گزارش خبری

فیلیمو، نماوا و فیلم‌نت گران شدند

مصطفی قاسمیان - در حالی که در هفته‌های اخیر، شمار سریال‌های در حال انتشار پلتفرم‌های وی‌اودی کاهش یافته، اما این پلتفرم‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۲ به افزایش قیمت دست زده‌اند. در نخستین روزهای سال جدید، «جیران» فیلیمو به پایان رسید، اما جایگزینی برای آن معرفی و منتشر نشد. ابتدای هفته جاری نیز آخرین قسمت «مترجم» نماوا به انتشار رسید، اما جایگزینی برای این اثر نیز هنوز منتشر نشده است. تنها پلتفرم فیلم‌نت است که از فردا و به فاصله ۲ روز پس از پایان «پوست شیر»، مجموعه کمدی «سیاه‌چاله» را به انتشار خواهد رساند. اگرچه فیلیمو و نماوا به روال رایج ماه‌های اخیر، سریال‌های خود را به شکل ناگهانی منتشر می‌کنند و روشن نیست آیا به زودی سریالی را به دست‌پخش خواهند سپرد یا نه.

این در حالی است که هر سه پلتفرم اصلی در ابتدای سال، بهای اشتراک خود را گران کرده‌اند. فیلیمو که سهم بیشتری از بازار را در اختیار دارد، در حالی که پیشتر ماهانه ۱۲۵ هزار تومان هزینه اشتراک می‌گرفت، این رقم را با افزایشی ۴۰ درصدی به ۱۷۵ هزار تومان رساند. نماوا دومین بازیگر این عرصه که پیشتر ۹۹ هزار تومان به عنوان هزینه اشتراک دریافت می‌کرد، این رقم را از ابتدای سال با افزایش ۲۰ درصدی به ۱۱۹ هزار تومان رساند و فیلم‌نت نیز هزینه اشتراک ماهانه ۹۹ هزار تومانی را با افزایشی ۲۱ درصدی، به ۱۲۰ هزار تومان افزایش داد. اگرچه از آخرین مرحله گران شدن اشتراک هر سه پلتفرم، زمان قابل توجهی می‌گذرد، اما نباید این موضوع را فراموش کرد که صنعت نمایش ویدئوی آنلاین در ایران رو به پیشرفت است و شمار مشترکان پلتفرم‌ها همواره در حال افزایش است و به ویژه با ضعف در برنامه‌ها و سریال‌های رسانه ملی، این صنعت رونقی چشمگیر را تجربه و روز به روز سینماگران شاخص بیشتری را جذب می‌کند.

به علاوه به زودی پلتفرم «تماشاخونه» وابسته به سرویس ارائه‌دهنده خدمات اینترنت ثابت «آسیاتک» حضوری جدی‌تر در بازار پلتفرم‌های وی‌اودی خواهد داشت و با بعضی سریال‌های اختصاصی که گفته می‌شود چند سریال پرستاره در میان آن‌هاست، به رقابت با ۳ پلتفرم اصلی خواهد پرداخت. نکته جالب این که مدل تجاری این پلتفرم به شکلی طراحی شده که اشتراک آن رایگان است! فیلیمو، نماوا و فیلم‌نت باید با پلتفرمی رقابت کنند که هزینه اشتراک دریافت نخواهد کرد.

اگرچه قیمت‌گذاری دستوری به خصوص در حوزه اکوسیستم دیجیتال، امری نکوهیده است و ثابت شده که در نهایت باعث ثبات قیمت‌ها نمی‌شود، اما پلتفرم‌ها در افزایش بهای اشتراک، باید به اقتضائات بازار و به‌ویژه کشش خدمت ارائه‌شده نیز توجه داشته باشند تا در نهایت برخی مخاطبان بیش از گذشته محصولات نمایش خانگی را از طرق غیرقانونی مثل ماهواره یا کانال‌های دانلود تماشا نکنند که در میان مدت صدمات اقتصادی برای پلتفرم‌ها خواهد داشت.

بازیگر محبوبِ نقش‌های نفرت‌انگیز!

مهدی حسینی‌نیا پس از بازی خوب خود در فیلم «شنای پروانه» و سریال های «می‌خواهم زنده بمانم» و «یاغی»، در سریال «رهایم کن» نیز حضور تاثیرگذار و تحسین‌برانگیزی دارد

مائده کاشیان

مهدی حسینی‌نیا از دهه ۹۰، رسما فعالیت خود را در عرصه بازیگری آغاز کرد. این بازیگر او اخر سال ۹۹ با مجموعه «می‌خواهم زنده بمانم» موفق شد توجه ویژه مخاطبان را به نقش منفی خود جلب کند و به واسطه کاراکتر منفور «مفتاح»، نامش را بر سر زبان‌ها بیندازد. او پس از این مجموعه با «میدان سرخ» نیز در نمایش خانگی دیده شد، اما این مجموعه شکست خورد و دستاوردی برای او نداشت. مهدی حسینی‌نیا با سریال «یاغی» و نقش متفاوت دیگری به نمایش خانگی بازگشت و طولی نکشید که با مجموعه «رهایم کن» دوباره به این رسانه آمد و بار دیگر توجهات را به خود معطوف کرد. حسینی‌نیا به تازگی با فیلم «برادران لیلا» نیز دیده شد.

■ **رهایم کن**

شخصیت «بهرام» در سریال «رهایم کن»، همه ویژگی‌های مهمی را که برای برانگیختن حس نفرت مخاطب لازم است، در خود دارد. این کاراکتر در طول عمرش مدام با تحقیر و بی‌توجهی اطرافیانش مواجه بوده و شرایط زندگی از این شخصیت، فردی فرصت‌طلب، پرعقده و بدجنس ساخته است. باخبر شدن «بهرام» از راز مهم خانواده «نایب سرخی» دستاویزی می‌شود تا او عقده‌گشایی کند و از این خانواده باج بگیرد. علاوه بر شخصیت‌پردازی خوب «بهرام»، بازی مهدی حسینی‌نیا در این نقش باعث شده تا این کاراکتر حس لازم را در مخاطب ایجاد کند و نفرت او را برانگیزد. «بهرام» در برابر خشم و تحقیرهای اطرافیانش، ظاهری بی‌تفاوت و آرام دارد، اما در باطن منتظر انتقام و تلافی می‌ماند. مهدی حسینی‌نیا بی‌خیالی و آرامش ظاهری کاراکتر خود را به خوبی به نمایش می‌گذارد و با چهره پیروزمندانه و خنده‌های خبیثانه‌اش، موفق می‌شود حرص و خشم مخاطب را برانگیزد. این بازیگر با بازی بدون اغراق و قابل باور خود با تحسین مخاطبان مواجه شده است.

■ **برادران لیلا**

مهدی حسینی‌نیا به تازگی در فیلم «برادران لیلا» هم دیده شده است. او در این فیلم نقش شخصیتی به نام «بایرام» را بازی کرده که این کاراکتر نیز جزو نقش‌های منفی کارنامه حسینی‌نیا و بازی‌های خوب اوست. هرچند این بازیگر در «برادران لیلا» حضور نسبتا کوتاهی دارد ولی در همان لحظات کوتاه اما تاثیرگذار، توانایی خود را در ایفای چنین نقش‌هایی نشان می‌دهد. این بازیگر به خوبی دورویی کاراکتر «بایرام» را به نمایش می‌گذارد و وقتی پای منافعش به میان می‌آید، از آن شخصیت به ظاهر آرام فاصله می‌گیرد و در جلد اصلی خود به عنوان فردی سودجو و فریبکار فرو می‌رود.

■ **یاغی**

شخصیت «رحمان» در سریال «یاغی» بیشتر از این که نفرت‌انگیز باشد، ترحم‌برانگیز بود. او بیماری روحی و روانی داشت و همین موضوع باعث شده بود برادرش «بهمن»، از او برای عملی کردن نقشه‌هایش سوءاستفاده کند و زندگی او را تحت کنترل خود بگیرد. مهدی حسینی‌نیا برای ایفای نقش «رحمان» با لحن متفاوت و صدایی گرفته صحبت می‌کرد. این بازیگر سعی می‌کرد با بروز خشم ناگهانی کاراکترش و رفتارهای عصبی، آشفتگی و نداشتن تعادل روحی او را در رفتارها و حالت چهره‌اش نشان بدهد و در نمایش چنین تصویری از «رحمان» نیز موفق بود. کاراکتر «بهرام» علاوه بر ویژگی‌های شخصیتی خاص خود، تاثیر مهم‌تر و بیشتری هم در تغییر مسیر قصه دارد، بنابراین حضور مهدی حسینی‌نیا در سریال «رهایم کن» نسبت به «یاغی»، بیشتر بحث‌برانگیز شده است.

■ **می‌خواهم زنده بمانم**

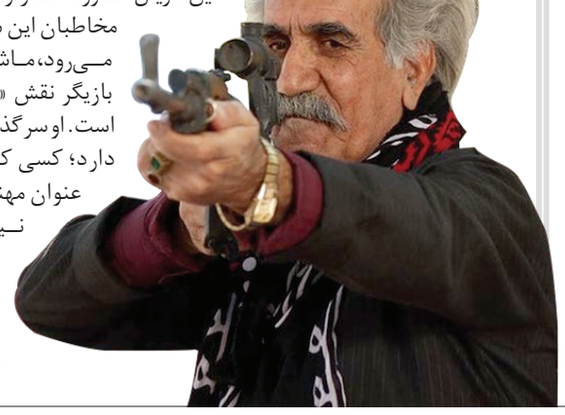
سریال «می‌خواهم زنده بمانم» و شخصیت «مفتاح» جایگاه ویژه‌ای در کارنامه حسینی‌نیا دارند. این بازیگر با ساخته شهرام شاه‌حسینی زیر ذره‌بین مخاطبان رفت و بیشتر شناخته شد. «مفتاح» نیز مانند «بهرام» شخصیتی بسیار منفور داشت، با این تفاوت که او به عنوان سردسته قاچاقچیان در موضع قدرت قرار داشت. «مفتاح» کاراکتر بسیار بی‌رحمی بود و هر کس را که دست از پا خطا می‌کرد، به‌راحتی می‌کشت. مهدی حسینی‌نیا در این سریال بازی بسیار خوبی داشت و توانست شخصیت ترسناک و بد ذات او را به درستی نشان دهد. مخاطب با داشتن این تصویر از مهدی حسینی‌نیا در نقش «مفتاح»، حالا با کاراکتر منفی دیگری مانند «بهرام» مواجه شده و او را در این نقش کاملا پذیرفته است.

■ **شنای پروانه**

نقش «مصیب» در فیلم «شنای پروانه» ساخته محمد کارت در سال ۹۸ نیز یکی از کاراکترهای مهم و چالش‌برانگیز کارنامه مهدی حسینی‌نیاست. او در این فیلم نقش یکی از اراذل و اوباش در منطقه جنوب شهر را ایفا کرد. این شخصیت هم از نظر ویژگی‌های شخصیتی منفی، دست کمی از دیگر کاراکترهایی که نام بردیم، نداشت. مهدی حسینی‌نیا در نقش یک شخصیت لات مانند «مصیب»، بازی بسیار خوبی در «شنای پروانه» داشت. او تلاش می‌کرد با رفتارهای خشن خود و لحن لات‌منشانه‌اش شخصیت «مصیب» را به عنوان کاراکتری خطرناک و کله‌خراب به مخاطب معرفی کند و در این تلاش هم موفق بود. حسینی‌نیا پیش از «می‌خواهم زنده بمانم» نزد مخاطبان سینما با این فیلم و شخصیت «مصیب» مورد توجه قرار گرفت.

آقاخانی اول تذکر می‌دهد، بعد عصبانی می‌شود!

ماشاءا... و روایی بازیگر نقش «عمو کاووس» در سریال «نون خ» در گفت‌وگو با خراسان، از سختی‌های کار با سعید آقاخانی می‌گوید



مجید حسین‌زاده - یکی از هنرپیشه‌های سریال «نون خ» که از فصل اول تا چهارم، همواره در این سریال حضور داشته و از ارکان خنداندن مخاطبان این سریال به شمار می‌رود، ماشاءا... و روایی بازیگر نقش «عمو کاووس» است. او سرگذشت جالبی هم دارد؛ کسی که در گذشته به عنوان مهندس پرواز در نیروی زمینی ارتش خدمت کرده و سال‌ها پیش با درجه سرهنگی بازنشسته شده و حالا به دنیای هنر پا گذاشته است، در گفت‌وگو با خراسان درباره واکنش‌های مردم بعد از بازی در مجموعه تلویزیونی «نون خ» و البته سختی‌های کار با سعید آقاخانی می‌گوید: «مردم ما خیلی با محبت هستند و خیلی لطف دارند. شخصیت «عمو کاووس» فردی است که به دل می‌نشیند. در آن آبادی که فیلم نمایش می‌دهد، آدم بزرگی است و باید به حرفش گوش بدهند. اتفاقاتی که در آن جا می‌افتد، اگر عمو کاووس بی‌خبر باشد، ناراحت می‌شود. خیلی چیزها باعث شده تا عمو کاووس به دل مردم بنشیند.»

«بعد از بازی در این سریال، من شاید روزانه حداقل ۲۰ یا ۳۰ تا عکس گرفتم با مردم. شخصیت‌های «نوری»، «سلمان»، «شیرین» و... عزیز دل مردم شدند و خود سعید آقاخانی که خودش کرد و از جنس ماست، برای این اثر سنگ تمام گذاشت. البته کار کردن با سعید آقاخانی خیلی سخت است و اگر بازی که می‌گوید نباشد، از دستت در نیاوری و در قواره‌ای که می‌گوید نباشد، از دستت عصبانی می‌شود و همان جا امکان دارد که نقش را از بازیگر بگیرد! واقعا دارم می‌گویم که امکان دارد نقش را بگیرد. بنابراین باید همه بازیگرهایش جدی و در کار کوشا باشند.» او در پایان چگونگی انتخاب خود برای این اثر را این‌طور توضیح داد: «برای همین شخصیت کاووس، ۲۰۰ نفر نامزد بودند. سال ۹۷ بعد از حضور در تست بازیگری سریال «نون خ» از میان ۲۰۰ نفر به عنوان یکی از ۳ نفر برگزیده انتخاب شدم تا این نقش را بازی کنم. آقاخانی با کسی تعارف ندارد و اگر احساس کند بازیگری کوتاهی یا خطایی کرده، به سرعت به او تذکر می‌دهد تا کار ساز باشد، اما بعد، عصبانی می‌شود!»

چهره‌ها و خبرها

رضا کیانیان از شنبه هفته آینده ساعت ۲۰، سریال پلیسی «شلیک نهایی» اثر محسن شاه‌محمدی را از شبکه آی‌فیلم روی آنتن دارد. کیانیان و داریوش فرهنگ بازیگران اصلی این مجموعه محصول سال ۷۳ هستند و در آن با سیاوش طهمورث، آتنه فقیه‌نصیری و شهره سلطانی همبازی بوده‌اند.

احمد مهرانفر از امروز با فیلم کمدی «آهنگ دو نفره» ساخته آرزو ارزانش به سینما می‌آید و همزمان با این فیلم و سریال «آکتور» اثر نیما جاویدی، در سینما و نمایش خانگی حضور پررنگی خواهد داشت. مهرانفر فیلم دفاع مقدسی «۲۸۸۸» را نیز در مقام صداپیشه آماده اکران دارد.

محمود پاک‌نیت به زودی با سریال «تب و تاب» به کارگردانی داریوش مختاری در شبکه ۲ حضور خواهد داشت. این بازیگر همزمان مجموعه تاریخی «آتش و باد» اثر مجتبی راعی را نیز از شبکه ۳ در حال پخش دارد و تا چند روز دیگر همزمان با دو سریال در تلویزیون دیده می‌شود.

شهره سلطانی فردا با سریال کمدی «سیاه‌چاله» کاری از حسین نمازی به نمایش خانگی می‌آید. این مجموعه با بازی مهران احمدی و ژاله صامتی، ساعت ۱۲ ظهر در فیلم‌نت منتشر می‌شود. سلطانی پیش از این با سریال «خسوف» ساخته مازیار میری در این رسانه دیده شده بود.

نیوشا ضیغمی فیلم «عطر آخر اردیبهشت» به کارگردانی بهاره رهنما را در نوبت اکران دارد. این فیلم اولین ساخته رهنماست و بازیگرانی مانند فریبا نادری، نیما رئیسی و افسانه چهره‌آزاد در آن ایفای نقش کرده‌اند. «عطر آخر اردیبهشت» از ۶ اردیبهشت، در گروه هنر و تجربه اکران می‌شود.

سارا رسول‌زاده به زودی با سریال «قهوه ترک» به کارگردانی علیرضا امینی به نمایش خانگی می‌آید. او در این مجموعه با حامد بهداد، امیر جعفری، مجتبی پیرزاده و بهاره کیان‌افشار همبازی بوده است. رسول‌زاده سال گذشته با سریال «خون‌سرد» در نمایش خانگی دیده شده بود.

محمد شایسته مدیر شرکت پخش‌کننده «جنگ جهانی سوم»، از ممیزی نام هومن سیدی و تصویر محسن تنابنده در طرح تبلیغات شهری فیلم خبر داده است. او همچنین نوشته: «در صورت اعمال این ممیزی‌ها تنها عکس یک خانه در بیلبورد می‌ماند، مگر تبلیغ مشاور املاک می‌خواهیم بکنیم!»

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۲۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ به شماره ثبت ۴۲۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ ساعت ۱۱ صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت ا... رفسنجانی، هاشمی رفسنجانی ۳۸، بین علویه (تقویه سابق) ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : انتخاب اعضای هیئت مدیره
هیئت مدیره
م/۱۴۰۲۰۲۸۹۴

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۲۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت بهاران کشت پیشگامان سازندگی نصر پاژ به شماره ثبت ۴۲۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۸۲۷۸۳ دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۰ ساعت ۱۰صبح به آدرس : مشهد، بلوار آیت ا... رفسنجانی، هاشمی رفسنجانی ۳۸، بین علویه (تقویه سابق) ۸ و ۱۰ شرکت جهاد نصر خراسان برگزار میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه : اصلاح ماده ۳۱ اساسنامه
هیئت مدیره
م/۱۴۰۲۰۲۸۹۶

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اکبر ذوالفقاری مشهدی با ارائه وکالتنامه شماره ۵۴۴۵۱ مورخه ۱۳۸۰/۱۱/۰۴ دفتر ۲۵ مشهد از طرف آقای حسینعلی مرشدی تربتی و با ارائه دو برگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت یک سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ پلاک ۵۳۳ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مورد نظر ذیل دفتر الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۴۳۹ بنام حسینعلی مرشدی ثبت و سند مالکیت به شماره ۰۴۳۴۴۶ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد مرتضی ولایتی- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
م/۱۴۰۲۰۲۹۱۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۱۱۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجید ابراهیم زاده شاندیز فرزند محمد ابراهیم شماره ملی ۰۹۳۴۹۳۲۸۷۵ شماره شناسنامه ۳۱۶۰ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت شش دانگ یکباب منزل منضم به یک باب مغازه به مساحت ۳۲۸.۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۶۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش شش مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۵۰- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۲۰۲۹۰۸

آگهی دعوت از مالکین مشاعی و مجاورین - احتراما نظر به اینکه آقای غلامرضا قناد قرصی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۴۷ فرعی از ۲۱ اصلی بخش ۶ مشهد اراضی عنبران بدون طول ابعاد و مساحت میباشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۴۳-حسن ابوترابی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
م/۱۴۰۲۰۲۹۳۳

بدین وسیله به ورثه مرحوم کاظم فضلی (فاطمه سلطان فضلی کدملی ۱۰۶۲۹۷۶۲۶۶، حسین فضلی کدملی ۰۹۲۸۹۷۳۶۳۸ یا قیمومت رضا مرادی، ابوالفضل فضلی کدملی ۰۹۲۶۰۰۶۱۷۷) اخطار می گردد: درخصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش ۱۴۰۱/۴/۷-۱۱ کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست، یک دوم از سه ربع دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی : ۷۷ از پلاک اصلی ۲۳۸ در بخش : ۹ ملکی مرحوم کاظم فضلی به مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده. لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید، اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ نشر این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۲۴۱- رئیس شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی- عباس عابد
م/۱۴۰۲۰۲۷۹۵

آگهی فقدان سند مالکیت - نظر به اینکه آقای کاظم کشت گر از طرف مالک خانم مریم جلال پور طی وکالت شماره ۱۹۶۶۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی ۳۳ خمام گیلان و به استناد دو برگه استشهادیه گواهی امضاء شده توسط دفتر اسناد رسمی ۳۶۱ مشهد نسبت به ششدانگ اعیان پلاک ثبتی ۴۴۲۳۹ فرعی از ۱۵۶۹۸ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۹ مشهد که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور سند المثنی نموده است که برابر ثبت دفتر املاک ششدانگ اعیان پلاک فوق ذیل شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۶۰۰۳۰۱۰۸۱۱ بنام خانم مریم جلال پور نسبت به ششدانگ به شماره چاپی ۳۰۰۵۹۷ سری ه سال ۹۸ صادر و تسلیم شده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۴۲-علی فضلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد
م/۱۴۰۲۰۲۸۱۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۵۹۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ایزدی فرزند غلام رضا به شماره شناسنامه ۵۲۴۰۰۷۵۹۱۳ و به شماره ملی ۵۲۴۰۰۷۵۹۱۳ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴- اصلی موسوم به خرمده حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش ۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای یوسف ایزدی موضوع پرونده ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۴۹ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
مهدی بادلی رئیس ثبت اسناد و املاک مانه و سملقان

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت توسعه کشت و صنعت نگین سرخ قهستان (سهامی عام) شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۳۱۱۷۱ شماره ثبت ۶۰۵۵۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی شرکت دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در شهرک صنعتی توس، فاز ۲، اندیشه ۱۳ برگزار می گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱ استماع گزارش هیات مدیره و تصویب آن مربوط به سال ۱۴۰۱ ؛
۲ بررسی صورتهای مالی و یادداشتهای توضیحی منتهی به سال مالی ۱۴۰۰ و تصویب آن؛
۳ انتخاب حسابرس و بازرس قانونی؛
۴ انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی شرکت.
هیات مدیره شرکت توسعه کشت و صنعت نگین سرخ قهستان (سهامی عام)
م/۱۴۰۲۰۲۶۰۶

اگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن المهدی درگز

احتراما جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول راس ساعت ۱۶:۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۶ روز شنبه درمحل مسجد امام علی (ع) واقع بلوار امام رضا (ع) جنب اداره ثبت اسناد با دستور کار ذیل تشکیل می گردد لذا از کلیه اعضا محترم شرکت تعاونی دعوت می شود با دردست داشتن کارت شناسایی کارت معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل دراین جلسه حضور به هم رسانند درصورتیکه حضورعضوی درجلسه مقدور نمی باشد می تواند ظرف مدت ۵ روزاز تاریخ انتشار اگهی دعوت به دفترشرکت مراجعه ونماینده تام الاختیار خود رابا وکالت نامه کتبی جهت اعمال حق رای به شرکت معرفی نماید هرعضوحداکثر می تواند وکالت سه نفر از اعضای تعاونی و غیر عضو می تواندوکالت فقط یک نفر عضو تعاونی را قبول نماید
ضمنا افرادی که می خواهند بعنوان بازرس کاندید شوند مدارک خود را از مورخه ۱۴۰۲/۲/۴ لغایت ۱۴۰۲/۲/۸ به دفترشرکت تعاونی تحویل نمایند .ضمنا جلسه ۱۴۰۲/۲/۲۳ لغو گردیده است .
۱-گزارش کتبی هیات مدیره و بازرسی
۲-تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۱
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۴-انتخاب بازرس شرکت برای مدت یکسال مالی
رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن المهدی درگز
م/۱۴۰۲۰۲۹۶۰

مجمع عمومی عادی هیات امنای موسسه خیریه انصارالحجه (عج)

در ساعت ۱۹ روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ در محل خیریه برگزار می شود. از کلیه اعضای محترم هیات امنا دعوت می شود راس ساعت مقرر در جلسه مذکور حضور بهم رسانند. ضمنا شرکت افرادی که متعهد پرداخت وجوه مستمر می باشند، در جلسه بلامانع است.
هیات مدیره موسسه خیریه انصارالحجه (عج)
دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضاء هیات مدیره اصلی و علی البدل ۲- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل
۳- استماع و رسیدگی به گزارش هیات مدیره و بازرسان ۴- تصویب ترازنامه سال ۱۴۰۱ بودجه موسسه
۵- خط مشی موسسه در سال ۱۴۰۲ ۶- تعیین تکلیف پنج/ ۵ باب ملک
۷- تغییرات جلسه مجمع عمومی از اردیبهشت به خرداد ماه در اساسنامه
م/۱۴۰۲۰۲۵۹۰

آگهی برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت مجتمع تولیدی چینی مقصود (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۱۵۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۵۸۶۸۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت مجتمع تولیدی چینی مقصود (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ در محل تهران، میدان ونک، خیابان شهید خدامی ، بعد ازپل کردستان پلاک ۸۹ کد پستی: ۱۹۹۴۸۴۴۲۰۲ تشکیل می گردد، شرکت فرمایند.
دستور جلسه :
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس قانونی
۲-بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد صورت وضعیت مالی، سود و زیان، تغییرات درحقوق مالکانه و جریان نقدی برای سال مالی منتهی به پایان اسفند ۱۴۰۰
۳- انتخاب بازرس و حسابرس و تعیین حق الزحمه ایشان
۴- تعیین اعضاء هیئت مدیره
۵- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار
هیئت مدیره شرکت
ی/۱۴۰۲۰۲۹۱۵