مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان خراسان رضوی را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی ، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir) وبا شماره مزایده ۲۰۰۱۰۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

– **تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد:** ساعت۸:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵

– **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده :** ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

– **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد :** ساعت ۰۹:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

– **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی :** ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

– **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹:۰۰ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۵ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵(بازدید همه روزه به جز ایام تعطیل مقدور می باشد)

نحوه فروش : نقد و نقد و اقساط

توضیحات و شرایط :

۱- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توج به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

۲- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) بادفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

شناسه آگهی /۱۴۰۵۳۹۹
م الف /۷۹۷۸

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۲

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	مشهد کوی امیرالمومنین بلوار ولیعصر حدفاصل ولیعصر ۱۰و ۱۰,۱پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۱۸۶ فرعی از ۲۱۵۴ یک اصلی بخش ۱۰ مشهد	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۹۵	۴۱۸.۳	۵۶.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	مشهد بلوار ۷تیر خیابان ویلا ویلای ۳ طبقه ۴واحد جنوب شرقی پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۱۸۴ مفروز و ۹۶۲۴ مجزی شده از ۷۳۵۲فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۱,۴	۸۲	۹.۹۹۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، وغیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۳۵ بلوک ۲ طبقه ۳ شمال شرقی واحد ۲۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۴۴۷۴/۲۲۲/۵۱۶۷۸	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۸,۲۹	۱۵۱.۳۲	۳۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۴	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ قطعه ۵۸ بلوک ۳ طبقه ۲ واحد شمال شرقی ۳۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۵۱۷۰۱/۲۳۲/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۳۲,۸۴	۱۲۹.۷۹	۲۶.۵۷۳.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۵	مشهد خیابان بهار خیابان رزم بین ۶ و ۸ بلوک ۳ طبقه ۲ قطعه ۵۹ جنوبی واحد ۲۲۲	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۵۱۷۰۲/۲۳۲/۳۴۴۷۴	آپارتمان	مسکونی	سهم العرصه ۴۲,۲	۱۶۶.۷۸	۳۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۳۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	عرصه موقوفه آستان قدس رضوی بوده فروش با وضع موجود حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف ، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۶	مشهد بلوار امام رضا (ع)امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه همکف	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۲۳۲ اصلی ۴۲۷۷۵ مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۶۵.۵۴	۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقدی	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، وغیره به عهده برنده مزایده می باشد
۷	مشهد بلوار امام رصا ع امام رضا ۶۴ بعد از چهارراه چهارم پلاک ۸۷ طبقه سوم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۲۳۲ اصلی ۴۲۷۷۸ مفروز و مجزی از ۵۷۱۱ بخش ۹مشهد	ساختمان	مسکونی	۱۲۴.۲	۹۴	۱۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، وغیره به عهده برنده مزایده می باشد
۸	قوچان خیابان مصطفی خمینی جنب گرمابه مهدی	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۲۹۵۳ اصلی از ۳۴ بخش یک قوچان	ساختمان	مسکونی	۹۴۵.۵	۴۲۷.۵۵	۲۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	عدم تخلیه و فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس ، اوقاف ، دارایی، وغیره به عهده برنده مزایده می باشد
۹	مشهد- بلوار طبرسی جنوبی بین طبرسی ۵۴ و ۵۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۱۶۳۷ منطقه ۵ مشهد ۹	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۵۸.۰۸	۲۴۹	۷۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در استان خراسان رضوی به شماره ۵۴۳/۱۴۰۱/۳

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سبزوار – امیرکبیر جنوبی – امیرکبیر ۹ انتهای کوچه بن بست	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۳اصلی مفروز ۱۳۲۵۲ و مجزی از باقیمانده ۵۸۸۱ بخش ۱۲ سبزوار	ساختمان	مسکونی	۱۲۶	۱۰۴	۱۱.۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	عدم تخلیه	فروش با وضع موجود، حق انتقال شهرداری، آستان قدس ، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۲	تربت جام – مزرعه و قنات ملاشیرمحمد – روستای یادگار علیا	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۲۳۰ اصلی – بخش ۱۳مشهد	زمین	مسکونی	۱۶۷۸.۱۳	۰	۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ	نقد و نقد و اقساط (۵۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود و ملک در طرح هادی روستا قرار دارد، حق انتقال شهرداری ، آستان قدس، اوقاف، دارایی و غیره به عهده برنده مزایده می باشد
۳	مشهد- خیابان خسروی نو – طبقه همکف هتل بستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قسمتی از پلاک یک فرعی از باقیمانده پلاکهای ۴۲۸۷ الی ۴۲۸۹اصلی بخش یک مشهد	مغازه	تجاری	۸۰	۸۰	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	سرقفلی ملک به نام بانک می باشد، ملک تخلیه بوده و صرفا جهت بانکداری و موسسات مالی می باشد، فروش با وضع موجود می باشد
۴	مشهد حاشیه میدان سعدآباد میدان تختی مشهد	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	فرعی از ۵ اصلی مفروز و ۷۳۱ مجزی از ۳۹۳ بخش ۹ مشهد	مغازه	تجاری	۶۶۰	۱۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرقفلی	نقد و نقد و اقساط (۲۰٪ نقدی و الباقی اقساط ۳۶ ماهه)	تخلیه	فروش با وضع موجود، سرقفلی متعلق به بانک می باشد و حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع در طرح تعریض قرار دارد . خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد

۱۴۰۱۹۳۵۵۶