اعتباری نور و سایت شرکت (مندرج در بند ۱۷) دریافت و پس از تکمیل به انضمام سپرده شرکت مزایده (اصل یک فقره چک بانکی در وجه شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۷۳۴۴ و فیش واریز نقدی به حساب شماره ۰۲۰۱۱۰۰۵۰۱۰۲ نزد شعبه زاگرس موسسه اعتباری نور به نام شرکت توسعه بازرگانی پرتو نور به مبلغ ۵ درصد قیمت ملک مورد نظر) لغایت پایان ساعات اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۷ را به آدرس تهران از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۶ بعد از ظهر به استثنای روزهای تعطیل در پاکات در بسته به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران پایان نلسون ماندا لا خیابان ناهید غربی پلاک ۳۰ طبقه سوم و سرپرستی های موسسه اعتباری نور و شعب کزی شهرستان های مربوطه (نشانی و شماره شماره تماس شعب و سرپرستی های مربوطه مندرج در سایت شرکت) سطح کشور تحویل نمایند.

د. م. موسسه اعتباری، نور، شعبه سرفه، سبزوار، دور میدان، بست و تلگراف ۰۵۱۴۴۲۲۳۸۲۰

دس، موسسہ اعتباری، نور شعبہ فی ہمان، خیابان امام خمینہ، نش امام خمینہ، ۳، بلاک ۲۶ - ۳۴۶۲۰۵۰۳

دس، موسسہ اعتباری، نور شعبہ تربیت حام، خیابان مولانا، بعد از چہار راہ مخابرات قدیم، مقابل مجتمع معراج،

۵۲۵۴۵۰۵۵ - ۲۵۵ ک

ر س ، موسسه اعتباری نور شعبه نیشابور ، خیابان امام ، حد فاصل پاساژ قرشمه و کانال منوچهری شمالی ،

۴۲۲۵۵۱۰۰ - ۱۲۰۷ ی

د. م. موسسه اعتباری، نور، شعبه اسفرا، حاشیه میدان، امام خمینی، تلفن: ۷۲۲۵۵۴۸-۵۸۳.

سید پست، موسسه اعتباری، نور در خاسان، شمالی، شهرستان، بنو، حد فاصل، چهار راه

حادثات و امري به ، ساختمان : ۵۸۳۲۲۳۹۰۲۸-۸۹۳

موسسه اعتباری، نور، در، خاسان، رضوی، مشهد، خیابان احمد آباد ۳، کوچه بهشت

ک ۲۶، تلفن: ۳۸۴۶۹۴۱۰

بازگشایی پاکت اس. ساعت ۱۴، و: یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ در مجامع دفت شرکت انجام می‌گیرد.

روش در بافت ثمن معامله در معاملات نقدی به شرح ذیل می باشد.

سپرده شرکت در مزایده	حصة ثمن معامله زمان تنظیم مبادیعه نامه و تحویل ملک	زمان تنظیم سند
۵ درصد	۸۵ درصد	۱۰ درصد

لیست املاک و پروژه‌های منتقل شده مازاد جهت مزایده سراسری - دی ماه ۱۴۰۰

ردیف	عنوان ملک	نوع سند مالکیت	استان	آدرس	پلاک اصلی /فرعی	بخش ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	نوع واگذاری	وضعیت تصرف	توضیحات ملک
۱	یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در چغتای مشهد	درشرف صدور سند تک برگی	خراسان رضوی	شهرستان چغتای- اراضی ولی آباد روستای خسروشیر- بخش هلالی	۴۷۹,۷۹	۷	خانه	مسکونی	۸۱۶,۵۷	۲۸۶,۶۰	۵,۵۱۵,۴۹۴,۵۰۰	نقدی	متصرف دارد	۱- ملک مورد مزایده دارای یکپاک ساختمان مسکونی با مساحت ۱۶۳,۶۰ متر مربع و یکپاک اصطبل با مساحت ۸۷ متر مربع و یک انباری به مساحت ۳۶ متر مربع و با قدمت حدود ۲۵ سال می‌باشد. ۲- ملک مورد مزایده دارای امتیازات و انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و هرگونه اقدام و هزینه برای رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۲	یکدستگاه ساختمان مسکونی سبزوآر	درشرف صدور سند تک برگی	خراسان رضوی	سبزوآر- خیابان ابوسعید- ابوسعید ۴ - قطعه دوم جنوبی - نبش کوچه بن بست - پلاک ۳	۶۴۴۴/۱	۱۲	آپارتمان	مسکونی	۱۹۶	۳۴۰	۱۵,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نقدی	تخلیه	۱- اعیانی ملک مورد مزایده بصورت ساختمانی سه طبقه با قدمت حدود ۴۵ سال و شامل زیرزمین مسکونی به مساحت حدود ۱۱۵ متر مربع و پارکینگ به مساحت حدود ۲۵ متر مربع و همکف مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع و طبقه اول مسکونی به مساحت حدود ۸۰ متر مربع بانضمام ترانس غیر مسقف به مساحت حدود ۴۰ متر مربع می‌باشد. ۲- دارای اشتراک آب و گاز و امتیاز برق می‌باشد. ۳- ملک با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.
۳	۳ دستگاه آپارتمان واقع در بیهق سبزوآر	تک برگی	خراسان رضوی	سبزوآر- میدان پست وتلگراف- واحدهای فوقانی موسسه اعتباری نور	۱۰۸۹,۱ ۱۰۸۹,۲ ۱۰۸۹,۳	۱	آپارتمان	مسکونی	قدارالسهم	۱۴۴,۹۰ ۱۴۴,۷۵ ۹۹,۷۵	۱۵,۹۳۹,۰۰۰,۰۰۰ ۱۴,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ۸,۴۷۸,۷۵۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	۱- سه دستگاه آپارتمان مورد مزایده در طبقات فوقانی موسسه قرار داشته و دارای امتیازات وانشعابات آب، برق و گاز مستقل بوده ۲- هر سه آپارتمان فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشند. ۳- اولویت با پیشنهاد ۳ واحدی می‌باشد. ۴- جمع مبلغ سه واحد ۳۸,۸۹۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴	ساختمان مسکونی واقع در شهرستان فریمان	تک برگی	خراسان رضوی	شهرستان فریمان- میدان امام رضا- خیابان امام خمینی- امام خمینی ۳- پلاک ۳ - جنب موسسه اعتباری نور	۴۷/۲۷۶ ۶۴	۱۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۶۳.۳۸	حدود ۲۰۰ متر مربع	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	۱- ملک مذکور با عرصه جنوبی و دارای بنایی در دو طبقه شامل یک طبقه زیرزمین و یک طبقه روی آن به مساحت هریک حدود ۱۰۰متر مربع و قدمت بنا بیش از ۳۰ سال می‌باشد. ۲- اقدامات اولیه بابت تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در شهرداری فریمان انجام پذیرفته و مبلغ ۳,۰۲۲,۵۳۰,۰۰۰ ریال جهت پرداخت عوارض بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پلاک ثبتی مذکور پرداخت شده و پرداخت باقیمانده هزینه مربوطه و دیگر اقدامات لازم جهت تغییر کاربری به عهده خریدار می‌باشد. ۳- ملک مورد مزایده فاقد پارکینگ مسقف و انباری مستقل می باشد و دارای انشعابات آب و برق و گاز و تلفن می‌باشد. ۴- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و هرگونه اقدام و هزینه کرد احتمالی آینده به عهده خریدار می‌باشد.
۵	آپارتمان مسکونی واقع در بلوار احمدآباد مشهد	تک برگی	خراسان رضوی	مشهد- بلوار احمدآباد- بلوار ابوذر غفاری - ابوذر غفاری ۸- پلاک ۸۳ - طبقه چهارم	۱۳۹/۲۳۳ ۷۰	۹	آپارتمان	مسکونی	قدارالسهم از عرصه	۱۴۱.۷۵	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	متصرف دارد	۱- ملک مورد مزایده عبارت است از ۵,۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ اعیان (وضعیت خاص طلق با عرصه وقف) یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم که مقدار ۳,۹۴ متر مربع آن ترانس مسقف می‌باشد. ۲- عرصه ملک استیجاری و موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ۳- قدمت ساختمان حدود ۱۳ سال ، پارکینگ سندی ندارد و آسانسور دارد. ۴- قیمت پایه مزایده تعیینی ، بابت میزان سهم مورد تملک موسسه می‌باشد و نه همه شش‌دانگ. ۵- ملک مورد مزایده با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و هرگونه هزینه کرد احتمالی آینده و اقدامات و هزینه‌های رفع تصرف به عهده خریدار می‌باشد.
۶	مغازه تجاری واقع در تربت جام	تک برگی	خراسان رضوی	تربت جام - خیابان شهید بهشتی (تایباد) - جنب موسسه اعتباری نور	۱۲۹۶.۱۱	۱۳	مغازه	تجاری	۱۰۸ .۵۰	۱۵۸	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	۱- شش‌دانگ عرصه واعیان یک بابت مغازه تجاری بانضمام سرقفی و دارای ۵۰.۴۹ متر مربع زیرزمین با پوشش قوسی بدون آهن و یک امتیاز برق سه فاز و اشتراک گاز می‌باشد. ۲- ملک مورد مزایده بدون تجهیزات و منصوبات در آن و با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.
۷	ساختمان مسکونی واقع در نیشابور	درشرف صدور سند تک برگی	خراسان رضوی	نیشابور-بخش زبرخان- روستای ساحل برج - حد فاصل جاده قدیم و جاده جدید نیشابور به مشهد -پلاک ۵۲	۳۲/۳۸۹	۴	محوطه	مسکونی	۱۸۷ . ۹۲	حدود ۱۰۰	۱,۲۲۳,۷۶۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	۱- اعیانی ملک مذکور بصورت نیمه احداث و فاقد سیستم حرارتی و برودتی، انشعابات و امتیازات می‌باشد ۲- ملک با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و هرگونه هزینه کرد احتمالی به عهده خریدار می‌باشد.
۸	زمین واقع در اسفراین	درشرف صدور سند تک برگی	خراسان شمالی	اسفراین- انتهای خیابان طالقانی - زمین های باغ روشنی - کوچه خاکی ۱۰ متری در شمال ملک	۶۰.۱۴۷۸	۵	زمین	-	۳۰۰	-	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی	تخلیه	۱- ملک مورد مزایده خارج از محدوده شهری و یک معبر ۱۰ متری از نوع شنی در ضلع شمالی ملک قرار دارد. ۲- ملک مورد مزایده بصورت زمین با دیوار به ارتفاع ۵۰ سانتی متر از نوع آجر گری و بلوک سیمانی محصور می‌باشد. ۳- ملک با وضعیت موجود واگذار می‌گردد.