

# پرواز قیمت خودرو بعد از جهش دلار!

افزایش یک تا ۱۰ میلیون تومانی قیمت خودرو در بازار در حالی است که بازار خودرو همچنان مشتری ندارد



در بازار معامله می شوند؟

تیبها یک پلاس که از خودروهای پرطرفدار این روزهاست، برخلاف روزهای گذشته چهار میلیون تومان افزایش قیمت داشت و در محدوده ۲۱۸ میلیون تومان گذاری شد.

■ قیمت خودروهای پرطرفدار

اما فعالان بازار خودرو می گویند که برخی خودروها بیشتر خرید و فروش می شوند و پرطرفدار هستند. این خودروها با چه قیمتی

قیمت خودرو مدت ها بود که ثبات نسبی پیدا کرده بود، اما با سقف شکنی قیمت دلار در هفته گذشته، بازار خودرو نیز مجدد ملتهب و دوباره شاهد جهش قیمتی تمام خودروهای داخلی شد.

بازار خودرو روزهای عجیبی را پشت سر می گذارد. با افزایش نرخ دلار از هفته گذشته، قیمت خودروها نیز با افزایش همراه شد. البته برخی معتقدند که قیمت خودرو همگام با نرخ دلار افزایش نداشته است، اما با نگاهی به آمارها می توان دریافت که تقریباً تمام خودروهای داخلی در بازار افزایش قیمت داشتند.

برخلاف ماه های گذشته که قیمت پراید ثابت مانده بود، بالاخره سقف شکنی تاریخی دلار این ثبات را شکست و این خودرو را با افزایش قیمت همراه کرد. برای مثال، پراید ۱۱۱ اکنون با یک میلیون تومان افزایش قیمت نسبت به روز گذشته، ۲۰۶ میلیون تومان به فروش می رسد. پراید ۱۳۱ نیز با افزایش سه میلیونی خود،

مشخص است که شرکت های مونتاژ خودرو به برگزاری طرح های فروش اقساطی روی آورده اند؛ چرا که دیگر خریداران به صورت یک جا تمام سرمایه خود را صرف خرید یک خودرو نمی کنند.

جعفری ادامه داد: اکنون فهرست خودروهایی که قرار است به زودی وارد کشور شود، مشخص شده است و هر شرکت خودرو سازی به واردات یک برند خودرو مشغول می شود. با اجرا شدن طرح واردات، هر شرکت وارد کننده خودرو در آینده مشغول وارد کردن خودروهای اقتصادی خواهد شد. وی تأکید کرد: اعلام فهرست احتمالی خودروهای وارداتی باعث شده است که خریداران خودروهای اقتصادی دست نگه دارند تا خودروهای وارداتی وارد بازار شوند و بعد از واردات اقدام به خرید خودرو کنند.

این کارشناس صنعت خودرو توضیح داد: اگر قرار باشد خودرویی با افزایش قیمت همراه شود، این بار در بازار خودروهای گران قیمت کشور خواهد بود.

■ پیش بینی قیمت خودرو در روزهای آینده  
عماد جعفری، کارشناس صنعت خودرو گفت: افزایش قیمت دلار این بار بر قیمت خودرو تأثیری نخواهد گذاشت.

وی افزود: ممکن است در روزهای آینده فروشندگان خودرو در بازار به بهانه افزایش نرخ دلار قیمت ها را بالا ببرند، اما نکته قابل توجه این است که خریداری برای این خودروهای گران شده وجود ندارد.

این کارشناس صنعت خودرو در ادامه توضیح داد: البته باید به این نکته توجه کرد که خریداران در بازار خودرو با نوسانات قیمتی دلار آشنا هستند و با تغییر نرخ ارز این احتمال را می دهند که این نوسان کوتاه مدت است و برخلاف گذشته، به بازار هجوم نمی برند و همین عامل باعث می شود نوسانات ارزی تغییری در روند بازار خودرو ایجاد نکند. وی با بیان این که مردم در بحث سرمایه گذاری در بازار خودرو آگاهانه عمل می کنند، اشاره کرد: آگاهانه عمل کردن مردم در بحث سرمایه گذاری آن جایی

## درخواست فوری ۲۲۷ نماینده از قوه قضاییه درباره اعتراضات اخیر

امنیت انداخته اند که منجر به سلب امنیت و شهادت ده ها تن از مردم عزیز ایران اسلامی شده است. نمایندگان این ملت از تمامی مسئولان کشور از جمله قوه قضاییه می خواهیم که هر چه سریع تر به محاربین که مانند داعش با سلاح های سرد و گرم به جان و مال مردم تعرض کرده اند، برخورد عبرت آموز کرده و حکم الهی را نسبت به محاربین در هر لباس و صنفی و نیز دستور حیات بخش قصاص را اجرا کنند تا به همگان ثابت شود که جان و مال و امنیت و ناموس مردم عزیزمان خط قرمز این نظام بوده و در این امر با هیچ کس مامشات نخواهد کرد. ضمن قدردانی از حافظان امنیت به ویژه نیروهای نظامی و انتظامی از قوه قضاییه می خواهیم ضمن برخورد قاطع با مباشرین این جنایت ها با همه کسانی که معاونت در جرم کرده و سبب تحریک آشوب گران شده اند، مانند برخی از سیاسیون برخورد متناسب را انجام دهد.»

کشور دنیا از صدام بعثی، ایجاد فتنه های گوناگون سال های ۷۸، ۸۸، ۹۶ و ۹۸، تخصیص بودجه های کلان برای نابودی ملت ایران، تحمیل شدیدترین تحریم های دنیا مانند تحریم های بانکی و مالی، تحریم ها در حوزه صنعت نفت و گاز و پتروشیمی، تحریم ها در حوزه کشنیرانی و تحریم ها در حوزه هواپیمایی و حتی تحریم ها در حوزه پزشکی و دارویی و تجهیزات پزشکی از تلاش های گسترده دشمنان به سرکردگی آمریکا و اسرائیل غاصب و برخی کشورهای غربی و عربی بوده است.

در این اغتشاشات، آمریکا و سایر دشمنان به صورت علنی وارد میدان شده و تحریک و سازمان دهی، تجهیز مالی و تسلیحاتی به سلاح های سرد و گرم و فرماندهی آشوب ها را به عهده گرفته اند و با قطع نظر از برخی از جوان ها که تحت تأثیر تبلیغات، هیجانی شده اند، برخی از اراذل و اوباش را به جان این مردم و نیروهای حافظ

جمعی از نمایندگان مجلس در بیانیه ای، ضمن قدردانی از حافظان امنیت به ویژه نیروهای نظامی و انتظامی از قوه قضاییه خواستند با سرکردگان معترضان برخورد قاطع داشته باشند.

به گزارش ایسنا، احمد امیرآبادی فراهانی در جلسه علنی روز (یکشنبه) مجلس شورای اسلامی بیانیه ۲۲۷ نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی مبنی بر درخواست از قوه قضاییه برای برخورد قاطع با مباشران جنایت های اخیر را قرائت کرد که متن آن به این شرح است:

«در طول ۴۰ سال گذشته دشمنان این ملت از هر وسیله ای جهت ضربه زدن و نابودی ایران عزیز بهره برده اند، تحریک گروهک های کومله و دموکرات در کردستان، خلق عرب در خوزستان، غائله گنبد کاووس، انجام کودتاهای گوناگون از جمله کودتای نوژه همدان، تحمیل جنگ هشت ساله به ملت ایران و پشتیبانی مالی و تسلیحاتی اطلاعاتی تقریباً ۴۰

۱۱۹ میلیون تومان)، واحد ۵۰ متری ۳۰ سال ساخت در ظفر ۳ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان و آپارتمان ۵۰ مترمربعی در میرداماد ۳ میلیارد و ۷۵۰ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

در محدوده تهرانپارس قیمت واحدهای کوچک متراژ تقریباً نصف نرخ های منطقه ۳ است. براین اساس، آپارتمان ۱۸ سال ساخت ۵۰ متری در تهرانپارس شرقی با قیمت یک میلیارد و ۷۴۵ میلیون تومان یعنی متری ۳۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در فایل فروش قرار گرفته است.

واحد مسکونی ۴۰ متری با قیمت حدود یک میلیارد و ۴۲۰ میلیون تومان (هر مترمربع ۳۴/۵ میلیون تومان)، آپارتمان ۵۰ متری هفت سال ساخت با قیمت ۲/۳ میلیارد تومان، واحد ۴۹ متری پنج سال ساخت با قیمت ۲/۱ میلیارد تومان و واحد مسکونی ۵۰ متری نیز با قیمت ۱/۶ میلیارد تومان عرضه شده است.

در منطقه ۱۱ یک دستگاه آپارتمان ۵۰ متری ۱۶ سال ساخت ۸۹۰ میلیون تومان، واحد ۴۹ متری ۱۸ سال ساخت در کارگر جنوبی با قیمت یک میلیارد و ۲۹۰ میلیون تومان (هر مترمربع حدود ۲۶/۳ میلیون تومان) و آپارتمان ۵۰ متری شش سال ساخت در کارگر جنوبی با قیمت ۱/۵ میلیارد تومان (هر مترمربع ۳۰ میلیون تومان) در فایل فروش قرار گرفته است.

در مناطق ۱۷ و ۱۸ نیز یک واحد مسکونی ۴۰ متری یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان، آپارتمان ۴۰ متری در آذری یک میلیارد و ۵۰ میلیون تومان (هر مترمربع حدود ۲۶.۲ میلیون تومان) و واحد دو سال ساخت ۴۵ متری در تولید دارو نیز یک میلیارد و ۴۷۰ میلیون تومان (قیمت هر مترمربع حدود ۳۲/۶ میلیون تومان) قیمت گذاری شده است.

بررسی بازار مسکن در تهران نشان داد

## خانه های نقلی پرطرفدار شدند!



اجاره نشین ها را گرفته است.

■ قیمت خانه ۴۰ تا ۴۵ متری در تهران

همان گونه که اشاره شد، رشد قیمت ها باعث شده تا بخش عمده ای از مستاجران به ناچار از مراکز شهرها کوچ کنند و در حاشیه ها و شهرهای اقماری ساکن شوند. موضوعی که نشان از کمبود یا نبود واحدهایی با مساحت مناسب برای اجاره نشینی دارد. واقعیت آن است که نیاز کنونی کشور به خصوص کلان شهرها ساخت واحدهای کوچک متراژ در بخش اجاره مسکن است. واحدهایی که قیمت آن ها با توجه به ساخت و ساز کم، افزایش بیشتری نسبت به واحدهای بزرگ متراژ داشته است. در ادامه سری به قیمت واحدهای ۴۰ تا ۴۵ متری در شهر تهران می زنیم؛ هم اکنون یک واحد ۴۰ متری در اختیاره ۳/۸ میلیارد تومان، واحد ۵۰ متری در ظفر ۵ میلیارد و ۳۳۵ میلیون تومان (هر مترمربع حدود

بررسی بازار مسکن طی ۹ سال اخیر (از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۱) نشان می دهد روند افزایش قیمت در برخی سال ها لجام گسیخته و بیش از ۴۰ درصد بوده است. در مرداد ۱۳۹۲ قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران ۳ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان بود که در پایان عمر دولت حسن روحانی متوسط قیمت به ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان رسید؛ یعنی رشدی حدود ۷۱۰ درصدی طی هشت سال. از مرداد سال گذشته تا مهر امسال نیز روند رشد قیمت مسکن ادامه داشته و حدود ۴۱ درصد افزایش یافته است. تحولات ناخوشایند بازار مسکن شرایطی را به وجود آورده تا از یک سو ورود متقاضیان مصرفی به این بخش با دشواری های فراوان روبه رو شود و از سوی دیگر فشار بر قشر مستاجران نیز بیشتر کند. رانده شدن به حاشیه شهر ها به واسطه نتوانی در پرداخت اجاره، پیامدی است که گریبان

## همکاران محترم جناب آقایان محمدعلی و بهرام دفاعی

با نهایت تأسلف مصیبت وارده در گذشت مادر عزیزتان

## شادروان شهربانو شهری

را به جنابعالی و خانواده های محترم تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن فقیده رحمت واسعه و برای شما و سایر بازماندگان صبر و سلامت آرزومندیم.

موسسه فرهنگی هنری خراسان

روزنامه خراسان

۱۳۸۴/۱۲/۱۲

### کل نفس ذا ثقه الموت ثم الینا ترجعون

مرگ یاران همه سخت است عزیزان، اما مامنی سخت تر از مرگ پدر نیست که نیست

با تسلیم به مشیت الهی و با نهایت تأثر و تأسّف در گذشت بزرگ خاندان

## شادروان کاظم لطفی

را به اطلاع کلیه اقوام، دوستان و آشنایان محترم می رسانیم .

مراسم تشییع و خاکسپاری امروز دوشنبه مورخ ۱۶/۰۸/۱۴۰۱ ساعت ۱۱ در آرامگاه ابدیش در (بهشت رضا، بلوک ۳۴) انجام می گردد. ضمناً مجلس بزرگداشت و ختم آن عزیز روز سه شنبه مورخ ۱۷/۰۸/۱۴۰۱ در مسجد غدیر بابا علی واقع در (خیابان ارشاد ۱ ـ انتهای ارشاد ۱) از ساعت ۱۴ تا ۱۶ به صورت مردانه و زنانه منعقد می گردد.

حضور شما سروران گرامی موجب شادی روح مرحوم و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود .

تمامی پروتکل های بهداشتی توسط تیم تشریفات شریف انجام خواهد شد .

خانواده های : لطفی ، مالک زاده ، رضوانی ، ملاعباسی و فامیل وابسته



### نیکوکاران و نیک اندیشان ارجمند و گرامی:

جناب آقایان: حاج محمد ریخته گرزاده

حاج عباس ریخته گرزاده، حاج علیرضا ریخته گرزاده

حاج حمید ریخته گرزاده، حاج صادق ریخته گرزاده

رحلت انسانی ولایتمدار، خادم مخلص و ارادتمند

اهل البیت شادروان زنده یاد

## حاج محمد مهدی ریخته گرزاده

را به شما عزیزان بزرگوار تسلیت عرض نموده از درگاه خداوندعلی اعلی برای آن بزرگ مرد غفران و رحمت الهی و برای کلیه بازماندگان محترم به ویژه خانواده آن مرحوم صبر و شکیبایی مسئلت می نماییم.

هیئت مدیره موسسه فرهنگی

خیریه ام الائمه (علیهاسلام) مشهد

۱۳۷۲/۱۲/۱۲



شانزدهمین سالگرد هجرت ابدی فرزند عزیزمان

سید مهدی منظمی

را گرامی می داریم.

منظمی - قهرمانزاده

۱۳۳۸/۱۲/۱۲

خاندان محترم میرزا زاده

جناب آقای مهندس رضا قاسمی طوسی

درگذشت پدر همسرتان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده از خداوند متعال برای ایشان علو در جات و برای بازماندگان محترم صبر و شکیبایی آرزومندیم

خانواده حسین قاسمی طوسی

۱۳۷۲/۱۲/۱۲