اخبار

شکایت ساترا از پلتفرم‌ها به نتیجه نرسید

صدور قرار منع تعقیب برای مدیر فیلیمو

چند روز بعد از اظهارات سخنگوی قوه قضاییه درباره شکایت سازمان صداوسیما از فیلیمو، قرار منع تعقیب این پلتفرم صادر شد.

به گزارش ایسنا، منع تعقیب یکی از پلتفرم‌های نمایش خانگی صادر و هفته قبل به مدیر این مجموعه ابلاغ شد. پیگیری درباره شکایت ساترا و بررسی قضایی شکایت مذکور نشان می‌دهد قرار منع تعقیب قطعی مدیرعامل فیلیمو صادر و به نام برده ابلاغ شده است. بر اساس این گزارش، ظاهر ابعاد از ثبت شکایت ساترا در خصوص اتهام اخلال در نظم و آسایش عمومی و فعالیت تجاری در زمینه تولید، تکثیر و عرضه نوارهای صوتی و تصویری بدون اخذ مجوز مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳، دادسرای فرهنگ و رسانه قرار منع تعقیب صادر کرده است.

نخستین اطلاعات از پیگیری پرونده شکایت از پلتفرم فیلمنت نیز حاکی است آن پرونده هم با صدور قرار منع تعقیب همراه شده است.

تعزیه‌خوان «شب دهم» درگذشت

علاءالدین قاسمی هنرمند پیش کسوت تعزیه ۲۹ بهمن ماه در ۶۹ سالگی دار فانی را وداع گفت.

به گزارش ایران تئاتر، علاءالدین قاسمی هنرمند پیش کسوت عرصه تعزیه که مدت‌ها به دلیل سکته مغزی و ابتلا به آلزایمر در خانه به سر می‌برد، شنبه شب ۲۹ بهمن ماه در ۶۹ سالگی دار فانی را وداع گفت. علاءالدین قاسمی هنرمند تعزیه‌خوان متولد ۱۳۳۲ طالقان بود. او به عنوان یکی از بهترین شهادت‌خوانان ایرانی شناخته شده است که از زمان طفل‌خوانی تا شهادت‌خوانی در حسینیه حضرت ابوالفضل(ع) قودجان به اجرای تعزیه پرداخته است. قاسمی همچنین یکی از اعضای انجمن تعزیه‌خوانی ایران بود که در ایران و کشورهایی چون آمریکا، فرانسه و آلمان به اجرای تعزیه پرداخته بود.

این هنرمند در سریال «شب دهم» به کارگردانی حسن فتحی به همراه استادان دیگر تعزیه چون علی ترابی، عباس جواهری و سیدمحمدرضا امینی به ایفای نقش پرداخته بود.

علاءالدین قاسمی مدرک درجه یک هنری دریافت کرده و از سال ۱۳۹۵ به عضویت مؤسسه هنرمندان پیش کسوت درآمده بود. او از جمله افرادی بود که به همراهی ناصر تقوایی تعزیه‌ای برای یونسکو فرستادند تا این هنر را به ثبت جهانی برسانند.

مراسم خاک‌سپاری پیکر علاءالدین قاسمی ساعت ۱۰ امروز دوشنبه اول اسفند در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) برگزار می‌شود.

ماموریت سخت بازغی در حضور کپی‌های «کودک‌شو»

فصل پنجم مسابقه محبوب شبکه نسیم با اجرای پژمان بازغی، همزمان با «اعجوبه‌ها»، «خودمونی» و «پنج ستاره» روی آنتن خواهد رفت

مائده کاشیان

شبکه نسیم در غیاب برندهای خود، از نیمه شعبان فصل جدید برنامه «کودک‌شو» را روانه آنتن خواهد کرد تا به واسطه این برنامه محبوب و همچنین ویژه برنامه نوروزی «کودک‌شو»، بتواند در میان پربیننده‌ترین‌های تلویزیون جایگاهی پیدا کند. برگ برنده اصلی این برنامه در فصل پنجم، بازگشت پژمان بازغی است. او که از ابتدا به عنوان مجری با «کودک‌شو» همراه بود، پس از یک فصل غیبت بار دیگر در جایگاه مجری آن قرار خواهد گرفت. بعد از «کودک‌شو» مسابقه‌هایی مانند «خودمونی» و «پنج ستاره» به پخش رسیدند که بعضی از آیتم‌های آن‌ها شبیه بازی‌های «کودک‌شو» بودند. «اعجوبه‌ها» نیز با حال و هوای مشابه این مسابقه، از شبکه ۳ در حال پخش است. اکنون «کودک‌شو ۵» در شرایطی روی آنتن خواهد رفت که نسخه‌های مشابه آن روانه آنتن شده‌اند و این برنامه برای پربیننده شدن، باید با ساختار جذاب‌تر و خلاقانه‌تر از قبل، بازگردد.

■ **اجرای خوب پژمان بازغی**

اگر نام بازیگر-مجری‌های موفق را مرور کنیم، قطعا یکی از این اسامی پژمان بازغی خواهد بود. او اولین بار نوروز ۹۶ با این برنامه، به‌عنوان مجری در تلویزیون دیده شد. آن زمان مانند امروز برنامه‌های مختلفی با محوریت کودک، خانواده و فرزندآوری، از شبکه‌های گوناگون روی آنتن نبود و «کودک‌شو» اتفاق جدیدی در تلویزیون محسوب می‌شد. پژمان بازغی نیز که چهره آشنایی نزد مخاطبان بود و تجربه تربیت فرزند داشت این مسابقه را اجرا می‌کرد، بنابراین تجربیات او به کمکش آمدند. این بازیگر برخورد خوب و درستی با کودکان داشت و در گفت‌وگو با والدین نیز فضای صمیمانه‌ای ایجاد می‌کرد. تسلط در اجرا و نوع تعامل او با شرکت‌کنندگان مسابقه باعث شد این بازیگر خیلی زود در مقام مجری مسابقه‌پذیرفته شود. برنامه «کودک‌شو» هم با آیتم‌های جذاب و سرگرم‌کننده و بعضی پیام‌های آموزنده در حوزه تربیت فرزند که به صورت غیرمستقیم و لابه‌لای برنامه به مخاطب انتقال می‌داد، توانست جای خودش را در میان مخاطبان باز کند.

■ **کناره‌گیری از اجرای «کودک‌شو»**

تجربه موفق پژمان بازغی در «کودک‌شو» باعث شد او تا سه فصل اجرای این برنامه را برعهده بگیرد و در فصل چهارم، حمید گودرزی جایگزین این بازیگر شود. تغییری که برای مخاطبان سوال‌برانگیز شد، اما بعدها مشخص شد دلیل کناره‌گیری او از اجرای این برنامه، بازی در سریال «افرا» ساخته بهرنگ توفیقی بوده است. تجربه ایفای نقش در این سریال نیز برای او با موفقیت همراه بود. پژمان بازغی بعدها در «خندوانه» اعلام کرد به اجرای «کودک‌شو» علاقه‌مند است و این موضوع احتمال بازگشت او به این برنامه را تقویت کرد. حمید گودرزی در فصل چهارم سعی کرد جای پژمان بازغی را پر کند، اما در این تلاش موفق نبود. گودرزی تجربیات بازغی و روحیه شوخ‌طبعی او را نداشت، همچنین تلاشش برای تزریق نشاط و هیجان به مسابقه نتیجه نداد. اکنون سازندگان «کودک‌شو» بار دیگر سراغ پژمان بازغی که قبلا امتحانش را در این برنامه پس داده، رفته‌اند تا بخشی از مسیر فصل پنجم برای دیده‌شدن را طی کرده باشند.

■ **دست پر «کودک‌شو ۵» از ایده‌های خلاقانه؟**

به تازگی در راستای سیاست‌های تلویزیون برای تشویق مردم به فرزندآوری، برنامه‌ها و مسابقات زیادی با حضور اعضای خانواده تولید و روانه آنتن شده‌اند و همین موضوع کار «کودک‌شو» را نسبت به قبل سخت‌تر می‌کند. مسابقه «خودمونی» با حضور همه اعضای خانواده ضبط می‌شود، «اعجوبه‌ها» مانند «کودک‌شو» از حضور والدین در کنار فرزندان آن‌ها استفاده می‌کند و مسابقه اطلاعات عمومی «پنج ستاره» نیز در فصل جدید به یک مسابقه خانوادگی تبدیل شده است. همان طور که اشاره کردیم فضای کلی «اعجوبه‌ها» شباهت‌هایی به «کودک‌شو» دارد، «پنج ستاره» با محوریت تربیت فرزند تولید شده و بازی حرکت روی صفحه لغزنده نیز در مسابقه «خودمونی» عینا یکی از بازی‌های «کودک‌شو» بود. این مسابقه در فصل پنجم باید ایده‌های تازه و خلاقانه‌ای داشته باشد تا حسابش را از نسخه‌های مشابه و البته ناکام خود جدا و همچنان محبوبیت اش را در میان مخاطبان حفظ کند.

شروع امیدوار کننده یک عاشقانه پرستاره

سریال «رهایم کن» ساخته شهرام شاه‌حسینی با بازی محسن تنابنده و هوتن شکیبا، تجربه موفق «می‌خواهم زنده بمانم» را تکرار می‌کند؟

الهام سعیدی - پس از سریال‌هایی مانند «یاغی»، «روزی روزگاری مریخ»، «سقوط» و «آکتور»، مجموعه «رهایم کن» دومین سریال شهرام شاه‌حسینی نیز که با نام اولیه «طوطیا» و در سکوت خبری تولید شده بود، بدون تبلیغات قبلی در نمایش خانگی منتشر شد. این سریال هم مانند «می‌خواهم زنده بمانم» قصه‌ای عاشقانه را روایت می‌کند و بازیگران اصلی آن محسن تنابنده و هوتن شکیبا هستند. «رهایم کن» می‌تواند تجربه موفق تازه‌ای را برای شاه‌حسینی رقم بزند؟

■ **شروع پرماجرا و خوش‌ریتم**

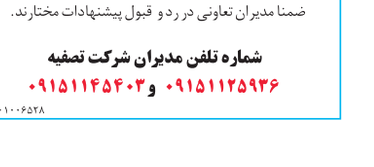
سریال «رهایم کن» در قسمت اول، شروع پرماجرا و سرگرم‌کننده‌ای داشت. مردی به نام «حاتم» (محسن تنابنده) پس از شکست در ازدواج اولش، به «مارال» پرستار فرزند خودعلاقه‌مند شده است، در معدنی که «حاتم» صاحب آن است یک قتل رخ می‌دهد و خواهر «حاتم» در دام یک خواننده معروف می‌افتد و به او تعرض می‌شود. هر چند که هنوز قصه اصلی «رهایم کن» آغاز نشده و این اتفاقات، مقدمه‌ای برای ورود به داستان اصلی است، اما رخدادهای قسمت اول به اندازه کافی ظرفیت داشتند تا کنجکاوی تماشاگر را برای پیگیری ادامه قصه برانگیزند. نقطه ضعف اصلی «رهایم کن» در شروع، مبهم بودن زمان و مکان سریال است. در آغاز این مجموعه چندان روشن نبود قصه «حاتم» و خانواده‌اش دقیقا در چه سالی روایت می‌شود و منطقه زندگی آن‌ها کجاست. احتمالا باید برای معرفی کامل شخصیت‌ها و مشخص شدن روابط و مناسبات آن‌ها، بیشتر صبر کرد.

■ **بازی بازیگران**

قصه «رهایم کن» با محوریت شخصیت «حاتم» آغاز شد، اما دیگر کاراکتر اصلی سریال برادر او «هاتف» (هوتن شکیبا) است که به زودی وارد قصه می‌شود. برای ارزیابی بازی محسن تنابنده در این مجموعه باید بیشتر صبر کرد تا ابعاد دیگر شخصیت او روشود، اما با توجه به معرفی اولیه کاراکتر او و توانایی تنابنده، توقعات از او بالاست. آزاده صمدی نیز در قسمت اول حضور بسیار کوتاهی داشت. هدی زین‌العابدین در نقش «مارال» بازی خوبی داشت و مونا احمدی توانست در نقش فرزند سرخوش و ساده‌دل خانواده، حضور قابل توجهی داشته باشد. حسن معجونی هم در نقش شخصیت قمارباز و بی‌خیال قصه، شمایل آشنایی را به نمایش گذاشت و شاهد بازی متفاوتی از او نبودیم.

هوشیاری شهرام عبدلی برگشت

امیر غفارمنش از بازگشت هوشیاری شهرام عبدلی خبر داد که از شنبه شب در اوضاع وخیمی به سر می‌برد. به گزارش تسنیم، عصر دیروز امیر غفارمنش دوست و همکار شهرام عبدلی، از بازگشت هوشیاری این بازیگر خبر داد و گفت: «من ۲۰ دقیقه پیش باخبر شدم که سطح هوشیاری شهرام عبدلی بالا آمده است و فضای امیدوار کننده‌ای اتفاق افتاد، به‌طوری که الان همه گروه این پروژه‌ای که در مشهد مشغول کار هستیم، خوشحال‌اند.» وی در ادامه افزود: «امیدوارم با دعای مردم همین‌طور وضعیت بهتر شود و عمل جراحی دوم هم با موفقیت انجام شود و شهرام عبدلی هرچه زودتر بهبودی‌اش را به دست آورد.» پیگیری‌ها از آخرین وضعیت شهرام عبدلی نشان می‌دهد هم‌اکنون در بخش مراقبت‌های ویژه (ICU) بیمارستان قائم مشهد به سر می‌برد و سطح هوشیاری این بازیگر رو به افزایش است. وی هم اکنون به‌دلیل درگیری ارگان‌های حیاتی مغزی شرایط غیرقابل پیش‌بینی دارد.



چهره‌ها و خبرها

احسان علیخانی ضمن تکذیب شایعه مهاجرتش توضیح داده است که جز سفر به خوی، سفر دیگری نداشته و از مهرماه تا به حال ممنوع‌الخروج است. او این روزها در مناطق زلزله‌زده خوی به سر می‌برد و مشغول جذب کمک‌های مردمی است.

نوید محمدزاده با فیلم «شب داخلی دیوار» اثر وحید جلیلوند در جشنواره حقوق بشر ژنو دیده خواهد شد. بیست و یکمین دوره این جشنواره از ۱۹ اسفند در سوئیس برگزار می‌شود. ساخته جدید جلیلوند فعلا در ایران مجوز نمایش ندارد.

آزاده صمدی از چهارشنبه هفته جاری، کمدی «خط استوا» ساخته اصغر نعیمی را روی پرده سینماها دارد. فرهاد اصلانی و سیامک انصاری نیز در این فیلم حضور دارند و نقش رئیس و نایب رئیس فدراسیون فوتبال را بازی کرده‌اند.

هومن برق‌نورد از فردا شب ساعت ۲۲، با سریال کمدی «دزد و پلیس» ساخته سعید آقاخانی به تلویزیون می‌آید. این مجموعه اولین بار سال ۹۱ پخش شد و مورد استقبال مخاطبان قرار گرفت. بهنام تشکر دیگر بازیگر اصلی این سریال است.

داوود منفرد صداپیشه و گوینده باسابقه رادیو که با اجرای تیپ «شنگول» در برنامه «صبح جمعه با شما» شناخته می‌شود، با حضور معاون صداتجلیل شد. به گزارش ایسنا، بخش‌هایی از این مراسم در برنامه ۵ اسفندماه «صبح جمعه با شما» پخش خواهد شد.

سوگل طهماسبی با سریال «حبیب» ساخته کارگردان سوری به نام جود سعید در شبکه ۲ حضور دارد. این سریال با بازی امین زندگانی در نقش اصلی قصه، به موضوع مبارزه با داعش می‌پردازد و قرار بوده از دیشب ساعت ۲۱:۱۰ روی آنتن برود.

حامد سلطانی در فصل جدید برنامه «حسینیه معلی» حضور ندارد. در فصل سوم، احمد اکبرنژاد مجری برنامه است و احمدواعظی، عبدالرضا هلالی و مهدی رسولی داوران آن هستند. «حسینیه معلی ۳» از فردا ساعت ۲۲:۱۵ پخش می‌شود.

رضا عطاران با فیلم «خوابم می‌آد» نخستین اثر سینمایی‌اش در مقام کارگردان به پلتفرم فیلم‌نت آمد. این فیلم به صورت اختصاصی از طریق این پلتفرم منتشر شده است. «خوابم می‌آد» محصول ۱۳۹۰ است.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱
حوزه ثبتی منطقه چهار مشهد

حسب ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون ثبت اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی منطقه چهار مشهد تا آخر آذر ماه ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد .
بخش یازده حوزه ثبتی منطقه چهار مشهد
اراضی آبدوان پلاک ۲۱-اصلی
۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ مزرعه و قنات آبدوان پلاک ۲۱-اصلی بخش یازده مشهد بنام علی زمانیان گوارشکی فرزند هادی به شماره شناسنامه ۲۲۱۰ -لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده معترض می‌باشد و یا بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی است می‌بایستی اعتراض یا گواهی دال بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت ۹۰ (نود) روز به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد تسلیم و رسید اخذ نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و صورت مجلس تحدیدی منظور می‌گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۳۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
حمیدرضا افشار رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد
م/۱۴۰۱۰۰۳۰۵۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی -چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل پلاک ۷۱۴ فرعی از ۱۹۴- اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بردرخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۸۹۱- تاریخ انتشار دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۱-
حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۰۰۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۱۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا میرزائی شیروان فرزند موسی الرضا بشماره شناسنامه ۱۳۰۵۶ صادره از در در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۳/۶۵ متر مربع ،قسمتی از پلاک ۱ اصلی مزرعه سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی آقایان محمد باقر شاوردی و قربان اصغری و رمضانعلی مهرابی نژاد به استثنا بیست و پنج سی و دوم یک سهم مصطفی به استثنا پانزده سی و دوم یک سهم کاظم مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۱۲/۰۱
علی محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان م/۱۴۰۱۰۰۴۶۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۵۸۴مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای اسماعیل آلخانیان فرزند یحیی به شماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۴۵۷۲۰ صادره از مانه و سملقان نسبت به ششدانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۵.۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک۴-اصلی موسوم به بیار حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای منوچهر الهی موضوع پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۱۲۷محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۰۱
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک م/۱۴۰۱۰۰۴۷۹۸

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز

باستناد ماه ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش ۶ مشهد حوزه ثبتی طرقبه شاندیز تا اخر سه ماهه سوم سال ۱۴۰۱ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود.
املاک واقع در اراضی قریه گلستان به شماره پلاک ۲-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۷۹ فرعی بنام آقای محمد برزویی گلستانی فرزند علی اکبر نسبت به ۴.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ منزل بمساحت ۵۷۸.۱۴ مترمربع
املاک واقع در اراضی قریه رودخانه بار به شماره پلاک ۵-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۱۱۱۲ فرعی بنام خانم مرضیه روحانی طرقبه فرزند علی نسبت ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۸۹.۱۱ مترمربع
املاک واقع در اراضی قریه طرقبه به شماره پلاک ۱۰-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۵۱۲۱ فرعی بنام آقای حامد پزشکی طرقبه ایی فرزند صفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور بمساحت ۱۸۲۵ مترمربع
۲- پلاک ۵۱۵۵ فرعی بنام آقای حمید طوطیان فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر ومزروعی بمساحت ۲۳۲۰۰ مترمربع
۳- پلاک ۵۱۶۳ فرعی بنام آقای جلیل خاک پور فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنای قدیمی بمساحت ۱۲۳۴ مترمربع
املاک واقع در اراضی قریه طرقدر به شماره پلاک ۲۰-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۵۲۱ فرعی بنام آقای دانیال مرادی طرقدری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۹۴۰.۸۸ مترمربع
املاک واقع در اراضی قریه جاغرق به شماره پلاک ۲۷-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۱۸۲۰ فرعی بنام آقایان رجب علی اصغرپور طرقبه و عباس اصغرپور طرقبه فرزندان محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور بمساحت ۱۰۰۰ مترمربع
املاک واقع در اراضی قریه شاندیز به شماره پلاک ۹۳-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۴۵۰۰ فرعی بنام آقای عباس شاندیزی شاندیز فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۵۰۳۵.۵۶ مترمربع
۲- پلاک ۴۵۰۱ فرعی بنام آقای عباس شاندیزی شاندیز فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۴۹۰۸.۵۴ مترمربع
املاک واقع در اراضی ابرده علیا به شماره پلاک ۱۰۳-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۲۹۴۸ فرعی بنام آقای سید جواد موسوی وفا فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۱۰۲.۶۲ مترمربع
۲-پلاک ۲۹۵۰ فرعی بنام آقای عباس زارع برزشی فرزند ابوالفضل نسبت به ششدانگ یک باب منزل با کاربری باغی بمساحت ۱۱۱.۰۵ مترمربع
املاک واقع در اراضی گچ کنه به شماره پلاک ۳۹۷-اصلی بخش ۶ مشهد
۱- پلاک ۵۵ فرعی بنام آقای داود بیگی فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۱۳۸۲۸.۶۲ مترمربع
لذا به دستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار آگهی نوبتی اول ظرف مدت نود روز و در مورد اصلاحی ظرف مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم و رسید دریافت نموده پس از اجرای ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مراجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را ادامه داد. م الف ۳۵۸- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۱/۰۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۰۱- حسن ابوترابی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۱۰۰۲۸۶۳

آگهی دعوت از بستانکاران

با توجه به اینکه هیأت تسویه شرکت تعاونی مسکن بسیجیان با شماره ثبت ۸۹۴ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۳۲۳۳ قصد دارد در آینده ختم تسویه شرکت را اعلام نماید از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که ادعای هر نوع سهم طلب یا بستانکاری از شرکت تعاونی املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور مستندات مربوطه به آدرس حاشیه میدان کعبه آقای جواد نوروزی با تلفن همراه ۰۹۳۷۵۲۵۰۶۵۳ مدیر تسویه مراجعه فرمایند. بدیهی است بعد از اعلام ختم تسویه وفق مقررات بخش تعاون و قانون تجارت اقدام خواهد شد. **هیأت تسویه** ۱۴۰۱۰۱۹۸۹۰۲/ن

مزایده

شرکت تعاونی چند منظوره کادیران در حال تصفیه

قصد فروش ملک متعلق به شرکت را با پلاک ثبتی ۴۳۵۷ به شماره ۹ فرعی از ۶۴ اصلی بخش سه نیشابور (سه دانگ مشاع) واقع در جاده قدیم مشهد نیشابور روبروی روستای قلعه وزیر به مساحت حدود ۴۵ هکتار زمین کشاورزی دارای سوله و استخر با قدمت ۲۰ ساله هرکدام حدود ۲۱۰ متر پارکینگ ماشین آلات و ۱۸ ساعت آب چاه به مدار ۱۳/۵ روز و حدود ۵ هزار مترمربع زعفران کاری با قدمت ۱۷ ساله و از جاده قدیم نیشابور یک کیلومتر راه شوسه به خط لوله گاز به قیمت پایه کارشناسی دادگستری به مبلغ دو میلیارد و سیصد و بیست و هفت میلیون و پانصد هزار تومان ارزیابی شده را داریم.

متقاضیان قیمت پیشنهادی خود را به صورت پستی به آدرس: مشهد- ۱۷ شهریور - بین ۱۷ و ۱۹ پاساژ لوازم موتورسیکلت پلاک ۸ و ۱۰- فروشگاه آقای حاج مصطفی نصیری تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ فرستاده و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده واگذار خواهد شد و چنانچه نفر برنده قبل از واریزی وجه علی الحساب از معامله خودداری نمود به نفر قبل از آن واگذار می شود.

ضمنا مدیران تعاونی در رد و قبول پیشنهادات مختارند.

شماره تلفن مدیران شرکت تصفیه
۰۹۱۵۱۱۲۵۹۳۶ و ۰۹۱۵۱۱۴۵۴۰۳
م/۱۴۰۱۰۰۶۵۲۸

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت قند شیرین شایلی سهامی خاص به شماره ثبت ۱۷۴۴ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۸۸۹۶۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ ساعت ۱۷ در محل استان خراسان رضوی شهرستان گناباد بخش کاخک ، دهستان کاخک آبادی،ناحیه صنعتی کاخک ،جاده کاخک گناباد ،خیابان (ناحیه صنعتی کاخک)،قطعه ۲۲۱ و ۲۲۲ خیابان اصلی طبقه همکف کدپستی ۹۶۹۶۱۸۹۳۳۵ تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱-افزایش سرمایه ۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده باشد

رئیس هیأت مدیره -حسین حسنی
م/۱۴۰۱۰۰۶۵۲۶