



یادداشت روز

مهدی حسن زاده

economic@khorasannews.com

ویروس های بورس اثرگذارتر از حمایت های پولی

در روز گذشته صبح و ظهر متفاوتی برای بورس رقم خورد. صبحی که باخبر استعفای رئیس فعلی و انتصاب جایگزین وی شروع شد و ساعاتی بعد با خبر مخالفت شورای عالی بورس با استعفای رئیس سازمان و ابقای وی ادامه یافت. مروری بر وقایع چهار سال اخیر بورس نشان می دهد که از فروردین ۹۹ و پس از استعفای شاپور محمدی از ریاست سازمان بورس، تا کنون سه مدیر بر این سازمان ریاست کرده اند. این تغییرات مداوم مدیریتی البته بی ارتباط با وضعیت بسیار نوسان شاخص بورس در این سال ها نیست. چنان که شاخص کل طی پنج ماه از اواسط اسفند ۹۸ تا اواسط مرداد ۹۹ حدود چهار برابر شد و از ۵۰۰ هزار به بالای ۲ میلیون واحد و سپس طی چند ماه با سقوطی سنگین حتی در مقطعی به کانال ۱/۱ میلیون واحد رسید و اکنون بیش از دو سال است که در محدوده کانال های ۱/۲ تا ۱/۴ میلیون واحد نوسان دارد. نتیجه آن حباب تاریخی بورس، ورود بسیاری از مردم عادی به بازار در قیمت های بالای سهام و سپس متضرر شدن آن ها در سقوط بازار بود و از این نظریکی از حوادث تلخ اقتصادی کشور رخ داد و لطمه های جبران ناپذیری به اعتماد عمومی از این ناحیه وارد شد.

فارغ از این اتفاق، به نظر می رسد وضعیت بازار در دو سال اخیر به گونه ای بوده که با وجود برخی حمایت ها و تزریق ها به آن، فعلا کشش قیمت های چندان بالاتر از این را ندارد. در چنین شرایطی هر گونه انتظار از متولیان بورس برای بازگشت شاخص به اعدادی نظیر ۲ میلیون واحد، بسیار غیرواقع بینانه است. با این حال تلاش اسکانداران بورس برای پاسخ حداقلی به مال باختگان و حفظ شاخص کل بورس در برابر سقوط بیشتر، موجب شده است که طی دوسال اخیر چه در دولت قبل و چه در دولت فعلی، چانه زنی های فراوانی برای اختصاص منابع به بورس صورت گیرد. چانه زنی هایی که با نقد برخی کارشناسان همراه است مبنی بر این که از جیب کل ملت نباید اشتباه سیاست گذاران قبلی در زمینه نداشتن مدیریت صحیح در بورس را جبران کرد و پاسخ مال باختگان را داد. با این حال منطق اجتماعی و سیاسی در این گونه موارد همواره بر منطق اقتصادی غلبه دارد چنان که در ماجرای مال باختگان موسسات غیر مجاز نیز خط اعتباری بانک مرکزی (به تعبیر قابل فهم تر چاپ پول بانک مرکزی) با اثرات تورمزا موجب شد مطالبات مال باختگان موسسات مالی غیر مجاز پرداخت شود. اکنون نیز چنین مطالبه ای وجود دارد و البته مصوبه دولت در این باره سعی کرده است آثار منفی تزریق پول از صندوق توسعه ملی به بورس را تا حدی کاهش دهد و در اصل ماجرا خللی وارد نکرده است و قرار است از منابع عمومی زبان سیاست گذاری غلط و ضرر برخی مردم جبران شود.

با این حال و با توجه به این که به نظر می رسد استعفای رئیس سازمان بورس و نپذیرفتن آن مرتبط با درخواست های این سازمان برای گنجاندن مواردی از این حمایت ها در لایحه بودجه و مخالفت سازمان بر نامه با آن ها بوده باشد، یک نکته مهم را باید مدنظر داشت و آن هم حمایت های مهم تر از تزریق پول به نفع بازار سرمایه است. به عبارت دیگر حمایت های پولی و تزریق منابع در نهایت، اقدامی کوتاه مدت و با قدرت اثر گذاری پایین است اما بورس با دو معضل اساسی مواجه است که رفع آن ها به مراتب مهم تر از تزریق پول است. مسئله نخست، معضل قیمت گذاری دستوری است. فقط همین معضل در زمینه نرخ ارز نیمایی و نرخ تسعیر ارز بانک ها، بخش عمده ای از صنایع صادرات محور و بانک ها را به طور مثبت تحت تاثیر قرار می دهد. همچنین ردپای این قیمت گذاری دستوری را در صنعت بورس و برخی دیگر از صنایع نظیر مصالح ساختمانی و شوینده ها باید دید. حذف این معضل می تواند موجب تحرک در بخش عمده ای از بازار شود.

مسئله دوم به موضوع سیاست گذاری های شفاف و بلندمدت بر می گردد. واقعیت این است که بسیاری از صنایع در موضوعاتی از جمله نرخ ارز، حقوق مالکانه دولت و قیمت گذاری انرژی منتظر تصمیمات گاه یک شبه یا سیاست های تعیین شده در بودجه هستند. خداج این گونه تصمیمات از بودجه و تعیین بلندمدت آن ها، شوق تا پایان دوره فعالیت دولت موجب رفع ابهام از بازار می شود. بازاری که نمی داند قرار است در ۱۵ آذر در لایحه بودجه یا چه نرخ گذاری در زمینه انرژی صنایع، حقوق دولتی معادن و نرخ ارز مواجه شود، تسلیم شایعات تا نگران اتفاقاتی می شود که فراتر از شایعه ممکن است با تصمیمات یک شبه در بودجه رقم بخورد و ناگهان سودآوری یک صنعت خاص را به شدت تغییر دهد.

به این ترتیب رفع این ابهام ها و سیاست های دستوری گام مهم تری از تزریق های گاه و بی گاه پول به پیکره رنجور بورس است. ویروس های قیمت گذاری دستوری و تغییرات ناگهانی سیاست گذاری ها اثر مخرب تری در مقایسه با اثر مثبت حمایت های پولی دارند و برای رساندن بورس به ثبات و رونق، حذف این ویروس ها مهم تر از تزریق حمایت های مختلف با تغییرات پیاپی مدیران بازار سرمایه است.

افزایش ۱۶ درصدی قیمت دلار در یک سال

گزارش بانک مرکزی از افزایش ۱۶/۷ درصدی قیمت دلار و ۴/۴ درصدی یورو طی یک سال گذشته حکایت دارد؛ پیش بینی ها برای قیمت ارز در آینده چیست؟



۴/۴ در صرد رشد داشته است.

■ **دلار تا سال آینده به چه عددی می رسد؟** معامله گران دلار در بازار آزاد در حالی امیدوار به افزایش قیمت دلار در روزهای آینده هستند که در بازار آزاد طی ماه های گذشته به دلایلی نظیر نتیجه مذاکرات برجام، بحران های داخلی و خارجی، قیمت دلار هرات، رشد نقدینگی و تورم در نوسان بوده و سوال اصلی این است که مهم ترین متغیر اقتصادی تا پایان سال به چه قیمتی خواهد رسید؟ قیمت دلار در شش ماه ابتدای ۱۴۰۱ شاهد افزایش کمتر از ۲۰ درصدی بود به طوری که از ۲۶ هزار و ۲۵۰ تومان در ابتدای سال به ۳۱ هزار و ۵۲۰ تومان در پایان شهریور ۱۴۰۱ رسید. این در حالی است که قیمت دلار در ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۰ حدود ۱۱ درصد رشد داشت. به نوشته اقتصاد ۲۴، یک کارشناس با اشاره

مدیر کل امور انرژی و مشتریان توانیر خبر داد:

پنج، برای هر مشترکی که زیر الگو مصرف کرده و مصارفش نیز کاهش داشته است، ۵۰۰ تومان پاداش در قبض برق لحاظ شده است، افزود: با اعمال این روش نزدیک به ۴۰ درصد قبض ها مشمول پاداش شدند و در شش ماه اول امسال نسبت به سال گذشته ۳ درصد کاهش در مصرف برق خانگی داشته ایم، در حالی که در سال های قبل روند مصرف برق خانگی افزایشی بوده است. به گفته وی در تابستان امسال ۸۰ درصد مشترکان زیر الگو مصرف برق داشته اند که ۴۰ درصدشان مشمول پاداش شده اند. وی با بیان این که سیگنال قیمت در

وزیر کشور: احزاب و شخصیت ها در برابر اغتشاشگران

موضع گیری روشن داشته باشند

وزیر کشور با بیان این که دشمن با اتخاذ جنگ ترکیبی به دنبال بی ثباتی و ناامنی در کشور است، از احزاب، جریان های سیاسی و شخصیت ها خواست در برابر اغتشاشگران و برهم زندگان امنیت کشور، موضع گیری روشن داشته باشند. احمد وحیدی روز دوشنبه در مراسمی به مناسبت هفته بسیج که با حضور کارکنان وزارت کشور برگزار شد، اظهار کرد: استقلال، امنیت، منافع و ثبات ملی کشور و انقلاب ضرورت موضع گیری شفاف گروه ها و شخصیت های سیاسی در برابر توطئه آشکار دشمن را ایجاد می کند. وی ادامه داد: جریان دشمن امروز با در پیش گرفتن جنگ ترکیبی و به میدان آوردن همه ظرفیت های رسانه ای به دنبال تضعیف پایه های ثبات و امنیت کشور است و در این شرایط حساس باید همگان با هوشیاری و آگاهی کامل در برابر دسیسه های معاندان عمل کنند. وزیر کشور گفت: هیچ ایرانی ایران دوست نمی پذیرد که کشور با توطئه دشمن، ناامن شود و از این رو شخصیت های و چهره

به این که رشد نقدینگی بیش از ۳۰ درصد خواهد بود، گفت: اگر نرخ رشد نقدینگی ۱۰ درصد بیشتر شود و به ۴۰ درصد برسد به طور متوسط قیمت دلار را ۳۱ هزار تومان افزایش خواهد داد و از ۳۲ هزار تومان به ۳۵ هزار تومان خواهد رساند. اگر عرضه اسکناس به بازار را در طول یک سال گذشته ۱۲ تا ۱۵ میلیارد دلار در نظر بگیریم، به نظر نمی رسد این رقم در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال گذشته بیشتر شود، زیرا اگر چه میزان صادرات کشور از نظر ریالی به دلیل افزایش قیمت ها و تورم افزایش یافته، از نظرونزی، صادرات نفتی و غیر نفتی کشور کاهش داشته است بنابراین درآمد دلاری کشور افزایشی نداشته؛ حتی با کاهش ۱۰ تا ۱۲ درصدی صادرات کشور از نظرونزی، به همان میزان توان پاسخگویی اسکناس دلار کاهش یافته است.

محاسبه ۱۳۰۰ میلیارد تومان پاداش در قبض برق خوش مصرف ها

نحوه مصرف برق اهمیت زیادی دارد، اظهار کرد: ۶ درصد مشترکان بین ۱/۵ تا ۲ برابر الگو مصرف می کنند یعنی از ۴۵۰ تا ۹۰۰ مگاوات (پیش از آن که به ازای مابه التفاوت مصارف بالای الگو، ۱/۵ برابر قیمت الگو، در قبض شان محاسبه می شود. به گفته وی برای مصارف ۴۵۰ تا ۶۰۰ مگاوات یعنی تا دو برابر الگو، دو و نیم برابر قیمت مابه التفاوت محاسبه و برای مابه التفاوت مصارف بالای ۶۰۰ مگاوات (پیش از دو برابر الگو) ۳/۵ برابر محاسبه می شود.

داروهای اعصاب و روان در داروخانه ها نیست. این یعنی خدای نکرده تخلفی در زمینه دارو صورت می گیرد. چه کسی باید نوشتن شان دستگیری، و اعدام و «نار» پیشگیری پیگیری فرماید. کارگر نانواپی دولتی نان ۸۵۰ تومانی هستم که هر روز کنار تنور و آتش کار می کنم. ماهی ۴ میلیون حقوق دارم. برای آنفلوآنزای فرزندم ۳۰۰ هزار دو برابر مزد روزانه ام با بیمه خرج کردم. مسئولان نرخ خدمات و اجناس را می دانند؟ چرا حقوق معوق بازنستستان تامین اجتماعی پرداخت نمی شود؟ متأسفانه ستون حرف مردم شده ستون کل کل مردم با همدیگه! همشهری عزیز خداندان انسان را آزاد آفریده و بهش حق انتخاب داده. پس عقاید خودتون رو به دیگران تحمیل نکنید. جوانان عزیز قدر حتی به ثانیه از زندگی تون رو بدوین. الان که آلایوم گذشته هام رو ورق می زدم برای فرصت های از دست رفته ام فقط اشک ندامت ریختم و افسوس خوردم! امروز من و امثال من، فردای شما نشه! هر چند مدیر اتفاق افتاد اما باز هم ممنون هستیم از برخورد قوه قضاییه با سلب ریتی ها و چند هنر پیشه و...

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ | پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ | تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۷۰۱۰

چند فرد سیاسی که از حزب خاصی هستند. امنیت خط قرمز کشور است. سوال کنید وقتی یک خانم شعار آزادی می نویسد یا می گوید دنبال چه نوع آزادی است؟ خواسته این خانم از آزادی چیست؟ صدوسیما اگر به قدری که برای کشش سوگند و بیس و... تبلیغات می کند برای امر به معروف تبلیغات می کرد در جامعه ایران این مشکل را انداشتیم. از مسئولان می خواهیم سهمیه بنزین رو به جای خودرو به هر فرد بن تا با مدیریت فردی، گره گشایی زندگی شون باشه، نه این که پولدار جماعت سوار ماشین مدل بالا با بنزین یا رانه ای دور دور کنه و من شهروند در آرزوی یک سفر که خستگی در کنم! چرا کلاس های نهضت سواد آموزی دیگر برگزار نمی شود؟ تکلیف افراد بی سواد که سنی از آن ها گذشته است چه می شود؟ از خراسان تقاضا داریم درباره سوء استفاده اسنپ از رانندگان برای واریز نکردن پاداش هایشان گزارشی تهیه کند. آقای رئیس محترم قوه قضاییه از یاد دادن عذرخواهی به مردم می گوید! کاش همین مسئله را به مسئولان هم آموزش می دادند چون اگر به صورت هوشمندانه با مسئله مردم محرم امینی برخورد می شد شاید چنین حوادثی پیش نمی آمد. از نظر امنیتی مرزهای کشور را چند لایه کنید تا دشمنان سلاح وارد نکنند و مرزداران بهترین ها باشند. خدای نکرده مرزدار سوء استفاده نکند. ضداطلاعات در مرز ها لازم و ضروری است.

من جانباز ۲۵ درصد شیمیایی دوران جنگ هستم. الان با مشکلات فراوان جسمی و روحی کمیسوین حالت اشتغال مرا قبول نمی کند. شماره بار به خداحرف مرا به گوش مقامات بالاتر برسانید. به خدا آن قدر به خانواده ام قول دادم که خجالت می کشم! دیگر نمی توانم! مسئول صفحه حوادث! عزیزان لطفاً شگر دهای پلیس را برای به دام انداختن و خلافتکاران لو ندهید. شنیده بودم فرانسوی ها احق هستند ولی نه دیگه این قدر! رئیس جمهور شان تصور کرده با چند تا دختر بچه حکومت ایران را عوض می کند و نفت و گاز مجانی می برد و خودش را گرم می کند. ۳۸ میلیون فرانسوی نتوانستند قبض انرژی های شان را پرداخت کنند. کسانی که قصد اغتشاش و به شهادت رساندن نیروهای مدافع امنیت را دارند، بدانند همان گونه که تا کنون چنین بوده نمی توانند از چنگال عدالت بگریزند و سر نوشت شان دستگیری، و اعدام و «نار» جهنم خالدين فيها ابداء» است. مسئولان محترم چرا اغتشاش ها را فقط به نیروهای انتظامی واگذار نمی کنید؟ وجود لباس شخصی ها جو را متشنج می کند و بیشتر موجب خشونت می شود. قطعا زمانی در کشور نشاط و امید آفرینی ایجاد خواهد شد که اقتصاد مردم درست شود و درآمد ها متناسب با مخارج باشد و حقوق قشر کارگر و کارمند و حقوق بگیران که اکثریت جامعه هستند لاقال به خط فقر برسد. بالای خط فقر پیشکش! یعنی با حقوق دریافتی فقط بتوانیم خرج اجاره خانه و خورد و خوراک را بدهیم. بیمه تکمیلی پارسیان دوماهه که مدارک و اسناد پزشکی کارکنان فرهنگ را تحویل گرفته ولی هیچ اقدامی برای واریز وجوه نکرده! سال های قبل، بیمه های دیگه در نهایت سه هفته ای واریز می کردن!

هر چند مدیر اتفاق افتاد اما باز هم ممنون هستیم از برخورد قوه قضاییه با سلب ریتی ها و چند هنر پیشه و...

آگهی مشمولین سه ماه دوم سال ۱۴۰۱ خورشیدی حوزه ثبتی شهرستان شیروان
بدستور ماده ۱۲ و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالك واقع در بخشهای ۵ شهرستان شیروان تابانان شهرپور ماه ۱۴۰۱ شمسی تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی ثبت باید تجدید گردد به نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل اعلام می گردد: قلمعه سه شیروان بخش ۵ قوچان پلاک ۱۰۳ اصلی باغات با حومه ۶۷۳ فرعی ششادان یک قطعه باغ محمی که به صورت زمین درآمد است به مساحت ۱۲۰۱ مترمربع متقاضی خانم عزت کاشانی فرزند عزیز ۱۴۲۷۳ فرعی ششادان یک قطعه باغ میمنه به مساحت ۲۱۳/۷ مترمربع متقاضی خانم سارا حسین پناه فرزند رمضان ۱۴۲۷۶ فرعی ششادان یک قطعه باغ میمنه به مساحت ۱۲۱/۷ مترمربع متقاضی محسن حسین پناه فرزند رمضان ۱۴۲۷۷ فرعی ششادان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۳۵/۴ مترمربع متقاضی آقای رمضان حسین پناه فرزند حسین ۱۴۲۷۸ فرعی ششادان یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۶۱/۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار ثبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف نود روز و در موارد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون ثبت تکلیف پیرونده های معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع صلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند تسلیت حقوق رتاقی در موقع تجدید حدود در صورت جناس تجدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم مجلس تجدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. **تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱** **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱**

علی معنوی: رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

۱۴۰۱-۱۹۹۱-۰

۱۴۰۱-۱۹۹۱-۰

یکی از دلایل مهم اثر بخش نبودن بعضی از تبلیغات، باور نداشتن تبلیغ توسط سفارش دهنده است.