



تحلیل روز

دکتر حامدر حیم پور

international@khorasannews.com

سروصداهای نمایشی باثربوک!

وزیر خارجه آلمان اعلام کرده‌است که این کشور در حال آماده شدن برای تقابل طولانی مدت با روسیه است. به گفته آنالنا باثربوک، زمان آن فرا رسیده که برلین یک بار برای همیشه فرمول «امنیت با روسیه» را کنار بگذارد و به فکر ایجاد امنیت در مقابل روسیه باشد. اما به نظر می رسد گفته های باثربوک سیاست اعلامی و نه اعمالی آلمان باشد. وزیر خارجه آلمان هاسرو صدامی کند ولی صدراعظم آن ها تغییر راهبرد معناداری در مشارکت در جنگ اوکراین مثل آمریکا و انگلیس ندارد. تحت فشار قرار دادن آلمان برای مشارکت در تخصا ص با روسیه و تسلیح مجدد این چهارمین قدرت اقتصادی دنیا، با توجه به سوابق تاریخی، یک شمشیر دو لبه هم هست و احتمال این که در بلندمدت برای قاره سبز عوارض داشته باشد زیاد است. اروپا این موضوع را می داند و به ویژه فرانسه در این زمینه ملاحظات جدی دارد. مقداری از واکنش های کنونی آلمان، پاسخ به فشارها و انتقادهای به سیاست های قبلی آلمان در مامشات با روسیه به‌ویژه در موضوع راهبردی انرژی نیز است بنابراین در باطن سیاسی امروز آلمان، تقابل سخت افزاری محض با روسیه وجود ندارد. همین چند هفته پیش و پس از پیشروی های مقطعی اوکراین در جبهه ها بود که شولتس برای استمجاز مواضع پوتین و احتمال کوتاه آمدنش، بعد از مدت ها ۹۰ دقیقه با او تلفنی گفت و گو کرد؛ گفت و گویی هر چند بی نتیجه. برلین در عین حال از این که شعله‌ور شدن مخاصمات جدید در اوراسیا مستقیم به اقتصاد و اجتماع آلمان – به نفع محور لندن – واشنگتن – آسیب جدی وارد کرده، به نوعی خشمگین است. دیپلماسی اولیه شولتس – ماکرون در گفت و گو با پوتین برای فیصله تخصا ص با امتناع سرخستانه پوتین نتیجه نداد و حالا به‌ویژه آلمان که نه‌راه پس دارد و نه پیش، به ظاهر از طریق وزیر خارجه، بیرق مخاصمه با مسکورا علم کرده‌است.



نخست‌وزیر انگلیس با استعفا ی خود به دلیل نا کارآمدی و بحران اقتصادی، ر کورد کوتاه ترین دولت این کشور را شکست

سقوط دولت رویا پرداز

نخست‌وزیر انگلیس پس از تنها شش هفته از سمت خود کناره گیری کرد. لیز تراس که در ۶ سپتامبر ۲۰۲۲ پس از شکست ریشی سوناک در رقابت

اتاق عملیات مشترک گروه‌های مقاومت فلسطین: عدی التمیمی با اجرای ۲ عملیات شهادت طلبانه درس سختی به صهیونیست‌ها داد

کرانه باختری در تب و تاب جنگ مسلحانه

«عدی التمیمی»، «محمد فادی نوری» و «صلاح بریکی» سه فلسطینی هستند که در سه روز اخیر توسط نظامیان اسرائیلی به شهادت رسیده‌اند. در شهادت این افراد یک نکته مهم وجود دارد آن هم سن آن‌هاست. عدی التمیمی ۲۲ ساله، «محمد فادی نوری» ۱۶ ساله و صلاح بریکی نیز ۱۹ ساله بود. سن این شهدای فلسطینی نشان می‌دهد که درون مقاومت فلسطین نه تنها شاکاف نسلی به وجود نیامده بلکه تفکر و الگوی رفتاری مقاومت به نسل جدید فلسطین نیز انتقال داده شده‌است. موضوع دیگری این است که «عدی التمیمی» جوان فلسطینی چهارشنبه شب گذشته هنگام انجام دومین عملیات در کمتر از ۱۰ روز اخیر، به شهادت رسید. عدی التمیمی حدود دو هفته قبل در عملیات شغفاط یک نظامی صهیونیست را به هلاکت رسانده و یک صهیونیست دیگر را نیز زخمی کرده است. وی چهارشنبه شب نیز یک صهیونیست دیگر را زخمی کرد و به شهادت رسید. شهید التمیمی در حالی

تاریخ سیاسی مدرن بریتانیا تخریبه کرد. تراس در بیانیه‌ای که مقابل دفتر نخست‌وزیری در خیابان داونینگ قرائت کرد، گفت: «من در زمان بی‌ثباتی بزرگ اقتصادی و بین‌المللی به قدرت رسیدم؛ زمانی که خانواده‌ها صاحبان کسب و کار نگران نحوه پرداخت صورت حساب‌های خود بودند و به همین دلیل به من ماموریت داده شد که این وضعیت را تغییر دهم. اما اعلام می‌کنم در این شرایط نمی‌توانم ماموریتی را که از سوی حزب محافظه کار به من محول شده انجام دهم.» اعلام استعفا ی لیز تراس با توجه به استعفا ی اجباری دو وزیر کابینه او یعنی وزیران کشور و دارایی و نیز فشارهای فزاینده در داخل حزب محافظه کار و پارلمان بریتانیا از جانب حزب کارگر به عنوان حزب مخالف چندان غیر مترقبه نبود. به نظر می‌رسد تراس قربانی برنامه‌های بلندپروازانه اقتصادی شد. ضمن این که ایالات متحده به عنوان متحد استراتژیک بریتانیا به طور آشکار به انتقاد از طرح های اقتصادی دولت تراس پرداخته و در این راستا جو بایدن به صراحت این طرح‌ها را موجب آسیب رساندن به اقتصاد آمریکا و اقتصاد جهانی دانسته بود. جالب این جاست جانسون که چندی

پیش مجبور به استعفا از سمت خود شده بود این روزها، با توجه به کناره گیری لیز تراس یکی از گزینه‌های اصلی برای بازگشت به خانه شماره ۱۰ داونینگ استریت تلقی می‌شود. طبق قوانین حزب محافظه کاریک فرد در صورتی می‌تواند برای رقابت نخست‌وزیری نامزد شود که از حمایت ۱۰۰ نماینده برخوردار باشد. کسب چنین حمایتی در نگاه نخست برای فردی که همین چند ماه پیش بارای عدم اعتماد ۱۴۸ نفر از اعضای حزب خودش مواجه شد، چندان ساده به نظر نمی‌رسد. با این حال، بخت در نظر سنجی‌ها، با جانسون یار بوده. در پیمایش‌هایی که به تازگی انجام شده، شرکت کنندگان از او به عنوان محبوب‌ترین گزینه برای به دست گرفتن ریاست حزب محافظه کار یاد کرده‌اند. جانسون البته برای بازگشت به قدرت با یک رقیب سرسخت روبه‌رو است: ریشی سوناک که اکنون توانسته در میان اعضای حزب محافظه کار حمایت‌های بیشتری را نسبت به جانسون به خودش جلب کند. با آن که سوناک و جانسون هیچ‌یک رسماً وارد این رقابت نشده‌اند همین موج‌های حمایت‌آغازین می‌توانند شاخص خوبی برای پیش‌بینی نتایج پایانی به‌شمار روند.

اذعان بی سابقه مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا بر پایان جهان چند تک قطبی

بورل: دوران هژمونی آمریکا به سر آمده است

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در مصاحبه ای اذعان کرد که در جهانی چند قطبی زندگی می‌کنیم و در برهه فعلی زمان هژمونی یک طرفه آمریکا به سر آمده است. به گفته «جوزپ بورل» اروپا دیگر تصمیم گیرنده در جهان نیست و پس از شروع جنگ در اوکراین احساس ترس می‌کند. بورل افزود: اتحادیه اروپا یک قدرت نظامی نیست، بلکه مجموعه‌ای از قابلیت‌های اقتصادی و فنی است. اذعان بی سابقه یک مقام ارشد غربی یعنی مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا بر پایان چند تک قطبی و زندگی در جهانی چند قطبی و نیز به پایان رسیدن هژمونی آمریکانشانه بارزی از واقعیتی است که مقامات ایالات متحده سعی بر انکار آن دارند. این موضوع با افزایش احساسات ضد آمریکایی در جهان قابل مشاهده است. بورل می‌گوید: من احساسات ضد امپریالیستی در



طعنه اکونومیست به نخست وزیر مستعفی انگلیس/ طرح جلد شماره جدید هفته‌نامه اکونومیست، لیز تراس را در قامت یک جنگجوی رومی به تصویر کشیده که کلاه خودی جارویی، سلاحی چنگالی و سپری پیتزایی در دست دارد. یعنی جنگجوی بی قدرت با ابزارهای نا کارآمد که عملاً کاری از دستش بر نمی‌آید. تیترا این شماره اکونومیست هم ترکیبی از BR (دو حرف اول بریتانیا) و ITALY است که ترجمه اش می‌شود «به بریتانیا خوش آمدید» و اشاره به ایتالیایی شدن سیاست در بریتانیا دارد. ایتالیا کشوری است که نخست‌وزیرانش با سرعت زیاد تغییر می‌کنند و اکونومیست هم پیش‌بینی کرده که جایگاه نخست‌وزیری در بریتانیا به همین شکل متزلزل شده است. این تیتتر و طرح صفحه اول هفته‌نامه اکونومیست باعث اعتراض شدید ایتالیایی‌ها شده که در صفحه رسمی این هفته‌نامه به آن واکنش نشان داده‌اند.



معترض فرانسوی در حال خرد کردن شیشه‌های یک بانک در شهر پاریس در جریان اعتراضات سراسری علیه وضعیت وخیم اقتصادی در این کشور/ رویترز



چهار چوب هماهنگی شیعیان عراق به «محمد السوداني» نخست‌وزیر مکلف، اجازه داد افراد پیشنهادهی برای مدیریت وزارتخانه‌های مختلف را انتخاب و وزارت کشور و دفاع را از سهمیه بندی‌های حزبی مستثنا کند.

مزایده سراسری املاک و مستغلات ۷۵ - ۱۴۰۱

مکان و زمان بازگشایی پاکت ها :

دفتر مرکزی موسسه نوره آدرس ذیل راس ساعت ۱۵روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۴
دفتر مرکزی: تهران، خیابان شریعتی، محله میرداماد، خیابان شهید داود گل نبی، خیابان شهید ساسانی پور، تقاطع خیابان شهید کوشا، پلاک ۱۱ طبقه ۴ واحد فروش آقای کیانی تلفن: ۷-۲۶۴۰۰۸۶۶-۲۱
دفتر مشهد مقدس: خیابان سناباد ، سناباد ۱۳ پلاک ۹۵ طبقه دوم ، آقای طهرانی زاده(۰۹۱۵۳۱۰۴۶۵۴)

شرایط پرداخت (گروه)	پیش پرداخت	باقیمانده طی شرایط اقساطی
الف	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲ ماهه
ب	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۴ ماهه
ج	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۶ ماهه
د	۵۰٪	۵۰٪ در اقساط ۸ ماهه

توضیحات: خریداران املاک بصورت نقدی در اولویت می باشند.

* تحویل ملک پس از پرداخت کامل ۸۰٪ مبلغ پیشنهادی می باشد.

* پس از پرداخت ۱۰۰ درصد مبلغ پیشنهادی ، نسبت به انتقال سند مالکیت با صدور معرفی نامه به سازمان ها و مراجع ذیربط جهت تنظیم الحاقیه یا انتقال سند مالکیت (پس از آماده سازی) اقدام خواهد شد.

* حضور شرکت کنندگان در جلسه برگزاری مزایده بلامانع می باشد.

ردیف	استان	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت (مربع متر)	قیمت پایه (ریال)	گروه	توضیحات
۱	خراسان رضوی	مشهد، بلوار صارمی، بین صارمی و ۳۵ میلان آب و برق، روبروی هتل نفت، پلاک ۲۶۱، طبقه ۴	آپارتمان	مسکونی	-	۲۶۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	چهار خوابه به انضمام دو واحد پارکینگ
۲	خراسان رضوی	بلوار هفت تیر، نبش هفت تیر ۸، برج اداری - تجاری آرمیناژ گلشن طبقه سیزدهم واحد ۱۳۰۵	واحد	اداری	-	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	یا حق استفاده از یک واحد پارکینگ
۳	خراسان رضوی	بلوار هفت تیر، نبش هفت تیر ۸، برج اداری - تجاری آرمیناژ گلشن طبقه پنجم واحد ۵۰۴	واحد	اداری	-	۸۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دارای تراس به مساحت ۷۰/۴متر مربع و حق استفاده از یک واحد پارکینگ
۴	خراسان رضوی	خیابان فرامرز عباسی ۵۶، پلاک ۵۶	ساختمان	ویلايي	۲۵۲	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	همراه با ابنیه ۲۰ سال ساخت و امکان اخذ پروانه پنج طبقه
۵	خراسان رضوی	فرامرز عباسی ۸، بازار محله (فاز تجاری)، پلاک ۲۸	یک ساختمان	تجاری	۱۳۰	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	کل ساختمان مشتمل بر ۳ طبقه (هفک و طبقه اول و زیرزمین انبار تجاری) می باشد و عرصه وقف - سند مالکیت سه دانگ مشاع
۶	خراسان رضوی	بلوار وکیل آباد، صیاد شیرازی ۵، پرستوی ۵، پلاک ۵۲، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	-	۶۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	سه خوابه و یک خواب مستر دارای ۱ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری
۷	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه پنجم	آپارتمان	مسکونی	-	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۸	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه چهارم	آپارتمان	مسکونی	-	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۹	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	-	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۰	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	-	۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۱	خراسان رضوی	بلوار هاشمیه، هاشمیه ۴۱/۲، پلاک ۱۸ طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	-	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۲	خراسان رضوی	بلوار مصلى، مصلى یک، خیابان شهید عیدی ۶، پلاک ۳۶	یک قطعه زمین	تجاری- مسکونی	-	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تراکم مجاز ۲۴۰ درصد
۱۳	خراسان رضوی	دانش آموز ۳۸، پلاک ۴۹۹، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	-	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	سه خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک باب انباری
۱۴	خراسان رضوی	شهر جدید گلپهزار، بلوار شهید برونسی، برونسی ۴۳، نبش توس ۳۷	یک ساختمان	مسکونی	-	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو بلیکس، به انضمام تراس به مساحت حدود ۲۰ مترمربع
۱۵	خراسان رضوی	بلوار وکیل آباد، خیابان جلا آل احمد ۲۱، بلاک ۱۱۰، طبقه پنجم	آپارتمان	مسکونی	-	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	تراس مسقف و حق استفاده از حیاط و بیلوت به انضمام انباری اختصاصی
۱۶	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه چهارم	آپارتمان	مسکونی	-	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۷	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	-	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۸	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	-	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۱۹	خراسان رضوی	خیابان سلمان فارسی ۹، چهار راه اول پلاک ۳۴ طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	-	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ
۲۰	خراسان رضوی	بلوار آموزگار ۲۷، نبش سید مرتضی ۵۴، پلاک ۲۰، طبقه دوم	آپارتمان	مسکونی	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	دو خوابه به انضمام یک واحد پارکینگ و یک واحد انباری

آدرس سایت موسسه: WWW.M-NOOR.IR