نبوغ جوان دست‌فروش و استوری انتقادی آقای بازیگر!

3.9 M views

اطلاعات عجیب جوان دست‌فروش

کلیپ جالبی از یک جوان دست‌فروش منتشر شده که تا نوع پیچ و مهره یک خودروی مدل بالا را به‌طور کامل آنالیز می‌کند و از مزایای آن خودرو به نسبت رقبا و کمبودهایش می‌گوید. تحلیل فنی و جامع این جوان واکنش‌های زیادی در فضای مجازی ایجاد کرد. یکی از کاربران گفت: «من اگه مسئول بودم، بعد از دیدن این کلیپ یک شغل خوب به این جوون می‌دادم. چطور ممکنه یک نفر این‌قدر حافظه عجیبی داشته باشه»؟

3.1 M views

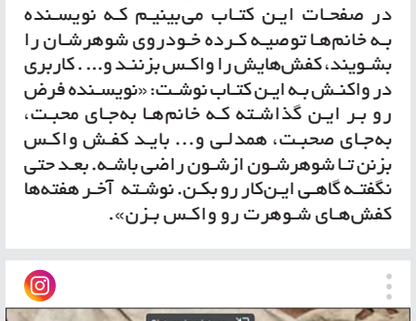
کدام منطقه؟ چه نانی؟

محمد جلال، مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص پرمصرف‌ترین نان در ایران گفت: مشاهدات ما بر خلاف آن چه در جامعه وجود دارد، نشان می‌دهد آذری زبان‌های ما بیشتر نان لواش مصرف می‌کنند. این در حالی است که شمالی‌های ما بیشتر نان بربری می‌خورند. جنوبی‌ها و سیستانی‌ها نان تافتون می‌خورند و در غرب ایران، زنجان و قزوین مصرف نان لواش بیشتر است». کاربری در واکنش به این صحبت‌ها گفت: «پس سنگک چی شد؟ چرا هیچ اسمی ازش نبرده؟» کاربر دیگری اما واکنش متفاوتی داشته و نوشته: «والا اون قدر نونوایی‌ها شلوغ هستن و من شب‌ها خسته‌ام که فقط نون بسته‌ای می‌خورم. اونم هر مدلی که گیر بیاد».

2.8 M views

محتوای عجیب کتاب شوهرداری

تصاویری از یک کتاب با عنوان «جلب رضایت شوهر» منتشر شده که واکنش بی‌سابقه کاربران را در پی داشته است. جلد کتاب نوعی توهین مستقیم به خانم‌ها و حتی آقایان است و یک مرد پرخاشگر را نشان می‌دهد که درحال زورگویی است و یک زن هم درحال گریه. در صفحات این کتاب می‌بینیم که نویسنده به خانم‌ها توصیه کرده خودروی شوهرشان را بشویند، کفش‌هایش را واکس بزنند و... کاربری در واکنش به این کتاب نوشت: «نویسنده فرض رو بر این گذاشته که خانم‌ها به‌جای محبت، به‌جای صحبت، همدلی و... باید کفش و اکس بزنن تا شوهرشون ازشون راضی باشه. بعد حتی نگفته گاهی این‌کار رو بکن. نوشته آخر هفته‌ها کفش‌های شوهرت رو واکس بزن».



2.4 M views

غول بیابونی داریم؟

یک کلیپ در فضای مجازی منتشر شده که طی آن ادعا می‌شود شواهد زیادی درباره وجود غول‌ها وجود دارد. به‌طور مثال تصویری از یک انگشت مومیایی شده مصری می‌بینیم که حدود ۳۴ سانتی‌متر است و گفته می‌شود قد چنین موجودی باید ۵ متر باشد. نکته جالب ماجرا این است که گوینده این کلیپ خودش این سوال را مطرح می‌کند که اگر غول‌ها واقعی بودند، پس چرا چیز زیادی از وجود آن‌ها نمی‌بینیم؟

2.4 M views

استوری انتقادی آقای بازیگر

آرش میراحمدی که با برنامه «خنده بازار» معروف شد، در واکنش به خبر لغو جلسه بانک مرکزی برای بررسی قیمت دلار، به دلیل فوت مادرزن رئیس بانک مرکزی، یک استوری انتقادی منتشر کرد و نوشت: «من پدرم فوت کرده بود ولی چون اجرای نمایش داشتم، جلوی گریه‌هام رو گرفتم و به خاطر این‌که ۱۰۰۰ نفر به امید خنده اومده بودن توی سالن، اجرای کمدی و شادم رو انجام دادم... چون آدم‌ها برام مهم بودن» ولی آدم‌هایی هستند که...

جهان در حال برقی شدن!

درباره رونمایی از خودروی برقی شیائومی و اقبال جهان به این نوع خودروهای طرفدار محیط زیست و شیک

شرکت شیائومی به طور جدی وارد بازار خودرو شده و قرار است از خودروی برقی «MS11» به صورت رسمی در تیر سال آینده رونمایی کند. تصاویر این خودرو که به دلیل شکل ظاهری آن به خودروی خجالتی معروف شده‌است روز گذشته منتشر شد و بازخوردهای متفاوتی را در فضای مجازی به دنبال داشت. اپل و شیائومی دو شرکت بزرگ در حوزه فناوری هستند که در سال‌های اخیر تصمیم گرفتند خودروسازی را هم دنبال کنند و اکنون در حال توسعه خودروهای برقی خود هستند. در این مطلب اطلاعات بیشتری درباره خودروی برقی شیائومی و دلایل اقبال جهان به خودروهای برقی به دست خواهید آورد.

■ خودرو به جای گوشی هوشمند

مارس ۲۰۲۱ شیائومی اعلام کرد که می‌خواهد با سرمایه‌گذاری اولیه ۱/۵ میلیارد دلاری و سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده ۱۰ میلیارد دلاری در طول دهه بعد، وارد صنعت خودروسازی شود. حالا وقت ثمره‌دادن این برنامه‌ریزی است. «MS11» اولین خودروی تولید شده توسط شرکت چینی شیائومی است که قرار است از خط تولید این کارخانه به بازار ارائه شود. «لی جون» مدیرعامل شیائومی درباره این خودرو گفته: «این یک خودروی ۴ در است و طرح آن شبیه چیزی است که قبلا در محصولات تسلا دیده بودیم اما با قیمت کمتری نسبت به رقیب آمریکایی، این محصول را عرضه خواهیم کرد.» این خودرو قرار است با قیمت ۳۷ تا ۵۰ هزار دلار (حدود ۲ تا ۲/۶ میلیارد تومان) روانه بازار شود. گفته‌می‌شود این خودروی برقی مجهز به سنسور سقفی LIDAR است که می‌تواند کف خیابان را مانند دست، اسکن کند و هر مانعی را بر سر راه تشخیص دهد. LIDAR نوعی فناوری سنجش از راه دور است که فاصله را با استفاده از اشعه لیزر و انرژی نور اندازه‌گیری می‌کند.

■ ویژگی‌های خودروهای برقی

خودروهای برقی از باتری‌های قابل شارژ به عنوان منبع انرژی و از موتور الکتریکی به‌عنوان نیروی محرکه استفاده‌می‌کنند. هوشمندتر و کم‌صداتر از خودروهای سوختی هستند و از همه مهم‌تر این‌که هیچ نوع آلایندگی ندارند. شارژ این خودروها در ایستگاه‌های شارژ برقی انجام می‌شود. تسلا یکی از شرکت‌های خودروسازی پرچمدار در تولید خودروهای برقی است به‌طوری که خودروی تسلا ۳ پرفروش‌ترین خودروی برقی جهان از سال ۲۰۱۸ تا ۲۰۱۹ در جهان بوده‌است. طبق تأیید سازمان حفاظت از محیط زیست ایالات متحده آمریکا، بیشترین مسافتی که می‌شود با این خودرو با شارژ کامل طی کرد ۵۰۰ کیلومتر است.

■ آینده در دست خودروهای برقی

قابلیت و تجهیزات بیشتر و همچنین آلایندگی کمتر از جمله دلایلی است که جهان را به استفاده از خودروهای برقی و شرکت‌های خودروسازی را به سرمایه‌گذاری در تولید این نوع خودروها ترغیب می‌کند. طبق گزارش ایرنا، پیش‌بینی‌های علمی نشان‌می‌دهد تا سال ۲۰۴۰ میزان تولید خودروهای برقی از خودروهای احتراقی بیشتر خواهدشد و این نوع خودرو در صنعت خودروسازی یکه‌تازی می‌کند. این در حالی است که خودروسازی در کشور ما هنوز در خان اول گرفتار است. حتی پیش‌بینی می‌شود در آینده حمل‌ونقل عمومی به سمت برقی‌شدن برود و همین الان شاهد گسترش استفاده از خودروهای برقی حتی در مسابقات رانندگی فرمول E هستیم. همچنین در صنعت کشتی‌های بزرگ و هواپیما تلاش بر این است که سوخت برقی جایگزین سوخت احتراقی شود ولی مسئله اندازه‌ووزن باتری‌ها اجازه نمی‌دهد در این صنعت از این نوع سوخت استفاده شود، زیرا یک باک پر از سوخت یا سوخت جت انرژی بسیار بیشتری را در مقایسه با باتری اندازه مشابه تولید می‌کند. با وجود این ابعاد، اندازه‌ووزن خودروها به صورتی است که استفاده از باتری‌ها را در آن‌ها توجیه می‌کند.

کسب ناگهانی یک توانایی خارق‌العاده!

مرد آمریکایی بعد از ابتلا به سرطان به‌شکلی غیرقابل کنترل لهجه ایرلندی پیدا کرده؛ از دلایل علمی این ماجرا و موارد مشابه گفتیم

مجیدی، روزنامه‌نگار - ضربه‌خوردن به سر، گزیده‌شدن توسط مار، ابتلا به یک بیماری یا...، گاهی باعث می‌شود که توانایی‌هایی خارق‌العاده در انسان ایجاد شود. در جدیدترین مورد، یک شهروند آمریکایی پس از تشخیص ابتلا به سرطان پروستات به‌شکلی غیرقابل کنترل لهجه ایرلندی پیدا کرده‌است. این مرد میان‌سال تاکنون به ایرلند سفر نکرده و به همین دلیل دانشمندان بروز سندروم نادر لهجه خارجی را در او محتمل می‌دانند. محققان درباره مورد عجیب او می‌گویند: «با توجه به دانسته‌های ما، این اولین مورد از سندروم لهجه خارجی در یک بیمار مبتلا به سرطان پروستات و سومین مورد این سندروم در یک نمونه بیماری بدخیم است.» اگرچه این مرد در خانواده نزدیک خود هیچ خویشاوند مستقیمی از اهالی ایرلند نداشت اما ظاهراً در دهه سوم عمر خود در انگلیس زندگی کرده و دارای دوستان و اقوام دوری از ایرلند بوده است. دلیل علمی این اتفاق چیست و ماجرای افراد دیگری که با چنین موضوعی مواجه شدند، چه بوده است؟

■ ابتلا به سندروم «نبوغ اکتسابی»

گفته‌می‌شود چنین افرادی به‌نوعی خاص از یک بیماری به‌نام سندروم «ساوانت» یا سندروم «نبوغ اکتسابی» مبتلا شده‌اند. در این بیماری معمولا فرد بعد از یک تصادف شدید و ضربه مغزی یا صدمه به ناحیه سر و گاهی رفتن به کما یا ابتلا به یک بیماری صعب‌العلاج و... ناگهان توانایی خاصی را کسب می‌کند که تا قبل از آن چیزی درباره‌اش نمی‌دانسته یا دانش خیلی محدودی درباره آن داشته است. در بعضی موارد افراد بعد از ابتلا به این سندروم، توانایی عجیبی در حوزه‌های مختلف مثل هنرهای تجسمی، حافظه، ریاضیات و علم موسیقی کسب می‌کنند. نکته قابل توجه این است که احتمال ابتلا به این سندروم بعد از یک حادثه در آقایان بیشتر از خانم‌هاست.

■ این سندروم توجیه علمی دارد؟

«فائزه مرادی»، دکترای علوم اعصاب گرایش مغز و شناخت در همین باره می‌گوید: «سندروم ساوانت توجیه علمی مشخصی ندارد و بیشتر زمینه ارثی و ژنتیکی دارد. مغز این افراد قابلیت یک توانایی خاص را دارد و با یک حادثه این استعداد شکوفا می‌شود. خیلی از آدم‌هایی که اطراف ما هستند ممکن است از لحاظ ژنتیکی این قابلیت را داشته باشند اما به دلیل در دسترس نبودن عوامل محیطی نتوانند از حداکثر ظرفیت مغزشان استفاده کنند. در مواردی که افراد بعد از ضربه به سر دچار این سندروم می‌شوند با توجه به این که ضربه به کدام قسمت سر وارد و چه انتقال دهنده‌ای آزاد می‌شود، توانایی که در فرد ظاهر می‌شود هم متفاوت است. موضوع مهم دیگر درباره سندروم ساوانت این است که ویژگی‌های این افراد را در مبتلایان به اوتیسم هم می‌بینیم به همین دلیل تشخیص قطعی در این زمینه وجود ندارد. البته نمی‌توان گفت همه کسانی که اوتیسم دارند، مبتلا به سندروم ساوانت هم هستند». با این حال موارد بسیار زیادی در جهان گزارش شده مبنی بر این که فردی هیچ آموزش و استعدادی در زمینه خاصی نداشته و بعد از یک حادثه مهارت زیادی در آن زمینه کسب کرده است. در ادامه به چند مورد اشاره می‌شود.

■ صحبت کردن به زبان اسپانیایی به‌جای زبان مادری

در سال ۲۰۱۶، «روبن سمو» پسر ۱۶ ساله انگلیسی زبان، بعد از ضربه شدید به سرش قادر به صحبت کردن به زبان اسپانیایی شد. این در حالی است که او فقط اصول اولیه زبان اسپانیایی را در گذشته یاد گرفته بود. این اتفاق زمانی رخ داد که این پسر نوجوان در بازی فوتبال دچار ضربه مغزی شد و در بیمارستان شروع به صحبت کردن به زبان اسپانیایی کرد و توانایی حرف زدن به زبان انگلیسی یعنی زبان مادری خود را تا حد زیادی از دست داد.

■ ناتوان در خواندن اما مجسمه‌ساز حرفه‌ای

«آلونزو کلمونز» در کودکی در حمام به زمین می‌خورد و دچار ضربه مغزی می‌شود و این حادثه باعث می‌شود که او نتواند خواندن و نوشتن را بیاموزد و با آی کیوی ۴۰ جزو کودکان با مشکلات یادگیری قرار بگیرد. دقیقا زمانی که وی با مشکلات یادگیری درگیر بود، به‌طرز شگفت‌آوری نشان داد که در مجسمه‌سازی مهارت عجیبی پیدا کرده‌است و با هر چیزی که در دسترس دارد قادر به درست کردن مجسمه‌های بسیار پیچیده از حیوانات است. حتی گاهی مجسمه حیواناتی را می‌ساخت که در حد چند دقیقه آن‌ها را دیده بود.

■ نابغه موسیقی‌شدن در استخر

مردی ۴۰ ساله به نام «درک آماتو» در سال ۲۰۰۶ در پرش از سکوی داو به لبه استخر خورد و این اتفاق او را به یک نابغه موسیقی تبدیل کرد. این مرد که تا قبل از این حادثه شغل خاص و خانه معینی نداشت، بعد از حادثه بدون هیچ آموزشی در زمینه موسیقی، توانست هشت ساز مختلف را بنوازد و به یک نابغه موسیقی تبدیل شود. اولین نشانه از نبوغ موسیقی او زمانی اتفاق افتاد که در خانه دوستش بدون اراده به سمت پیانو کشیده شد و بعد از نشستن در مقابل پیانو شروع به نواختن کرد. این مرد بدون هیچ دانشی در زمینه نت‌خوانی، پیانو می‌نوازد و می‌گوید دکمه‌های سیاه و سفید پیانو را در مغزم می‌بینم و این کار باعث می‌شود انگشتانم خود به خود روی دکمه‌های پیانو حرکت کنند. پزشکان با بررسی پرونده پزشکی این فرد متوجه اختلالاتی در مغز او شدند که روی بخش علایق و سلیقه‌های او تاثیر گذاشته بود اما این که چگونه این فرد حالا تبدیل به یک نابغه موسیقی شده است، هنوز در هاله‌ای از ابهام باقی مانده است.

آگهی مزایده عمومی

شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی عام) در نظر دارد کاور ایربگ(خش دار) خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت رویت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت سه روز کاری به آدرس :مشهد - بزرگراه آسیایی سه راه فردوسی ابتدای بلوار اندیشه شهرک صنعتی توس سمت چپ انتهای خیابان داروسازی ثامن مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱-۳۳۵۶۱۰۴۶ تماس حاصل نمایید.

ف/۱۴۰۱۰۰۷۲۶۵

آگهی دعوت از مجاورین - نظر به درخواست آقای محمدسرافراز یزدی و خانم رویا تصیری مالکین مشاع از ششدانگ پلاک ۷۸۳ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در اراضی طرقبه بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۹۳۷- حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

م/۱۴۰۱۰۰۷۲۶۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۱۸ ومورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی مرادی فرزند رمضان علی به شماره شناسنامه ۳ و به شماره ملی ۵۲۴۹۶۹۸۱۲۳ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۴۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی موسوم به مهمانک حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی تاتاری موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۳۵۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۱۴۰۱۰۰۷۰۷۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۳۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر شاکری فرزند محب علی به شماره شناسنامه ۱ و به شماره ملی ۵۲۴۹۷۴۰۴۵۶ صادره از بجنورد نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۶۷۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی موسوم به شهر آباد حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین علی چاهه موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۱۳۲ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

مهدی بادلی ثبت اسناد و املاک

م/۱۴۰۱۰۰۷۰۹۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۴۱ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم شیردل فرزند قربان علی به شماره شناسنامه ۶۸۸ و به شماره ملی ۵۲۴۹۳۷۸۰۹۹ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۹/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱- اصلی موسوم به اسلام آباد حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل جعفری موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۱۰۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

مهدی بادلی ثبت اسناد و املاک

م/۱۴۰۱۰۰۷۰۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۸۲۵ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین ریحانی فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۴۷۷ و به شماره ملی ۵۲۴۹۲۴۳۸۲۷ صادره از قاضی نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳ اصلی موسوم به شهرآباد حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۳ بجنورد خریداری مالک رسمی آقای یوسف صداقت موضوع پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۲۰۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو از مالک نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۱

مهدی بادلی ثبت اسناد و املاک

م/۱۴۰۱۰۰۷۰۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم لادن صاحب نفس به وکالت از آقای سیدجواد فهمیده زیردست طبق وکالتنامه شماره ۱۶۲۲۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ دفترخانه ۶۴مشهد به استناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک باب کاروانسرا تحت پلاک ۳۱۶۸۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به موکل وی می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ اعیان پلاک مذکور ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۰۹۶۷۷ به نام آقای سیدجواد فهمیده زیردست صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید . در راستای استاندارد‌سازی پلاک ۳۳۸۶ الی ۳۳۹۰ فرعی از ۵ اصلی به پلاک ۳۱۶۸۶ فرعی از ۵ اصلی اصلاح گردید، لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا مدعی وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون رسمی معامله به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا عدم وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۳۹- علی فضلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدرضا سیدی ثانی به شماره ملی ۰۹۰۲۴۳۶۰۶۶ وکالتا از طرف آقای احمد اخروی برابر وکالتنامه شماره ۱۲۹۹۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه ۵۲ مشهد باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی و یک دربند دکان به شماره پلاک ۲۱۵۳۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد ششدانگ پلاک مذکور در ذیل شماره ۱۲۶۴۲۸ دفتر املاک ۶۳۵ و صفحه ۱۱۸ بنام آقای احمد اخروی به شماره ملی ۰۹۳۷۸۹۸۹۱۰ ثبت و سند کادastری به شماره چاپی ۴۵۳۱۸۰ سری ب/ ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت ، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا مدعی وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۹۳۸- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس - علی فضلی

م/۱۴۰۱۰۰۷۲۶۹

آگهی مناقصه (نوبت دوم)

با عنایت به اینکه شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به خرید اقلام و اجرای پروژه عمرانی ذیل از طریق برگزاری مناقصه اقدام نماید، لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات تکمیلی حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۸ به سامانه ستاد به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه نمایند.
آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ میباشد.
هزینه آگهی مناقصه به عهده برندگان مناقصه می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	برآورد اولیه/اعتبار پروژه	مدت اجرای پروژه/تحویل کالا
۱	تکمیل ساختمان پهلوان شورورزی	۲۰/ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	شش ماه
۲	خرید ۵۸۵ عدد کاری کالوانیزه ۷۷۰ لیتری چهارچرخ و ۱۲۰ عدد کاری سه چرخ آهنی	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	یک ماه

محمودرضا احمدی نیا- معاونت توسعه و مدیریت منابع شهرداری نیشابور

ف/۱۴۰۱۰۰۶۴۵۸