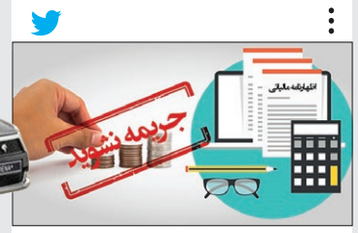
چهارشنبه ۱۱ خرداد ۱۴۰۱
اول ذی‌القعده ۱۴۴۳ . شماره ۲۰۹۵۱
خراسان روزنامه صبح ایران

هندوانه‌خواری گرگ‌ها و حق‌ویزیت دلاری!

حق‌ویزیت دلاری!

صحبت های مدیر دفتر مبارزه با فرار مالیات سازمان امور مالیاتی درباره روش های فرار مالیاتی توسط برخی پزشک ها بازتاب زیادی داشت. او در گفت‌وگو با ایبنا گفته: «برخی از مراکز درمانی و کلینیک‌ها در زمینه استفاده نکردن از کارت‌خوان آرار بیشتری را به مردم تحمیل کرده‌اند، به‌عنوان مثال برخی از آن‌ها افراد را به خرید دلار برای پرداخت هزینه خدمات درمانی وادار کرده‌اند.» این مقام مسئول در ادامه هم گفته: «مورد دیگری نیز وجود دارد که یک بیمارستان از کارت خوان یک رستوران استفاده می‌کرده است.» کاربری نوشت: «کارمند و کارگر که حقوق کمی هم دارند قبل از گرفتن حقوق مالیات شان را پرداخت می‌کنند بعد یک عده پولدار این جوری فرار مالیاتی دارند!»



هشدار به مؤدیان مالیاتی؛ جریمه نشوید!

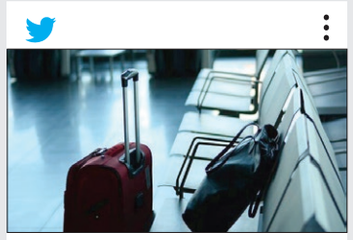
مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: «در صورتی که نوع فعالیت انتخاب شده در ثبت نام مؤدیان با فعالیت اقتصادی واقعی مؤدی مطابقت نداشته باشد، از منظر سازمان، مؤدی برای فعالیت اقتصادی واقعی خود، اظهارنامه تسلیم نکرده و مشمول جریمه خواهد شد.» او در ادامه هم گفت: «این مؤدیان بابت درآمد ناشی از فعالیت کتمان شده، علاوه بر مرتکب شدن جرم مالیاتی، مشمول ۳۰ درصد جریمه غیر قابل بخشودگی خواهند شد.» کاربری نوشت: «کاش قبل از این که جریمه ای در نظر بگیرید آموزشی به مؤدی هاتون بدید.» کاربر دیگری نوشت: «اداره مالیات آموزش و اطلاع رسانیش ضعیفه اما جریمه های سنگین می گیره و کاش بخشی از این مالیاتی که می گیره رو خرج کنه و توی رسانه ها بیشتر به مردم نحوه درست ثبت رو آموزش بده.»

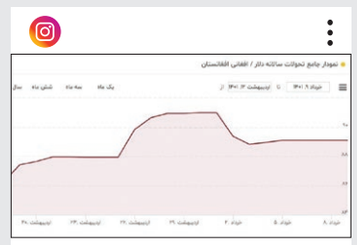
غذای اصلی گرگ ها در تابستان!

در حالی که فکر می کنید گرگ ها به شدت خون خوارند و به گوشت علاقه زیادی دارند حتما تعجب می کنید اگر متوجه شوید که گرگ ها به هندوانه بیش از هر چیزی علاقه دارند و معمولا در تابستان غذای اصلی‌شان هندوانه است. در روزهای اخیر تصاویری از گرگ هایی که هندوانه به دهان هستند در شبکه های اجتماعی دست به دست می شود. کاربری نوشت: «دلیل اصلی بدنامی گرگ ها، داستان ها و افسانه هایی است که در کشورهای روسیه و آمریکا درباره گرگ گفتند. البته زیست شناس ها در دهه های اخیر خیلی میگن که گرگ بی جهت خطرناک قلمداد شده و از نظر اکولوژیک، نقش بسیار مهمی داره.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا چقدر عجیبه و داستان ها چقدر می تونن در ذهنیت ما درباره همه چی تاثیر گذار باشن.»

بیش از ۴۰ درصد مایل به مهاجرت اند!

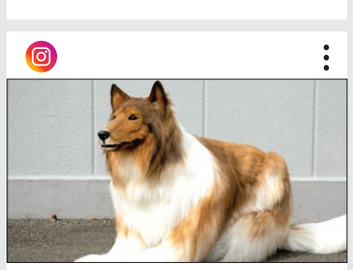
به تازگی نتایج پژوهش رصدخانه مهاجرت ایران منتشر شده که بازتاب زیادی داشت. در این گزارش آمده است که شاخص میل به مهاجرت در همه گروه‌های بررسی شده، بیش از ۴۰ درصد است. بر اساس آمارهای این مرکز ۵۳ درصد استادان و محققان، ۴۵ درصد پزشکان و پرستاران، ۴۳ درصد فعالان استارت آپی و ۴۰ درصد دانشجویان و دانش آموختگان دانشگاهی میل دارند از ایران مهاجرت کنند. نکته دیگر این که به‌جز پزشکان بقیه گروه ها مقصد اول شان کانادا است و در گروه پزشکان آمریکا مقصد اول برای مهاجرت انتخاب شده و کانادا مقصد دوم. کاربری نوشت: «این پژوهش ها رو باید مسئولان با دقت بررسی و کاری کنن که گروه های مرجع تمایل شون برای مهاجرت کاهش پیدا کنه.»





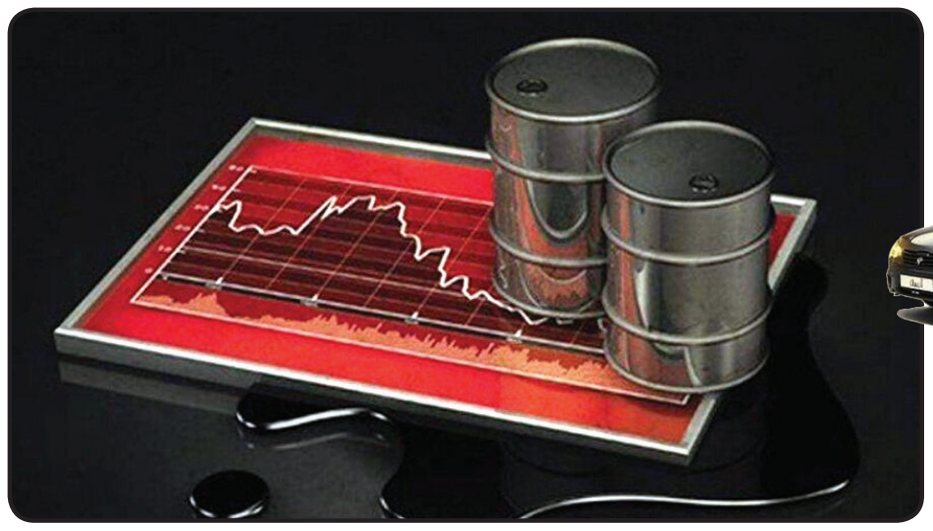
معمای حل نشدنی صعود و سقوط پول!

روز گذشته گزارشی در فضای مجازی دست به‌دست شد که در آن آمده است: طی ماه اخیر ارزش پول افغانی در برابر دلار صعودی بوده در حالی که ارزش ریال در برابر دلار نزولی! کاربران از این که ارزش پول ملی افغانستان با وجود ناآرامی و بی‌ثباتی حفظ شده اما ارزش پول ملی کشورمان روز به روز کاهش پیدا می‌کند شگفت‌زده بودند. کاربری نوشت: «جنگ امروز جنگ اقتصادیه و دشمن به‌جای مقابله مستقیم این جوری باعث تورم و ناآرامی توی کشور می شه.» کاربر دیگری نوشت: «واقعا اقتصاددان ها یک بار جمع بشن ببینن دلیل این که ارزش پول ملی به‌راحتی در کشور ما افت می‌کنه چیه و براش راهکار بدن.» کاربری هم نوشت: «یکی از عمده‌ترین دلایلی که باعث شده ارزش پول ملی‌کاهش پیدا کنه تحریم‌هاست.»



هزینه ۱۶ هزار دلاری برای سگ شدن!

یک مرد ژاپنی حدود ۱۶ هزار دلار هزینه کرد تا بتواند یک پوشش با ظاهر طبیعی سگ برای خود بسازد. گفته شده این مرد ژاپنی در تمام عمرش رویای سگ بودن داشته است و حالا با این پوشش پیشرفته توانسته به این رویا برسد. ویدئویی از این مرد که با پوشش جدیدش حرکاتی شبیه سگ‌ها را انجام می‌دهد میلیون‌ها بار دیده شده است. او حالا با پوشیدن لباس سگ در یوتیوب ویدئوهایی می‌سازد که هر کدام میلیون‌ها بازدید کننده دارد. کاربری نوشت: «درسته الان این یارو کلی پول در میاره از شهرتش ولی پول در آوردن به هر قیمتی هم ارزش نداره.» کاربر دیگری نوشت: «توی این دوران مدرن دیدن جاهلیت به این حد آدم رو متعجب می‌کنه.»



بمب ۶۲۰ هزار میلیاردی که خنثی شد!

بررسی ها نشان می دهد طرح پیش فروش نفت که ۲ سال قبل مطرح شد در صورت اجرا، با بازپرداخت بیش از ۳ برابری، تعهد بسیار سنگین و غیرقابل جبرانی را برای دولت سیزدهم به جا می گذاشت اما تا اصلاح نشدن ساختار بودجه چاشنی این بمب ها می تواند فعال شود

مهدی حسن زاده- با گذشت نزدیک به دوسال از ایده بحث برانگیز دولت دوازدهم مبنی بر پیش فروش نفت به مردم، مشخص شد که با مخالفت سایر قوا در آن مقطع چه خطری از سر اقتصاد کشور برداشته شد، چرا که در صورت اجرای آن تصمیم دولت وقت در سال ۹۹، دولت فعلی باید امسال معادل بیش از ۴۰ درصد بودجه عمومی خود را به بازپرداخت اوراق پیش فروش نفت اختصاص می داد.

■ **اوضاع نابسامان فروش نفت در سال ۹۹**

شهریور سال ۹۹ حدود دو سال بود که اقتصاد ایران با بازگشت تحریم ها از سوی دولت ترامپ مواجه شده بود و تحریم های شدید اعمال شده، فروش نفت را به ارقام بسیار پایین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسانده بود. همچنین قیمت نفت پس از شوک کرونا به اقتصاد جهان و رکود فراگیر در دنیا و کاهش مصرف انرژی، به حدود ۴۰ دلار کاهش یافته بود. در چنین شرایطی جهش شاخص کل بورس که از اواخر سال ۹۸ شروع شده بود و سیل ورود سرمایه های مردم به این بازار، فرصتی را برای تامین مالی دولت فراهم آورد. فرصتی که اگر از آن با فروش به موقع و گسترده سهام شرکت های دولتی استفاده می شد، به تشدید حباب در بورس، تعدیل به موقع رشد شاخص کل، جلوگیری از ریزش شدید آن و در نهایت متضرر شدن بخش قابل توجهی از مردم در بورس منجر نمی شد، اما آن فرصت طلایی برای تامین مالی دولت نیز از دست رفت. در چنین شرایطی، طرحی با هدف پیش فروش نفت به مردم طراحی شد تا با واگذاری اوراق مربوط به پیش فروش نفت به مردم و جمع آوری نقدینگی آن ها، بخشی از کسری بودجه شدید آن سال جبران شود.

■ **جزئیات ایده پیش فروش نفت**

اگرچه هیچ گاه جزئیات رسمی از طرح دولت اعلام نشد و صرفا رئیس جمهور سابق از طرحی برای گشایش اقتصادی نام برده بود اما مرکز پژوهش های مجلس در همان دوران در گزارشی جزئیات این طرح را شامل پیش فروش ۲۰۰ میلیون بشکه نفت خام با سررسید دوساله اعلام کرد و نوشت: «این ایده به دنبال ارائه مجوز انتشار اوراقی با سررسید دو ساله است که نرخ سودی معادل افزایش نرخ ارز و افزایش قیمت نفت خواهد داشت و حداقل نرخ سود بلندمدت بانکی نیز برای خریداران این اوراق تضمین می شود. در صورت گشایش در صادرات نفت یا افزایش ظرفیت پالایشگاهی کشور در دو سال آینده این اوراق با تحویل نفت تسویه خواهد شد و در غیر این صورت دولت متعهد شده است معادل ریالی ارزش روز نفت را به دارندگان اوراق پرداخت کند.»

این مرکز مهم‌ترین ریسک پیش روی انتشار این اوراق را افزایش قیمت نفت و افزایش نرخ ارز می دانست، اتفاقی که با گذشت حدود یک سال و ۹ ماه کاملا رخ داده است. قیمت نفت از ۴۴ دلار در آن مقطع به ۱۲۰ دلار فعلی رسیده و نرخ ارز سامانه سنا که در آن مقطع ۲۲ هزار تومان بود، اکنون به ۲۶ هزار تومان افزایش یافته است.

■ **بازپرداخت بیش از ۳ برابری در ۲ سال**

بر این اساس و با فرض پیش فروش ۲۰۰ میلیون بشکه نفت به نرخ ۴۴ دلار با نرخ ارز ۲۲ هزار تومان سامانه سنا در نیمه دوم سال ۹۹، درآمد حاصل از پیش فروش نفت نزدیک به ۱۹۴ هزار میلیارد تومان می شد. با این حال اگر با نرخ های فعلی، بخواهیم بازپرداخت این طرح را در نیمه دوم ۱۴۰۱ برآورد کنیم، باید ۲۰۰ میلیون بشکه نفت را ضرب در قیمت ۱۲۰ دلار و نرخ ارز ۲۶ هزار تومان سامانه سنا کنیم. حاصل ضرب این اعداد، رقم ۶۲۴ هزار میلیارد تومان را نشان می دهد. به عبارت دیگر دولت در نیمه دوم امسال با فرض ثبات قیمت نفت و قیمت ارز، باید ۳/۲ برابر دریافتی سال ۹۹ به مردم بازپرداخت می کرد. رقمی که معادل ۴۱ درصد بودجه عمومی امسال است و تعهد بسیار سنگین و غیرقابل جبرانی را برای دولت سیزدهم به جا می گذاشت. اضافه بر این که انتشار چنین اوراقی موجب ضربه شدیدتر به سایر بازارهای مالی از جمله بورس و اوراق بدهی ریالی می شد و هم امکان تامین مالی دولت از آن مسیرها را سلب می کرد و هم با افزایش نرخ بهره به دلیل بازدهی بسیار بالای این اوراق، بورس را وارد در کودی سنگین تر از رکود آن دوران می کرد.

■ **غفلت از اصلاحات ساختاری بودجه ادامه دارد**

به گزارش خراسان، مسئله اصلی در همه این چالش ها و روش های جبران کسری بودجه، غفلت از اصلاحات ساختاری بودجه است. موضوعی که رهبر انقلاب از سال ۹۷ بر آن تاکید داشتند و هفته گذشته نیز در دیدار با نمایندگان مجلس برای چندمین بار در سال های اخیر آن را مورد تاکید قرار دادند. این اصلاحات در دو محور رشد درآمدهای بودجه به‌ویژه از محل مقابله با فرارهای مالیاتی و وضع پایه های مالیاتی جدید و همچنین مولدسازی دارایی های دولت و مهار رشد هزینه های جاری از محل حذف فعالیت های موازی در دولت، اصلاحات در صندوق های بازنشستگی و نظارت جدی تر بر نحوه هزینه کرد اعتبارات جاری در دستگاه ها خلاصه می شد. با این حال دولت قبل در پیگیری این اصلاحات تعلل فراوانی داشت و به جای آن راهکارهای ساده اما به شدت هزینه زایی نظیر پیش فروش نفت را دنبال می کرد. با این حال و با تغییر دولت، انتظار می رفت که دولت سیزدهم تحرک جدی تری در جهت اصلاح ساختار بودجه داشته باشد اما عملکرد سازمان برنامه و بودجه در این زمینه با سکوت و تعلل جدی همراه است که به نظر می رسد تغییر رویکرد دولت سیزدهم در این زمینه بسیار ضروری است.

چاه وعده‌های خودرویی!

صمت در اعلام نتایج قرعه کشی ثبت‌نام کنندگان خودرو بدقولی کرد

رعیت نواز- قرار بود با تجمیع سایت های ثبت نام قرعه کشی خودرو این موضوع به اصطلاح سامان دهی شود اما آن چه در عمل اتفاق افتاده، نشانی از سامان دهی ندارد. قرار بود اسامی برندگان قرعه کشی سامانه یکپارچه خودرو ساعت ۹ صبح دیروز سه‌شنبه ۱۰ خرداد ماه اعلام شود اما بنابر اعلام حسین‌زاده قشمی رئیس مرکز ارتباطات وزارت صمت، به‌دلیل زمان‌بر بودن استعلام اطلاعات متقاضیان خرید خودرو و احراز هویت آن ها اعلام اسامی به چهارشنبه ۱۱ خرداد ماه موکول شده است. این در حالی است که ۳ خرداد آخرین مهلت ثبت نام خودرو بود و قرار بود تا قبل از قرعه کشی همه استعلامات انجام شود. حتی روز دوشنبه ۹ خرداد اعلام شد که قرعه کشی انجام شده است اما انگار وزارت صمت به نوعی برنامه ریزی می کند تا اعتماد عمومی به وعده های این وزارتخانه کم‌رنگ و کم‌رنگ‌تر شود. در ادامه ضمن بررسی آمار ثبت نام کننده ها در این قرعه کشی، به چند وعده دیگری که مسئولان وزارت صمت در خصوص خودرو داده و عملی نکرده‌اند اشاره می کنیم.

■ **ثبت نام ۴۳ نفر به ازای هر خودرو**

در اولین دوره فروش خودرو در سامانه یکپارچه که در روزهای ابتدایی با مشکلاتی هم همراه بود، در مجموع چهار میلیون و ۱۵۷ هزار و ۳۵۲ متقاضی خرید خودرو ثبت‌نام کردند که از این تعداد سه میلیون و ۸۷۸ هزار و ۳۰۱ نفر در طرح عادی و ۲۹۷ هزار و ۵۱ نفر در طرح حمایت از خانواده و جوانی ثبت‌نام کردند. اما تمام این ثبت نام ها برای ۱۷۶ هزار و ۹۱۱ خودرو بود. البته طبق گفته معاون وزیر صمت ۵۰ درصد از این خودروها به طرح حمایت از خانواده و جوانی اختصاص دارد و تنها ۸۸ هزار و ۴۵۵ خودرو می ماند و سه میلیون و ۸۷۸ هزار و ۳۰۱ نفر!

■ **وعده های محقق نشده**

۱. شهریور ۱۴۰۰، هنگامی که فاطمی امین به عنوان وزیر پیشنهادی معرفی شد در مجلس گفت: «در حوزه خودرو یک برنامه شش ماهه گذاشته ایم و در اختیار همه قرار گرفته است. اگر وزیر صنعت بشوم اصلا مایل نیستم مدیران عامل شرکت‌های خودروسازی را تعیین کنم. در یک دوره گذار آن‌ها را به سهامداران واگذار خواهم کرد. همین امسال در سبد خودروهای تولیدی مصرف سوخت آن‌ها را به کمتر از ۸ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر خواهیم رساند.» اما حالا با گذشت ۹ ماه قیمت خودرو نسبت به شهریور بیش از ۳۰ درصد افزایش داشته است همچنین تجارت نیوز به نقل از سازمان محیط زیست در گزارشی نوشت که مصرف سوخت در کشور ما ۱۰ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر است!

۲. مهر ۱۴۰۰، در حالی که خودروسازها هر هفته اقدام به قرعه کشی و تقسیم رانت می کردند، وزیر صمت در حاشیه نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی وعده داد که قرعه کشی از سال ۱۴۰۱ حذف می شود اما این اتفاق نیفتاد و خودوزارت صمت برای قرعه کشی خودرو وارد دیبهشت امسال سامانه ای را راه اندازی کرد که در اعلام نتایج هم بدقولی کرد!

۳. آبان ۱۴۰۰، در روزی که وزیر صمت از خط تولید خودروی تارا اتوماتیک بازدید می کرد، وعده داد که خودروسازها در کوتاه‌ترین زمان، کیفیت خودروهای تولیدی خود را افزایش می دهند تا رضایت مشتریان را به دست آورند. همین چند روز پیش بود که اعلام شد خودروهای خانواده سمند و تیبا استاندارد نیستند!

۴. آبان ۱۴۰۰، وزیر صمت وعده داد موج جدید افزایش تولید خودرو از دو هفته دیگر شروع خواهد شد و مردم آن را می بینند!

۵. اسفند ۱۴۰۰ وزیر صمت دوباره در برنامه ثریا اظهار کرد: «قیمت خودروها واقعی نیست و تا پایان سال آینده باید ۱۵ درصد قیمت تمام شده پایین بیاید.» البته فاطمی امین چند روز پیش اعلام کرد منظورش از این صحبت این بوده که قیمت تمام‌شده تولید خودرو ۱۵ درصد کمتر از افزایش نرخ تورم خواهد بود!

۶. وعده های دیگری هم در حوزه خودروسازی از جمله افزایش تولید، آزادسازی واردات و بهبود کیفیت داده شده که متاسفانه تا کنون هیچ کدام عملی نشده و تنها باعث بی‌اعتمادی مردم به وعده‌های مسئولان شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت - آقای محسن ظریف آل علی و خانم معصومه کامل طباح فریضنی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۸۱۵/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت ششدانگ یک باب پلاک ۴۵۵ فرعی مجزی شده از ۱۴۱ از ۱- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده اند که پلاک فوق الذکر به نام آقای محسن ظریف آل علی به دانگ ثبت و سند ۲۴۹۸۸۰ب /۹۶ و شناسه الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۴۲۶ صادر گردید و سه دانگ دیگر به نام خانم معصومه کامل طباح فریضنی ثبت و سند به شماره ۲۴۹۸۷۹ب /۹۶ به شناسه الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۴۲۷ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۵۹۰- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی م/۱۴۰۱۷۳۹۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت - آقای سعید سنگلاخ قوچان عتیق با وکالت خانم کیمیا موسوی فریمانی به شماره وکالت ۱۲۴۸۲-۱۴۰۱/۱/۳۱ دفتر ۲ طرقبه با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست ۳۸۱۵/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۴۵ فرعی مجزی شده از ۳۷۶- اصلی بخش ۶ مشهد را نموده اند که سه دانگ مشاع از پلاک فوق الذکر به نام خانم کیمیا موسوی فریمانی ثبت وسند به شماره ۹۴/۳۷۶۹۰۰ب صادر شد و فاقد بازداشت و دارای رهن به شماره ۱۳۹۵/۹/۱۱-۳۷۸۴۱دفتر ۳۱ طرقبه میباشد حسب اعلام متقاضی سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود . م الف ۵۹۰- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی م/۱۴۰۱۷۳۹۱۵

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای محمدحسین ارژنگی برابر وکالتنامه شماره ۲۳۷۵۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ دفترخانه ۲۰ مشهد بوکالت از طرف ورثه مرحوم امین اله آزاد بااستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت چهار دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه تجاری به شماره پلاک ۲۹ فرعی از ۴۶ فرعی از ۵۹۸ اصلی بخش یک که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ثبت ۱۳۰۴۸ دفتر ۱۰۰ صفحه ۳۳۸ بنام آقای امین اله آزاد ثبت و سند به شماره چاپی ۴۱۰۴۶۳ صادر گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و منتذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ،بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۹۱- علی فضلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس م/۱۴۰۱۷۴۰۷۵

آگهی مزایده

موسسه درمانی آستان قدس رضوی (دارالشفا امام) در نظر دارد واحد بینایی سنجی واقع در طبقه مثبت یک خود را جهت خدمات رسانی به مراجعین و پرسنل با شرایط مورد نظر از طریق مزایده واگذار نماید.

آدرس : مشهد - خیابان شیرازی - دوربرگردان حرم مطهر جنب صحن غدیر

تلفن تماس : **۰۹۱۵۳۲۰۵۲۶۲**

۰۵۱۳۲۲۴۴۳۱۱-۹ داخلی **۲۲۸**

از ساعت ۹ الی ۱۴

م/۱۴۰۱۷۳۹۲۴

یک شرکت معتبر

در نظر دارد نسبت به تجهیز و راه اندازی تالار و رستوران های جدید الاحداث خود از طریق تهاتر با واحدهای تجاری اقدام نماید. از واجدین شرایط داوطلب دعوت می شود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ نسبت به اعلام آمادگی و ارسال مستندات لازم اقدام نمایند.

آدرس : مشهد، بین وکیل آباد ۱۶ و ۱۸ پلاک ۲۷۰

تلفن : ۳۸۸۳۰۰۲۰ - داخلی ۱۰۷

ل/۱۴۰۱۷۳۹۸۸

آگهی مناقصه

جهت ساخت اگزاست فن های پروژه هتل قائم مشهد

مطابق مشخصات فنی از کلیه شرکت های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید.

مجری طرحهای عمرانی شهید بهشتی

به نمایندگی محمد کیوان آرا

۰۹۱۳۱۱۰۲۰۱۸

ف/۱۴۰۱۷۳۹۲۵

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۹۹۰۰۱۰۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۸۴/۰۱/۲۵-۱۱۲۴۹ در قبال ۲۰۰ عدد سکه تمام بهارآزادی اصل طلب به انضمام حقوق دولتی علیه عباس تشکر گلستانی فرزند احمد اجرائیه صادر و اجرائیه برابر اعلام مشهد ابلاغ سپس به درخواست بستانکار تمامت ۲۹۱ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۱ فرعی از ۲- اصلی بخش ۶ مشهد به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۰۳۹۳ ثبت گردیده و اعلام داشته میزان ۲۹۱ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم عرصه و اعیان بنام ایشان ثبت و بازداشت می باشد در محل تعرفه شده یک قطعه زمین در برخی قسمتها ناهموار می باشد و دارای دیوار به دیوار آجرگری در پیرامون می باشد. در بخشی از قطعه مذکور یکباب منزل مسکونی با ابعاد ۱۵ متر در ۷ متر شامل واحد مسکونی دوبلکس نیز مشاهده گردید. براساس اعلام نظر ساکن منزل این منزل توسط خانم تشکری به عنوان مستاجر از شهریور ۹۹ تا شهریور ۱۴۰۱ به آقای طاهری بعنوان مستاجر اجاره داده شده است در بخش های دیگر از کل ۳۵۰۰ سهم مذکور ساختمان های دیگری احداث گردیده است. یکباب منزل در مجاورت منزل موصوف وجود دارد در اختیار خانم تشکری و خانواده می باشد . لذا ارزش ۲۹۱ سهم عرصه زمین مشاع از ۳۵۰۰ سهم پلاک ثبتی ۲۱۱ فرعی از ۲- اصلی بخش ۶ مشهد ارزش ملک معادل ۲۰/۳۷۰/۰۰۰/۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردید. با حدود و مشخصات : نشتدانگ شمالا به زمین ۲۱۷ ورثه محمدعلی فاصل جوی شرقا محدود به جوی سربرق و ممر جنوبا جنوبا به زمین ۲۱۵ رضا فاصل جوی سربرق غربا به زمین ۲۱۶ فاصل جوی را خانم ام البنین رعیت گلستانی به عباس تشکر گلستانی واگذار نموده و در جریان ثبت میباشد را خانم ام البنین رعیت گلستانی به عباس تشکر گلستانی واگذار نموده و در جریان ثبت می باشد سپس برابر سند رسمی ۱۲۲۳۵ مورخه ۱۳۹۸/۵/۹ دفتر ۱۰ طرقبه مقدار ۲۶ سهم از مدار فوق را به محمد تشکر گلستانی واگذار نموده است جریان ثبتی مالکیت فوق برابر نامه های شمارات ۱۳۹۸۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۴۷۵۳ مورخه ۱۳۹۸/۴/۲۷ و ۴۷۵۵ مورخه ۹۸/۴/۲۷ به دفتر ۱۰ طرقبه به موجب نامه شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۴۳۲۶ مورخه ۱۳۹۹/۴/۱۹-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۳۶۹۵ دفترخانه اسناد رسمی ۲- طرقبه و نامه شماره ۱۳۹۹/۴/۸-۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۳۶۹۵ شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد اعلام گردیده و مراتب قبلا به دفعات قانون تعیین تکلیف اعلام و ۵ فقره رای هیات صادر گردیده و طی شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۳۶۹۵ مورخه ۱۳۹۹/۴/۸ به شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد و پاسخ طی نامه شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۶۰۰۸۰۰۴۷۱۳-۱۴۰۰/۴/۲واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز اعلام گردیده است. سه مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۱۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع - بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۲۵۹۹۰۰۰۶۲۸۸۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ صادره از اجرای احکام شعبه۱ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان طرقبه شاندیز بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۰۶۲۲۰۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی طرقبه شاندیز به نفع خانم فهیمه اشرفی ابرکوه بازداشت می باشد. وهمچنین باتوجه به اینکه مقادیری برابر آرای هیات مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مفروز گردیده است امکان اعلام میزان دقیق مالکیت نامبرده در پلاک مذکور تا مادامی که تعیین حدود باقیمانده صورت نگیرد میسور نمی باشد. به آدرس طرقبه شهرک گلستان بلوار گلستان انتهای گلستان ۱۷ ضلع جنوبی بین گلستان ۱۷ و ۱۹ حاشیه خیابان کنارگذر رودخانه گلستان لذا تمامت ۲۹۱ سهم مشاع از ۳۵۰۰ سهم عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۱ فرعی از ۲-اصلی بخش ۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۰/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد. وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تعهدی بابت تخلیه و تحویل ملک ندارد. م الف ۵۹۳-حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۷۴۰۶۱

تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان تهیه ، حمل و پخش آسفالت

شهرداری رودآب در نظر دارد فراخوان مناقصه تهیه ، حمل و پخش آسفالت

به شماره ۲۰۰۱۰۹۵۳۵۹۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی :

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۱/۳/۱۱
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۱/۳/۲۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۱/۴/۱
- زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۱/۴/۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۴۲۶/۵۸۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی و یا فیش نقدی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: خراسان رضوی – شهرستان سبزوار – شهر رودآب – شهرداری رودآب

تلفن: ۰۵۱-۴۵۵۲۳۵۵۵

بابک خیرآبادی

سرپرست شهرداری رودآب

ف/۱۴۰۱۷۳۹۷۹

آگهی تجدید مزایده حضوری شهرداری رودآب

به استناد مجوز شماره۶۹۷- ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ شورای محترم اسلامی شهر و صورتجلسه شماره ۲۴۶مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ کمیسیون عالی معاملات در نظر دارد نسبت به فروش ماشین آلات ذیل از طریق تجدید مزایده حضوری اقدام نماید.

۱- بکهو لودر کشوئی کابین دار ۸۶

۲- کامیون کمپرسی لیلاند سوپر کمت

لذا متقاضیان شرکت در مزایده می توانند جهت دریافت فرم مربوط به واحد امور مالی شهرداری مراجعه نموده و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۵۵۲۳۵۵۵ - ۰۵۱ تماس حاصل فرمایند .

آخرین مهلت شرکت در مزایده پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ۱۴۰۱/۳/۲۲ می باشد.