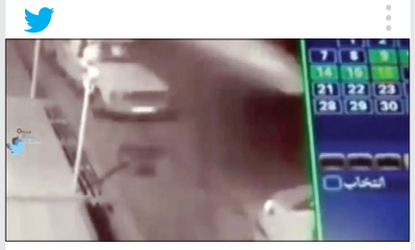
درس معلم منجی یک مادر و مراسم برای افتتاح یک پرژکتور !



3.9 M views

تغییر شیوه سرقت خودرو

ویدئویی از سرقت یک وانت در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد که بازتاب زیادی پیدا کرد. در این ویدئو می‌بینیم که دزدان به جای این که برای سرقت در خودرو را باز کنند، در اقدامی عجیب وانت پارک شده در محله فرهنگیان رباط کریم را با بُکسل به سرقت بردند. کاربری در این باره نوشت: «حالا که دزدها این قدر وقیح و زرنگ شدند بد نیست کمی بیشتر مراقب اموالمون باشیم.» کاربر دیگری نوشت: «با این روش دزدی دیگه هیچ دزدگیر و قفل پدالی هم به درد نمی‌خوره و باید فکر دیگه‌ای بردازیم.» کاربری هم نوشت: «کاش همون طرح نگهبان محله لااقل راه بیفته که این جوری مال و منال مردم به سرقت نره.»

3.4 M views

درس معلم منجی یک مادر

پنج‌شنبه ۱۸ فروردین دختربچه ۹ ساله اصفهانی با اورژانس تماس گرفت و گفت مادرش به علت بیماری، هوشیاری خود را از دست داده و با این کار جان مادر خود را نجات داد. به گفته این کودک او نحوه تماس با اورژانس را از معلم خود در کلاس اجتماعی یاد گرفته بود. اتفاقی که باعث شد کاربران از خالی بودن برخی آموزش‌های حیاتی که می‌تواند جان انسان‌ها را نجات دهد گلایه کنند. کاربری نوشت: «همین یک نمونه نشون داد در صورتی که موضوعات اجتماعی و فرهنگی به بچه‌ها آموزش داده بشه چقدر می‌تونه برای جامعه مفید باشه و باعث نجات جون آدم‌ها باشه.» کاربری هم نوشت: «البته این مورد نباید باعث بشه از ایراد ما در آموزش غافل شد چون‌که هزاران فوق لیسانس و دکترا توی کشور داریم ولی بلد نیستن پول در بیارن.»

2.8 M views

تجمع عراقی‌ها در اعتراض به منع ورود مواد غذایی

در روزهای اخیر ویدئوهایی از تجمع صدها عراقی در اعتراض به منع ورود مواد غذایی در مرز شلمچه منتشر شد که برخی به دروغ در شرح این ویدئوها نوشتند: «حمله عراقی‌ها به مرز شلمچه برای ورود به ایران». این در حالی است که معترضان از منع ورود برخی مواد غذایی از ایران به کشورشان گلایه داشتند. معترضان از دولت مرکزی عراق خواستند این گذرگاه را برای ورود مواد غذایی و کالاهای اساسی باز کند و آن‌چه را «سیاست ادامه‌گرسنه‌نگه داشتن استان‌های جنوبی و معیارهای دوگانه درباره گذرگاه‌ها» خواندند با سر دادن شعارهایی، محکوم کردند. به گزارش ایرنا آن‌چه درباره گذرگاه شلمچه جاری است، نه بسته ماندن گذرگاه بلکه ممانعت از ورود برخی کالاهای اساسی و اجازه واردات برخی محصولات کشاورزی مانند «کیوی» و «پیاز» است که معترضان می‌گویند نیاز مردم این استان‌ها این قبیل محصولات نیست.

3.1 M views

ولنگاری نظارتی به روایت یک نماینده

عبدالرضا مصری وزیر اسبق تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نایب رئیس دوم مجلس چندی پیش در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری حرف‌هایی زد که به تازگی در شبکه‌های اجتماعی بازنشر واکنش‌های زیادی داشته است. او در این برنامه گفت: «سازمان غذا و دارو به هیچ عنوان علاقه‌مند از بین بردن رانت نیست زیرا تعارض منافع اجازه این کار را نمی‌دهد. با سند و مدرک می‌توانم اعلام کنم یکی از مدیران اسبق وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو، صاحب ۱۶ شرکت دارویی است و واردکننده دارو و همزمان مدیرعامل یک شرکت دولتی است. این فرد همزمان داروها را از طریق شرکت خصوصی خود وارد می‌کند و این داروها را به ۱۰۵۰ برابر قیمت از طریق شرکت دولتی که خودش مدیرعامل آن است، از شرکت خصوصی خودش خریداری می‌کند. البته از این نمونه‌ها بسیار است.» کاربری نوشت: «یکی از معضلات موجود در کشور ما تعارض منافعه.»

2.4 M views

افتتاح‌ها به پرژکتور رسید!

در بین ویدئوهای پربازدید روز گذشته ویدئویی از مراسم افتتاح پرژکتورهای یک زمین فوتبال هم به چشم می‌خورد. البته دلیل پربازدید بودن آن هم حضور استاندار گیلان و مسئولان ارشد استان برای افتتاح این پرژکتورها در زمین فوتبال تالش بود. طبق گزارش‌ها تاکنون سابقه نداشته که برای نور ورزشگاه هم مراسم افتتاحیه گرفته شود که به لطف مسئولان ما این کار نیز انجام شد. حتی بنرهای تشکر هم در ورزشگاه برای قدردانی از پیگیری‌های نماینده و استاندار در ورزشگاه نصب شده بود. هرکدام از مسئولان هم دقایقی درباره این افتتاحیه صحبت‌هایی مطرح کردند. کاربری نوشت: «این اتفاق در حالی داره میفته که توی کشور همسایه ما قراره جام جهانی صورت بگیره و ما هم قراره توی این برگزاری‌ها کمکش کنیم!»

2.1 M views

وقتی «باقرقره» دل شکارچی را به دست آورد!

پرسش تامل برانگیز مجری برنامه تلویزیونی «دعوت» از یک شکارچی با واکنش‌هایی از سوی کاربران همراه بود. حجت الاسلام برمایی مجری برنامه از این شکارچی که دیگر شکار را کنار گذاشته و مهمان برنامه بود می‌پرسد: «تاکنون لحظه شکار، پشیمان شده ای؟» این شکارچی سابق در پاسخ از پرنده «سیاه سینه» که به «باقرقره» معروف است گفت که باعث شده دیگر به شکار فکر نکند. کاربری نوشت: «واقعا درک نمی‌کنم آدم‌ها چطوری می‌تونن برن شکار و از کشتن حیووا اونم حیووای نادر و کمیاب لذت ببرن.» کاربر دیگری نوشت: «من چند تا محیط بان می‌شناسم که پیش از این شکارچی بودن ولی یکهو از شکار دست کشیدن و شدن مراقب و محافظ محیط زیست.» کاربری هم نوشت: «باید برای حفظ محیط زیست و گونه‌های مختلف جانوری توی کشورمون فرهنگ سازی بشه، به‌اندازه کافی با تخریب زیستگاه شون به حیات شون ضربه زدیم، دیگه شکارشون نکنیم.»

تجربه فیلتری سریلانکا

دولت سریلانکا به علت فراگیری VPN و فیلترشکن ها، فیلتر شبکه‌های اجتماعی را برداشته است

ناصری- اواخر آوریل ۲۰۱۹ (اواخر فروردین ۱۳۹۸) بعد از ۷ انفجار تروریستی در سریلانکا دولت این کشور تصمیم گرفت تا شبکه‌های اجتماعی را در این کشور فیلتر کند. دلیل فیلتر هم این گونه اعلام شده بود که برای برخورد با شایعات و آرامش کشور، این اقدام صورت گرفته است. حالا دولت این کشور به علت فراگیری VPN و فیلترشکن ها، این ممنوعیت را برداشته است. «نامال راجاپاکسا»، وزیر جوانان و پسر نخست‌وزیر سریلانکا درباره ممنوعیت شبکه‌های اجتماعی در سریلانکا در توئیتی نوشته بود: «من هرگز مسدود شدن شبکه‌های اجتماعی را نمی‌پذیرم. در دسترس بودن VPN، درست همان طور که اکنون از آن استفاده می‌کنم، چنین ممنوعیت‌هایی را کاملا بی‌فایده می‌کند. از مسئولان مربوط درخواست دارم تا بیشتر فکر کنند و درباره تصمیم خود تجدید نظر کنند.»

■ VPN چیست؟

وی پی ان یک ارتباط رمزگذاری شده از محل اتصال شما به اینترنت ایجاد می‌کند و آن را به منطقه دیگری، معمولا یک کشور دیگر ارسال و سپس آن را وارد اینترنت عمومی می‌کند. این رویه باعث تغییر آدرس آی پی شما می‌شود و دیگر محل واقعی اتصال شما به اینترنت مشخص نخواهد شد. سرور به آدرس آی پی جدید دسترسی پیدا می‌کند و آدرس IP اولیه و اصلی در اختیار آن قرار نمی‌گیرد و با این ترفند کاربر فیلترهای صورت گرفته را دور می‌زند. به‌زبان ساده‌تر VPN‌ها نوعی فیلتر شکن هستند که به کاربران اجازه می‌دهد ممنوعیت اعمال شده روی وب‌سایت‌ها را دور بزنند.

■ خطرات استفاده از فیلترشکن و VPN

استفاده از فیلترشکن‌ها و VPN‌ها در کنار پایین آوردن سرعت اینترنت شما خطرات دیگری هم دارد. با استفاده از آن‌ها اطلاعات شخصی شما در خطر است، ممکن است از طریق آن‌ها کلاه برداری یا فیشینگ صورت بگیرد، باعث ورود ویروس و جاسوس افزار به تلفن و رایانه شما می‌شود. اما خطر مهم‌تر این است که وقتی استفاده از VPN همگانی شود، نوجوان‌ها و کودکان هم به آن دسترسی خواهند داشت و خطر دیدن سایت‌های غیراخلاقی می‌تواند عوارض زیادی به همراه داشته باشد.

■ واکنش کاربران

کاربران شبکه‌های اجتماعی هم به موضوع رفع فیلتر شبکه‌های اجتماعی در سریلانکا واکنش نشان دادند. کاربری نوشت: «فیلتر تلگرام توی کشور ما باعث شد که برخی از پدر و مادرها از بچه‌هاشون بخوان از همون فیلترشکنی که بچه شون داره روی گوشی اونا هم نصب کنن.» کاربر دیگری نوشت: «موندم چرا توئیتر و تلگرام رو رفع فیلتر نمی‌کنن در حالی که بعد از فیلتر باز هم مردم با فیلترشکن از تلگرام استفاده می‌کنن و توی توئیتر هم که همه مسئولان هستند.» کاربر دیگری نوشت: به هر صورت یک راه مقابله با پلتفرمی که حاضر به همکاری درباره پیگیری موارد کلاهبرداری و... نیست فیلتر کردن و از بین بردن مزیت‌های اقتصادی برای اوست.

درآمد احتمالی ایران از جام جهانی

درصورت فراهم شدن زمینه‌های حضور تماشاچیان جام جهانی در جزایر کشورمان، با توجه به هزینه‌های اقامت، تغذیه، حمل‌ونقل و خدمات پزشکی، احتمال کسب سهم ۱۰ درصدی از این بازار محتمل است

رعیت نواز- تا برگزاری بیست و دومین دوره جام جهانی فوتبال تنها چند ماه مانده است. قرار است این رویداد بزرگ اقتصادی-ورزشی از تاریخ ۳۰ آبان تا ۲۷ آذر ۱۴۰۱ در همسایگی ایران یعنی کشور قطر برگزار شود. رویداد بزرگی که هر چند به ظاهر یک جشنواره ورزشی قلمداد می‌شود اما در حقیقت، همواره این جنبه اقتصادی جام جهانی بوده است که کشورهای جهان را به برگزاری چنین مراسم پرهزینه‌ای ترغیب می‌کند. در این میان، همسایگی ایران با قطر و وسعت کوچک این کشور، فرصت‌های اقتصادی متفاوتی را برای ایران در خود نهفته دارد که توجه به زوایا و تنوع آن می‌تواند سود خوبی را از این جشنواره نصیب ایران کند. در همین زمینه وزیر راه و شهرسازی از توافقات جدید بین ایران و قطر بعد از بازدید روزهای گذشته وزیر حمل و نقل و ارتباطات قطر از امکانات کیش خبر داد. رستم قاسمی با بیان این که در این سفر از زیرساخت‌های متعدد گردشگری، هتلی و پروازی کیش بازدید شد، افزود: «استان‌های ساحلی بوشهر، خوزستان، هرمزگان و استان‌های گردشگری دیگری همچون فارس آماده مشارکت در زمان برگزاری جام جهانی هستند.» همچنین روز گذشته معاون اول رئیس جمهور با تأکید بر تدوین یک‌هفته‌ای برنامه جامع همکاری‌های ایران و قطر، اعلام کرد که ایران خود را برای ورود گردشگران خارجی و تماشاچیان فوتبال ۲۰۲۲ قطر آماده می‌کند و این فرصتی برای فعال شدن بخش خصوصی در صنعت گردشگری است. در ادامه ضمن بررسی درآمد کشورهای میزبان از جام جهانی از درآمدهای احتمالی کشورمان از این جام جهانی نوشته‌ایم.

■ درآمد کشورها از جام جهانی

نگاهی به درآمد کشورهای میزبان از برگزاری جام جهانی نشان می‌دهد این کشورها، میلیاردها دلار از برگزاری این جام سود برده‌اند و همچنین براساس گزارش دیلی میل رصد دو سال بعد کشورهای میزبان هم نشان می‌دهد، صنعت گردشگری شش کشور میزبانِ مسابقات جام جهانی هر چند با فراز و فرودهای مختلف همراه بوده اما در نهایت با رشد گردشگری همراه بوده است.

۱ سال ۲۰۰۶ با برپایی مسابقات جام جهانی در آلمان، سه میلیون و ۱۰۰ هزار بلیت فروخته شد که با احتساب دیگر خدمات گردشگری و فعالیت‌های اقتصادی، بیش از ۶ میلیارد دلار سود نصیب آلمان کرد.

۲ آفریقای جنوبی هم سال ۲۰۱۰ با میزبانی از مسابقات جام جهانی، سه و نیم میلیارد دلار سود کرد. مسابقاتی که با استقبال حدود ۳۰۰ هزار گردشگر خارجی از این کشور همراه شد.

۳ برگزاری مسابقات جام جهانی ۲۰۱۴ در برزیل هم اگرچه به دلیل افزایش هزینه‌های حمل و نقل و تورم، با اعتراض‌های مردمی همراه شد، در نهایت شهرهای میزبان مسابقات با جذب ۸۰۰ هزار گردشگر خارجی ۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار درآمدزایی کردند.

۴ روسیه نیز با جذب ۶۰۰ هزار مسافر خارجی همزمان با برپایی مسابقات جام جهانی ۲۰۱۸ به هشت میلیارد دلار سود رسید.

۵ امسال هم پیش بینی‌ها از ورود جمعیتی، حتی بیشتر از جمعیت ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار نفری قطر به ورزشگاه‌های این کشور حکایت می‌کند؛ طبق گزارش‌ها در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه هر نفر در طول سفر حدود پنج هزار دلار هزینه کرده بود که در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر این مبلغ به شش هزار دلار می‌رسد. حالا با یک حساب سرانگشتی می‌بینیم که قطر تنها از مسافرانی که برای دیدن این بازی‌ها به این کشور مسافرت می‌کنند، حدود ۱۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار درآمد خواهد داشت.

■ درآمد احتمالی کشور از جام جهانی قطر

با توجه به این که قطر کمتر از سه میلیون نفر جمعیت دارد، به طور قطع نمی‌تواند از جمعیت ۲/۶ میلیون نفری مسافرانی که برای دیدن بازی‌ها به این کشور سفر می‌کنند پذیرایی کند و به همین دلیل باید از ظرفیت‌های کشورهای همسایه هم کمک بگیرد. به گزارش صداوسیما، برخی کارشناسان بر این باورند با مقایسه هزینه‌های اقامت، تغذیه، حمل و نقل و خدمات پزشکی، کسب سهم ۱۰ درصدی ایران از این بازار خیلی دور از انتظار نیست. سهمی که اگر محقق شود، منجر به رشد اقتصادی و گردشگری ایران نیز خواهد شد و درآمد ۱/۵ میلیارد دلاری برای کشورمان به همراه خواهد داشت.

■ جذابیت‌های ایران برای گردشگران و طرفداران فوتبال

جزیره کیش به‌عنوان نماد گردشگری ایران در آب‌های خلیج فارس، بهترین گزینه برای مشارکت گردشگری در روزهای جام جهانی است. در ادامه به بخشی از مزیت‌ها و جذابیت‌هایی که کیش می‌تواند برای طرفداران جام جهانی داشته باشد پرداخته ایم.

۱ **فاصله هوایی ۲۷۵ کیلومتری**

در کمتر از ۴۰ دقیقه می‌توان از طریق هوایی از کیش به دوحه رسید. البته از طریق دریا هم می‌شود از کیش به قطر رفت. در ضمن کیش از نظر آب و هوایی شرایطی بسیار شبیه قطر دارد که می‌تواند به عنوان کمپ تیم‌های ملی کشورهای شرکت کننده در جام جهانی هم انتخاب شود که طبق شنیده‌ها ۲ کشور ممکن است قرارداد اردوی تیم شان را برای حضور در کیش نهایی کنند.

۲ **نبود نیاز به روادید**

یکی دیگر از مزیت‌های کیش این است که در مناطق آزاد لغو روادید داریم و مسافران برای هر سفری نیاز به گرفتن روادید ندارند. وزارت امور خارجه هم به منظور تشویق اتباع خارجی شرکت کننده در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر برای حضور در ایران، پیشنهادی داد که به موجب آن اتباع کشورهایی که تیم‌های فوتبال آنان موفق به صعود به جام جهانی ۲۰۲۲ قطر شده است، می‌توانند درخواست روادید رایگان کنند. کشورهایی مثل آمریکا، انگلیس و کانادا هم از طریق درخواست قبلی و انجام بررسی‌های لازم خواهد بود.

۳ **هزینه اقامت و خوراک کمتر از قطر**

بهترین هتل‌ها در جزیره کیش حدود شبی بین ۳۰ تا ۱۰۰ دلار است در حالی است که کف قیمت در قطر و امارات برای هتل‌های متوسط از شبی ۵۰۰ دلار شروع می‌شود و تا شبی ۲۱۰۰ دلار هم می‌رسد. درباره غذا هم به همین نحو است.

۴ **هزینه‌های درمانی پایین**

یکی دیگر از مزیت‌های کشورمان حضور پزشکان بنام در عرصه بین‌المللی است و همچنین پایین بودن تعرفه‌های درمان نسبت به کشورهای دیگر که می‌تواند باعث جذب گردشگرانی باشد که می‌خواهند بعد از دیدن بازی‌های جام جهانی به بیماری‌های خود هم رسیدگی کنند.

■ درآمد احتمالی ایران از جام جهانی

باتوجه به مزیت‌های کشورمان در صورت تبلیغات و دیپلماسی قوی به گزارش صداوسیما، کارشناسان معتقدند با استفاده از ظرفیت‌هایی مثل اقامت، تغذیه، حمل و نقل و خدمات پزشکی به جذب ۱۰ درصدی درآمد از گردشگران جام جهانی می‌توان امیدوار بود که این میزان حدود ۱/۵ میلیارد دلار خواهد بود. به جز گردشگران جام جهانی می‌توان از این ظرفیت ایجاد شده برای جذب گردشگر سلامت و گردشگران طبیعت برای روزها و سال‌های بعد هم استفاده کرد. در کنار این گونه موارد در جابه جایی هوایی و دریایی مسافران به قطر و همچنین تامین بخشی از محصولات غذایی مورد نیاز قطر در طول برگزاری جام جهانی برای کشور درآمدزایی ایجاد کرد که البته همه این‌ها نیاز به یک دیپلماسی قوی و تبلیغات درست دارد که به نظر می‌رسد بخشی از آن در حال تحقق است.

آگهی ارزیابی کیفی پیمانکاران

شرکت آب و فاضلاب شهرستان نیشابور در نظر دارد با رعایت آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات، پروژه مشروحه ذیل را به شرکتهای واجد شرایط واگذار کند.

ردیف	مشخصات پروژه	مدت اجرا	محل اجرا	مبلغ برآورد (هزار ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار (هزار ریال)
۱	عملیات نگهداری و بهره برداری، رفع اتفاق خطوط انتقال شبکه، انشعابات و تاسیسات آب شرب شهر نیشابور	۱۲ ماه	نیشابور	۵۲/۵۹۷/۹۵۷/۸۳۸	۱/۷۰۷/۹۳۸/۷۳۵

۱-کارفرما: شرکت آب و فاضلاب نیشابور(سهامی خاص).
۲- داشتن گواهینامه معتبر صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی.
۳- داشتن گواهینامه صلاحیت بهره برداری شبکه آب از شرکت آب و فاضلاب کشور با رتبه ۵ آب با مدرکی دال بر ثبت نام و مراحل بررسی اخذ مدارک مذکور. ۴- تاریخ، مهلت و محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: واجدان شرایط می توانند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸) برای دریافت استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قرار دادهای شرکت آب و فاضلاب نیشابور به نشانی: نیشابور- شهرک فرهنگیان- خیابان ولیعصر(عج)- ولی عصر(عج) ۳ تلفن: ۰۵۱-۴۲۶۱۳۰۱۰ داخلی ۲۲۸ و یا شماره ۰۹۱۵۸۵۳۷۵۲۶ مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی: iets.mporg.ir اسناد مذکور را دریافت کنند و حداکثر ظرف مدت ۱۴ روز (حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) نسبت به تکمیل و تحویل استعلام ارزیابی کیفی به دفتر قرار دادهای این شرکت اقدام کنند. ۵ - سایر توضیحات: پس از ارزیابی کیفی و انتخاب مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه و...) کتبی به اطلاع ایشان خواهد رسید. ۶-درضمن هزینه درج دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه است.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب نیشابور ۱۴۰۱۶۶۷۹۴/ش

بدین وسیله به شرکت چدن تراش طوس به شماره ثبت ۱۵۵۹۴ مدیون سند رهنی ۲۵۴۱-۱۳۸۲/۰۲/۰۴ و ۵۵۸۸-۱۳۸۲/۱۲/۱۷ مستند پرونده کلاسه ۹۰۰۱۳۳۲(۹۰/۳۱۹) متعهد: شرکت چدن تراش طوس-متعهدله: صادرات ابلاغ می گردد که ششدانگ پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از ۱۳۴ اصلی بخش ۹ مشهد به مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (هجده میلیارد تومان) توسط هیات کارشناسی ارزیابی گردیده است. این رقم قطعی است.
م الف ۴۹۹- اداره اجرای اسناد رهنی و شرطی مشهد ۱۴۰۱۶۷۰۳۰/م

دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مالکین بخش تجاری مهر کوهسنگی

بدینوسیله از کلیه مالکین محترم دعوت می شود تا درمجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مجتمع تجاری مهر کوهسنگی که در روز پنجشنبه ۱۴۰۱/۲/۸ راس ساعت ۱۵ برگزار می گردد حضور به هم رسانند.
دستور جلسه : ۱- بررسی عملکرد هیات مدیره و تقلیل دوره مدیریت هیات مدیره تا خرداد ماه ۱۴۰۱
۲- سایر مواردمطروحه درصلاحیت مجمع عمومی
از مالکین محترم ، وکلا یا نمایندگان قانونی آنان تقاضا می شود با دردست داشتن اصل قرارداد و اصل کارت ملی درساعات اداری روزهای دوشنبه ۱۴۰۱/۲/۵ سه شنبه ۱۴۰۱/۲/۶ و چهارشنبه ۱۴۰۱/۲/۷ جهت دریافت برگه ورود به جلسه به دفتر بهره برداری مجتمع مراجعه نمایند .
۱۴۰۱۶۶۸۳۶/ف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (ذمه ای) کلاسه۹۸۰۰۳۶۳ واحدهای اسنادرسمی سبزوار

بستانکار: بانک اقتصادنوین شعبه سبزوار
بدهکار: عباسعلی بوستانی فرزند غلامرضا ساکن سبزوار
مورد مزایده و محل آن: یک هزاروپنجاه وهفت سهم مشاع از هجده هزار سهم ششدانگ یکدستگاه آپارتمان پلاک پانزده هزاروهفتصدوهفتادوشش فرعی جداشده از نه هزاروصدویازده فرعی از یک اصلی بخش دوازده سبزوارقطعه پنج تفکیکی واقع درطبقه اول به مساحت یکصدوهفتادوچهارمترومفت صدم مترمربع که شش مترمربع ان تراس مسقف می باشد که ششدانگ به شماره دفتر الکترونیکی۰۵۱۸۵۰۱۱۰۰۶۰۲۳۰۸۹۲۰۰۱۳۹۸ وبه شماره چاپی سند ۳۲۳۷۴۱ سری ب۹۷۰ به نام عباسعلی بوستانی فرزند غلامرضاثبت وسندمالکیت صادروششدانگ محدوده ثبت دودهک ذیل است:شمالا: یک به طول چهارمتروبیست وشش سانتی متر،دوم: که غربی است بطول یک مترووبیست وچهارسانتیمتردرودیوارپست به راه پله .سوم بطول هفتاد سانتیمتر،چهارم که شمال غربی است بطول پنج مترووهجده سانتیمتر،پنجم که شمال شرقی است بطول یک مترووهل وپنج سانتی مترششم که شمال غربی است بطول سی وپنج سانتیمتر،هفتم بطول دومترونودوسانتی مترديواربست اشتراکی باپلاک پانزده هزاروهفتصدوهفتادوپنج فرعی،شرقا: یک بطول سیزده مترووهل وسه سانتیمتر،دوم بطول یک مترونشصت سانتی مترديواربه پواربه پواربه قیمتاده دویست وشصت فرعی،جنوبا: یک بطول سه مترووهفتادوهفت سانتیمتر،دوم بطول هشت مترونودوسانتیمترپنجره ودیواربست به فضای صحن حیاط،غربابطول یازده مترووسی سانتی مترپنجره ودیواربست به فضای کوچه هشت متری که برابرنظریه کارشناسی رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ پانزده میلیارد دویستوهشتصدوشصت وشش میلیون وسیصدهزارریال ارزیابی قطعی گردیده وبه صورت یک دستگاه آپارتمان مسکونی با قدمت حدودیانزده سال دارای آمتیازآب وبرق وگازوتلفن به صورت مستقل می باشد.ملک درتصرف مستاجرمیباشدواقع درسبزوارخیابان گلستان-گلستان۸طبقه اول واحد جنوبی که درقبال طلب بستانکاردرپرونده اجرایی کلاسه۹۸۰۰۳۶۳ درروزشنبه مورخه۱۴۰۱/۰۲/۱۰ ازساعت۹صبح الی۱۲ ظهردرمحل شعبه اجرای ثبت اسناد سبزوارازطریق مزایده حضوری نقدابه فروش می‌رسد.مزایده ازمبلغ نهصدوبیست میلیون ریال شروع به بالاترین رقمی که خریدارداشته باشدفروخته می‌شود(وفق ماده۱۳۶ آئین نامه اصلاحی اجرای مفاد اسنادرسمی شرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب تمرکز وجوه سپرده سازمان ثبت اسنادواملاک کشوربه شماره۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۰۰۰۰۴۰۶۰۰۱۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ IR۶۵۰۱۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ باشناسه واریز ۹۳۵۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۲۰۷۶۵۵۸۴۸۱۶ وحضورخریدارنامبرده قانونی اودرجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نمایدودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مازادفروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکندمبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریز خواهدشد.دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتبارساقط ومزایده تجدیدمی گردد)وهزینه‌های سندانتقال اعم از عوارض شهرداری مالیات دارایی ودیگرادارات ذی ربط مشخص نبوده وبه عهده برنده مزایده وتنظیم سندانتقال منوط به ارائه مفاصاحساب می باشدواجرای ثبت تکلیفی درتخلیه ملک مشاع نداشته وضمنا هزینه های قانونی واجرایی مطابق مقررات وصول می گرددوچنانچه روزمزایده مصادف باتعطیل رسمی گرددجلسه مزایده روزبعدازآن درهمان ساعت ومکان تشکیل می‌گردد.(م الف ۳۱۱/۴۰۱)
تاریخ انتشار: چهارشنبه۱۴۰۱/۰۱/۲۴
علی آب باریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار ۱۴۰۱۶۷۰۳۵/ش