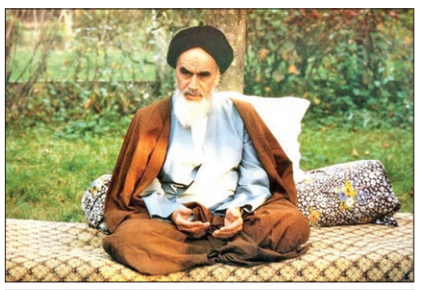
کلیدواژه‌های جاودانه در اندیشه امام روح‌ا...

به مناسبت سالروز رحلت امام خمینی(ره)، برخی از آرمان‌های بنیان‌گذار جمهوری اسلامی ایران را که به‌عنوان ارزش‌های ثابت و پایدار، می‌تواند در هر عصر و زمانه‌ای کارساز باشد، بازخوانی کرده‌ایم



جواد نوائیان رودسری – قیام ۱۵ خرداد، یک نقطه عطف در تاریخ ایران است؛ شروع تمام‌عیار یک نهضت که حدود ۱۵ سال بعد، به ساقط شدن رژیم پهلوی انجامید. با این حال، اندیشه رهبر این قیام و هدایتگر نهضت اسلامی مردم ایران، نه بر بستر قیام ۱۵ خرداد، بلکه طی سال‌ها مطالعه و بررسی تجارب گذشتگان شکل گرفت. امام خمینی(ره)، برخلاف بسیاری از کسانی که فقط به نفس کار سیاسی می‌اندیشند و حاضر نیستند تجربه پیشینیان را به عنوان یک ثروت نقد و ارزشمند به کار گیرند، از گذشته درس‌های طلایی می‌گرفت و با تکیه بر آن و نیز، آموزه‌های راهبردی و عمیقی که تعالیم اسلام در اختیار فقیهی خوش‌فکر و نابغه مانند او قرار داده بود، راه را از بیراهه باز می‌شناخت و مسیر حرکت قیام را تعیین می‌کرد. نظم مثال‌زدنی امام(ره)، در مبارزات سیاسی او جلوه‌ای تمام داشت؛ خطوط قرمز در آن کاملاً مشخص بود و با تکیه بر مقدمات منطقی، عملیات مبارزاتی خود را سازمان می‌داد. به همین دلیل، چه قبل و چه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی، اصولی که امام خمینی(ره) به دنبال پیاده کردن آن‌ها در جامعه و تأسیس یک اجتماع مبتنی بر آموزه‌های اسلامی بود، دچار تغییر نشد؛ اجرای این اصول، در واقع آرمان ابدی امام(ره) بود و او، برای تحقق همین آرمان‌ها، پا در مسیر مبارزه نهاد. نکته مهم و قابل مطالعه، در بررسی حیات سیاسی امام خمینی(ره) این است که رکن دوم انقلابی که او رهبری کرد و به پیروزی رساند، یعنی مردم نیز، سخت به این آرمان‌ها دلبستگی داشت و در تلاش برای تحقق آن‌ها، به ورطه تردید نیفتاد. این هم‌سویی و همراهی، از همان نخستین ماه‌های شروع نهضت، در جریان اعتراض امام(ره) به لایحه انجمن‌های ایالتی و ولایتی و سپس سخنرانی توفانی امام(ره) در ۱۳ خرداد ۱۳۴۲ و شکل‌گیری قیام ۱۵ خرداد، وجود داشت و نه فقط تا زمان رحلت جانگداز او در ۱۴ خردادماه سال ۱۳۶۸ برقرار باقی ماند، بلکه بسان آرمان‌هایی ثابت و ارزش‌هایی پایدار در بدنه ساختار فکری جامعه ایران نهادینه شد. در میان این آرمان‌ها، برخی بیش از بقیه برجسته شدند و به دلیل نیاز بیشتر، به بازخوانی فوری‌تر احتیاج دارند. آن چه در ادامه این نوشتار می‌خوانید، مرور برخی از این آرمان‌هاست که در واقع، کلیدواژه‌هایی راهبردی در اندیشه امام خمینی(ره) است.

■ ما می‌توانیم...

تحقق اصل «ما می‌توانیم»، یکی از آرمان‌های بلند امام خمینی(ره) است. «ماروین زونیس»، استاد دانشگاه شیکاگو و نویسنده کتاب مشهور و پرخواننده «شکست شاهانه»، درباره شخصیت امام خمینی(ره) و تأثیر او بر بازپرداخت این آرمان در میان ایرانیان می‌نویسد: «یکی از اهداف اصلی آیت‌ا... خمینی، شکستن این اعتقاد ریشه‌دار در فرهنگ ایرانی بود که ایرانیان نمی‌توانند امور خود را به دست گیرند. او سعی می‌کرد تا به ایرانیان بیاموزد که خود حاکم بر سرنوشت خویش هستند. به این طریق، طی ماه‌های پس از پیروزی انقلاب که در آن خصومت آمریکا با ایران بالا گرفت، شعار مورد توجه آیت‌ا... خمینی و پیروانش این بود که آمریکا هیچ غلطی نمی‌تواند بکند. این شعار آن‌قدر تکرار شد که به نظر افسونی سحرآمیز جلوه می‌کرد؛ ولی استفاده آیت‌ا... خمینی از این شعار برای شکستن الگویی غلط بود که ایرانیان گرفتار آن شده بودند.» بازخورد تأکید بر این آرمان راهبردی، توجه به نهضت خودکفایی بود که در سال‌های اوج جنگ نیز، مورد توجه قرار گرفت و ثمرات ارزنده آن، با گذشت بیش از چهار دهه از پیروزی انقلاب اسلامی، هر روز بیش از قبل آشکار می‌شود و ضامن استقلال سیاسی و اقتصادی یک ملت است.

■ حکومت کوخ‌نشینان

«ما باید برای این طبقه کارگر و کارمند که طبقه ضعیف هستند، طبقه‌ای هستند که شماها این‌ها را پایین می‌دانید و این‌ها از همه شما بالاتر و بلندمقام‌تر هستند، باید دولت‌ها برای این‌ها کار بکنند. شما که آلاف و الوف دارید و در بانک‌ها [ثروت] دارید و در خارج دارید و در داخل دارید و شرکت‌ها دارید و تجارت‌ها دارید، شماها چه می‌گویید؟ این‌هایی که هیچ چیز ندارند در این امور دخالت کردند [و انقلاب را به پیروزی رساندند] ... این زاغه‌نشین بیچاره تظاهرات کرده و این پیروزی را [به وجود] آورده است. دولت‌ها باید برای این زاغه‌نشین یک کاری بکنند. شماها که کنار نشسته بودید، حالا آمدید می‌خواهید که استفاده کنید. استفاده‌چی‌ها بروند سراغ کارشان!» (صحیفه نور، ج۷، ص۳۳۵) رهانیدن محرومان از محرومیت و پر کردن شکاف طبقاتی در جامعه ایرانی، یکی از آرمان‌های بلند امام خمینی(ره) است. او انقلاب اسلامی را انقلاب محرومان و پابرهنگان می‌دانست؛ آرمانی که برخاسته از آموزه‌های ناب اسلامی و سیره نورانی رسول خدا و ائمه اطهار علیهم‌السلام است. در اندیشه امام(ره) عدول از این اصل مهم، به هیچ‌وجه پذیرفتنی نیست و نمی‌توان با هیچ بهانه‌ای از آن صرف‌نظر کرد، چرا که «خون سلحشوران کوخ‌نشین، کاخ‌های ستم را در هم کوبید. ملت عظیم‌الشأن ایران با قیام و نثار خون فرزندان عزیز خویش، راه قیام را برای نسل‌های آینده گشود و ناشدنی‌ها را شدنی کرد». (صحیفه نور، ج۱۹، ص۲۶۷) امام(ره)، اندیشه استکباری و استعماری را نقطه مقابل حکومت کوخ‌نشینان و محرومان می‌دانست و بر این امر اصرار داشت که «[استکبار و استعمار،] ایرانی را [دوست دارد] که سرپرستش مظلومان را غارت کند و جیب آنان را پر کند و سرمایه‌هایش در خدمت طبقات مرفه و بالانشین باشد و مستمندان و کوخ‌نشینان در فقر و محرومیت بسوزند و هیچ کس به فکر آنان نباشد.»

■ استکبارستیزی

ریچارد پیرسون، ستون‌نویس روزنامه واشنگتن پُست، در یادداشتی طولانی که تنها یک روز بعد از اعلام رحلت امام خمینی(ره)، یعنی در پنجم ژوئن سال ۱۹۸۹ (۱۵ خرداد ۱۳۶۸) در این روزنامه منتشر کرد، به صراحت نوشت: «آیت‌ا... روح‌ا... خمینی، مردی که دیروز درگذشت، یک رهبر سازش‌ناپذیر بود که باعث سرنگونی شاه شد و ایالات متحده را در سطح جهان تحقیر کرد.» تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، هیچ کس در چنین حجم و با چنین کیفیتی، قدرت و جایگاه آمریکا را به چالش نکشیده بود. با این حال، آمریکایی‌ها باز هم نتوانستند درک درستی از این رویکرد داشته باشند؛ موضع‌گیری امام خمینی(ره)، محدود به عملکرد دولتمردان کاخ سفید نبود؛ او هر شخص یا حکومتی را که در جهان، خوی استکباری داشت به چالش کشید و آن را به عنوان یکی از کلیدواژه‌های اساسی و آرمان‌های بنیادی انقلاب اسلامی، در اندیشه ایرانیان نهادینه کرد: «ما هم مبتلا بودیم و همه ملت مبتلا بودند. ملت را ضعیف می‌شمردند و ملت را از روی استکبار نظر می‌کردند و به ملت تعدی می‌کردند و تجاوز می‌کردند. آن‌ها رفتند و ان‌شاءا... برنمی‌گردند. امروز، روزی است که خدای تبارک و تعالی به ما آزادی و استقلال مرحمت فرموده است و ما را با این آزادی و استقلال امتحان می‌کند» (صحیفه نور، ج ۷، ص۴۸۷) بنابراین، در اندیشه امام خمینی(ره)، مبارزه با آمریکا، بخشی از یک آرمان بزرگ‌تر، یعنی تقابل با استکبار است.

■ مردم‌مداری و مردم‌باوری

امام خمینی(ره) به اصالت نقش مردم در ایجاد حکومت اسلامی باور داشت و هیچ‌گاه خود را از مردم جدا نمی‌دانست. او به مردم نگاه ابزاری نداشت؛ این گونه نبود که در هنگام نیاز، دم از مردم بزند و در بی‌نیازی مردم را فراموش کند؛ بلکه نقش مردم در همه زمینه‌ها را ضروری و دایمی می‌دانست. مردم ایران همواره مورد ستایش و تمجید امام خمینی(ره) بودند. (بنگرید: صحیفه امام(ره)، ج ۲۱، ص ۳۲۷ و ج ۱۷، ص ۱۵۹) او مردم هم‌عصر خود را، حتی برتر از مردم حجاز در عهد پیامبر خدا(ص) و بهتر از مردم عراق در عهد امیرمؤمنان(ع) و امام حسین(ع) می دانست. (صحیفه امام(ره)، ج ۲۱، ص ۴۱۰) این نگرش موجب می‌شد که امام(ره) حتی در جایگاه رهبر نظام جمهوری اسلامی، با تکیه بر همین روحیه مردمداری و مردم‌مداری، خود را خدمتگزار مردم بداند و بر حفظ و تداوم این آرمان و ارزش والا، تأکید کند (صحیفه امام(ره)، ج ۱۲، ص ۴۵۶) و اتخاذ این رویکرد را برای تمام کسانی که عهده‌دار مسئولیت‌های سیاسی و اجتماعی می‌شوند، یک اصل و یک ضرورت به شمار آورد (صحیفه امام(ره)، ج۷، ص ۵۱۱) و از آنان بخواهد که همیشه با مردم صادقانه و صمیمانه رفتار کنند.

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰ layout@khorasannews.com

فراخوان توان سنجی و مزایده ((نوبت اول))
شهرداری نیشابور در نظر دارد نسبت به واگذاری امور مربوط به نگهداری ، توسعه، احیاء و بهره برداری از باغ پسته از طریق عقد قرارداد مشارکتی اقدام نماید. لذا بدینوسیله از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واحد صلاحیت قانونی دعوت به عمل می آید نسبت به دریافت اسناد مربوطه به توانسنجی و مزایده تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ از سامانه ستاد ایران به آدرس : www.setadiran.ir اقدام نمایند.
آخرین مهلت ثبت مستندات مربوط به توان سنجی و پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ می باشد.
هزینه آگهی مزایده برعهده برنده مزایده می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	مدت اجرای پروژه
۱	واگذاری امور مربوط به نگهداری ، توسعه، احیاء و بهره برداری از باغ پسته از طریق عقد قرارداد مشارکتی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵ سال

محمودرضا احمدی نیا_ معاونت توسعه مدیریت و منابع شهرداری نیشابور
۱۴۰۲۰۷۸۲۷/ج

آگهی مناقصه عمومی
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی در نظر دارد اقلام خرید کارفرمایی پروژه مجموعه ورزشی سازمان را از طریق مناقصه عمومی طبق اسناد مناقصه واگذار نماید.
موضوع مناقصات: خرید اقلام کارفرمایی پروژه مجموعه ورزشی سازمان
الف) مهلت تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
ب) آخرین مهلت تحویل پیشنهادها: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸
پ) محل دریافت اسناد: لینک موجود در سایت سازمان به نشانی www.nezammohandesi.ir و یا دفتر امور قراردادها سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی (به آدرس: بلوار ارشاد- خیابان مهندس - نبش مهندس ۱۲ - پلاک ۳۸ - طبقه ۳)
ت) محل تحویل اسناد مناقصه: مدارک را به دبیرخانه سازمان مرکزی استان به آدرس: بلوار ارشاد - خیابان مهندس - نبش مهندس ۱۲ - پلاک ۳۸ - طبقه همکف) در مهلت مقرر تحویل و رسید دریافت گردد.
ث) سازمان در قبول پیشنهادها و انعقاد قرارداد و یا رد آنها دارای اختیارات تام می‌باشد.
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی
۱۴۰۲۰۸۴۴۲/ج

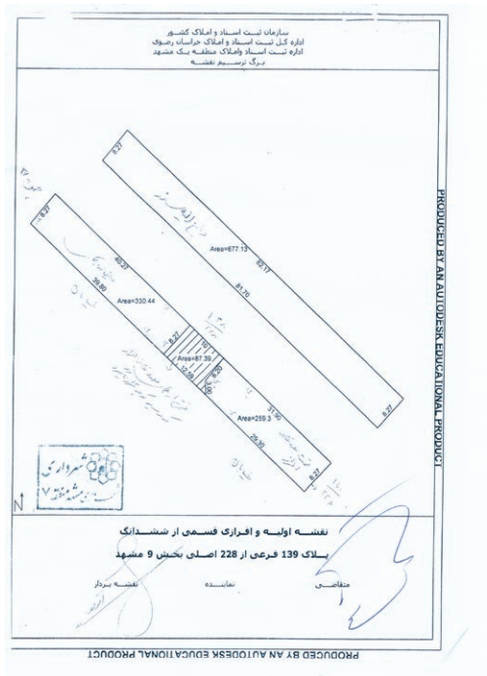
ارزیابی کیفی برای مناقصه عمومی (تجدید)
فراخوان حفظ و نگهداری فضای سبز شهر طرقبه پیمان ب
شهرداری طرقبه در نظر دارد فراخوان حفظ و نگهداری فضای سبز شهر طرقبه پیمان ب به شماره ۲۰۰۲۰۵۰۳۵۲۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
* تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ * مهلت ارسال پاسخ استعلام: ۱۴۰۲/۰۳/۳۱
* مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۱۶
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: طرقبه، بلوار معلم، جنب پارک پونه، شهرداری طرقبه
تلفن ۱۶-۳۴۲۲۲۲۱۴-۰۵۱ امور قراردادها -۳۴۲۳۱۸۳۰-۰۵۱ فضای سبز- نمابر ۳۴۲۲۲۶۲۶-۰۵۱
۱۴۰۲۰۸۳۶۳/ش

هیئت اجرایی مجموعه های ورزشی کارگران خراسان رضوی در نظر دارد بهره برداری از سالن های ورزشی و فروش ۲ دستگاه خودرو خود را از طریق مزایده به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا کلیه متقاضیان شرکت کننده در مزایده می توانند در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ لغایت ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ نسبت به اخذ اسناد و شرایط مزایده از طریق چاپ و تکثیر اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی واقع در مشهد میدان فردوسی ابتدای بلوار شهید صادقی اقدام نمایند.
آخرین مهلت عودت و تحویل اسناد ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ و تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ ساعت ۹ صبح دفتر مدیریت اجتماعی می باشد»
۱- خودرو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ دوگانه کارخانه
۲- خودرو پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰
۳- مغازه نبش شهید صادقی ۲۷
۴- مجموعه ورزشی کارگران شهرستان تربت حیدریه
۵- مجموعه ورزشی کارگران شهرستان سبزوار
هیئت اجرایی مجموعه ورزشی کارگران خراسان رضوی
۱۴۰۲۰۸۳۰۰/ج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۶۷-۱۴۰۲/۰۱/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه طبی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۲۳۰ و کد ملی ۰۸۸۹۴۴۸۰۲ صادره از قائن در ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۲۴.۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶- اصلی واقع در مزرعه کهنات بخش ۱۱ قاین خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین طبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۹۸۱۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۲۰۶۲۲۳/ج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۰۴۹-۱۴۰۲/۰۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز خالصی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۰ و کد ملی ۰۸۸۹۰۴۰۸۳۴ صادره از قائن در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۹.۸۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۸۸ و ۴۸۹ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفرآباد خریداری از مالک رسمی آقای سیدحسن مصطفوی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۹۸۰۸۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۳
غلامرضا صادقیان-رئیس ثبت اسناد و املاک قاینات
۱۴۰۲۰۶۲۲۳/ج

«آگهی ابلاغ رای افراز» – خانم سلیله طباطبایی یزدی و بی بی لیلا حجی خراسانی در خصوص تقاضای آقای سیدغلامرضا طباطبائی یزدی به طرفیت شما مبنی بر افراز سهم مشاعی خودشان از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ - اصلی واقع در بخش ۹ مشهد، به آدرس چمن ۳۶، رای افراز شماره ۲۸۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ ابلاغ می گردد. چنانچه نسبت به رای صادره اعتراضی دارید ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی به دادگاه شهرستان مراجعه و اعتراض خود را اعلام دارید و در صورت عدم اعتراض اقدام قانونی وفق مقررات به عمل خواهد آمد. لازم به ذکر است که مامور ابلاغ این اداره جهت ابلاغ افراز به محل اقامت شما بنا به اظهار متقاضی افراز مراجعه که در محل حضور نداشته اید. علی فضلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد – **صورتجلسه افرازی :** احتراما در اجرای دستور ذیل شماره ۱۶۱۳۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ درخصوص تقاضای آقای سیدغلامرضا طباطبائی یزدی مبنی بر افراز سهم مشاعی خود از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد مراتب طی گزارش شماره ۱۷۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ به ریاست محترم اعلام گردید که دستور صدور این صورتجلسه را صادر نموده اند: به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۷۷/۱۳ مترمربع دارای پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ مشهد به استحضار می رساند: به حکایت پرونده ثبتی و ثبت دفتر املاک ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۷۷/۱۳ مترمربع دارای پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی واقع در بخش ۹ ذیل دفاتر ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۹۹۶۳ و ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۸۸۵۰ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۳۴۴۲ و ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۳۰۲۳۴۴۳ بنام های بی بی لیلا حجی خراسانی یک سهم از ۱۵ سهم ششدانگ (موازی ۴۵/۱۴۲ مترمربع مشاع از ۶۷۷/۱۳ مترمربع ششدانگ) و سلیله طباطبائی یزدی یک سهم از ده سهم ششدانگ معادل یک و نیم سهم مشاع از ۱۵ سهم (موازی با ۶۷/۷۱۳ مترمربع مشاع از ۶۷۷/۱۳ متر مربع ششدانگ و سیدعباس طباطبائی یزدی چهار سهم و هشتاد صدم سهم مشاع از پانزده سهم (موازی ۲۱۷/۵۸۴ مترمربع مشاع از ۶۷۷/۱۳ مترمربع ششدانگ و سیدغلامرضا طباطبائی یزدی پنج ممیز دوازده صدم سهم مشاع از ده سهم ششدانگ معادل ۷/۶۸ سهم مشاع از ۱۵ سهم (موازی با ۳۴۶/۶۹۱ مترمربع مشاع از ۶۷۷/۱۳ مترمربع ششدانگ) ثبت و سند مالکیت صادر شده است. برابر نامه شماره ۷/۱۴۰۲/۱۹۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۷ شهرداری منطقه ۷ مشهد اعلام نموده با توجه به طرح تفضیلی خازنی منطقه سه دارای تراکم کم ۰/۱۲۰ با کاربری ملک مسکونی وفق ضوابط و مقررات شهرسازی می باشد و در صورتیکه حداقل مساحت ۱۵۰ مترمربع و حداقل بر ۸ متر رعایت نمایند قابلیت افراز را دارد و افراز مطابق نقشه پیوست بلامانع است. (که عملا بعلت اینکه از وسط پلاک مقدار ۸۷/۳۹ مترمربع که در مسیر کوچه قرار می گیرد در محل پلاک مذکور به دو قطعه شامل قطعه اول افرازی بمساحت ۲۵۹/۳۰ در سهم متقاضی و پلاک باقیمانده بمساحت۳۳۰/۴۴ مترمربع در سهم بقیه مالکین قرار خواهد گرفت و مقدار ۸۷/۳۹ مترمربع نیز در مسیر کوچه قرار خواهد گرفت) جریان ثبتی خاتمه یافته و سند مالکیت معارض صادر نشده است. در اجرای دستور اداری فوق، اینجانبان رضا خسروی بعنوان نماینده ثبت و مهندس مسعود اکرامی بعنوان نقشه بردار ثبت در معیت متقاضی افراز با توجه به اینکه اخطاریه طی شماره ۴۲/۱۴۰۲/۱۷۴۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ به مالکین مشاعی ابلاغ، و عملیات نقشه برداری افراز در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴ در محل وقوع ملک توسط نماینده و نقشه بردار ثبت بعمل خواهد آمد. لذا در تاریخ تعیین شده و در معیت متقاضی از محل وقوع ملک واقع در شهر مشهد، خیابان انتهای چمن ۳۶ سمت راست بازدید بعد از مطابقت حدود سند مالکیت با وضع محل نسبت به نقشه برادری پلاک مورد افراز با در نظر گرفتن تصرفات متقاضیان و برابر مقررات اقدام گردید و نقشه ترسیمی با وضعیت محل تطبیق داده شد و عدم تعارض، تجاوز، جابجایی، لغزندگی و عدم مغایرت با مجاورین احراز گردید. و شهرداری نیز طی نامه شماره ۷/۱۴۰۲/۱۹۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۷ ضمن ممهور نمودن نقشه افرازی مراتب را تایید نموده است. با توجه به موارد فوق و دستور وارده بشماره ۱۷۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۲/۱۸ مبنی بر ادامه عملیات مجددا بعنوان عدم ابلاغ واقعی اخطاریه ها به مالکین مشاعی آگهی اخطاریه افراز در روزنامه خراسان مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ شماره ۲۱۲۱۶ منتشر و در آن اعلام گردید که عملیات افراز در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ در ساعت ۹ در محل با حضور نماینده و نقشه بردار انجام خواهد یافت که با مراجعه به محل و ترسیم نقشه بتدا حدود اولیه با تبعیت از حدود مجاورین و سند مالکیت صادره سپس حدود و مشخصات قطعه افرازی و نهایتا حدود و مشخصات قطعه باقیمانده به شرح ذیل تعیین می گردد (با این توضیح که برای قطعات مورد افراز پلاک های ۲۴۶۲ فرعی از ۱۳۹ فرعی و پلاک ۲۴۶۳ فرعی از ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد تعیین گردید و صدور سند مالکیت برای قطعه باقیمانده منوط به موافقت شهرداری و مراجع ذیصلاح و پس از طی مراحل قانونی می باشد) الف) حدود اولیه پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش ۹ مشهد: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۷۷/۱۳ مترمربع دارای پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش نه مشهد حدود و مشخصات: شمالا: پی است بطول (۸۲/۱۷) هشتاد و دو متر و هفده سانتیمتر به شماره یکصد و سی و هشت فرعی. شرقا: پی است بطول (۸/۲۷) هشت متر و بیست و هفت سانتیمتر به شماره یکصد و چهل فرعی. جنوبا: پی است بطول (۸۱/۷۰) هشتاد و یک متر و هفتاد سانتیمتر به حریم خیابان. غربا: (محل درب و پی است) بطول (۸/۲۷) هشت متر و بیست و هفت سانتیمتر بخیابان. ب) حدود و مشخصات قطعه افرازی ۱- قطعه اول افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۵۹/۳۰ مترمربع دارای پلاک ۲۴۶۲ فرعی از ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش نه مشهد. حدود و مشخصات: شمالا: بطول ۳۱/۹۰ متر پی به پی پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی. شرقا: بطول ۸/۲۷ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۰ فرعی از ۲۲۸ اصلی. جنوبا: بطول ۲۹/۳۰ متر پی به خیابان. غربا: در دو قسمت اول بطول ۳۲ متر بطور پخی دوم بطول ۶/۲۰ متر پی بکوچه مجزی شده. حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم آقای سیدغلامرضا طباطبائی یزدی قرار میگیرد. ۲- قطعه دوم افرازی: ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۳۰/۴۴ مترمربع دارای پلاک باقیمانده ۱۳۹ فرعی از ۲۲۸ اصلی بخش نه مشهد که در راستای استاندارد سازی پلاک ها به پلاک ۲۴۶۳ فرعی تبدیل شده است. حدود و مشخصات: شمالا: اول بطول ۴۰/۲۷ متر پی به پی پلاک ۱۳۸ فرعی از ۲۲۸ اصلی. شرقا: بطول ۸/۲۷ متر پی بکوچه مجزی شده. جنوبا: بطول ۳۹/۸۰ متر پی به خیابان. غربا: بطول ۸/۲۷ متر پی خیابان چمن ۳۶. حقوق ارتفاقی ندارد. این قطعه در سهم به بی بی لیلا حجی خراسانی یک سهم از ۱۵ سهم ششدانگ و سلیله طباطبائی یزدی یک سهم از ده سهم ششدانگ و سیدعباس طباطبائی یزدی چهار سهم و هشتاد صدم سهم مشاع از پانزده سهم قرار می گیرد.



۱۴۰۲۰۸۴۱۸/ر