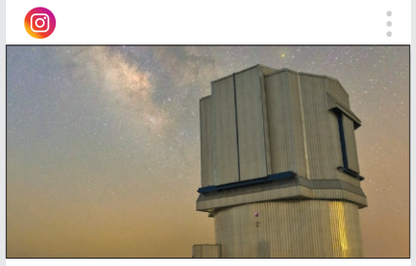
کتک کاری با کمربند در وسط جلسه رسمی و تورم عجیب توالت!

3.9 M views

کتک کاری وسط جلسه رسمی!

فیلم کتک کاری با کمربند در وسط یک جلسه رسمی از دیروز واکنش های گسترده ای به دنبال داشته است. ویدئویی در فضای مجازی منتشر شده که در آن، مدیر حراست شرکت نفت ستاره خلیج فارس در حین جلسه رسمی اداری با کمربند به فرد دیگری حمله می کند. پایگاه خبری و تحلیلی اوج نفت ادعاهایی را درباره انتصاب وی به سمت مدیر حراست پالایشگاه ستاره خلیج فارس، مطرح می‌کند و می‌افزاید: انتصاب او حواشی بسیاری را در این پالایشگاه به وجود آورده است. کاربری نوشته: «انگار زنگ تفریح مدرسه است که دوتا دانش آموز با هم درگیر می شن! وقتی یک مدیر نمی تونه خودش رو کنترل کنه چطور می خواد اون همه نیروی زیر دستشو کنترل کنه؟» کاربر دیگری هم نوشته: «وقتی از علت و جزئیات این دعوا چیزی نمی‌دونیم نباید این آدم ها رو قضاوت کنیم ولی خداییش کمربند هم دیگه ...»



2.8 M views

خبر خوبی که نمی خواهند در ایران دیده شود!

«کار مهم تلسکوپ ایرانی؛ خبری که نمی‌خواهند از ایران دیده شود» حتما پستی با این کپشن را دیده اید که طبق آن، تلسکوپ رصدخانه ملی ایران، نخستین تصویر رنگی از یک کهکشان ثبت کرده است که دو شب پیش در فاصله ۲۰۰ میلیون سال نوری ثبت‌شده که تا امروز رسانه‌ای نشده است. آن طور که عطا ا... مهاجرانی در توییتی با اشاره به پررنگ شدن اخبار منفی از ایران نوشته پروژه ساخت رصد خانه ملی ایران از بیست سال پیش آغاز شده است. تلسکوپ از دو کهکشان که در فاصله ۳۱۹ میلیون سال نوری از زمین هستند، عکس گرفته است! بدیهی است که این خبر دیده نشود. در فضای مجازی غایب باشد و در کلاب هاوس کسی سخنی در باره اش نگوید. کاربری نوشته: «رسانه‌های معاند تمایلی به دیدن این اخبار خوب ندارند.» کاربر دیگری هم نوشته: «شاید مقصرش مسئولان این حوزه هستند که اطلاع رسانی نکردن.»

2.4 M views

گلایه های دانشجویان از وزیر و فیلترینگ

ویدئوی کوتاهی از وزیر ارتباطات منتشر شده که او در مسیر کوهنوردی، تعدادی از دانشجویان دانشگاه علامه را همراهی می‌کند. او در واکنش به گلایه دانشجویان از وضعیت نامعلوم کسب و کارهای مردم در اینستاگرام، فیلترینگ را رد نکرده و از اختصاص بسته حمایتی برای کسب و کارهای اینترنتی و تقویت پیام‌رسان‌های داخلی و همچنین جایگزینی آن ها به جای پیام رسان های خارجی و تبلیغات رایگان و جذب دنبال کننده رایگان برای این کسب و کارها خبر داده. کاربری نوشته: «آقای وزیر ارتباطات! فضای کسب و کار مردم، خوش آب و هوا نیست.» کاربر دیگری هم نوشته: «آقای وزیر اگر بین مردم و صاحبان کسب و کارهای اینترنتی بیایین می فهمین که چقدر از مردم از فیلترینگ آسیب دیدن و گلایه دارن.»

3.1 M views

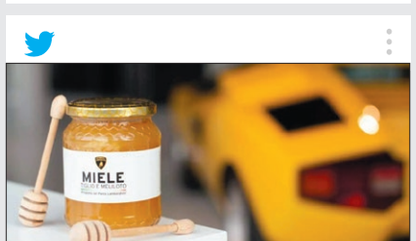
تورم به توالت رسید!

«سرویس بهداشتی نفری ۵۰۰۰ تومان!» تصویری درباره نرخ استفاده از یک توالت عمومی در فضای مجازی حسابی پربازدید شده است. در این تصویر روی پنجره یک سرویس بهداشتی روی یک کارتن برای هزینه نوشته شده است: «استفاده از سرویس بهداشتی نفری پنج هزار تومان! پول نداری نرو سرویس!» کاربران نوشته اند که این تصویر، تورم نقطه به نقطه را نشان می دهد و ثابت می کند که تورم به توالت های بین راهی هم رسیده! کاربری نوشته: «اینو به مسئولان نشون بدین تا باور کنن چقدر هزینه ها زیاد شده. تا همین ۳-۴ سال پیش با ۱۰۰ تومانی و ۲۰۰ تومانی می رفتیم دست شویی.» کاربر دیگری هم نوشته: «واقعا نمی‌فهمم چرا جلوی برخی از دست شویی های عمومی در پارک ها و بازار ها که شهرداری ساخته یک نفر نشسته و پول می گیره!»

2.4 M views

مجسمه تاریخی در مزرعه سیب زمینی!

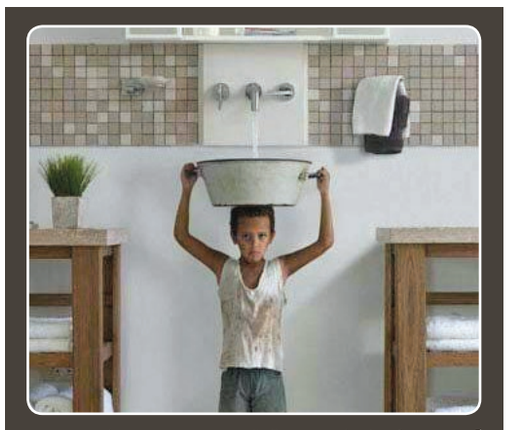
یک کشاورز مجسمه تاریخی عظیمی را در مزرعه‌ای واقع در قرقیزستان کشف کرد. آثار تاریخی و ویرانه‌های باستانی بسیاری به طور اتفاقی در پروژه‌های ساخت و ساز یا توسط کشاورزان در مزرعه‌ها کشف شده است. این اتفاق به تازگی در یکی از روستاهای کوچک قرقیزستان تکرار شده و یک مزرعه‌دار به طور غیرمنتظره یک مجسمه غول پیکر مربوط به قرن ششم میلادی را در زمین کشاورزی کشف کرده است. مجسمه‌ای که در مزرعه «ارکین» کشف شده است حدود سه متر طول دارد. این مجسمه انسانی را به تصویر می‌کشد که نوعی زره بر تن دارد و یک دستش را در کنار و دیگری را مقابل بدنش خم کرده است. در یکی از دستان این مجسمه شمشیر کوچکی حکاکی شده اما بخش پایینی آن حکاکی ندارد و می‌توان نتیجه گرفت این قسمت از مجسمه در زمین دفن شده بود.



3.4 M views

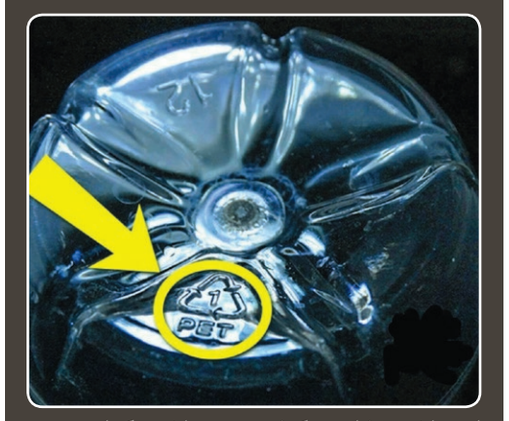
عسل لامبورگینی هم رسید!

بعد از کالباس فولکس واگن و بستنی پورشه، عسل لامبورگینی هم رسید! وقتی نام لامبورگینی به گوشمان می‌خورد، بی اختیار به یاد سوپر اتومبیل‌های فوق‌العاده سریع و قدرتمند می‌افتیم اما این شرکت ایتالیایی در بازار لوازم جانبی نیز حضور دارد و از انواع کیف و پوشاک گرفته تا عطر و جاکلیدی برای مشتریان خاص‌پسند خود تولید می‌کند. حتما تعجب خواهید کرد وقتی بدانید این شرکت به پرورش زنبور و تولید عسل هم می‌پردازد، اما ظاهرا در هلدینگ فولکس واگن این ماجرا در حال تبدیل شدن به امری رایج است، چرا که شرکت مادر در کنار تولید خودرو به عرضه سوسیس می پردازد و پورشه نیز چندی پیش از عرضه محدود بستنی با برند خود خبر داد.

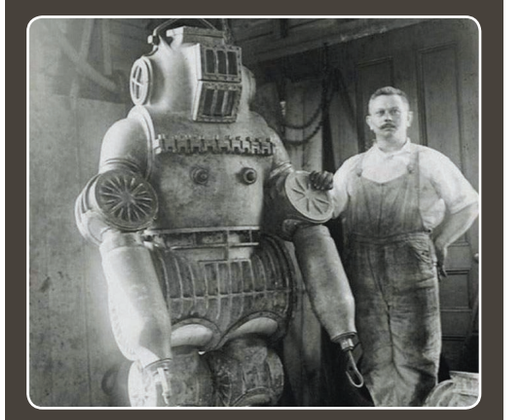


آن چیزی که شما در دو دقیقه هدر می دهید، او دو روز با آن زندگی می کند!

در سینماهای سوئیس اگر وسط فیلم خواستین برین دست شویی اون جا هم تلویزیون گذاشتن!



این علامت نشانه بی کیفیت بودن پلاستیک است و آب در آن بعد از بار اول دیگر قابل خوردن نیست.



شاید باور نکنید ولی اولین لباس غواصی غواصان حدود دو تن وزن داشت

این آقا هر روز داره تنها میاد این جا غذا می خوره. گفت: از وقتی زری خانم رفته، دیگه تو خونه حس و حال ناهار خوردن نیست...

ضرب الاجل رئیس جمهور زمین ماند

پس از گذشت حدود یک ماه از اتمام مهلت واگذاری زمین های مازاد دستگاه های دولتی برای طرح جهش مسکن، عضو کمیسیون عمران مجلس به خراسان می گوید تاکنون فقط حدود ۳۰ درصد زمین های مازاد به نام وزارت راه سند خورده و کار به کندی پیش می رود؛ علت چیست؟

مصطفی میرجانیان- وعده ساخت چهار میلیون مسکن که در قالب نهضت ملی مسکن دنبال می‌شود از زمان مطرح شدن تاکنون درگیر کش‌وقوس‌های فراوانی بوده است. بحث تامین زمین یکی از موضوعات اصلی این پروژه کلان است. طبق گزارش های رسمی، تامین زمین نهضت ملی مسکن حداقل برای دو سال ابتدایی اجرای این طرح با آماده سازی ۱/۷ میلیون واحد به طور کامل محقق شده است، اما دستگاه‌هایی که بالاترین میزان زمین را در اختیار دارند همچنان در واگذاری زمین های مازاد خود مقاومت می کنند هر چند قانون جهش تولید و تامین مسکن، دستگاه‌های دولتی را مکلف کرده زمین‌های مازاد خود را برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن اختصاص دهند، اما پس از گذشت بیشتر از یک سال از تصویب این قانون هنوز برخی از دستگاه های دولتی، دودستی زمین های مازادشان را چسبیده اند و آن را برای تحقق وعده ساخت چهار میلیون مسکن واگذار نمی کنند تا جایی که به گفته عضو کمیسیون عمران مجلس، حتی ضرب الاجل رئیس جمهور درباره این موضوع هم عملی نشده است. ۹ مرداد بود که آیت‌ا... رئیسی به همه‌وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی دستور داد «تا پایان شهریور تمام اراضی مناسب را برای احداث مسکن اختصاص دهند تا از طریق وزارت راه و شهرسازی، به متقاضیان واگذار شود، در غیر این صورت تمامی این زمین‌ها به نام دولت سند خواهد خورد.» حالا اما با گذشت حدود یک ماه از پایان این مهلت، گزارش ها از خودداری و مقاومت برخی دستگاه ها برای آزادی زمین های مازاد حکایت دارد!

■ چرا واگذاری زمین های مازاد این قدر مهم است؟

یکی از مشکلات طرح مسکن مهر که به طولانی شدن این پروژه و نارضایتی متقاضیان منجر شد، نبود زیرساخت‌های ناشی از دور بودن آن از محیط‌های شهری بود. به همین دلیل مجلس و دولت تصمیم گرفتند این نقیصه را در طرح نهضت ملی مسکن برطرف کنند. استفاده از زمین‌های شهری موجود در اختیار ادارات و دستگاه‌های دولتی، راهکاری است که می‌تواند تا حد زیادی به حل این معضل کمک کند. تا پایان خرداد به استان‌ها برای تامین اراضی، پالایش متقاضیان و اجرای طرح فرصت داده شده اما طبق آمارهایی که تاکنون ارائه شده با توجه به مقاومت برخی دستگاه ها در واگذاری زمین های مازادشان هنوز هم نمی‌توان چندان روی زمین‌های شهری حساب کرد. این در حالی است که اراضی شناسایی شده موجود عمدتا در داخل محدوده شهر قرار گرفته و از لحاظ زیرساختی و هزینه‌ها برای طرح نهضت ملی مسکن بسیار به صرفه و مفید است. سکونت متقاضیان نهضت ملی مسکن در محدوده شهرها می‌تواند تا حد بسیاری از تحمیل هزینه‌های سنگین ایجاد خدمات و امکانات شهری مثل انشعابات، امکانات تجاری، آموزشی، درمانی، ورزشی و بسترهای رفت و آمد متقاضیان کم کند. بنابراین دستگاه های مسئول طرح نهضت مسکن مانند دولت و وزارت راه و شهرسازی، مجلس و ... تلاش می کنند تا زمین های مازاد دستگاه های دولتی را به طرح جهش مسکن اختصاص دهند تا این طرح با هزینه های بسیار کمتری ساخته شود.

■ قانونی که نادیده گرفته می شود!

مطابق ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تامین مسکن که مرداد ۱۴۰۰ تصویب و مهر همان سال به دستگاه‌های دولتی ابلاغ شده، تمامی وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌های دولتی مکلفند برای واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار خود ظرف دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند. ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند پس از اعلام وزارتخانه یاد شده ظرف یک ماه به تفکیک و ثبت انتقال ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت با نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند، اما ظاهرا دستگاه‌های دولتی به واگذاری زمین‌های خود تمایلی ندارند. آمارهای سازمان ملی زمین و مسکن که مسئول پیگیری و الحاق اراضی به طرح نهضت ملی مسکن است نشان می دهد حدود هفت هزار هکتار از اراضی دولتی شناسایی شده که تاتابستان امسال فقط ۵۰۰ هکتار آن به وزارت راه و شهرسازی عودت داده شده است. البته شرایط بعد از تذکر رئیس جمهوری در تیر امسال متفاوت شد و با افزایش عرضه زمین دولتی مواجه شدیم و رقم ۵۰۰ هکتار به ۸۰۰ هزار هکتار زمین افزایش یافت.

■ عضو کمیسیون عمران مجلس: تاکنون ۲۰ تا ۳۰ درصد زمین های مازاد دستگاه ها واگذار شده است

امروز ۳۰ مهر، دقیقا یک ماه از مهلت رئیس جمهور برای تعیین تکلیف اراضی مازاد می گذرد اما گفت و گوی خبرنگار خراسان با عضو کمیسیون عمران مجلس نشان می دهد هنوز بخش زیادی از دستگاه و سازمان های دولتی برای آزادشدن اراضی مازاد خود اقدامی نکرده اند. اقبال شاکری به خراسان می گوید: «تاکنون حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد زمین های مورد تقاضای وزارت راه از دستگاه ها سند خورده و تحویل این وزارتخانه شده است. انتهای شهریور، آخرین فرصتی بوده که برای اعلام زمین های مازاد دستگاه ها اعلام شد. با توجه به این که از این تاریخ گذشتیم و هنوز بخش زیادی از دستگاه های دولتی، زمین های مازاد خود را اعلام نکرده اند مشغول پیگیری هستیم اما وزارت راه و شهرسازی باید فهرست سازمان های مستنکف از قانون را به کمیسیون عمران اعلام کند تا ما بتوانیم اقدامات قانونی را انجام دهیم. ما منتظر هستیم که این فهرست برای ما ارسال شود. تاکنون حدود ۳۰ درصد زمین ها سند خورده و علاوه بر مستنکفین، مسیر ثبت سند به وزارت راه و شهرسازی هم به کندی پیش می رود.

■ بعضی دستورالعمل ها و مصوبه ها با طرح جهش ملی مسکن در تضاد است

شاکری درباره علت کندی واگذاری زمین های مازاد می گوید: «میزان زیادی به دلیل ناهماهنگی دستگاه های اجرایی است که تکالیف خود را به درستی انجام نمی دهند. البته گاهی هم زمین ها از نظر طی مراحل قانونی برای این که سند زده شود مشکلاتی دارد و سازمان ثبت نتوانسته سرعت لازم را داشته باشد. چون تا الان چنین کاری انجام نشده و سازمان ثبت هم با زوایای کار آشنا نبوده است و باید اشکالات آن را برطرف کند. البته در بعضی موارد هم دستورالعمل ها و مصوبات متناقض ابلاغی به دستگاه های اجرایی باعث شده تا زمین های مازاد اعلام نشود. مثلا برخی دستگاه های اجرایی می گویند که بر اساس قانون بودجه، زمین مازاد خود را باید مولدسازی و تبدیل به احسن کنیم. یعنی برای نیازی که خودمان داریم این زمین ها را بفروشیم و برای همین هم در قانون آمده که دستگاه های اجرایی اگر بخواهند زمین های شان را بفروشند اول باید از وزارت راه استعلام کنند که آیا این زمین برای مسکن، مناسب است یا نه. اگر مناسب باشد باید آن قطعه به وزارت داده شود. در بعضی موارد هم دستورالعمل هایی داده شده که سازمان ها زمین های شان را برای توسعه نگه دارند که با قانون جهش مسکن در تضاد است.»

■ کدام دستگاه ها بیشترین زمین مازاد را دارند؟

عضو کمیسیون عمران می گوید: «آمار جزئی درباره سازمان هایی را که از دستور رئیس جمهور سرپیچی می کنند باید وزارت راه اعلام کند، اما وزارت جهاد کشاورزی که زمین های زیادی در اطراف شهرها دارد یا دانشگاه های مراکز استان ها و نیروهای مسلح و بعضی از بنیادها و ستادها بیشترین زمین مازاد را دارند. البته این طور نیست که وزارت راه همه زمین ها را مناسب ساخت مسکن تشخیص بدهد. وزارت راه باید تشخیص بدهد که کدام زمین مناسب ساخت مسکن است.»

■ فقط یک بانک برای جهش مسکن همکاری کرده است!

شاکری ادامه می دهد: «در ساخت مسکن یکی از مسئله ها زمین است و موضوعات بیشتری وجود دارد که شورای عالی مسکن و حتی رئیس جمهور و نایب اول رئیس جمهور باید پیگیری کنند. چون ساخت مسکن صرفا متعلق به وزارت راه و شهرسازی نیست و به دولت تعلق دارد و وزارت راه هم مجری این کار است. از همه مهم‌تر هم تامین مالی مورد نیاز است. تاکنون به جز بانک مسکن، هیچ بانکی برای تامین مالی پروژه ها اعلام آمادگی نکرده است. تا پایان سال ۱۴۰۰ باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت مسکن می دادند که اگر تورم و افزایش قیمت ها را در نظر بگیریم حالا این مبلغ باید ضرب در ۱/۳ شود. بانک هایی که مبالغ کمتر از آن را تامین مالی نکرده اند برای مبالغ بزرگ‌تر همکاری نمی کنند.»

آگهی مناقصه خرید لوازم و تجهیزات موتورخانه استخر (نوبت اول)

شهرداری بجنورد در نظر دارد نسبت به خرید لوازم و تجهیزات موتورخانه استخر شهروند بجنورد طبق لیست پیوست اسناد از طریق مناقصه با برآورد اولیه ۱۴.۰۶۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۱ و تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱-تاریخ انتشار مناقصه درسامانه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ می باشد.
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سامانه : تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹
۳ -مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۹
۴ -زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۱۴:۱۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های آدرس بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۰۵۸-۳۲۲۲۲۱۱۰-۱۴

شهرداری بجنورد

۱۴۰۱۹۱۵۰۴/و

مزایده عمومی
ضایعات آهن و میلگرد در سایزهای مختلف(۸الی ۲۵)

شرکت همیارسازه توس در نظر دارد ضایعات آهن الات مشروحه فوق را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از خریداران محترم حقیقی و حقوقی دعوت می شود از تاریخ درج آگهی به مدت ۶ روز به آدرس سبزوار میدان خلیج فارس ، بسمت شهرک توحید اولین دوربرگردان سمت چپ پروژه فرهنگسرای سبزوار مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم پیشنهاد قیمت اقدام نمایند

۱۴۰۱۹۱۴۸۳/و

مزایده عمومی
ضایعات فلزی شامل آهن آلات مستعمل، میلگرد، ضایعات پلی اتیلن ، پلاستیکی و سایر

شرکت همیارسازه توس در نظر دارد ضایعات مذکور در انبار مرکزی را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از خریداران محترم حقیقی و حقوقی دعوت می شود از تاریخ درج آگهی به مدت ۶ روز به آدرس خیابان پیامبر اعظم ۱۸ (آزادی ۶۸) انبار استانداری مراجعه و نسبت به دریافت و تکمیل فرم پیشنهاد قیمت اقدام نمایند. ضمناً هزینه درج آگهی بعهده برنده مناقصه می باشد.

۱۴۰۱۹۱۴۸۲/و

دعوت نامه تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت بازرگانی داروسازی شافی دارو (سهامی خاص) به شماره ثبت :۶۷۳ و شناسه ملی: ۱۰۸۶۱۶۰۴۸۰۱ درمورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ راس ساعت ۰۹:۰۰ در محل دفتر شرکت به آدرس استان خراسان شمالی -شهرستان اسفراین بخش مرکزی-شهر اسفراین- امام خمینی- کوچه امام خمینی۳۴- خیابان امام خمینی- پلاک ۱۰۵ طبقه همکف کدپستی ۹۶۶۱۶۶۶۷۵ برگزار می گردد.

از کلیه سهامداران دعوت می‌شود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل راس ساعت و موعد مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند. **دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:**

۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرس اصلی /علی البدل
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۷/۰۴

هیات مدیره

۱۴۰۱۹۱۵۴۸/و

زندگی سالم
ما را دنبال کنید
www.zendegisalam.ir