شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ . شماره ۲۱۲۱۵
۲۹ شوال ۱۴۴۴ . ۲۰ می ۲۰۲۳
خراسان روزنامه صبح ایران

ترسناک‌ترین کلبه جهان و چندش‌آورترین غذا

3.9 M views

چندش‌آورترین غذای دنیا

ویدئویی از یک گردشگر ایرانی منتشر شده که در سفرش به لائوس از غذای محبوب مردم این کشور خبر می‌دهد، یعنی کرم ابریشم کبابی! در این ویدئو می‌بینیم که مردم لائوس با چه علاقه‌ای کرم‌های ابریشم را که در سطل هستند و آناناس می‌خورند تا چاق شوند، به سیخ می‌کشند و از مزه جالب این غذا تمجید می‌کنند.

3.1 M views

ترسناک‌ترین کلبه جهان

این کلبه عجیب در ارتفاعات ایتالیا قرار دارد و چنان روی سطح یک سنگ بزرگ قرار گرفته که انگار هر لحظه ممکن است سقوط کند. ارتفاع تقریبی آن ناحیه بیشتر از ۲ هزار کیلومتر است و طراحی و اجرای یک کلبه پیشرفته و با ثبات در آن ارتفاع یک شاهکار مهندسی محسوب می‌شود، اما فراتر از چشم‌انداز زیبای این کلبه و شکل ساخت دشوارش، این کلبه به دلیل همین ظاهر ترسناکش در دنیا محبوب است. کاربری در این باره نوشت: «هرقدر محکم و خوب، به من پول هم بدن، نمی‌رم اون‌جا بخوابم. چرا این جوریه؟»

2.8 M views

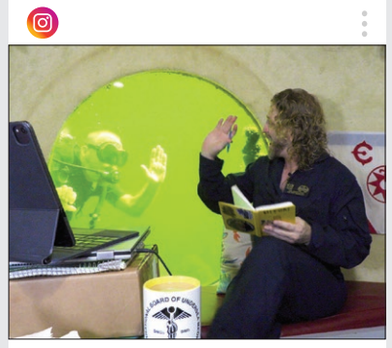
برخورد صاعقه به درخت

کلیپ عجیبی از فلوریدای آمریکا پخش شده که در آن می‌بینیم صاعقه‌ای در روزی بارانی به یک درخت برخورد و از تمام آن عبور می‌کند و به طرز فجیعی باعث ریختن برگ‌های درخت می‌شود. این کلیپ به‌خاطر شکار لحظه شگفت‌انگیزش که بسیار نادر است، جزو پربازدیدترین کلیپ‌های شبکه‌های اجتماعی جهان طی روزهای اخیر بوده است.

3.4 M views

فقط پیکان

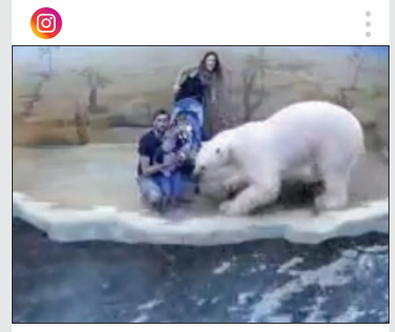
ظهر دیروز یک گردهمایی خودرویی با محوریت خودروهای کلاسیک، کم ارتفاع، تیونینگ، آفرود و موتورهای ورزشی در شهرکرد برگزار شد. یکی از خودروهایی که در این دورهمی می‌درخشید، پیکان بود. پیکان‌هایی که حسابی تمیز نگه داشته شده بودند و رخ خیلی خوبی داشتند. کاربری در واکنش به این تصاویر نوشت: «پیکان خوشگل نبود، اما کارش درست بود. از این ماشین‌های امروزی که خیلی بهتر بود».



2.4 M views

۱۰۰ روز زندگی زیر آب

جوزف دیتوری، دانشیار دانشگاه فلوریدای جنوبی به مدت ۷۴ روز در هتل زیردریایی «جولز آندرسی لاج» در فلوریدا زندگی کرد و توانست رکورد قبلی گینس را بشکند که ۷۳ روز بوده است. ماجراجویی یا به عبارت دیگر «پروژه نپتون» این دانشیار و محقق دانشگاه فلوریدا، از اول مارس شروع شده است و او ماموریت دارد، برای توسعه منابع دریایی و روش حفاظت از اقیانوس تحقیق کند. دیتوری ۵۵ ساله در دانشگاه فلوریدا، استاد مهندسی زیست‌پزشکی است و در این زمینه تدریس می‌کند. او قصد دارد به اقامت خود در هتل زیردریایی تا صدمین روز ادامه دهد.



2.4 M views

موزه سه بعدی مالزی

موزه جالبی در مالزی مورد توجه کاربران قرار گرفته است. این موزه که از فناوری خاصی برای ارائه مباحث علمی و تاریخی استفاده می‌کند، به بازدیدکننده‌ها اجازه می‌دهد به‌طور ملموس‌تری حقایق را درک کنند. در کلیپی که به تازگی از این موزه پخش شده، یک خانواده را می‌بینیم که به‌رغم اطلاع از فناوری این موزه، مدام غافلگیر می‌شوند، به‌خصوص رفتارهای پدر خانواده در قبال اتفاقات، سوژه کاربران شده است.

نگرانی‌های جهانی درباره تبعات استخراج DNA محیطی انسان‌ها

فناوری شناسایی DNA انسان در نمونه‌های برداشت‌شده از آب و هوا، می‌تواند ابزار جدید قدرتمندی باشد و از طرفی تبعات اخلاقی به‌دنبال داشته باشد. براساس مطالعه جدید پژوهشگران دانشگاه فلوریدا، DNA انسان را می‌توان از مقادیر کمی آب، ماسه و هوای محیط توالی‌یابی و به‌طور بالقوه، اطلاعات شناسایی‌پذیر مانند تبار ژنتیکی، جنسیت و خطرات سلامتی را از آن استخراج کرد. به گزارش «زومیت» هر سلول بدن حاوی DNA است و از آن‌جا که هر فرد کد ژنتیکی منحصربه‌فردی دارد، DNA می‌تواند برای شناسایی افراد استفاده شود. به‌طور معمول پزشکان و پژوهشگران، DNA انسان را از طریق نمونه‌برداری مستقیم مانند آزمایش خون، سوآپ نمونه‌گیری یا بافت‌برداری (بیوپسی) به‌دست می‌آورند. با این حال تمام موجودات زنده از جمله گیاهان و میکروب‌ها، به‌طور دایم DNA دفع می‌کنند، درنتیجه آب، خاک و حتی هوا حاوی ذرات میکروسکوپی از مواد بیولوژیکی موجودات زنده است. DNA که موجود زنده در محیط پخش کرده است، به‌عنوان DNA محیطی یا eDNA شناخته می‌شود. در چند دهه گذشته، دانشمندان توانسته‌اند eDNA را از نمونه‌های خاک یا آب جمع‌آوری و توالی‌یابی کنند تا تنوع زیستی، جمعیت حیات‌وحش و عوامل بیماری‌زا را پایش کنند. پژوهشگرانی که از ابزارهای eDNA استفاده می‌کنند، معمولا فقط روی گونه‌هایی که در حال مطالعه‌شان هستند، تمرکز می‌کنند و DNA دیگر گونه‌ها را نادیده می‌گیرند. با این حال انسان‌ها هم DNA را در محیط اطرافشان پخش می‌کنند و همان‌طور که پژوهشگران ژنتیک‌شناس، بوم‌شناس و زیست‌شناس دریایی در آزمایشگاه دافی دانشگاه فلوریدا نشان داده‌اند، نشانه‌هایی از حیات انسانی را می‌توان در همه جا، به‌جز دورافتاده‌ترین مکان‌ها پیدا کرد. به‌نقل از کانورسیشن، پژوهشگران از DNA محیطی برای مطالعه لاک‌پشت‌های دریایی در معرض خطر انقراض و تومورهای ویروسی که لاک‌پشت‌ها مستعد آن‌ها هستند، استفاده کردند. پژوهشگران احتمال می‌دادند که نمونه‌های شن و آب که برای مطالعه لاک‌پشت‌های دریایی استفاده کرده‌اند، حاوی DNA شماری از گونه‌های دیگر، از جمله انسان‌ها باشد. آن چه آن‌ها نمی‌دانستند این بود که DNA انسانی قابل استخراج تا چه حد اطلاعات مفید دارد. برای پی‌بردن به این موضوع، پژوهشگران از مکان‌های مختلف فلوریدا، از جمله اقیانوس‌ها و رودخانه‌های مناطق شهری و روستایی، شن‌های سواحل دورافتاده و جزیره‌ای دوردست که معمولا مردم از آن بازدید نمی‌کنند، نمونه‌برداری کردند. تیم پژوهشی DNA انسان را در تمام آن مکان‌ها، به‌جز جزیره دورافتاده پیدا کرد و این نمونه‌ها برای تجزیه‌وتحلیل و توالی‌یابی، به‌اندازه کافی با کیفیت بودند. پژوهشگران همچنین از امتداد رودخانه‌ای در ایرلند نمونه جمع‌آوری کردند و با کمال تعجب دریافتند که DNA محیطی به اندازه کافی دست‌نخورده بود تا بتوان جهش‌های مرتبط با بیماری را شناسایی و تبار ژنتیکی افراد ساکن در آن منطقه را تعیین کرد. آن‌ها بازیابی ناخواسته DNA انسان از نمونه‌های محیطی را «صید جانبی ژنتیک انسان» می‌نامند و خواستار بحث عمیق‌تر درباره چگونگی مدیریت اخلاقی eDNA انسان هستند. DNA محیطی انسان می‌تواند برای پژوهش‌ها در زمینه‌های متنوعی مانند حفظ منابع طبیعی، همه‌گیرشناسی، پزشکی قانونی و کشاورزی، پیشرفت‌های چشمگیری به‌دنبال داشته باشد. eDNA انسان در صورت استفاده صحیح می‌تواند به باستان‌شناسان کمک کند تا سکونتگاه‌های کشف‌نشده انسان‌های باستانی را ردیابی کنند، به زیست‌شناسان امکان دهد تا بر جهش‌های سرطانی در جمعیتی خاص نظارت کنند یا اطلاعات پزشکی قانونی مفیدی را در اختیار مجریان قانون قرار دهد. با این حال، پیامدهای اخلاقی بی‌شماری هم درباره جمع‌آوری و تجزیه‌وتحلیل سهوی یا عمدی eDNA انسان وجود دارد. اطلاعات شناسایی‌پذیر را می‌توان از eDNA استخراج کرد و دسترسی به این سطح از جزئیات درباره افراد یا جمعیت‌ها، مسئولیت‌های مربوط به رضایت و محرمانه بودن را به‌همراه دارد. پژوهشگران می‌گویند، هیئت بازبینی سازمانی آن‌ها تضمین کرد که مطالعه‌شان روی افراد از دستورالعمل‌های اخلاقی پیروی کند، اما هیچ تضمینی وجود ندارد که همه پژوهشگران به این قواعد پایبند باشند.

آیا سوئد اولین کشور بدون دود جهان می‌شود؟

در حالی که برنامه اتحادیه اروپا برای رساندن تعداد سیگاری‌های بزرگ‌سال کشورهای عضو به زیر ۵ درصد برای سال ۲۰۴۰ پیش‌بینی شده، سوئد ۱۷ سال زودتر در آستانه رسیدن به این هدف است و هم اکنون کمترین درصد بیماری‌های مرتبط با دخانیات را در اتحادیه اروپا دارد

در حالی که عمده کشورهای جهان با معضل شهروندان سیگاری دست‌وپنجه نرم می‌کنند، سوئد به یکی از پیشگامان عرصه ترک سیگار تبدیل شده است. این کشور اسکاندیناوی در مسیر تبدیل به یکی از اولین کشورهای بدون سیگار در جهان است و در ماه‌های آینده احتمالا به یکی از اولین کشورهایی تبدیل خواهد شد که در آن کمتر از ۵ درصد جمعیت بزرگ‌سال سیگار می‌کشند. در ۱۵ سال گذشته، نرخ کشیدن سیگار در سوئد از ۱۵ به ۵/۶ درصد رسیده است. در حالی که اتحادیه اروپا برای رساندن تعداد سیگاری‌های بزرگ‌سال کشورهای عضو به زیر ۵ درصد تا سال ۲۰۴۰ برنامه‌ریزی کرده است، سوئد ۱۷ سال زودتر این هدف را در دسترس می‌بیند، اما سوئد در مسیر این اتفاق بزرگ چه کرده است؟

■ چرا باید تجربه سوئد را مرور کنیم؟

همه می‌دانیم سیگار علاوه بر ضررهای مستقیمی که برای فرد مصرف‌کننده دارد، به‌عنوان دود دست دوم و سوم، یعنی دودی که فرد غیرسیگاری به‌واسطه اطرافیان سیگاری‌اش تجربه می‌کند یا دودی که روی وسایل، لباس‌ها و... می‌نشیند و هرکدام می‌تواند برای افراد غیرسیگاری که در معرض آن هستند، به‌خصوص کودکان به‌شدت مضر باشد، چه پیامدهایی برای فرد و جوامع داشته باشد. سیگار علاوه بر این که سلامت جامعه را نشانه می‌گیرد، می‌تواند زمینه ورود بسیاری به دنیای اعتیاد باشد. چالش درمان افرادی که بیمار می‌شوند هم هزینه زیادی به جوامع تحمیل می‌کند و در نهایت محیط‌زیست هم از سیگارها و ته‌سیگارهای‌شان که در طبیعت رها می‌کنند، در امان نیست. با این اوصاف کاهش افراد سیگاری یک جامعه از جنبه‌های مختلفی به سلامت جسمی و روحی افراد مرتبط است؛ به اقتصاد خانواده و جامعه کمک می‌کند، زمینه اعتیاد را کاهش می‌دهد و برای محیط‌زیست هم مهم است. به همین دلیل مرور تجربه سوئد می‌تواند درس‌های زیادی در این زمینه داشته باشد.

■ راهبرد پیشگامانه سوئد برای مقابله با سیگار

دکتر دلون هیومن، از نویسندگان گزارش «تجربه سوئدی: نقشه راهی برای جامعه بدون دود» به یورونیوز گفت: «هیچ کشور دیگری در اتحادیه اروپا حتی به تکرار این تجربه به هم نزدیک نیست». او با اشاره به «راهبرد پیشگامانه» سوئد برای مقابله با سیگار گفت: «در این کشور به سیگاری‌ها کمک می‌شود تا به جایگزین‌های «کم‌ضرر» دخانیات مثل سیگار الکترونیکی روی بیاورند». وی اضافه کرد: «دستیابی به این موفقیت در حالی است که کشورهای دیگر در حال ممنوع کردن استفاده از محصولات کم‌ضرر هستند».

■ آیا راهبرد سوئد موفق است؟

اما تجربه سوئد مخالفانی هم دارد. بسیاری از کشورها جایگزین‌هایی را که سوئد ترویج می‌کند، ممنوع کرده‌اند و معتقدند برخی از این جایگزین‌ها خطر ابتلا به سرطان دهان و گلو را در پی دارد. از طرفی تاکنون چندین کشور اروپایی از جمله پرتغال، محدودیت‌هایی را بر ضد سیگارهای الکترونیکی که به نوعی جایگزین سیگار هستند وضع کرده و برای مثال مصرف آن‌ها را در فضاهای بیرونی مجاور ساختمان‌های عمومی ممنوع ساخته‌اند. دکتر هیومن به یورونیوز گفت: «هیچ محصول تنباکوی بدون خطری وجود ندارد، اما برای مثال سیگارهای الکترونیکی، ۹۵ درصد کمتر از سیگار مضر هستند. برای یک فرد سیگاری بهتر است از سیگارهای سنتی به محصولات جایگزین روی بیاورد تا این که به سیگار کشیدن ادامه دهد».

■ آیا سیگارهای الکترونیکی بی‌ضرر هستند؟

اما خیلی‌ها هم معتقدند مسیر سیگاری شدن می‌تواند برای عده‌ای برعکس باشد. یعنی از سیگارهای الکترونیکی شروع کنند و بعد جذب سیگار شوند. عده دیگری هم می‌گویند هنوز آن‌چنان از تجربه‌های این چنینی فاصله نگرفته‌ایم و مطالعات بلندمدتی لازم است تا از مضرات کم جایگزین‌های سیگار، به‌خصوص سیگارهای الکترونیکی مطمئن شویم. این در شرایطی است که اگرچه سیگارهای الکترونیکی برای سلامت انسان بهتر هستند، اما بر محیط‌زیست تأثیر منفی می‌گذارند. بر اساس تحقیقات شرکت متریال فوکوس، این اقلام در کنار ضایعات تنباکو هم اکنون یکی از بزرگ‌ترین منابع آلودگی پلاستیکی در جهان محسوب می‌شوند. مطابق آمارها در هر ثانیه دو سیگار الکترونیکی در بریتانیا دور ریخته می‌شود.

■ نتایج پایین‌آوردن نرخ مصرف سیگار در سوئد

اما برای بررسی تجربه سوئد باید نتایج اولیه را هم محک زد. از قرار معلوم پایین‌آوردن نرخ مصرف سیگار تاثیرات قابل توجهی بر سوئد گذاشته است. این کشور کمترین درصد بیماری‌های مرتبط با دخانیات را در اتحادیه اروپا دارد. نرخ سرطان‌های مرتبط با سیگار در سوئد ۴۱ درصد کمتر از دیگر کشورهای اروپایی است. این در شرایطی است که میزان مرگ‌ومیر به‌دلیل بیماری‌های مرتبط با دخانیات مانند سکته مغزی، بیماری‌های قلبی و ریوی، آمفیزم و برونشیت مزمن هم در سوئد تقریباً ۴۰ درصد کمتر است. کارشناسان می‌گویند در حالی که ارائه گزینه‌های جایگزین بیشتر در کاهش تعداد سیگاری‌ها تاثیر داشته، آموزش و اقدامات کنترل دخانیات نیز به افراد در ترک سیگار کمک کرده است.

■ مالیات‌هایی برای سیگاری‌ها

دولت سوئد علاوه بر آموزش و ارائه جایگزین‌ها، تدابیر دیگری هم برای کاهش مصرف سیگار داشته است. به گزارش «یورونیوز» ارقام بنیاد مالیات نشان می‌دهد که در سوئد در سال ۲۰۲۱ بر هر قوطی سیگار ۴/۵۱ یورو مالیات گرفته شده است که آن را در حدود میانگین اتحادیه اروپا قرار می‌دهد. فرانسه و ایرلند بالاترین عوارض را برای سیگار در اتحادیه اروپا وضع کرده‌اند، در حالی که بلغارستان و لهستان کمترین مالیات را بر سیگار اعمال می‌کنند. سازمان غیردولتی «سوئد بدون دود» اعلام کرده است که اقدامات این کشور برای مبارزه با مصرف دخانیات جان بیش از ۳۴۰۰ نفر در سال را نجات داده است. این گروه می‌گوید، اگر اتحادیه اروپا از آن‌ها الگوبرداری می‌کرد، می‌توانست جان ۲/۸۴ میلیون نفر را در سراسر کشورهای عضو نجات دهد.

■ بلغارستان دارای بیشترین سیگاری

بر اساس داده‌های گردآوری شده توسط آژانس آمار اروپا، بدترین وضعیت به لحاظ سیگار کشیدن در اروپا را بلغارستان دارد. ۲۸/۲ درصد از جمعیت این کشور روزانه تنباکو مصرف می‌کنند. پس از آن ترکیه (۲۷/۳ درصد)، یونان (۲۷/۲ درصد)، مجارستان (۲۵/۸ درصد) و لتونی (۲۴/۹ درصد) قرار گرفته‌اند. سوئد سال‌هاست که طرح مبارزه با سیگار را در دستور کار دارد. در اوایل سال ۲۰۰۵ سیگار کشیدن در همه کافه‌ها و رستوران‌های این کشور ممنوع اعلام شد. از سال ۲۰۱۹ به این سو، این ممنوعیت شامل نشستن در فضای باز بارها، رستوران‌ها و همچنین مکان‌های عمومی هم می‌شود. گذر زمان می‌تواند اثرگذاری یا مقطعی بودن تدابیر دولت سوئد را بهتر نشان دهد. تدابیری که بخشی از آن مثل آموزش و وضع مالیات پیامدهای مثبت و مستقیم در کاهش آمار سیگاری‌ها داشته و بخشی دیگر از آن مثل معرفی جایگزین‌ها، به‌رغم نتایج مقطعی، نگرانی‌هایی را درباره آینده ایجاد کرده‌اند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مزایده عمومی

شرکت ایمن خودرو شرق (سهامی عام) در نظر دارد ضایعات پلیمری حدود ۴ تن، ضایعات آلومینیوم حدود ۲ تن خود را، از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می توانند جهت رویت و آگاهی از شرایط مزایده از تاریخ درج آگهی به مدت سه روز کاری به آدرس: مشهد- کیلومتر ۱۲ بزرگراه آسیایی سه راه فردوسی سمت چپ انتهای خیابان داروسازی ثامن مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱-۳۳۵۶۱۰۴۶ تماس حاصل فرمایید.
۱۴۰۲۰۶۵۰۴/د

آگهی فقدان سند مالکیت -نظر به اینکه خانم معصومه سوسن عباسی فرزند عبدالله برابر وکالتنامه شماره ۱۱۳۲۷۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۶ دفترخانه ۳۹ شهرستان مشهد بوکالت از آقای محمدرضا ابراهیمی اصل فرزند غلامرضا باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ اعیان پلاک شماره ۴۰۴۰۸ فرعی از ۴۱۳۲۱ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به نامبرده می باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد، دو دانگ مشاع از شش دانگ اعیان مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتراملاک ۲۴۷۱ صفحه ۳۷۹ شماره ثبت ۳۶۸۱۶۸ بنام آقای محمدرضا ابراهیمی اصل فرزند غلامرضا ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۵۶۰۵ سری الف سال ۹۱ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. و این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۸۹- علی فضلی مدیر اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس
۱۴۰۲۰۶۶۲۹/د

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
مجتمع تجاری امید

از مالکین محترم واحدهای تجاری امید دعوت به عمل می آید تا در مجمع فوق العاده ارائه گزارش های مالی تفکیک بلوک های ۱ و ۲ از بلوک ۳ از حیث انشعابات مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ ساعت ۱۲ ظهر در محل مجتمع برگزار می شود شرکت نمایند.
مدیریت مجتمع تجاری امید
۱۴۰۲۰۶۵۵۸/د

آگهی فقدان سند مالکیت-نظر به اینکه آقای یمان خواجوئی راوری با شماره ملی ۰۹۳۶۲۳۰۶۲۲ اصالتا و وکالتنامه برابر وکالت نامه شماره ۴۰۸۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۱ دفترخانه ۹۴ مشهد از طرف کبری کرمانی، زهرا خواجوئی راوری، خاتون خواجوئی راوری ومعصومه خواجوئی راوری به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است ۵ فقره سند مالکیت پلاک ۱۶۷۸ فرعی از ۵۲ اصلی بخش نه مشهد، مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبردگان در ذیل شماره دفتراملاک الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۷۸۶، ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۰۸۷۸۵، ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۴۲۱۸، ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۴۲۱۷ و ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۴۲۱۵ ثبت و اسناد مالکیت به شماره ۱۶۱۷۶۵ سری ب سال ۹۵، ۱۶۱۷۶۴ سری ب سال ۹۵، ۶۹۹۱۶۱۰ سری الف سال ۹۷، ۶۹۹۱۶۰۱ سری الف سال ۹۷ و ۶۹۹۱۵۹ سری الف سال ۹۷ صادر گردیده است. لازم به ذکر است که از پلاک ثبتی فوق الذکر دو فقره پلاک ثبتی ۲۶۵۷ و ۱۸۸۳ مجموعا به مساحت ۲۱۱۴.۲۳ مترمربع خارج گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت ،مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۲۹۱
بشیر پاشائی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد
۱۴۰۲۰۶۶۲۸/د

درخصوص درخواست معصومه وکیلی ازغندی مبنی بر افراز سهم مشاعی در پلاک ثبتی ۳۰۸۲۰ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۹ مشهد پرونده تحت نظر و رسیدگی می باشد. با توجه به محتویات پرونده و اظهارنظر شهرداری منطقه ۸ مشهد برابر نامه ۱۴۰۱/۳۳۱۹۸-۸/۱۴۰۱ ۱۴۰۱/۱۲/۱۸ اعلام نموده "هر گونه تفکیک و افراز پلاک مغایر با ضوابط شهرداری است" لذا به شرح ذیل تصمیمات مقتضی اخذ گردید: (تصمیم رئیس واحد ثبتی)
"درخصوص درخواست معصومه وکیلی ازغندی مبنی برافراز سهم مشاعی در پلاک ثبتی ۳۰۸۲۰ فرعی از ۲۳۲- اصلی بخش ۹ مشهد به لحاظ عدم موافقت شهرداری وفق ماده ۵ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می گردد. لذا مراتب حسب ماده دو قانون افراز به هر یک از شرکاء ابلاغ تا چنانچه نسبت به تصمیم مذکور اعتراض دارند ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه مراجعه و اعتراض تقدیم نمایند." م الف ۲۹۰- علی فضلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ مشهد
۱۴۰۲۰۶۶۲۶/د

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده
شرکت روناک چاشنی خراسان
سهامی خاص
به شماره ثبت ۲۸۶۹۹
شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۳۹۶۹۸

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ روز چهارشنبه در محل قانونی شرکت به آدرس: مشهد- محله فرامرز عباسی - بلوار جانباز- جانباز ۲ ساختمان اداری پاژ- طبقه ۱۵ - واحد ۴ متشکل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
افزایش سرمایه از محل مطالبات سهامداران
هیئت مدیره
۱۴۰۲۰۶۴۳۵/د

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر کلاسه ۱۴۰۱/۲۸۵ و رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جبرائیل طالبی بزآباد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۱۶۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۱۲.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷۱ فرعی از ۲۵- اصلی بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان قریه زوارم از محل مالکیت رضا طالبی بزآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
علی محمودی- رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف/۱۴۹۷۴۲۹
۱۴۰۲۰۶۲۹۲/د

آگهی مزایده عمومی شماره ۱/ت،س/ ۱۴۰۲ بانک ملت
bank mellat
موضوع :فروش و امحاء اسناد بایگانی و کاغذ باطله

مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به فروش و امحاء اسناد بایگانی و کاغذ باطله از طریق مزایده عمومی بر اساس شرایط ذیل به متقاضیان واجد شرایط اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ جهت تحویل گرفتن برگ پرسش بهاء به آدرس : مشهد- خیابان امام خمینی (ره)- نبش امام خمینی (ره) ۳۲ - مدیریت شعب بانک ملت- طبقه اول - اداره تدارکات و ساختمان مراجعه نمایند. تلفن تماس : ۳۸۰۱۷۴۷۵ - ۳۸۰۱۷۵۰۲
۱ - متقاضیان می بایست جهت دریافت اسناد مزایده مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بستانکاران اداره امور مالی واریز نمایند.
۲ - مهلت ارسال مدارک مزایده تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ می باشد.
۳ - سپرده شرکت در مزایده یک فقره ضمانتنامه بانکی(غیر از بانک ملت) در وجه اداره تدارکات و ساختمان بانک ملت به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
۴ - هزینه درج آگهی روزنامه و حق الزحمه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
۵ - بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی(اداره تدارکات و ساختمان)
۱۴۰۲۰۶۴۹۱/د

«آگهی مناقصه خرید کاغذ کیک»
صنایع غذایی رضوی
شرکت صنایع غذایی رضوی در نظر دارد کاغذ کیک مورد نیاز خود را از طریق انجام مناقصه خریداری نماید.
لذا تامین کنندگان محترم می توانند جهت دریافت فرم شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ در ساعات اداری به امور تدارکات شرکت به آدرس: مشهد- ابتدای بزرگراه آسیایی- جنب میدان بزرگ قائم- پیامبر اعظم ۲ مراجعه نمایند.
همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس WWW.NANERAZAVI.COM امکان پذیر می باشد.
۱۴۰۲۰۶۴۹۵/د