یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

بازار اجاره بها در تابستان ۱۴۰۲ را دریابید!

توصیف وضعیت سخت بازار اجاره بها نیازی به مقدمه ندارد و همه مستاجران با گوشت و پوست تورم سنگین این بخش را لمس کرده‌اند و امسال نیز با آن دست به گریبان هستند. برخی دلخوش به بسته حمایتی بودند اما مشخص بود که در کوتاه مدت هیچ راهکار فوری اثرگذاری برای بازار اجاره بها وجود ندارد. در این میان بسته مورد تصویب ۳ قوه، بر افزایش هزینه تخلیه واحد اجاره‌ای برای صاحبخانه تمرکز دارد و حمایت‌های قضایی از مستاجرانی که خواهان تمدید اجاره با افزایش در حد سقف ۲۰ تا ۲۵ درصد پیش‌بینی کرده است.

این بسته شاید در کوتاه مدت و برای گذر از تابستان داغ بازار اجاره‌ها در ۱۴۰۱، تنها راهکار ممکن باشد اما چند نکته را باید در این زمینه مدنظر داشت:

۱- اجرای همین راهکار با خلاء اطلاعات و اشراف سامانه‌ای دولت در بازار مسکن و رواج انواع روش‌های ثبت اجاره نامه به صورت غیر رسمی و روش‌های حقوقی مختلف برای دور زدن مصوبه قوا، به سختی ممکن است. لازم است در عمل ۳ قوه و به ویژه دستگاه قضایی که رای شعبه‌های شوراهای حل اختلاف، ضمانت اجرایی اصلی این بسته است، به گونه‌ای عمل کنند که مسیرهای فرار از این مصوبه کمتر شود.

۲- علاوه بر بسته فوق در کوتاه مدت، همه ظرفیت‌های رسانه ای، فرهنگی و مذهبی پای کار این مسئله بیاید که فشار افزایش اجاره بها از سوی مالک بر مستاجر کاهش یابد.

۳- معضل اجاره بها را نمی‌توان جدا از معضل مسکن و به طور کلان، مسائل بلندمدت اقتصاد ایران از جمله تورم دید. امسال غیر از این بسته در عمل اقدام خاصی نمی‌توان کرد اما سال آینده و سال‌های بعد، بحران مسکن نیاز به اقداماتی مشخص در سطح افزایش تولید مسکن، نظارت بر این بازار از طریق ابزارهای مالیاتی و اشراف اطلاعاتی و در نهایت مهار تورم دارد. در این میان، ترسیم چشم‌اندازی مثبت از افزایش تولید مسکن به افزایش تحمل روانی وضعیت اجاره بها کمک می‌کند.

۴- آن چه در مورد سوم درباره چشم‌انداز مثبت بازار مسکن گفته شد، باید مبتنی بر طرحی باشد که بتواند عرضه مسکن و دسترسی مردم به آن را بهبود بخشد. متاسفانه طرح نهضت ملی مسکن پیشرفت کندی دارد و اساسا در طراحی دچار مشکل است. نگاه ساده انگارانه ساخت مسکن با الزام بانک‌ها به تامین تسهیلات، نتیجه بخش نیست و متخصصان درباره ناتوانی نظام بانکی در تامین منابع ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال هشدار داده‌اند، با این حال مشخص نیست چرا این هشدارها شنیده نمی‌شود. مسکن نیازمند تغییر نگرش و استفاده از راهکارهایی متفاوت‌تر برای ساخت است. ورود فناوری‌های نوین ساخت صنعتی، سریع و ارزان مسکن و همچنین تغییر نگاه به بافت‌های شهری و حریم شهر و عرضه زمین‌های مستقر در محدوده اطراف شهرها، توصیه‌های قابل تامل برخی کارشناسان است که به مراتب نسبت به ساخت مسکن در شهرک‌های دور دست شهرهای بزرگ و تامین ساخت آن با آورده سنگین برای متقاضیان و فشار بی قاعده به نظام بانکی، نتیجه مطلوب تری به دنبال دارد.

تا تابستان ۱۴۰۲ بیش از ۳۶۵ روز باقی است و باید از همین امروز به فکر بازار مسکن در آن تاریخ بود. می‌توان با گذر از اتفاقات تورمی ماه‌های اخیر به مهار نسبی تورم تا آن تاریخ امیدوار بود اما مهم‌تر از مهار تورم، تصویری روشن از طرحی کلان برای بازار مسکن است. طرحی که اجماع کارشناسان اقتصادی را به دنبال داشته باشد و بتواند معضل مسکن را فراتر از تجربیات غلط سال‌های گذشته، حل کند.

خاندوزی: منتفعان ارز ۴۲۰۰ می‌گفتند امکان حذف آن وجود ندارد

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان این که اجرای سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اقدامی در مسیر رساندن منفعت به عامه مردم بود، اظهار کرد: برخی که در دوره تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی فربه شده بودند با مراجعه به مسئولان تاکید داشتند که امکان حذف این ارز وجود ندارد. به گزارش ایرنا، سید احسان خاندوزی در همایش حکمرانی مردمی در گفتمان عدالت و جمهوریت اظهار کرد: در شروع به کار دولت سیزدهم و در شش ماه نخست، هدف دولت بازگشت ثبات به اقتصادی بود که تا پایان اسفند سال گذشته در دستور کار بود. وی افزود: در سال جدید سیاست حذف ارز ترجیحی در دستور کار قرار گرفت و این سیاست اقدامی در مسیر رساندن منفعت به عامه مردم بود. وزیر اقتصاد تصریح کرد: برخی که در دوره تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی فربه شده بودند با مراجعه به مسئولان تاکید داشتند که امکان حذف این ارز وجود ندارد و برای اجرای حذف ارز ترجیحی مقاومت می‌کردند، اما این سیاست اجرا شد.

■ درخواست دولت از مجلس برای تسریع در بررسی طرح مالیات بر عایدی سرمایه

عضو کابینه دولت سیزدهم در خصوص طرح مالیات بر عایدی سرمایه و تصویب آن در مجلس گفت: در این خصوص بر اساس قانون اساسی دولت نمی‌تواند اقدامی انجام دهد تا زمانی که مجلس لایحه مربوط را تصویب کند و قابلیت اجرا داشته باشد.

خاندوزی ادامه داد: دولت قبل مخالف مالیات بر عایدی سرمایه بود اما دولت وقت خواهان این است که هرچه سریع‌تر این موضوع تصویب شود و در دستور کار قرار گیرد و به رئیس کمیسیون مجلس تاکید کردم در صحن مجلس بررسی شود. وی با اشاره به این که ۶۰ سال از اجرای مالیات برای سرمایه عقب هستیم، گفت: در بحث نظارت بر بانک‌های خصوصی بانک مرکزی متولی است و بسیاری از تخلفات در این بانک‌ها به دلیل نبود نظارت بانک مرکزی است و امیدواریم با تقویت بعد نظارتی وضعیت بانک‌های خصوصی بهبود یابد. وزیر اقتصاد ادامه داد: یکی از موارد قابل توجه در سفرهای استانی کم‌کاری بانک‌های خصوصی در اجرای طرح‌هاست و باید این موضوع برطرف شود، زیرا از جمله ارکان اقتصاد مردمی دسترسی متوازن به تسهیلات بانکی است.

امتیازات ویژه برای پرستاران کرونا در آزمون استخدامی

سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور، نحوه استخدام پرستاران جدید و همچنین پرستارانی که با قراردادهای ۸۹ روزه در برهه شیوع کرونا را فعالیت داشتند، تشریح کرد.

سعید صدرائیان، در خصوص روند جذب پرستاران جدید گفت: این موضوع منوط بر تأمین بودجه و ارائه اطلاعات مبنی بر نیاز وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است. روند این گونه است که وزارت بهداشت، اطلاعات و مستندات نیاز خود را ارائه می‌دهد وپس از تامین اعتبار در سازمان برنامه و بودجه، سازمان اداری و استخدامی کشور پس از بررسی‌های لازم، مجوز برگزاری آزمون و استخدام را صادر می‌کند و مطمئنا تعامل لازم در این خصوص وجود دارد.

وی با تاکید بر این که پرستاران در برهه شیوع کرونا، کار جهادی کرده‌اند و به فراموشی سپردن آن‌ها بی‌انصافی است، گفت: با این که سازمان اداری و استخدامی کشور هیچ نقشی در فرایند به کارگیری آن‌ها در زمان شیوع کرونا و عدم تمدید قرارداد این افراد هم اکنون ندارد، اما موضوع تعیین تکلیف این عزیزان را پیگیری می‌کند.

سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور، درباره چگونگی صدور مجوز استخدام پرستاران در زمان شیوع کرونا گفت: به کارگیری آن‌ها در برهه شیوع کرونا با مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا بوده نه سازمان اداری و استخدامی کشور و حقوق آن‌ها هم از محل‌هایی همچون درآمدهای مراکز درمانی پرداخت شده نه بودجه کشور و حالا همان مراکز با اتمام دوره کرونا، به تعدیل یا عدم تمدید قرارداد آن‌ها اقدام کرده‌اند. سازمان اداری و استخدامی کشور در جهت قدردانی از پرستاران و اعضای کادر درمان که به صورت مستقیم در آن برهه با بیماری کرونا مقابله کرده‌اند، امتیاز ویژه‌ای در آزمون استخدامی برای آن‌ها در نظر گرفته است.

وی در توضیح اقدام این سازمان در خصوص امتیاز در نظر گرفته شده برای پرستاران و اعضای کادر درمان که با قراردادهای ۸۹ روزه به کار گرفته شده بودند، افزود: سازمان اداری و استخدامی در جهت قدردانی از زحمات کادر زحمتکش درمان، در اقدامی مشترک با وزارت بهداشت و در اجرای ردیف ۳ بند «ب» مصوبات سی و یکمین جلسه ستاد ملی مدیریت کرونا به تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱، دستورالعمل نحوه تعیین و اعمال اولویت و امتیازات برای کارکنان قراردادی کار معین، کارگری، شرکتی و متعهدین خدمت درگیر در مقابله مستقیم با کرونا در آزمون‌های استخدامی وزارت بهداشت را به شورای توسعه مدیریت و سرمایه انسانی پیشنهاد کرده بود که مورد بررسی و تصویب قرار گرفت.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• دولت می‌گه اجاره ۲۰ درصد افزایش داشته باشد در حالی که خودش ۱۰۰ درصد اجناس را گران کرده! این باعث می‌شود بیشتر مردم خونه هاشون رو اجاره ندهند و اصولا دخالت غیرمنطقی هیچ‌وقت جواب نداده.

• خجالت نکشیدین یک تومان به حقوق‌ها اضافه کردین؟ با این گرانی سرسام آور با این یک تومان چی می‌شه خرید؟ چه دردی از مادوا می‌شه؟ بالاخره که باز همان حرف وزیر سابق شد که همان ۱۰ درصد را هم نمی‌دادین! فقط منت سر بازنشسته‌ها گذاشتین!

• چرا فروشگاه‌ها، رنگ قیمت‌ها رو پاک می‌کنن و به قیمت دلخواه می‌فروشند؟

• یک سال از انتخاب آقای رئیسی می‌گذرد. این هم از وضع بازار مسکن و بازارهای موازی آن و بورس. خودشان بروند بررسی کنند که چی گفتن و الان چطوره؟

• آخرش هم معلوم می‌شه جواد خیابانی توی این جملات سنگین و عجیبش می‌خواسته یک چیز مهمی بهمون بگه و ما خیلی دیر فهمیدیم. ببینید اینو کی گفتم!

• واقعا متاسفیم برای روزنامه‌تان! حوادث کم هست حالا رفتید به سال ۷۹ و سعید حنایی؟ می‌خواین فقط صفحه سیاه کنید تا کارتون راحت بشه! خوب یک صفحه اضافه کنید و از سعید جان‌تان بنویسید!

• چرا هنوز خرید و فروش سهام عدالت در کارگزاری‌ها آغاز نشده؟ دوسال است گذاشته‌ام برای فروش اما خبری نیست. واقعا به پولش نیاز دارم.

• به نظرم این قدر جرم و جنایت در عصر کنونی جامعه رخ می‌دهد که حوصله‌ای برای جرم‌های ۲۲ سال پیش حنایی نزد مردم باقی نمانده و این نوشته‌ها چیزی نیست جز نبش قبر حوادث گذشته ایران...

• اگه تمام صفحات روزنامه خراسان را به «حرف مردم» اختصاص بدهید، دردی از مردم دوا نمی‌شود، چون مسئولان ما سر جایشان محکم نشسته‌اند و غصه من و شما رو ندارند و مطمئنم که حتی نگاه هم به این مطالب نمی‌کنند، چون هیچ کدام از مشکلات ما را ندارند.

• در روزنامه ۲۹ خرداد اعلام شد صنعت گردشگری رشد داشته است. درسته! تابستان امسال می‌خواستیم بریم ترکیه، منصرف شدیم وفکر کردیم یک ناهار در طرقبه به جای مسافرت کافیه!

• مطالبتان درباره قتل‌های عنکبوتی نکات جدید و جالبی داشت. بعضی موارد مثل انگیزه انتقام‌جویانه او از قتل‌ها که برخی سعی داشتند به غلط به آن رنگ مذهبی بدهند جالب بود.

• فقط برنامه زنده صدا و سیما وقتی که مهمان خارجی داشت انگلیسی حرف می‌زد و مترجم با ذوق ترجمه می‌کرد به یک باره مهمان، فارسی حرف زد!

• برخی مسئولان که ناآگاهانه می‌گویند مسبب گرانی اجاره مسکن مشاوران املاک هستند، پس باعث گرانی و بدبختی این مردم هم شما هستید.

• چند ماه قبل با پرایدی تصادف کردم که ۵۵ میلیون قیمت داشت و از قسمت صندوق عقب خسارت دید که از بیمه ۲۰ میلیون گرفت و متاسفانه ضمن لابی با کارشناس بیمه ۱۵ میلیون دیگه از من طلب کرده، آیا کسی هست به فریاد من برسه؟

• با اون همه بوق و کرنا که برای زمین پادگان راه انداختن، بهتر بود به جای خیابان کشیدن که فقط مردم می‌تونن از اون جاردبشن، پروژه مسکن مهر یا مسکن ملی رو اجرا می‌کردن که مردم مشهد هم مثل شهرهای دیگر از نعمت مسکن ملی داخل مشهد بهره‌مند می‌شدند.

• آقای رئیسی مطمئن باشید در صورت تولید هواپیمای مسافربری اولا هیچ کشوری از ما هواپیما نخواهد خرید. ثانیا برای نیاز کشور تولید ۱۵ عدد در سال اصلا صرفه اقتصادی و توجیه ندارد و کسی برای این تعداد در سال خط تولید راه‌اندازی نمی‌کند. لطفا همت خودتان را برای تولید ماشین با کیفیت و استاندارد صرف کنید تا قابلیت صادرات هم داشته باشد که حداقل با چهار چرخ روی زمین راه می‌رود.

• چرا کسی حتی خود اتحادیه جلوی بنگاهی‌های مسکن را نمی‌گیره؟ جرئت نداری خونه عوض کنی! وقتی قانون گفته باشه نیم درصد بگیرن، چرا یک درصد می‌گیرن؟ اونم از دو طرف... خونه‌ها هم که مرتب می‌ره بالا و اون‌ها بیشتر می‌گیرن. نمی‌گن مردم از کجا بیارن بدن؟ مگه حلاله؟!

• بعضی از صاحبخانه‌ها درصد تعیین شده اجاره را قبول ندارند و می‌گویند بروید بنگاه قیمت جدید را بگیرید تا تمدید قرارداد کنیم. شما را به خدا چاره‌اندیشی کنید.

• مشکل جامعه ما سویه‌های جدید بیماری یا شناسنامه سلامت نیست، مشکل گرانی، تعطیل شدن کارخانه‌ها، بیکاری، ازدواج جوانان و برنامه‌ریزی برای اوقات فراغت بچه‌هاست که شهرداری‌ها می‌توانند مهم‌ترین نقش را برای اوقات فراغت کودکان داشته باشند.

• جالبه! چاه‌های عمیق می‌کنیم و با آن هندوانه کشت می‌کنیم و سفره‌های زیر زمینی آب مان را نابود می‌کنیم. همان آب خالی صادر بشود سودآوری بیشتری دارد!

• چی شده دولت بی‌پول شده؟ دو بیمار معلول ذهنی بهزیستی دارم هر ماه بیست و هشتم مستمری را واریز می‌کردن. تو سایت زده دوم تیر واریز می‌شه. این چند غاز که می‌دین چیه که باز دیر می‌دین؟ نمی‌گین یک عده خرج زندگی شان با همین مبلغ کم می‌گذره؟

• مستمری مددجویان بهزیستی را این ماه چرا این قدر دیر می‌خوان واریز کنن؟ ما برای پول یک دانه نان مانده‌ایم؟

• ای کاش الان که صدا و سیما سریال ولایت عشق را در پی اهانت فیلم عنکبوت مقدس نشان می‌دهد، سریال زیبا و فاخر و قابل تأمل امام علی(ع) را هم در ماه مبارک رمضان پخش می‌کرد تا مسئولان ما به این نکته مهم برسند که باید حرف و عملت یکی باشد تا مثل علی(ع) و مالک و ابوذر ماندگار شوی.

• برای طرح نهضت مسکن پیامک آمده که مبلغ اولیه رو به حساب بانک واریز کنید. خب چقدره؟ چه جوری باید پرداخت بشه؟ اطلاع رسانی نشده و مبهمه.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
شرکت همیاران گسترش انرژی پاژ (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۵۶۴۱۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۹۰۷۱۶

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق‌الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۱ که ساعت ۹ صبح در محل شرکت به نشانی استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، ملک آباد ، کوچه (موسسه نور)، خیابان خیام جنوبی۲۳(نسترن ۲۲) پلاک ۲۰۹، طبقه اول کد پستی ۹۱۸۵۷۳۶۹۷۷ برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده
۱-افزایش سرمایه
۲- سایر موارد پیش بینی نشده هیئت مدیره شرکت

هیئت مدیره شرکت همیاران گسترش انرژی پاژ
م/۱۴۰۱۷۶۶۲۴

پذیرش غیر حضوری آگهی
۳۷۰۰۹۹۳۸
۰۹۲۲۰۵۷۶۶۴۷
دفتر شهید صادقی

شماره: ۰۱/۱۴۴ خراسان
مفقودی
برگ کمپانی خودروی سواری هاچ بک پژو - تیپ: ۲۰۷I-MT- برنگ: سفیدروغنی - مدل:۱۴۰۰- متعلق به آقای توحیدستاری فرزند:رحیم بشماره ملی ۰۳۱۰۴۳۱۰۶۹ به شماره پلاک ۳۰ایران ۹۶۴ ۸۵م وشماره موتور ۱۶۷B۰۱۰۷۷۱۲ وبه شماره شاسی :NAAR۰۳FE۱MJ۴۰۴۰۳۹ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

شماره: ۰۱/۱۴۵ خراسان
مفقودی
برگ سبز- برگ کمپانی - کارت شناسایی وسیله نقلیه(کارت ماشین) -برگ نقل وانتقالات وفروش و سند قطعی خودروی سواری بنز - تیپ: سی۲۰۰- برنگ مشکی روغنی - مدل۲۰۱۴متعلق به آقای امین شرفخانی فرزند حسین بشماره ملی ۰۰۶۲۱۱۵۰۴۹ شماره پلاک ۲۲ ایران ۴۹۲و۵۴بشماره موتور: ۲۷۱۸۶۰۳۰۶۹۱۳۴۰ شماره شاسی: WDDGF۴JB۳EA۸۹۳۰۶۵ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. .

مفقودی
برگ سبز-برگ کمپانی-سندقطعی وبرگ نقل وانتقالات وفروش خودروپیکان - تیپ: i۱۶۰۰- برنگ: سفید روغنی - مدل ۱۳۸۳ - متعلق به آقای محمدسالونی - فرزند رحمان بشماره ملی ۰۳۱۰۶۲۴۹۵۹ و شماره پلاک: ۲۱ ایران ۵۵۴ و۵۸ و شماره موتور: ۱۱۲۸۳۰۱۵۷۵۸ وبه شماره شاسی: ۸۳۴۰۹۲۷۳ مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .
م/۱۴۰۱۷۶۶۱۱

مناقصه
ایران خودرو دیزل
آگهی تمدید مناقصات عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی تامین کنندگان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده درجدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۵ مناقصه بصورت مجزاء، از تامین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید .

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید ۴۵۰ عدد گوشی ایمنی روی گوش	۳۱۴۸	۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	خرید ۲۰۰۰ دست بلوز و شلوار گرم زمستانی	۳۱۴۹	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	خرید ۲۷۰۰ جفت دستکش لاستیکی ضد مواد نفتی مپا ۴۹۱	۳۱۵۰	۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	خرید ۹۰ دست چراغ پرژکتور ال ای دی خیابانی ۱۴۰ وات نور صدفی با بدنه آلومینیومی	۳۱۵۲	۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	خرید ۲۲۷ آیتم انواع اقلام یدکی و مصرفی لیفتراک کلارک ۳ و ۵ تن جهت مصرف یکسال	۳۱۵۳	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه(یک یا هر پنج مناقصه) تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ به شرح ذیل اقدام نمایند.
۱ - نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkco.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۳۳۵۶۳۰۵۰ -۰۵۱) و (۹-۳۳۵۶۳۵۰۱-۰۵۱ داخلی (۴۰۲۱))
۲ - محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان ، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-نیشابور دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت۸ الی۱۵
لازم به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکات الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۳ ساعت ۱۴ می باشد (شرکت ایران خودروخراسان در رد یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است)
(هزینه درج یک نوبت آگهی روزنامه بر عهده برندگان مناقصه است)
ارتباطات و امور بین الملل
م/۱۴۰۱۷۶۶۰۹

آگهی مزایده زمین - مرحله دوم

شهرداری شیروان به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر شیروان بند ۲ صورت جلسه ۸۰ تعداد ۸ قطعه زمین با کاربری مسکونی را از طریق مزایده و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir را طبق جدول ذیل واگذار نماید.
شماره مزایده در سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۰۵۴۲۱۰۰۰۰۰۲

۱- مهلت اخذ اسناد از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۱ لغایت پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ می‌باشد.
۲- مهلت بارگذاری اسناد در سامانه: تا ساعت ۱۸ سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ می‌باشد.
۳- جلسه بازگشائی: پاکت‌ها ساعت ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ در محل شهرداری تشکیل خواهد شد.
۴- مبلغ پیشنهادی برای هر قطعه زمین و مبلغ تضمین شرکت در مزایده (سپرده) میبایست به صورت فیزیکی در پاکتهای در بسته تا موعد مقرر تحویل دبیرخانه شهرداری گردد و سپرده نفرات برنده اول تا سوم، تا انجام معامله قطعی نزد شهرداری باقی خواهد ماند و چنانچه نفرات اول تا سوم از انجام معامله به هر دلیل انصراف دهند سپرده آن‌ها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- هزینه درج آگهي مزایده به عهده برندگان مزایده می‌باشد.
۶- مبلغ زمین به صورت نقد از برنده مزایده دریافت خواهد شد.
۷- مبلغ خرید اسناد مناقصه ۷۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که از درگاه بانکی موجود در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام می گیرد.
۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالی، شیروان، شهرداری، امور قراردادها و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۳۴۰۷۵۶ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

ردیف	کاربری	پلاک ثبتی قطعات	آدرس	مساحت به مترمربع	قیمت پایه کل ملک (به ریال)	سپرده مزایده (به ریال)
۱	مسکونی	۱۴۱۴۳ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۱۹۹/۸۵	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	۱۴۱۴۴ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۱۶۸/۶	۶/۰۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳۰۱/۸۷۵/۰۰۰
۳	مسکونی	۱۴۱۴۵ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۱۷۰/۲	۵/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۲۹۶/۸۷۵/۰۰۰
۴	مسکونی	۱۴۱۴۶ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۲۱۰/۷	۷/۴۵۶/۲۰۰/۰۰۰	۳۷۲/۸۱۰/۰۰۰
۵	مسکونی	۱۴۱۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۲۱۰/۹	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مسکونی	۱۴۱۴۸ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۲۵۶/۵	۱۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	مسکونی	۱۴۱۴۹ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۲۵۱/۴	۱۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۲۵/۵۰۰/۰۰۰
۸	مسکونی	۱۴۱۵۰ فرعی از ۱۳ اصلی	خیابان جهاد مقابل استخر هلال احمر	۲۱۰/۹۵	۶/۶۶۹/۳۰۰/۰۰۰	۳۳۳/۴۶۵/۰۰۰

عین الله احمدی - شهردار شیروان
م/۱۴۰۱۷۶۵۸۵

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید انواع کود از طریق مناقصه اقدام نماید، لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت www.epf.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ می باشد. ضمنا در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.
م/۱۴۰۱۷۶۵۱