اختصاصی خراسان

دزدان خشن، راننده تاکسی اینترنتی را با دست و پای بسته در بیابان رها کردند

سارقان مسلح در چنگ قانون

سید خلیل سجادپور – اعضای یک باند سرقت مسلحانه و آدم ربایی که راننده تاکسی اینترنتی را با دست و پای بسته در بیابان های اطراف مشهد رها کرده بودند، در عملیات ضربتی پلیس مشهد و گلبهار دستگیر شدند.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماجرای سرقت مسلحانه از راننده تاکسی اینترنتی هنگامی در مشهد رقم خورد که سرکرده سابقه دار یک باند سرقت به همراه دو نفر دیگر از همدستانش، نقشه سرقت خودرو را طراحی کردند. آنان در روزهای آغازین فروردین با یکی از شرکت های تاکسی اینترنتی تماس گرفتند و تقاضای خودرو کردند. طولی نکشید که راننده ای میان سال مقابل آن ها ترمز و ۳ جوان را سوار کرد. مسافران که قصد سفر نداشتند، فقط نشانی مقصدی را به راننده دادند و خیلی زود با وی وارد گفت و گو شدند. آن ها طوری وانمود می کردند که روزی چندین بار به خاطر شغلی که دارند از تاکسی های اینترنتی استفاده می کنند و بدین ترتیب رابطه دوستی با راننده را برقرار کردند و پس از طی مسافتی در شهر، کرایه خوبی هم به راننده تیبا دادند که خودرواش را به تازگی خریده بود تا با آن امرار معاش کند.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است، ۳ جوان مذکور با اشاره سرکرده باند، در حالی از خودرو پیاده شدند که شماره تلفن همراه راننده را گرفتند تا از این پس با خود راننده برای سفرهای درون و برون شهری تماس بگیرند و در مقابل کرایه خوبی هم به وی بپردازند. راننده میان سال هم که از پیشنهاد مسافران جوان خوشحال به نظر می رسید، شماره تلفن خود را در اختیار آن ها گذاشت و این گونه منتظر تماس مسافران ماند. روز بعد از این ماجرا بود که دزدان مسلح نقشه سرقت خودرا به طور کامل بررسی کردند و با یک خط تلفن ناشناس با راننده تیبا تماس گرفتند. آن ها از وی خواستند برای سفر به گلبهار به ابتدای بولوار طبرسی شمالی بیاید. قرار آن ها در کنار پل فجر قطعی شد و دقایقی بعد ۳ جوان سوار خودروی تیبا شدند. یکی از دزدان در صندلی جلو نشست و دو نفر دیگر هم در صندلی عقب جا گرفتند. راننده میان سال که لبخند به لب داشت، به طرف گلبهار حرکت کرد و در مسیر از هر دری سخن گفتند. دزدان مسلح که منطقه شهر جدید گلبهار را به خوبی می شناختند، راننده را به سمت بیابان های اطراف کشاندند و از او خواستند که توقف کند. راننده با دیدن تیغه کارد و سلاحی که در دست مسافرانش بود، وحشت زده و نگران، به التماس افتاد و تازه فهمید که در دام دزدان مسلح گرفتار شده است. سارقان با تهدید به مرگ، چشم ها و دست و پاهای او را بستند و به صندلی عقب انتقال دادند و دوباره به سمت مشهد حرکت کردند. آن ها وقتی به محدوده روستای منزل آباد رسیدند، به سمت جاده خاکی و بیابان های اطراف رفتند و او را با دست و پای بسته از خودرو پایین انداختند. در این هنگام یکی از ساکنان محل که از دور شاهد این صحنه دردناک بود، بی درنگ به سوی راننده دوید و در حالی که سارقان محل را ترک کرده بودند، به یاری راننده میان سال شتافت و دست و پای او را باز کرد. لحظاتی بعد آن ها با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند، اما وقتی نیروهای کلانتری محل برای بررسی موضوع وارد محل شدند، به مال باخته گفتند باید پرونده خود را از محل ارتکاب جرم در گلبهار پیگیری کند! از سوی دیگر دزدان مسلح به منطقه سرافرازان مشهد رفتند و با حرکات نامتعارف و کشیدن ترمز دستی، موجب ترس و وحشت رانندگان عبوری می شدند که در همین حال تعدادی از عابران و رانندگان با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند و از وحشت آفرینی تیبا سواران خبر دادند. طولی نکشید که نیروهای گشت کلانتری نجفی با صدور دستوری از سوی سرهنگ

مهدی کسروی (رئیس کلانتری) به طرف بولوار سرافرازان حرکت کردند. آن ها با مشاهده خودروی تیبا در ابتدای خیابان سرافرازان ۹ به وی دستور «ایست» دادند، اما راننده تیبا با دیدن خودروی پلیس پدال گاز را فشرد و به طرز وحشتناکی در خلاف جهت حرکت خودروها، به حرکات و رفتارهای خطرناک ادامه داد. افسران گشت که به سرنشینان خودرو مشکوک شده بودند، بلافاصله شماره پلاک آن را در مرکز فرماندهی پلیس استعلام کردند و متوجه شدند که خودروی تیبا به طور مسلحانه سرقت شده است. این گونه بود که عملیات پلیس مشهد وارد مرحله جدیدی شد، چرا که نیروهای انتظامی با دزدان مسلح رو به رو شده بودند. راننده تیبا همچنان با سرعت سرسام آوری به فرار خود در کوچه و خیابان های اطراف ادامه می دادو نیروهای گشت نیز تلاش می کردند با تیراندازی هوایی و اخطارهای قانونی آن ها را متوقف کنند. پس از طی مسافتی طولانی در بولوارها و خیابان های منطقه رضاشهر، بالاخره سرنشینان تیبا، خودرو را در یکی از کوچه های فرعی رها کردند و در تاریکی شب به درون یکی از پارک های محل گریختند و در میان درختان مخفی شدند. اگر چه ماموران به گشت زنی در اطراف پارک تا سپیده دم روز بعد ادامه دادند، اما موفق به یافتن دزدان مسلح نشدند تا این که روز بعد با تحقیقات نامحسوس در همان محل، به سرنخ هایی رسیدند که یکی از سارقان در بولوار چمن مشهد زندگی می کند چرا که یکی از شهروندان، دزد سابقه دار را هنگام فرار از چنگ پلیس شناخته بود.

بنابر گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، با به دست آمدن اطلاعاتی اندک از دزد مسلح، بررسی های اطلاعاتی از بانک مجرمان سابقه دار و حرفه ای آغاز و مشخص شد که سارق مذکور «علی-ن» نام دارد و چندین بار نیز به اتهام سرقت در مشهد دستگیر شده است. بنابراین گروهی از نیروهای ورزیده تجسس در نیمه های شب به طرف مخفیگاه سارق مسلح حرکت و اطراف منزل را محاصره کردند، اما وقتی زنگ خانه را به صدا درآوردند پیرمردی در حیاط را گشود و مدعی شد که از فرزندش خبر ندارد و او را طرد کرده است. با وجود این، ماموران تجسس که یقین داشتند دزد تحت تعقیب در منزل مخفی شده است، پس از کسب مجوزهای قضایی وارد منزل شدند اما کسی در خانه حضور نداشت. جست و جوها برای یافتن متهم فراری مدتی طول کشید ولی بالاخره عوامل تجسس موفق شدند او را که در لا به لای سقف کاذب حمام مخفی شده بود، از مخفیگاه بیرون بکشند و به کلانتری هدایت کنند.

به گزارش روزنامه خراسان، بررسی های مقدماتی بیانگر آن بود که «علی-ن» همان سرکرده فراری باند سرقت مسلحانه و آدم ربایی است، بنابراین وی تحت بازجویی های فنی قرار گرفت و به سرقت مسلحانه خودرو در حالی اعتراف کرد که دو قبضه شمشیر و کارد نیز از مخفیگاه وی کشف شده بود ولی او ادعا کرد اسلحه ای نداشته و همدستانش سلاح داشته اند، به همین دلیل تحقیقات پلیس با دستورات ویژه قضایی برای دستگیری همدستان وی ادامه داشت که خبر رسید نیروهای فرماندهی انتظامی گلبهار موفق به دستگیری دو عضو دیگر این باند سرقت شده اند.

در همین حال یکی از نزدیکان سرکرده باند به نیروهای انتظامی گفت: او چندین خودروی سرقتی را به منزل آورده و آن ها را اوراق کرده است، اما به دلیل ترسی که داشتیم، هیچ گاه نتوانستیم موضوع را به پلیس گزارش بدهیم. بنابراین بررسی های پلیس درباره سرقت های احتمالی دیگر اعضای این باند خشن آغاز شد.

خطرزد

مراقب کلاهبرداری اینترنتی در پوشش پرداخت فطریه و کفاره باشید

توکلی – رئیس پلیس فتای استان کرمان درباره کلاهبرداری های احتمالی در ایام پایانی ماه مبارک رمضان در پوشش پرداخت فطریه، زکات و کفاره روزه هشدار داد. به گزارش خراسان، سرهنگ محمدرضا رضایی گفت: متاسفانه کلاهبرداران و مجرمان فضای مجازی از هر فرصتی برای سوءاستفاده و کلاهبرداری از مردم بهره می برند که آگاهی مردم نیز عامل مهمی در ناکام گذاشتن این افراد است.

وی ادامه داد: با نزدیک شدن به ایام پایانی ماه رمضان این نگرانی وجود دارد که افراد سودجو و فرصت طلب در بستر فضای مجازی بخواهند اقدام به کلاهبرداری یا سوءاستفاده از شهروندان در پوشش پرداخت فطریه، کفاره و این گونه موارد کنند که در همین زمینه لازم است مردم دقت داشته باشند هنگام پرداخت فطریه و کفاره به افراد ناشناس اعتماد نکنند و فطریه و کفاره خود را به نهادهای معتبر پرداخت کنند. بر این هشدار، هم در خصوص فضای حقیقی و هم فضای مجازی تاکید می کنیم. سرهنگ رضایی افزود: در فضای مجازی ممکن است افراد سودجو با طراحی سایت های جعلی، کاربران را به صفحات فیشینگ هدایت و به بهانه پرداخت فطریه و کفاره به کپی کردن اطلاعات کارت بانکی و خالی کردن حساب بانکی آنان اقدام کنند، بنابراین لازم است شهروندان حتما به نشانی های اینترنتی توجه کافی داشته باشند و از کلیک کردن روی لینک هایی که از منابع ناشناس به عنوان خیریه ارسال می کنند، خودداری کنند.

این مسئول انتظامی ادامه داد: گاهی نیز ممکن است همین لینک ها، آلوده به بدافزار باشد و گوشی یا سیستم شهروندان را آلوده کند، از این رو توصیه می شود از کلیک روی لینک های ناشناس که ممکن است به بهانه فطریه، تبریک عید و... باشد، پرهیز شود. رئیس پلیس فتای استان کرمان در پایان از مردم خواست: نذر خود را فقط به حساب نهادها و موسسات دولتی و قابل اطمینان واریز کنند و از پرداخت آن در سایت های نامعتبر و به حساب های شخصی افراد خودداری کنند چرا که ممکن است افراد سودجو این نذرها را جمع آوری کنند، اما آن را در راه گفته شده هزینه نکنند.

دزدی به سنگ آهن رسید

دستگیری عوامل سرقت ۷۱ تن سنگ آهن در سیرجان

کرمانی – با اشراف اطلاعاتی، عاملان اصلی سرقت محموله های سنگین سنگ آهن به چنگ پلیس افتادند.

به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی سیرجان اظهار کرد: نیروهای انتظامی پاسگاه خیرآباد با اشراف اطلاعاتی و همکاری عوامل حراست یکی از شرکت های معدنی و صنعتی سیرجان از سرقت مقادیری سنگ آهن و انتقال غیرمجاز آن ها به استان هرمزگان باخبر و به سرعت وارد عمل شدند.

سرهنگ مرتضی امیرسبتکی بیان کرد: در ادامه ماموران با استقرار در مسیر تردد و حرکت کامیون های مدنظر، به آنان دستور ایست دادند که در پی افزایش سرعت و انجام حرکات حادثه ساز ضمن هماهنگی قضایی با شلیک به لاستیک ها موفق شدند این دو کامیون حامل سنگ آهن های سرقتی را به رغم طی مسافتی حدود ۱۰۰ کیلومتر در محور سیرجان-بندرعباس متوقف و رانندگان این کامیون ها را دستگیر کنند.

وی خاطرنشان کرد: در ادامه نیز با انجام تحقیقات بعدی و بر اساس مستندات موجود ۱۲ نفر دیگر هم که در انجام این سرقت نقش داشتند، دستگیر شدند که تحقیقات تکمیلی در این زمینه ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

دانش‌آموزانی در مسیر تبهکاری!

من اهل دزدی از مردم نبودم و فقط به مدرسه می رفتم اما یک روز پیشنهاد دستبرد به صندوق صدقات را با شور و هیجان برای یکی از دوستانم مطرح کردم تا او را برای انجام سرقت با خودم همراه کنم. می خواستم در این مسیر تنها نباشم چرا که پدرم سارق بود و... به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این ها بخشی از اعترافات دانش آموز ۱۴ ساله ای به نام «سهیل» است که به همراه دوست ۱۳ ساله اش، به اتهام دستبرد به منازل مردم دستگیر شده است. این نوجوان پس از آن که به سوالات تخصصی افسر تجسس کلانتری نجفی مشهد درباره جزئیات و چگونگی دستبرد به منازل پاسخ داد، به تشریح گذشته خود پرداخت و با بیان این که خانواده ای آشفته دارد به مشاور و مددکار اجتماعی گفت: من فرزند طلاق هستم و پدر و مادرم از یکدیگر جدا شده اند، به همین دلیل من نزد مادربزرگم زندگی می کنم. پدرم برای تامین هزینه های اعتیادش دست به سرقت از اموال مردم می زد و همواره با مادرم درگیر بود. پس از آن، پدر و مادرم طلاق گرفتند. مادرم به دنبال سرنوشت خودش رفت و پدرم نیز توسط پلیس به جرم سرقت دستگیر و راهی زندان شد، اما من دیگر هیچ راهنما و دلسوزی نداشتم تا این که تحت تاثیر رفتارهای پدرم، تصمیم به سرقت گرفتم تا پولی در جیبم باشد. در این میان «امیر» تنها دوست من بود که از همان دوران کودکی با یکدیگر بازی می کردیم و با هم به مدرسه می رفتیم. اکنون نیز هر دو نفرمان محصل هستیم و در مسیر مدرسه با هم درباره چگونگی سرقت هایمان گفت و گو می کردیم. یک روز من به «امیر» پیشنهاد دستبرد به صندوق صدقات را دادم و با شیوه ای که آموخته بودم او را نیز همراه خودم کردم تا در کنار هم به صندوق صدقات در خیابان ها دستبرد بزنیم و هر چه اسکناس از داخل آن بیرون کشیدیم با یکدیگر تقسیم کنیم. این گونه بود که بعد از تعطیلی مدرسه راهی خیابان ها می شدیم و از صندوق صدقات سرقت می کردیم ولی بعد از مدتی با خودم فکر کردم این مبالغ کافی نیست و اگر بتوانیم به منازل و انباری های مردم دستبرد بزنیم، پول بیشتری گیرمان می آید. امیر هم که مانند من فرزند طلاق بود و خانواده ای آشفته داشت، نقشه ام را پذیرفت و بدین ترتیب تصمیم گرفتیم با یکدیگر سرقت از منازل را شروع کنیم چون نوجوان بودیم و کسی به ما در کوچه و خیابان مشکوک نمی شد. شیوه باز کردن یا تخریب قفل منازل با چاقو را آموخته بودم، بنابراین باز کردن در منازل برایم خیلی راحت بود. امیر هم گاهی از بالای دیوار به داخل منازل مردم می پرید و در را باز می کرد که در این صورت نیازی به استفاده از چاقو نداشتیم. در برخی از سرقت ها نیز از مسیر پشت بام وارد منازل می شدیم و از راه پله برای دستبرد استفاده می کردیم. ما بیشتر به انباری ها دستبرد می زدیم و قابلمه یا لوازم دیگر مسی و رویی را سرقت می کردیم که می توانستیم به خریداران ضایعات بفروشیم و مورد توجه اهالی هم قرار نمی گرفتیم، اما آرام آرام شیوه سرقت هایمان را تغییر دادیم. وقتی دیدم پول بیشتری از فروش ضایعات به دست می آوریم، با امیر مشورت کردم. اوایل شب به کوچه و خیابان می رفتیم و در تاریکی زنگ آیفون یکی از واحدهای مجتمع مسکونی را به صدا در می آوردیم و آن ها هم گاهی بدون سوال که چه کسی هستی یا چه کار داری؟ بی درنگ در مجتمع را باز می کردند و ما خیلی راحت وارد پارکینگ و انباری ها می شدیم و هر چه را می توانستیم با خودمان حمل کنیم، بیرون می بردیم و هیچ یک از اهالی ساختمان هم بیرون نمی آمد، اما در آخرین سرقت زمانی که قابلمه ها را برداشته بودیم، ناگهان صاحبخانه از راه رسید و از فرار ما جلوگیری کرد، بعد هم با پلیس ۱۱۰ تماس گرفتند و من و امیر را به کلانتری آوردند. اکنون نیز در حالی از رفتارهای خودمان پشیمان هستیم که می ترسیم ما را از مدرسه اخراج کنند و دیگر نتوانیم به تحصیلاتمان ادامه بدهیم، اما در این میان امیر گناهی ندارد چرا که من او را به سرقت تشویق کردم و... . گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است، در حالی که تلاش های افسران تجسس برای کشف سرقت های دیگر این دو نوجوان دانش آموز ادامه داشت که در مسیر تبهکاری و خلافکاری قرار گرفته بودند، با صدور دستوری ویژه از سوی سرهنگ مهدی کسروی (رئیس کلانتری نجفی مشهد) بررسی های قانونی مشاوران زبده کلانتری برای کسب رضایت شاکیان و کاهش میزان محکومیت دو دانش آموز مذکور نیز آغاز شد، اما در نهایت آن ها به مراجع قضایی معرفی شدند تا قانون درباره جرایم شان حکم کند. شایان ذکر است، چند روز قبل دانش آموز دیگری در مشهد دست به جنایت زد که سرگذشت وی نیز در شماره های آینده منتشر می شود.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

پایان دورهمی دوستانه به جنایت کشید

توکلی – جوان ۲۰ ساله ریگانی دریک دورهمی دوستانه با ضربات چاقو به قتل رسید.

به گزارش خراسان، رئیس دادگستری شهرستان ریگان در شرق کرمان در تشریح جزئیات این جنایت بیان کرد: سه شنبه گذشته به دنبال گزارشی مبنی بریک فقره نزاع و درگیری منجر به قتل، بلافاصله نیروهای امنیتی وانتظامی راهی محل حادثه شدند که با آغاز تحقیقات مقدماتی، این پرونده جنایی در مسیر قضایی قرار گرفت.

قاضی جواد دهقان ادامه داد: در این حادثه تلخ که تعدادی جوان دریک مهمانی دوستانه شرکت کرده بودند، پس از مصرف مشروبات الکلی، با توجه به درگیری و نزاع به وجود آمده فردی که کمتر از ۲۰ سال داشت هدف ضربات مرگبار چاقو قرار گرفت و در دم جان خود را از دست داد. این مسئول قضایی اظهار کرد: بی درنگ در کمتر از سه ساعت قاتل و تمام افراد حاضر در این جمع، با حکم قضایی و اقدام سریع پلیس آگاهی ریگان دستگیر شدند که پس از تفهیم اتهام، تمامی متهمان که ۱۰ نفر هستند، بازداشت شدند.

رئیس دادگستری ریگان در پایان تاکید کرد: رسیدگی به این پرونده به صورت فوری و سریع است و اشد مجازات در انتظار محکومان خواهد بود.

بازنشسته وزارت راه و شهرسازی
مترجم زبانهای خارجه
آماده همکاری با نهادها و سازمانهای مختلف در داخل و خارج از کشور
مهدوی ۰۹۱۵۵۵۸۷۶۶۸
م/۱۴۰۲۰۲۶۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۲۶ و رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۶۴۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی اژدری فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۲۰۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰۰ متر مربع، قسمتی از از پلاک ۲ فرعی از ۲۶۹ اصلی بخش ۳ قوچان از محل مالکیت حسن رفیعی خیر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۱/۳۱
علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شیروان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹

بانک ملی به استناد سند رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۰۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹ در مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ در قبال مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا با خسارت روزانه ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ علیه آقای منصور مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا دارای شماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از مشهد و شماره ملی ۰۹۳۸۶۵۷۷۷۸ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ و پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی ومزایده تمامت ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و دوازده (۳۳۱۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش شش مشهد به مساحت ۱۴۲۰ مترمربع و پلاک ثبتی (۳۳۳۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) اصلی اراضی طرقبه بخش شش مشهد به مساحت ۸۰۰ متر به آدرس : جاده طرقبه – جاده جدید – بلوار امام خمینی بین امام خمینی ۱۱ و ۱۳ مجتمع تالار و رستوران پدربزرگ ز باستحضار میرساند ارزیابی آن بشرح ذیل می باشد. سند اول بشماره ۳۴۹۵۵۷ الف ۸۰ به متراژ ۸۰۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۳۳۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ مشهد و از سمت شمال و غرب و جنوب به قطعات مجاور و از سمت شرق با طول ۲۰ متر در حاشیه بلوار امام خمینی . سند دوم بشماره ۷۸۲۳۹۳ الف ۸۱ به متراژ ۱۴۲۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۶ مشهد از سمت شمال و جنوب به قطعات مجاور و از سمت شرق با طول ۱۲ متر به حاشیه بلوار امام خمینی واز سمت غرب با طول ۳۲ متر به کوچه ۱۰ متری جمع کل عرصه ۲۲۲۰ مترمربع می باشد و اعیان ملک دارای پروانه ساختمانی می باشد و این ملک دارای اعیان به مساحت ۳۱۲۴/۷۰ مترمربع شامل ساختمان ۳ طبقه باکاربری فست فود و مجموعه پذیرایی که هر سه طبقه با راه پله به هم متصل شده اند ودارای سرویس بهداشتی مجزا و آشپزخانه و ابدارخانه و فضای پذیرایی می باشد. ساختمان قهوه خانه سنتی که شامل نیم طبقه است و با تزئینات آینه کاری و اجر کاری ونقاشی اجرا شده است و قسمت هایی بصورت تخت های پذیرایی اجرا شده است ودارای آشپزخانه و سرویس بهداشتی مجزا می باشد. ساختمان تالار زمرد که با یک پله فلزی به ورودی از بلوار امام خمینی متصل شده است و تالار دارای سالن آقایان و خانمها بصورت مجزا و هر طبقه دارای سرویس بهداشتی و ابدارخانه مجزا – درحال حاضر هر سه ساختمان شامل تالار و قست فود و سفره خانه سنتی در تصرف خود مالک می باشد. پلاک مورد کارشناسی در محدوده پلاک خواهان می باشد. پلاک ثبتی با محل مطابقت دارد. با توجه به موقعیت مکانی وقدمت بنای ساختمان و کیفیت اجرای مشاعات وطراحی و تزئینات داخلی ساختمان و امتیازات آب و برق و گاز ارزش ششدانگ به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش تاسیسات به مبلغ ۹۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. حدود اجمالی ملک موصوف عبارت است از : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۲۰ مترمربع – متن ملک ،توضیحات ملک به حدود : شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول ۳۲.۵۰ متر دیواریست با قیامانده ۱۱۳ فرعی دو و سوم بطول های ۴۰ و ۲۰ شرقا: بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به جاده طرقبه جنوبا : بطول ۶۷ متر دیواریست به قیامانده ۱۱۳ فرعی غربا : بطول ۳۲ متر دیواریست به کوچه ده متری مشخصات مالکیت : مالکیت منصور/مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۶۵۷۷۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ یکقطعه زمین محصور با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۲۳۹۳سری سال که در صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۶۶۷۱۸ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۲۳۹۳ سری سال که در صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۶۶۷۱۸ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمدآباد مشهد به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده . رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه خیابان احمدآباد مشهد به مبلغ ۶۷/۰۶۶/۵۰۲/۱۲۴ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده . مازاد اول رهنی شماره ۲۲۲۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مدت ۱۸ ثبت شده. مازاد دوم رهنی شماره ۲۲۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مدت ۱۸ ثبت شده. مازاد سوم رهنی شماره ۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده. رهنی شماره ۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده.۲- مشخصات ملک یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۲۳۲ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز ومجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۰۰ مترمربع . متن ملک ، توضیحات ملک به حدود: شمالا: بطول ۲۰ متر دیوار به دیوار مریم کوهستانی شرقا: بطول ۲۰ متر درب و دیواریست به جاده طرقبه جنوبا: بطول ۴۰ متر دیواریست به متصرفی غلام رضا کریمی غربا : بطول ۴۰ متر دیواریست به متصرفی غلام رضا کریمی . مشخصات مالکیت : مالکیت منصور / مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۶۵۷۷۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : ششدانگ یکقطعه زمین محصور با شماره مستند مالکیت ۲۶/۷۹۴۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۶ موضوع سندمالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمدآباد مشهد به مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۰ سال ثبت شده، رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه خیابان احمدآباد مشهد به مبلغ ۶۶/۹۶۹/۴۱۰/۲۷۶ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده . مازاد اول رهنی شماره ۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده. رهنی شماره ۲۲۲۵۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مدت ۱۸ ثبت شده. مازاد دوم متمم رهن شماره ۲۲۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمدآباد به مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده. مزایده شش دانگ به مبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۷۴۹/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت طرقبه واقع در خیابان امام رضا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد ضمنا مبالغ حق مزایده ونیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. م الف ۲۳۳ –تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ حسن ابوترابی – رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز
م/۱۴۰۲۰۳۰۳۱