

فروش املاک گلپه‌سار

به مناسبت دهه ولایت و امامت

با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰/۳

۶

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	توضیحات	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت						
۱	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۱-۰۱	۲۲.۷۴	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۱,۴۶۹,۷۴۰,۴۸۸	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵۷۳,۴۸۷,۰۲۴	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۴	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱
۲	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۱-۱۶	۲۱.۳۵	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۱۰,۵۰۹,۱۵۸,۳۸۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۵۲۵,۴۵۷,۹۱۹	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۱
۳	۰۱-۰۱-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۱-۱۹	۲۵.۹۹	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۹,۱۶۰,۵۰۳,۸۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۴۵۸,۰۲۵,۱۴۰	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۲
۴	۰۲-۰۱-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۹	همکف ۳۳.۷۱ بالکن ۱۱.۲۳	واحد ساخته شده تجاری - همکف	-	-	۲۴,۴۷۷,۰۴۲,۰۳۹	بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۴.۴۲٪	۱,۲۲۳,۸۵۱,۲۰۲	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۳
۵	۰۲-۰۱-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۲۳	۴۵.۴۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۱۳,۲۵۱,۶۲۱,۳۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۶۶۳,۵۸۱,۰۶۰	ملکی	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۴	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۴
۶	۰۱-۰۳-۰۰۸۲-۰۰۰۲-۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۶,۷۰۷,۸۵۹,۶۶۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۲,۳۳۵,۳۹۲,۹۸۳	ملکی	۶ طبقه با احتساب پیلوت	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۵	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۵
۷	۰۱-۰۳-۰۰۸۲-۰۰۰۲-۰۰۰۳	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۶,۷۰۷,۸۵۹,۶۶۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۲,۳۳۵,۳۹۲,۹۸۳	ملکی	۶ طبقه با احتساب پیلوت	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۶	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۶
۸	۰۱-۰۳-۰۰۸۲-۰۰۰۲-۰۰۰۴	۸۰۰	زمین مسکونی تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۶,۷۰۷,۸۵۹,۶۶۸	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۲,۳۳۵,۳۹۲,۹۸۳	ملکی	۶ طبقه با احتساب پیلوت	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۷
۹	۰۱-۰۲۳-۰۰۰۹-۰۰۰۰۰۶	۷۲۱.۷۲	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۳۲,۴۵۵,۲۹۰,۳۸۶	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۶۲۲,۷۶۴,۵۱۹	موقوفه	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۸
۱۰	۰۱-۰۲۳-۰۰۰۹-۰۰۰۰۰۸	۷۲۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۳۲,۴۹۲,۷۲۸,۶۳۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۲٪	۱,۶۳۴,۶۳۶,۴۲۲	موقوفه	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۹	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۱۹
۱۱	۰۲-۰۲۵-۱۷۷-۰۰۰۲-۰۰۲	۱۰۵۷.۲	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۳,۸۰۶,۵۲۲,۸۹۸	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۶۹۳,۰۲۶,۱۴۵	ملکی	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۰	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۰
۱۲	۰۲-۰۲۵-۱۷۷-۰۰۰۲-۰۰۳	۱۰۳۳.۰۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۳,۶۳۱,۱۸۶,۵۲۲	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۶۳۱,۵۵۹,۳۲۶	ملکی	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۱	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۱
۱۳	۰۱-۰۲-۰۵۱-۰۰۰۰۰۵	۳۰۰	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۰۰	۵۰	۳۸,۸۳۸,۶۰۰,۰۷۲	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۱,۹۴۱,۹۳۰,۰۲۵	ملکی	دو واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همکف و اول	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۲	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۲
۱۴	۰۱-۰۲۳-۰۱۵-۰۰۰۰۰۱	۶۶۹۳	زمین کارگاهی - انبار و سرخانه	۴۰	۳۵	۲۰,۵۷۶,۵۹۷,۶۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۲۸۸,۸۲۹,۸۸۴	موقوفه	-	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۳	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۳
۱۵	۰۲-۰۲۴-۰۴۲-۰۰۰۰۰۱	۴۱۵۱.۱۲	زمین صنایع (جهت نمایندگی خودرو)	۱۸۰	۷۰	۱۷۱,۴۷۴,۳۹۳,۶۷۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۸,۵۷۳,۷۱۹,۶۸۴	موقوفه	دارای کاربری مراکز اشغال و فناوری ه پیشنهاد دهندگان می بایست دارای مجوز احداث نمایندگی خودرو (فروش، خدمات پس از فروش و ...) از دستگاه ذریع میانی پر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌سار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۴	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۴
۱۶	۰۱-۰۰۹-۰۲۲-۰۰۰۰۰۱	۲۷۹۶.۱۹	زمین آموزشی - مهدکودک	۶۰	۳۰	۴۶,۲۰۱,۸۷۶,۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۳۱۰,۰۹۳,۸۰۵	موقوفه	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذریع میانی پر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپه‌سار را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۵	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۵
۱۷	۰۱-۰۱۰-۰۶۹-۰۰۰۰۰۱	۹۳۰.۳۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۳۵,۷۸۱,۲۰۷,۶۷۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۷۸۹,۰۶۰,۳۸۴	موقوفه	تعداد طبقات ۲	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۶	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۶
۱۸	۰۲-۰۲۳-۰۰۸-۰۰۰۰۰۱	۲۲۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۲۹۶,۶۷۴,۵۲۶,۰۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۴,۸۳۳,۷۲۶,۳۰۲	ملکی	تعداد طبقات ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۷	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۷
۱۹	۰۱-۰۳۱-۰۲۸-۰۰۰۰۰۱	۳۵۶۰.۰۶	زمین تجاری مقیاس ناحیه (دارای پروانه شناور)	۱۴۰	۷۰	۸۰,۷۹۱,۲۶۸,۳۳۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴,۰۳۹۸,۰۶۳,۲۱۷	ملکی	تعداد طبقات ۳	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۸
۲۰	۰۱-۰۳۰-۰۳۲-۰۰۰۰۰۱	۶۴۸۰.۳	زمین تجاری مقیاس شهر (دارای پروانه شناور)	۳۰۰	۹۱	۲,۶۵۹,۸۹۹,۲۶۱,۵۹۷	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۳۲,۹۹۴,۹۶۳,۰۸۰	ملکی	دارای حوزه ساخت می باشد.	۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۹	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۲۹

پلان جانمایی قطعه ساخته جهت نمایندگی خودرو واقع در محله ۲۳

پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم و متوسط واقع در محله ۲۳

پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (ملا)

پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیران)

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم و متوسط واقع در محله ۳۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد واقع در محله ۳۰

پلان جانمایی قطعه مسکونی واقع در محله ۲

شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- در خصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاوت با شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف های ۱۱۵،۴۳ و ۱۸ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپه‌سار تا ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۲۳۳۳۳۰ - ۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.