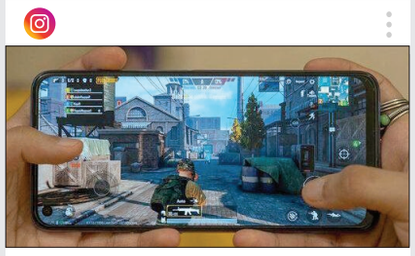
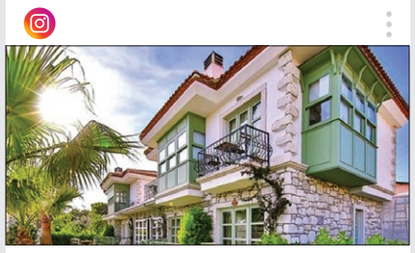
دفاع از بازی‌های رایانه‌ای و اجاره‌خانه‌های فوق لوکس در تهران!



2.8 M views

همه چیز را گردن بازی‌های رایانه‌ای نیندازید!

ستاد بازی و سرگرمی حوزه علمیه در بیانیه ای جالب و متفاوت ضمن محکومیت حوادث تلخ اخیر و فرصت طلبی دشمنان و اغتشاشگران، به اهمیت بازی و سرگرمی برای رشد کودکان و نوجوانان پرداخته و خواسته از اتهام‌زنی خارج از اندازه و انداختن تمام گناه حوادث اخیر به گردن بازی های رایانه ای پرهیز شود و حداقل تا زمان بررسی دقیق ابعاد تاثیرات هر یک از عوامل مختلف، از چنین اتهاماتی خودداری شود. در بیانیه متفاوت ستاد بازی و سرگرمی حوزه علمیه، از مسئولان مربوط خواسته اند به پدیده بازی‌ها به جای نگاه صرفا سلبی، نگاهی ایجابی هم داشته باشند. در این بیانیه آمده: «باتوجه به این که بازی یکی از نیازهای مشخص و غیر قابل اجتناب امروز کودکان، نوجوانان و جوانان جامعه ایران است، توجه ویژه مسئولان برای فعالیت ایجابی و راهکارهای عملیاتی مناسب آن و بسنده نکردن به اقدامات سلبی در مورد بازی‌ها امری اجتناب ناپذیر می‌نماید».



2.4 M views

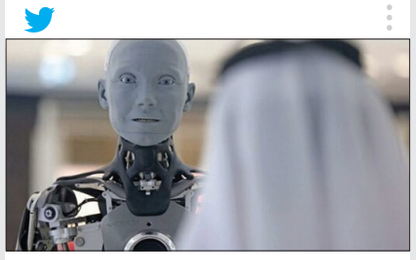
ایرانیان، دومین خریداران ملک در ترکیه

دنیای اقتصاد از سازمان آمار ترکیه نقل می‌کند که در ۹ ماه نخست سال، روس‌ها با خرید هزار و ۱۹۶ ملک در رتبه نخست، ایرانی‌ها با خرید ۵۹۲ ملک در رتبه دوم و عراقی‌ها با خرید ۴۳۳ ملک در رتبه سوم خریداران بیشترین ملک در ترکیه قرار دارند. سال گذشته همین موقع بود که خبر رسید ایرانی‌ها در بازار مسکن ترکیه رکورد زده اند. در خبری که پربازدید هم شده، سازمان آمار ترکیه درباره استقبال از خرید ملک در این کشور می‌گوید، فروش خانه به خارجی‌ها نسبت به سال گذشته افزایش ۲۳۵/۷ درصدی داشته است، به این دلیل که خریداران به دنبال استفاده از طرح دولتی تابعیت ترکیه به ازای خرید خانه هستند و این طرح در سال‌های اخیر املاک ترکیه را جذاب‌تر کرده است. کاربری نوشته: «این ها سرمایه هایی است که از کشور خارج می شه و بهتره که مسئولان با یک برنامه ریزی درست از خروج سرمایه جلوگیری کنن».

2.8 M views

سوتی جدید اینترنشنال!

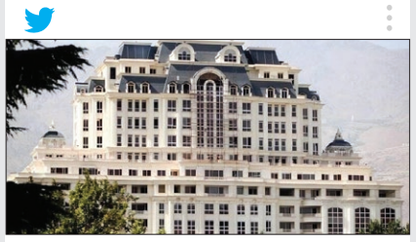
سوتی عجیب شبکه سعودی ایران اینترنشنال که در روزهای گذشته با انواع و اقسام روش ها سعی در بزرگ نمایی اعتراضات و گسترش آشوب داشت از دیروز، واکنش های زیادی داشت. طبق فیلم منتشر شده، در پی حادثه آتش‌سوزی دو شب پیش در زندان اوین، رسانه سعودی اینترنشنال چت خصوصی بین همکاران را در زیرنویس آنتن زنده کار کرد! مورد عجیب هم این جمله است که در زیرنویس دیده می‌شود: «تیتر فعلا این باشه: ۴۰ کشته و صدها زخمی در آتش‌سوزی اوین؟!» جمله ای که نشان می دهد تهیه کنندگان این شبکه سعودی از همان لحظات ابتدایی تلاش می کنند بدون منبع خاصی، آتش سوزی زندان اوین را یک اتفاق بزرگ امنیتی جلوه بدهند. کاربری نوشته: «انگار اینترنشنال توی آتش سوزی اوین خیلی عجله کرده که دروغشو زودتر منتشر کنه. دروغگوی عجول هم سوتی می ده دیگه!»



3.1 M views

حواس‌مان به سرعت پیشرفت امارات هست؟

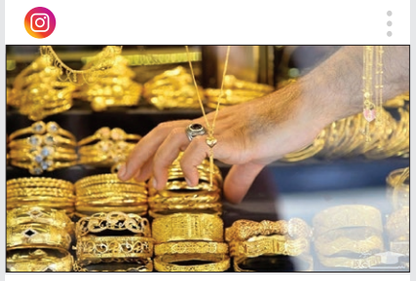
امارات در حال برگزاری جشنواره جیتکس ۲۰۲۲ است که تصاویر آن خبرساز شده است. پنج هزار غرفه فعالان حوزه فناوری و هوش مصنوعی از ۹۰ کشور در این جشنواره شرکت می‌کنند و ۳۵ استارت آپ که ارزش مالی هرکدام از این مجموعه‌ها حداقل بیش از یک میلیارد دلار است، به امارات جذب شده‌اند. نمایشگاه جیتکس که هرسال در شهر دبی برگزار می‌شود، یکی از تاثیرگذارترین و مهم‌ترین رویدادها در صنعت و فناوری به‌شمار می‌رود و فرصتی است برای ایده‌پردازان، نوآوران و علاقه‌مندان به فناوری که افراد مبتکر و خلاق را از سراسر دنیا گردهم می‌آورد. تعدادی از کمپانی‌ها و برندهای شناخته‌شده در عرصه فناوری از جمله «هواوی»، «مایکروسافت»، «لنوو» و... در این نمایشگاه یا به‌عنوان اسپانسر حضور دارند یا قصد دارند با ارائه محصولات جدیدشان دنیا را شگفت‌زده کنند. کاربری نوشته: «در حالی که ما به دنبال فیلتر شکن می گردیم حواسمان به سرعت پیشرفت امارات هست؟»



3.4 M views

میلیاردرهای اجاره‌نشین در پایتخت!

پایگاه خبری «فرارو» نوشته: واحد هزار و ۷۰۰ متری واقع در شهرک غرب را با رقم ۴۱ میلیارد تومان آگهی کرده‌اند؛ صاحبخانه با سپرده‌گذاری همین پول در بانک می‌تواند تقریبا ۵۵۰ میلیون یعنی بیش از ۱۶ هزار دلار در ماه درآمد داشته باشد. این پنت‌هاوس ۲۷۳ متری واقع در ولنجک عنوان گران‌ترین اجاره ماهانه در تهران را به خود اختصاص داده است. واحدی چهارخوابه و ۱۲ سال ساخت که دو پارکینگ دارد به‌علاوه سالن ورزشی، استخر، سونا، جکوزی و روف‌گاردن و سندی هم تحویل مستاجر می‌شود، به شرط آن‌که یک‌میلیارد تومان ناقابل برای پول پیش بپردازید و از عهده ماهی ۷۰ میلیون تومان اجاره برب‌یایید! این گزارش البته با واکنش هایی روبه رو شده است. مثلا کاربری نوشته: «اختلاف طبقاتی رو می شه از همین گزارش فهمید. بیشتر مردم برای اجاره یک خانه در پایین شهر مانده اند و برخی ماهانه ۷۰ میلیون اجاره می‌دن!»



2.1 M views

طلای ۵۰۰ میلیونی که بیشتر از ۵ میلیون نمی‌ارزد!

«روایتی جالب از ادعای یک فروشگاه زنجیره‌ای برای تولید طلا!» این تیتر مطلبی است که در فضای مجازی هم پرحاشیه شده است. در خبرها به نقل از رئیس سازمان ملی استاندارد آمده: «نمی‌خواهم نگرانی ایجاد کنم اما اگر خرید شما مطمئن نباشد، ممکن است دستبند ۵۰۰ میلیونی بخرید که پنج میلیون بیشتر نمی‌ارزد. تنها در تهران ۲۰۲۵ واحد صنفی طلا داریم که در حال کار هستند. اصلا خود طلا دنیایی است. می‌بینیم فلان فروشگاه زنجیره‌ای ادعا می‌کند من زیورآلات جواهری تولید می‌کنم، اما دیدم دو دستگاه فرسوده و قدیمی گذاشته و نیروهای غیر حرفه‌ای را به‌کار گرفته است تا انگشتر تولید کند و در فضای مجازی بفروشد!» کاربری نوشته: «کاش نشانه های این طور محصولات رو هم می گفتین تا مردم صرفا به زیبایی توجه نکنن.»

3.9 M views

سوتی جدید اینترنشنال!

سوتی عجیب شبکه سعودی ایران اینترنشنال که در روزهای گذشته با انواع و اقسام روش ها سعی در بزرگ نمایی اعتراضات و گسترش آشوب داشت از دیروز، واکنش های زیادی داشت. طبق فیلم منتشر شده، در پی حادثه آتش‌سوزی دو شب پیش در زندان اوین، رسانه سعودی اینترنشنال چت خصوصی بین همکاران را در زیرنویس آنتن زنده کار کرد! مورد عجیب هم این جمله است که در زیرنویس دیده می‌شود: «تیتر فعلا این باشه: ۴۰ کشته و صدها زخمی در آتش‌سوزی اوین؟!» جمله ای که نشان می دهد تهیه کنندگان این شبکه سعودی از همان لحظات ابتدایی تلاش می کنند بدون منبع خاصی، آتش سوزی زندان اوین را یک اتفاق بزرگ امنیتی جلوه بدهند. کاربری نوشته: «انگار اینترنشنال توی آتش سوزی اوین خیلی عجله کرده که دروغشو زودتر منتشر کنه. دروغگوی عجول هم سوتی می ده دیگه!»

متاورس در آستانه شکست؟!

متاورس یا همان دنیای واقعیت مجازی با این که در ابتدا سر و صدای زیادی در دنیا به پا کرد اما به نظر می‌رسد که این شرکت نتوانسته است در جذب کاربران فعال، موفق عمل کند. آن طور که تجارت نیوز در گزارشی نوشته: گزارش‌های به‌دست آمده از متا، شرکت مادر فیس‌بوک، اینستاگرام و واتس اپ نشان می‌دهد کاربران متاورس در حال کاهش هستند که این اتفاق آن را تا حدودی از اهداف اصلی خود دور می‌کند.

بر اساس گزارش وال استریت ژورنال که اسناد داخلی شرکت متا را بررسی کرده است، متاورس در برآورده کردن انتظارات مصرف کنندگان در زمینه هدف اصلی و عملکرد داخلی شکست خورده است.

متا در ابتدا قصد داشت تا پایان سال میلادی به ۵۰۰ هزار کاربر فعال ماهانه در Horizon Worlds برسد اما براساس این گزارش، رقم فعلی کمتر از ۲۰۰ هزار نفر است. همچنین، این در حالی است که زاکربرگ مدیرعامل متا پیش از این گفته بود که انتقال کاربران به یک تجربه جدید آنلاین، سال‌ها طول می‌کشد. علاوه بر این، اسناد نشان داد که اکثر کاربران پس از اولین ماه استفاده از متاورس، به پلتفرم Horizon بازنگشتند و تعداد کاربران از بهار امسال به‌طور پیوسته کاهش یافته است.

Horizon به گونه‌ای طراحی شده که مجموعه‌ای گسترده از فضاهای مجازی یا جهان‌های تعاملی است. در آن کاربرانی که به عنوان آواتار ظاهر می‌شوند می‌توانند به مهمانی بروند و خرید و کار کنند.

با این حال بستر این پلتفرم خالی از کاربران است و کاربران جذب چنین بستری برای گذراندن وقت خود نمی‌شوند تا جایی که یکی از اسنادی که خلاصه‌ای از تلاش‌های این شرکت برای جمع کردن کاربران است، بیان کرده است: «دنیای خالی، دنیای غم انگیزی است». بر اساس این گزارش، تنها ۹ درصد دنیاها در این پلتفرم توسط حداقل ۵۰ نفر بازدید می‌شود و اکثریت آن‌ها اصلاً از این پلتفرم بازدید نمی‌کنند. وال استریت ژورنال در این باره گزارش داد که سهام متا نیز در سال گذشته بیش از ۶۰ درصد کاهش یافته است. به‌طوری که این شرکت از سپتامبر ۲۰۲۱ بیش از ۷۰۰ میلیارد دلار از ارزش بازار خود را از دست داده است. متا سال گذشته از فیس‌بوک تغییر نام داد تا هدف‌های بلند پروازانه شرکت خود را فراتر از چند رسانه اجتماعی دنبال کند، چرا که مارک زاکربرگ مدیرعامل آن به طور خاص به ساخت دنیای مجازی مانند متاورس بسیار علاقه‌مند بوده است، دنیایی مجازی که به کاربران اجازه می‌دهد با هم کار و بازی کنند. در نتیجه، متا Horizon Worlds را ایجاد کرد که شبکه‌ای از فضاهای مجازی است که در آن کاربران می‌توانند به عنوان آواتار با یکدیگر درگیر شوند. افراد می‌توانند از طریق هدست‌های واقعیت مجازی به Horizon دسترسی داشته باشند. حالا باید منتظر ماند و دید که آیا زاکربرگ می‌تواند از شکست این پروژه خبرساز جلوگیری کند؟

درآمدزایی از پشت بام خالی!

با هدف‌گذاری وزارت نیرو برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در گفت‌وگو با عضو هیئت‌مدیره «ساتکا» از هزینه، درآمد و تسهیلات تبدیل پشت‌بام خانه‌ها به نیروگاه تولید برق پرسیدیم

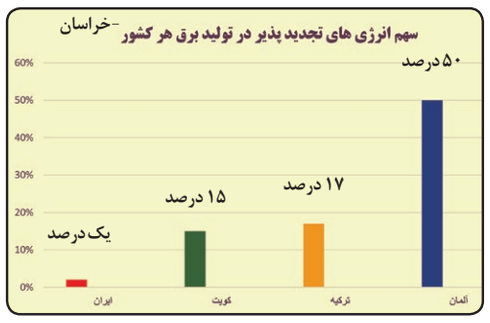
مصطفی میرجانیان – قبض برق تان زیاد شده است؟ می توانید آن را رایگان کنید و حتی پولی هم به جیب بزنید! چند سال است که وزارت نیرو، برق تولیدی توسط مشترکان خانگی را از آن‌ها می‌خرد. یعنی اگر شما صفحات خورشیدی را روی پشت‌بام منزل نصب کنید، نه تنها می توانید هزینه قبض پرداختی برق خانه تان را صفر کنید بلکه برق تولیدی به شبکه برق تزریق می شود و میزان تولید و تزریق شما توسط کنتور مربوط محاسبه می‌شود. روز گذشته نایب‌رئیس انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر در نشست خبری خود از هدف‌گذاری وزارت نیرو برای احداث ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر خبر داد، یعنی چیزی حدود ۱۰ برابر نیروگاه بوشهر. او گفت: مقرر است ۴ هزار مگاوات نیروگاه خورشیدی، ۳ هزار مگاوات نیروگاه بادی و ۳ هزار مگاوات هم دیگر انرژی‌های تجدیدپذیر در کشورمان ایجاد شود. این یعنی فرصت خوبی ایجاد شده تا هزاران پشت‌بام به تجهیزاتی تبدیل شود که برای اهالی آن خانه پول‌ساز باشد، اما تبدیل پشت‌بام به نیروگاه برق چقدر هزینه و درآمد دارد، چقدر تسهیلات برای آن داده می‌شود و...؟

■ **فقط یک درصد برق ایران از تجدیدپذیرهاست!**

شاید باورش ساخت باشد در حالی که با بیش از ۳۰۰ روز آفتابی و موقعیت جغرافیایی مناسب، اکثر استان‌های کشورمان از ذخایر خوبی از انرژی‌های طبیعی برخوردار هستند ولی کمتر از یک درصد کل ظرفیت برق ایران از محل تجدیدپذیرها تامین می‌شود. این در حالی است که اکثر کشورهای جهان وضعیتی به مراتب بهتر از ایران دارند. به عنوان مثال آلمان به عنوان کشور پیشرو در این بخش بیش از ۵۰ درصد از ظرفیت نیروگاه‌های نصب شده برق خود را از این طریق تامین می کند یا ترکیه و کویت که از همسایگان ایران هستند به ترتیب حدود ۱۷ و ۱۵ درصد از ظرفیت تامین برق خود را طریق تجدیدپذیرها و انرژی پاک تامین می کنند. این در حالی است که ایران در تمام بخش‌های خانگی و غیرخانگی عقب‌تر از کشورهای جهان است.

■ **تبدیل پشت بام به نیروگاه با چقدر تسهیلات؟**

تجهیز پشت بام ها به نیروگاه های خورشیدی چقدر هزینه و درآمد دارد؟ چه کارهایی برای آن باید انجام داد و...



در گزارش امروز، به سراغ نایب رئیس انجمن سازندگان و تأمین کنندگان کالا و خدمات انرژی‌های تجدیدپذیر (ساتکا) رفتیم. سید محمدجواد موسوی به خبرنگار خراسان می گوید: «وزارت نیرو و ساتکا با مجموعه های حمایتی مثل کمیته امداد، بهزیستی، بسیج و... مدلی تعریف کرده که سامانه ۵ کیلووات حمایتی برای اقشار کم درآمد نصب می شود. طبق این تفاهم نامه، برای تجهیز پشت بام خانواده های کم درآمد حدود ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات داده می شود. اگرچه هنوز هم تسهیلات بانکی برای تجهیز پشت بام ها رقم کمی است اما چون سود بانکی تسهیلات برای اقشار کم درآمد ۴ درصد است باز هم می توان از این فرصت استفاده کرد. طبق این تفاهم نامه برای ۱۱۰ هزار خانه می توان تجهیزات نیروگاهی نصب کرد تا منبع درآمدی برای خانواده های نیازمند باشد. البته خانوارهایی که تحت پوشش سازمان ها و نهادهای حمایتی نیستند هم می توانند به صورت مستقیم به بانک ها مراجعه و تسهیلاتی دریافت کنند. اگرچه انجمن ساتکا برای همین موضوع مذاکراتی را با چند بانک انجام داده که اگر موافقت شود ممکن است این ظرفیت را ایجاد کنیم. نرخ بهره تسهیلات برای مردم معمولی ۱۸ درصد محاسبه می شود.»

■ **نیروگاه‌های خورشیدی خانه‌ها چقدر هزینه و درآمد دارد؟**

دکتر موسوی می گوید: «تجهیز پشت بام ها با ابزار و وسایل با کیفیت بالا حدود ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان هزینه دارد. بیشتر تجهیزات تولید برق مثل پنل ها و... وارداتی است و با افزایش قیمت ارز این هزینه ها هم بیشتر می شود. بر اساس نرخ های جدید که تا چندروز دیگر ابلاغ و اعمال می شود رقم هر کیلو وات برق تولیدی خریداری شده توسط اقشار مورد حمایت ۲۲۰ تومان است و قرارداد خرید تضمینی برای آن بسته می شود و برق تولیدی دیگر خانواده ها هم هر کیلووات ۱۹۰۰ تومان محاسبه می شود. اگر این اعداد و ارقام را برای یک ماه محاسبه کنیم با نرخ ۱۹۰۰ تومان هر کیلووات برق تولیدی، ماهانه بین یک میلیون و ۵۰۰ تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان درآمد نصیب خانواده ها می شود. بنابراین برای خانوارهای معمولی در یکی دو سال ابتدایی اقساط این وام بیشتر از درآمد برق تولیدی می شود ولی در سال های بعدی این تجهیزات می ماند و درآمد مستمر خود را دارد، اما برای خانواده های مددجو حداقل مبلغی به عنوان درآمد باقی می ماند.»

■ **برای تجهیز پشت بام ها به نیروگاه چه کنیم؟**

سوال بعد این که برای تبدیل پشت بام به نیروگاه های تولید برق چه تجهیزاتی لازم است؟ موسوی ادامه می دهد: «چند ابزار اصلی برای نیروگاه های خورشیدی پشت بام ها نیاز داریم. پنل، اینورتر و کنترل کننده شارژ باتری و... که پنل ها و اینورترها عموما وارداتی هستند و شرکت های داخلی نمی توانند نیازهای کشورمان را برآورده کنند. انجمن ساتکا در اتاق بازرگانی ایران مخفف انجمن سازندگان، تامین کنندگان کالا و خدمات تجدیدپذیر است که حدود ۲۰۰ شرکت در زیر مجموعه خودش دارد که شامل تولیدکنندگان، پیمانکاران و سازندگان، مشاوران و... است. مردم می توانند با ارتباط با شرکت ها و پیمانکاران زیر مجموعه ساتکا، برای تجهیز پشت بام هایشان هماهنگ کنند. این شرکت ها را در اینترنت می توان پیدا کرد.»

■ **عقب‌ماندگی عجیب کشورمان در تولید برق از خورشید**

نایب رئیس انجمن درباره میزان استقبال از نصب تجهیزات نیروگاهی بر بام خانه ها می گوید: «ما همزمان با کشورهای همسایه مان برای تجهیز پشت بام ها اقدام کردیم اما به واسطه برنامه هایی که عملی نشد از آن عقب هستیم. مثال بارز آن ترکیه است که حدود ۱۸/۵ گیگاوات برق نیروگاهی دارد که ۱۰ گیگاوات آن نیروگاه های بادی و ۸/۵ گیگاوات هم خورشیدی است، در حالی که ما هنوز به یک گیگاوات هم نرسیده ایم و این نتیجه سیاست ها و برنامه ریزی هایی بوده که در این سال ها رخ داده است. در دولت جدید هم برنامه های خوبی دارند که هنوز روی کاغذ است و چیزی اجرایی نشده. امیدواریم این برنامه ها اجرایی و عملیاتی شود. کشورها در این زمینه سرمایه گذاری های سنگینی می کنند و ۸۰ درصد توسعه ای که در این سال ها صورت گرفته برای انرژی های تجدیدپذیر بوده است.»

تبلیغ پدیده‌ای فرهنگی است

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۵۲۹۶ – ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نیستانی فرزند تاج علی بشماره شناسنامه۱ و کدملی ۶۸۴۰۳۰۱۸۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل به مساحت۹۵.۲۴ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکشن خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی هیبت الله اسدی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵
علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد ۱۴۰۱۸۹۲۷۱/ف

آگهی مزایده
یک شرکت ساختمانی در نظر دارد اقلام مازاد (برقی ،تاسیسات ،ضایعات آهنی) خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می توانند ضمن تماس با همراه روزه بجز روزهای تعطیل و درساعات اداری به منظور بازدید ودریافت برگه شرایط و مشخصات مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۲۰ به آدرس میدان حافظ خیابان کوشش طبقه اداری بازار اطلس واحد ۱۱۰ ارسال نمایند پیشنهادهای رسیده در کمیسیون فروش باز و نتیجه آن اعلام خواهد شد، سازمان در رد یا قبول پیشنهاد مختارمی باشد.
۰۹۱۲۸۹۱۳۲۳۰ و ۰۹۱۲۸۴۷۹۹۳۰
۱۴۰۱۹۰۹۴۷/ف

مزایده فروش دام زنده، حذف اضطراری و لاشه های سرزده
((تاریخ مزایده مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ ساعت ۱۲:۰۰))
این شرکت در نظر دارد دام زنده،گاو،جوانه،تلیسه حذف اضطراری ولاشه های سرزده خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند لذا جهت شرکت در مزایده لطفا حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ ساعت ۱۰ به آدرس کیلومتر۵ جاده سرخس مزرعه نمونه آستان قدس رضوی کارخانه لبنی واحد فروش دامپروری مراجعه و نسبت به تکمیل اسناد مزایده و واریز وجه شرکت در مزایده اقدام فرمایید. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بصورت واریز وجه نقد بشماره حساب ۸۳۸۸۷۴۵۹ بانک کشاورزی شعبه مشهد بنام شرکت دامپروری صنعتی قدس رضوی میباشد.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تماس حاصل فرمایید.
تلفن: ۱۲-۳۳۹۶۰۵۱۰-۰۵۱ داخلی ۲۴۹ - ۲۹۸
هزینه چاپ آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی (سهامی خاص)
۱۴۰۱۹۰۹۰۹/ف

شناسه آگهی: ۱۳۹۲۰۷۱
فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی
دو مرحله ای شماره SKD-0102357
(نوبت اول)
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق
۱- موضوع: فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره SKD-0102357 راجع به خرید اقلام و تجهیزات کامپیوتری.
۲- محل و مدت انجام کار : استان خراسان رضوی، سرخس ،منطقه عملیاتی خانگیران به مدت ۸ ماه.
۳- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت بهره برداری نفت وگازشرق- مشهد ، بلوارخیام ، بلوارارشاد ، خیابان مهندس، نبش مهندس ۶ ، پلاک ۱۸.
۴- شرایط مناقصه گر :
۴-۱- داربودن شخصیت حقوقی، کد اقتصادی و شناسه ملی .
۴-۲- داشتن توانائی مالی، تجربه، تخصص و سوابق کافی در زمینه موضوع قرارداد.
۴-۳- توانایی تهیه ضمانت نامه شرکت در فرآیند ارجاع کار (مناقصه) به مبلغ ۱/۰۰۶/۳۵۰/۰۰۰ ریال و در صورت برنده شدن ارائه تضمین معتبر بانکی انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی.
۴-۴- درضمن ۲۵ درصد بار مالی معامله به برنده مناقصه بعنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانتنامه معتبر بانکی مورد قبول مناقصه گزار پرداخت خواهد گردید.
۵- کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فرآیند از طریق سایت سامانه محقق سازند. شماره فراخوان ارزیابی کیفی در سامانه ستاد ایران ۲۰۰۱۰۹۲۲۵۸۰۰۰۰۸۰ می باشد.
۶-گشایش پاکت های مناقصه پس از انجام مراحل ارزیابی کیفی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با اطلاع رسانی قبلی انجام خواهد شد.
۷- در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر ، متقاضیان میتوانند با تلفن های ۳۳۳ و ۳۷۰۴۷۳۳۷ -۰۵۱ تماس حاصل نمایند. ضمناً آگهی فوق در سایت WWW.SHANA.IR و WWW.ICOFC.IR و WWW.EOGPC.IR درج میباشد
روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز شرق
۱۴۰۱۹۰۶۰۴/ف

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۳۰۹۴ – ۱۴۰۱/۶/۱۰ کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱/۳۶۶موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای الیاس حصاری مطلق فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۷ صادره از درشدانگ یک قطعه محوطه محصوردارای اعیان به مساحت۱۶۶.۳۸مترمربع از پلاک شماره ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ – اصلی مزرعه پنبه زار واقع در خراسان شمالیبخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵
علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد ۱۴۰۱۸۹۲۷۲/ف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۱/۲۹۹۷ –۱۴۰۱/۶/۷ کلاسه پرونده شماره ۶۴ – ۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زینب غلامی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۸۴۵۳ درششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۷۸.۵۵ مترمربع از پلاک شماره ۱۵۵ – اصلی کهنه کند واقع در خراسان شمالی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی حسنقلی علی آبادی فرزند ابراهیم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۵
علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد ۱۴۰۱۸۹۲۷۴/ف

این شرکت در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۳ و یک دستگاه خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۴ و یک دستگاه پراید مدل ۱۳۹۱ و ۲ دستگاه نیسان مخصوص حمل زباله مدل ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ را از طریق مزایده عمومی به بالاترین قیمت پیشنهادی به صورت نقد واگذار نماید.
متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ الی تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ از ساعت ۹ صبح تا ۱۳ به استثنای ایام تعطیل جهت اخذ اطلاعات و دریافت اسناد شرکت در مزایده به آدرس مشهد قاسم آباد بلوار حجاب نبش حجاب ۲۶ پلاک ۱۳۶ مراجعه نمایند.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد ۱۴۰۱/۰۸/۰۳
تعاونی چند منظوره عام کارکنان شاهد شرق خراسان (در حال تصفیه)
۱۴۰۱۹۰۹۳۶/ف