



تحلیل روز

علیرضا تقوی نیا

international@khorasannews.com

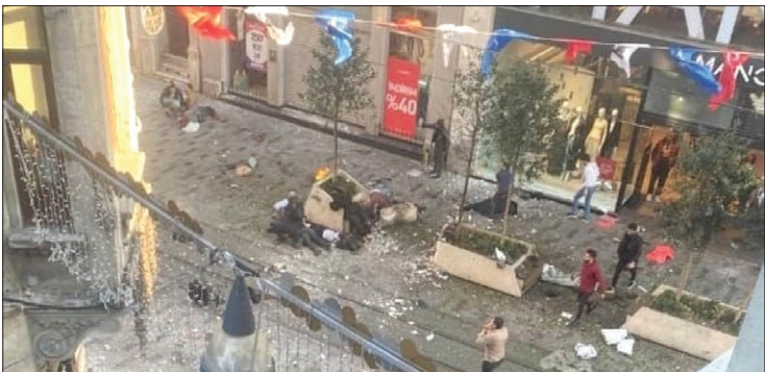
## آب از سرتانیا هو گشته!

بنیامین نتانیا هو به طور رسمی مکلف به تشکیل کابینه شد. کابینه او در بغرنج ترین شرایط تاریخ رژیم صهیونیستی تشکیل می شود. تطور تسلیحات مقاومت غزه، مقاومت فراگیر در غرب رود اردن و حتی عرب های اسرائیلی، ارتش به شدت مدرن و آماده حزب ...ا در شمال و تجهیزات استقرار یافته ایران در سوریه، چالش های جدی نتانیا هو هستند. البته به موارد فوق باید عبور ایران از نقطه گریز و ایجاد موازنه وحشت اتمی با اسرائیل را نیز سیاهه کرد. نتانیا هو در سال ۲۰۱۲ با نشان دادن یک نقاشی تهدید کرد اگر تهران به نزدیکی نقطه گریز اتمی برسد حمله به آن قطعی خواهد بود اما ماه هاست که ایران از آن نقطه عبور کرده و مواد غنی سازی شده اش را به نقاط کاملاً ایمن منتقل ساخته است. آب از سرتانیا هو و کابینه اش گذشته است، پس باید خیلی زود دست به کار شوند زیرا استمرار این وضعیت بقای اسرائیل را به طور جدی تهدید می کند. امروز اسرائیل دیگر نه از طریق متعارف و نه هسته ای بر ایران برتری نظامی ندارد و همین امر نیاز به یک ریسک بزرگ را اجتناب ناپذیر کرده است. آیا آن ریسک بزرگ پایان اسرائیل را رقم می زند؟

## کار تون روز



موج قرمز / کاری از: تایمز / برخلاف پیش بینی جمهوری خواهان و یاران ترامپ، انتخابات میان دوره ای کنگره به موج قرمز تبدیل نشد. شوک ناشی از نتایج انتخابات به حدی بود که به ترامپ پیشنهاد داده شد اعلام حضور در انتخابات ۲۰۲۴ را به تعویق بیندازد.



## قلب اقتصادی ترکیه در شوک

اردوغان با تورورستی خواندن انفجار در میدان تقسیم استانبول، شمار کشته ها را ۶۱ نفر و زخمی ها را ۵۳۱ نفر اعلام کرد

قلب اقتصادی ترکیه در شوک فرو رفت. عصر دیروز انفجاری در محله بی اوغلو میدان تقسیم استانبول ترکیه رخ داد. رجب طیب اردوغان در نشست خبری از کشته شدن



سانا ه های ترکیه

از سرتانیا هو گشته!

آب از سرتانیا هو گشته!

کار تون روز

موج قرمز / کاری از: تایمز / برخلاف پیش بینی

جمهوری خواهان و یاران ترامپ، انتخابات میان

دوره ای کنگره به موج قرمز تبدیل نشد. شوک

ناشی از نتایج انتخابات به حدی بود که به ترامپ

پیشنهاد داده شد اعلام حضور در انتخابات

۲۰۲۴ را به تعویق بیندازد.

بنیامین نتانیا هو به طور رسمی مکلف به تشکیل

کابینه شد. کابینه او در بغرنج ترین شرایط تاریخ

رژیم صهیونیستی تشکیل می شود. تطور تسلیحات

مقاومت غزه، مقاومت فراگیر در غرب رود اردن و

حتی عرب های اسرائیلی، ارتش به شدت مدرن و

آماده حزب ...ا در شمال و تجهیزات استقرار

یافته ایران در سوریه، چالش های جدی نتانیا هو

هستند. البته به موارد فوق باید عبور ایران از نقطه

گریز و ایجاد موازنه وحشت اتمی با اسرائیل را نیز

سیاهه کرد. نتانیا هو در سال ۲۰۱۲ با نشان دادن

یک نقاشی تهدید کرد اگر تهران به نزدیکی نقطه

گریز اتمی برسد حمله به آن قطعی خواهد بود اما

ماه هاست که ایران از آن نقطه عبور کرده و مواد غنی

سازی شده اش را به نقاط کاملاً ایمن منتقل ساخته

است. آب از سرتانیا هو و کابینه اش گذشته است،

پس باید خیلی زود دست به کار شوند زیرا استمرار

این وضعیت بقای اسرائیل را به طور جدی تهدید

می کند. امروز اسرائیل دیگر نه از طریق متعارف و

نه هسته ای بر ایران برتری نظامی ندارد و همین امر

نیاز به یک ریسک بزرگ را اجتناب ناپذیر کرده است.

آیا آن ریسک بزرگ پایان اسرائیل را رقم می زند؟

بنیامین نتانیا هو به طور رسمی مکلف به تشکیل

کابینه شد. کابینه او در بغرنج ترین شرایط تاریخ

رژیم صهیونیستی تشکیل می شود. تطور تسلیحات

مقاومت غزه، مقاومت فراگیر در غرب رود اردن و

حتی عرب های اسرائیلی، ارتش به شدت مدرن و

آماده حزب ...ا در شمال و تجهیزات استقرار

یافته ایران در سوریه، چالش های جدی نتانیا هو

هستند. البته به موارد فوق باید عبور ایران از نقطه

گریز و ایجاد موازنه وحشت اتمی با اسرائیل را نیز

سیاهه کرد. نتانیا هو در سال ۲۰۱۲ با نشان دادن

یک نقاشی تهدید کرد اگر تهران به نزدیکی نقطه

گریز اتمی برسد حمله به آن قطعی خواهد بود اما

ماه هاست که ایران از آن نقطه عبور کرده و مواد غنی

سازی شده اش را به نقاط کاملاً ایمن منتقل ساخته

است. آب از سرتانیا هو و کابینه اش گذشته است،

پس باید خیلی زود دست به کار شوند زیرا استمرار

این وضعیت بقای اسرائیل را به طور جدی تهدید

می کند. امروز اسرائیل دیگر نه از طریق متعارف و

نه هسته ای بر ایران برتری نظامی ندارد و همین امر

نیاز به یک ریسک بزرگ را اجتناب ناپذیر کرده است.

آیا آن ریسک بزرگ پایان اسرائیل را رقم می زند؟

بنیامین نتانیا هو به طور رسمی مکلف به تشکیل

کابینه شد. کابینه او در بغرنج ترین شرایط تاریخ

رژیم صهیونیستی تشکیل می شود. تطور تسلیحات

مقاومت غزه، مقاومت فراگیر در غرب رود اردن و

حتی عرب های اسرائیلی، ارتش به شدت مدرن و

آماده حزب ...ا در شمال و تجهیزات استقرار

یافته ایران در سوریه، چالش های جدی نتانیا هو

هستند. البته به موارد فوق باید عبور ایران از نقطه

گریز و ایجاد موازنه وحشت اتمی با اسرائیل را نیز

سیاهه کرد. نتانیا هو در سال ۲۰۱۲ با نشان دادن

یک نقاشی تهدید کرد اگر تهران به نزدیکی نقطه

گریز اتمی برسد حمله به آن قطعی خواهد بود اما

ماه هاست که ایران از آن نقطه عبور کرده و مواد غنی

سازی شده اش را به نقاط کاملاً ایمن منتقل ساخته

است. آب از سرتانیا هو و کابینه اش گذشته است،

پس باید خیلی زود دست به کار شوند زیرا استمرار

این وضعیت بقای اسرائیل را به طور جدی تهدید

می کند. امروز اسرائیل دیگر نه از طریق متعارف و

نه هسته ای بر ایران برتری نظامی ندارد و همین امر

نیاز به یک ریسک بزرگ را اجتناب ناپذیر کرده است.

آیا آن ریسک بزرگ پایان اسرائیل را رقم می زند؟

بنیامین نتانیا هو به طور رسمی مکلف به تشکیل

کابینه شد. کابینه او در بغرنج ترین شرایط تاریخ

رژیم صهیونیستی تشکیل می شود. تطور تسلیحات

مقاومت غزه، مقاومت فراگیر در غرب رود اردن و

حتی عرب های اسرائیلی، ارتش به شدت مدرن و

آماده حزب ...ا در شمال و تجهیزات استقرار

یافته ایران در سوریه، چالش های جدی نتانیا هو

هستند. البته به موارد فوق باید عبور ایران از نقطه

گریز و ایجاد موازنه وحشت اتمی با اسرائیل را نیز

سیاهه کرد. نتانیا هو در سال ۲۰۱۲ با نشان دادن

یک نقاشی تهدید کرد اگر تهران به نزدیکی نقطه

گریز اتمی برسد حمله به آن قطعی خواهد بود اما

ماه هاست که ایران از آن نقطه عبور کرده و مواد غنی

سازی شده اش را به نقاط کاملاً ایمن منتقل ساخته

است. آب از سرتانیا هو و کابینه اش گذشته است،

پس باید خیلی زود دست به کار شوند زیرا استمرار

این وضعیت بقای اسرائیل را به طور جدی تهدید

می کند. امروز اسرائیل دیگر نه از طریق متعارف و

نه هسته ای بر ایران برتری نظامی ندارد و همین امر

نیاز به یک ریسک بزرگ را اجتناب ناپذیر کرده است.

از محل حادثه را ممنوع اعلام کرده و برای منتشر کنندگان قرار تعقیب صادر کرد. طبق دستور شورای عالی رسانه های ترکیه در پی انفجار استانبول رسانه های اجتماعی از جمله یوتیوب و فیس بوک در این شهر از دسترسی خارج شد. اما انفجار استانبول کار کدام طرف است؟ برخی گروه های کردی مخالف دولت ترکیه مانند پ.ک.ک را متهم می کنند. برخی آن را کار داعش می دانند. عده ای دیگر تروریست های سوری را که به تازگی ترکیه در توافقات با روسیه و ایران به آن ها خیانت کرده و آزادی عمل را از آنان سلب کرده است، پشت پرده انفجار استانبول می دانند و برخی حتی این انفجار را کار دستگاه امنیتی دولت آنکارا برای داشتن بهانه برای سرکوب مخالفان آن هم نزدیک به انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۳ قلمداد می کنند. عمر کاید، روزنامه نگار مستقر در استانبول نیز می گوید: بیم آن می رود که انفجار امروز سرآغاز سلسله انفجارهایی در آستانه انتخابات باشد.

## مخالفان دولت آلبانی در خیابان ها

تظاهرات گسترده معیشتی در تیرانا در اعتراض به بالا رفتن نرخ تورم و حامل های

انرژی برگزار شد

تظاهرات کنندگان مخالف دولت آلبانی پس از گردآمدن در مقابل دفتر اداری راما نخست وزیر این کشور در اعتراض به فساد ملی و اداری و افزایش نرخ تورم با مأموران پلیس درگیر شدند. بسیاری این اعتراض ها را تلاش سالی بریشا رئیس حزب مخالف دموکرات آلبانی برای قدرت نمایی پیش از برگزاری انتخابات محلی مه ۲۰۲۳ ارزیابی می کنند. او با اشاره به شمار فزاینده شهروندان این کشور که به انگلیس مهاجرت می کنند، گفت که جهان در دست مانند ۳۲ سال پیش ما را به عنوان افرادی می بیند که با قبیق های کوچک از کشور شان می گریزند. واشنگتن در سال ۲۰۲۱ و رود بریشا را که پیش از این رئیس جمهوری و نخست وزیر این کشور بوده، به اتهام فساد به خاک آمریکا ممنوع کرد. او منکر این اتهامات شده است. به گفته دولت انگلیس، شهروندان آلبانی عامل اصلی اوج گیری گذر مهاجران از آبراه مانش هستند و برخی از آنان در جرایم و جنایت های سازمان

## آگهی مزایده عمومی

### املاک بانک ایران زمین شماره ۱/۳/۱۴۰۱



## شرکت آتیه نیک امین سبز (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه شهرهای

زیر را با شرایط نقدی و اجاره به شرط تملیک از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان از تاریخ درج آگهی

لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۴ با مراجعه به نشانی: تهران- بلوار نلسون

ماندلا (آفریقا)- خیابان سپر- پلاک ۱۴ طبقه سوم شرکت آتیه نیک امین سبز نسبت به دریافت اوراق شرکت در

مزایده اقدام فرمایند. ضمناً با مراجعه به وب سایت [WWW.HAFEZCONSTRUCTION.IR](http://WWW.HAFEZCONSTRUCTION.IR) نیز تصویر اسناد مزایده

قابل مشاهده و دریافت می باشد همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ جناب آقای شیران و

تلفن: ۰۲۱۸۸۷۷۹۸۵۹ داخلی ۴۰۳ سرکار خانم حیدری و تماس حاصل فرمایید.

ردیف	نام شهر	کادیری ملک	وضعیت تصرف	آدرس ملک	میزان مالکیت (دانگ)	پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	متراژ اعیانی (متر مربع) - طبقه عرصه (متر مربع)	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده در صدفیت پایه (ریال)	وضعیت پرداخت	توضیحات
۱	بشویه	مسکونی	متصرفدار	بلوار انقلاب اسلامی، انقلاب ۱۹	ششدانگ	۲/۵۸۰۶	۲۱۲	یک دستگاه آپارتمان حدود ۱۱۰ متر مربع در همکف	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	۱۰,۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۹,۱۲۵,۰۰۰	نقد	
۲	بیرجند	اداری-تجاری	تخلیه	میدان امام خمینی، به طرف خیابان جمهوری	ششدانگ	۴۱۵۹	۸۳.۵۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع دو واحد مسکونی به مساحت ۱۵۴.۵۰ متر مربع واقع در طبقه همکف	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۳	بیرجند	مسکونی	تخلیه	خیابان منتظری، بین منتظری ۲ و ۵، طبقه دوم، واحد غربی	ششدانگ	۴۶۹۱/۱۰	-	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۴	بجستان	مسکونی-تجاری	تخلیه	محله شهدا- خیابان امام خمینی- بین امام خمینی ۹ و پلاک ۲۰۱	ششدانگ	۱/۵۳	۳۹۲	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۵	تربت جام	تجاری	تخلیه	خیابان المهدی- نش کوچه المهدی ۷	ششدانگ	۴۲۷/۲۴	۲۰۴.۵	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۶	سرخس	مسکونی-تجاری	تخلیه	خیابان طالقانی غربی، بین طالقانی ۲۰ و خیابان شهید ایاز	ششدانگ	۱/۲۱۹۷	۱۰۰	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف زیر زمین (تجاری) به مساحت ۱۴۰ متر مربع واقع در طبقه همکف و یک واحد انبار تجاری به مساحت ۱۰۰ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۷	قوچان	تجاری	تخلیه	خیابان امام خمینی، بین چهارراه اول و دوم، پلاک ۶۷	ششدانگ	۱۲۲۵/۱	۶۳.۱۳	یک باب مغازه به مساحت ۵۸ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	یک باب ساختمان شامل: یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۵.۵۶ متر مربع واقع در طبقه همکف با تقسیم نیم طبقه تجاری به مساحت ۲۷.۸۲ متر مربع زیر زمین به مساحت ۸۳.۴۷ متر مربع واقع در طبقه اول و یک واحد اداری به مساحت ۹۳.۱۳ متر مربع واقع در طبقه اول	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۸	مشهد	مسکونی	متصرفدار	مشهد، خیابان سیدی، بلوار صبا، صبا ۱۰، اسحر، پلاک ۱۴	ششدانگ	۲۳۰/۱۳۵۳	۲۵۰ (وقفی)	یک باب ساختمان شامل: طبقه همکف ۱۱۶ متر مربع، طبقه اول ۱۷۴ متر مربع، طبقه دوم ۱۷۴ متر مربع	یک باب ساختمان شامل: طبقه همکف ۱۱۶ متر مربع، طبقه اول ۱۷۴ متر مربع، طبقه دوم ۱۷۴ متر مربع	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۹	مشهد	تجاری	تخلیه	بلوار مدرس- پاساژ خاتم	ششدانگ	۲۵۰۹۸/۲۴	-	دو واحد تجمیع شده ۱۰۵/۷ و ۲۷ جمعاً ۱۳۲/۷	دو واحد تجمیع شده ۱۰۵/۷ و ۲۷ جمعاً ۱۳۲/۷	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	
۱۰	مشهد	تجاری	تخلیه	بلوار سجاده، مابین چهارراه پیر و بزرگمهر	ششدانگ	۴/۹۱۶۵	اوقاف	یک واحد تجاری به مساحت ۹۷ متر مربع واقع در طبقه همکف	یک واحد تجاری به مساحت ۹۷ متر مربع واقع در طبقه همکف	۸,۷۸۸,۹۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۴۵,۰۰۰	نقد	