یادداشت

حسین بردبار

جای خالی بورس نفت در ایران

هفته گذشته در دوره آموزشی آشنایی با معاملات و بازارهای جهانی نفت که در مجموعه سالن همایش های کوشک وزارت نفت برگزار شد، سید محسن قمصری، یکی از مدرسان این دوره و مدیر اسبق امور بین الملل شرکت ملی نفت ایران، موضوعی ناخوشایند را درباره قیمت گذاری نفت مطرح کرد که برای کشور ما به عنوان اولین دارنده ذخایر نفت و گاز جهان بیش از هر کشور دیگری جای نگرانی و تاسف دارد، او می گفت {قریب به مضمون} محاسبات موجود نشان می دهد میانگین ارزش هر بشکه نفت (از منظر قدرت خرید) در سال ۱۹۲۰ (که در آن زمان نفت کمتر از یک دلار به فروش می رفت)، بیشتر از میانگین ارزش نفت در زمان فعلی ماست که در آن قیمت نفت گاهی تا مرز ۱۰۰ دلار هم پیش رفته است . این مسئله به دلیل تحمیل تورم دلار بر اقتصاد جهان از یک سو و قیمت گذاری نفت در جهان با محوریت بورس نیویورک از سوی دیگر رخ داده است. این کهنه کار عرصه فروش نفت به این نکته نیز اشاره کرد که با وجود شکل گیری بورس هایی برای فروش نفت در لندن، سنگاپور و به تازگی در دبی، اما تقریبا تمام بورس های نفت دنیا برای معاملات خود از بورس نیویورک فرمان می گیرند یا الگوبرداری می کنند ،ولی نکته دیگری که در این جلسه آموزشی مطرح شد آن بود که میزان تولید نفت در دنیا روزانه حدود ۱۰۰ میلیون بشکه در روز است، اما در بورس های دنیا حدود یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون بشکه معاملات کاغذی خرید و فروش نفت رد و بدل می شود، به عبارتی تقریبا معادل یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون بشکه معاملات صوری یا غیرواقعی یا غیرمنتهی به فروش واقعی در بورس های نفت جهان وجود دارد که اتفاقا همین معاملات است که با قیمت های جهانی نفت بازی می کند و موجب می شود تعیین کننده اصلی قیمت نفت، کشورهای تولید کننده آن نباشند و همواره کشورهای خریدار و در راس آن ها ایالات متحده بتوانند نقشی پررنگ تر اما پنهان در تعیین قیمت نفت جهان بازی کنند. البته تشکیل اتحادیه هایی از کشورهای تولید کننده نفت در قالب اوپک و اوپک پلاس {با محوریت روسیه} توانسته تا حدی جلوی انحصار در قیمت گذاری نفت توسط کشورهای خریدار و عمدتا غربی را بگیرد، اما هنوز به گفته استاد کهنه کار عرصه فروش نفت در این دوره آموزشی، برای قیمت گذاری نفت در بورس های نفت جهان ، نگاه ها به بورس نیویورک است و رفتار معامله گران در این بورس تاثیر زیادی روی سایر نقاط جهان دارد.

تردیدی نیست که دولت ایالات متحده آمریکا با ایجاد بورس نیویورک برای قیمت گذاری نفت و برتری دادن این بورس بر سایر نقاط دنیا توانسته است از یک سو اثری غیرقابل انکار اما کاملا غیرمستقیم و پنهان در قیمت گذاری نفت در جهان داشته باشد و از سوی دیگر به دلیل قیمت گذاری نفت با دلار نیز توانسته تورم داخل اقتصاد خود را به اقتصاد جهان به ویژه کشورهای دارنده این کالا تحمیل کند و از ارزش واقعی فروش نفت بکاهد، به طوری که اکنون محاسبات نشان می دهد ارزش نفت حدود ۸۰ تا ۱۰۰ دلاری پایین تر از ارزش نفت کمتر از یک دلاری در صد سال پیش است، در چنین شرایطی یک راهکار بلندمدت مقابله با این وضعیت در کنار تلاش ها برای حذف سلطه دلار از نظام پولی بین المللی در قالب پیمان هایی مثل بریکس یا ایجاد پیمان های پولی دو یا چند جانبه بین کشورها، ایجاد بورس نفت در کشورهای مستقل یا تولید کننده نفت است. آمارهای اخیر اوپک نشان می دهد کشورمان با داشتن بیش از ۲۰۰ میلیارد بشکه ذخایر نفت ، پس از ونزوئلا و عربستان، سومین دارنده ذخایر نفت این مجمع بین المللی است و البته اگر به این آمارها، ذخایر گازی کشورمان را نیز بیفزاییم در مجموع ایران اولین دارنده ذخایر نفت و گاز جهان است و همین موضوع مهم ترین نقطه قوت و اتکا برای تشکیل بورس نفت جهانی شبیه یا حتی قوی تر از بورس دبی است، البته نباید رویاپردازی کرد و نقش خریداران و به عبارت مهم تر اعتماد خریداران نفت را نادیده گرفت، اما می توان برای این اندیشه ارزشمند و هنجارشکن در نظام جهانی فروش نفت، به ویژه در شرایط کنونی تحریم های ظالمانه، طرح و برنامه ای بلندمدت داشت.

جایگاه هفتم فولاد ایران در جهان

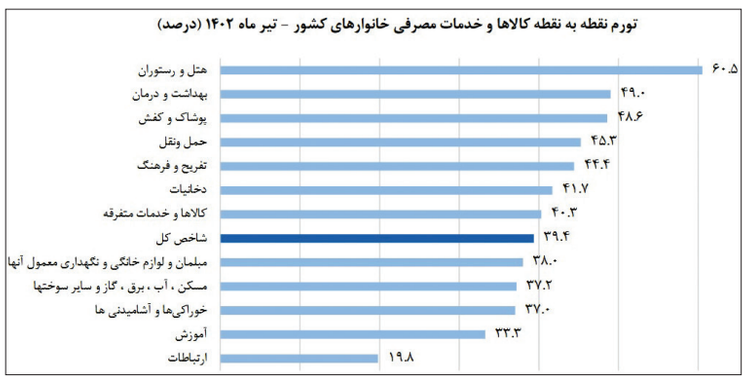
فارس- انجمن جهانی فولاد در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد: ایران در خرداد ماه با حفظ جایگاه هفتم تولید فولاد در جهان، ۳/۲ میلیون تن تولید داشته است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۷/۴ درصد رشد را نشان می دهد.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۱۲،۷۹۰ (▲۱۰۸)	۵۴۰،۹۳۰	۶۲۵،۷۷۰	۶۷،۸۰۰	۱۳۲،۶۳۰	۲۳،۳۴۰،۰۰۰	۲۷۸،۵۰۰،۰۰۰ (▲۵،۵۰۰،۰۰۰)	۱۵۰،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۵۰۰،۰۰۰	۴۴۶،۳۷۱

افت دمای تورم در نخستین ماه تابستان

تورم نقطه‌ای با ادامه روند نزولی در تیرماه، به زیر ۴۰ درصد رسید، آرام‌تر شدن روند تورم ماهانه خوراکی‌ها در این زمینه موثر بوده اگرچه تورم در گروه‌های «بهداشت و درمان» و «هتل و رستوران» چشمگیر است

محمد حقگو- تازه‌ترین داده‌های تورمی مرکز آمار حاکی از آن است که در تیرماه همزمان با ثبات سرعت ماهانه قیمت‌ها یا همان نرخ تورم ماهانه روی ۲ درصد، تورم نقطه‌ای روند نزولی پیدا کرده و به کانال ۳۰ درصدی یعنی حدود ۳۹/۴ درصد وارد شده است. تورم سالانه نیز که تغییرات کندتری دارد، با افتی یک واحد درصدی به ۴۷/۵ درصد رسید. در این حال رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به استمرار سیاست‌های پولی و ارزی که موجب کاهش رشد نقدینگی و نیز ثبات نرخ ارز شده، ابراز امیدواری کرد که با ادامه این روند، نرخ تورم وارز به کانال‌های پایین‌تر سوق داده شود.



■ **زیر و بم ثبات تورم ماهانه در ۲ درصد**

تازه‌ترین داده‌های مرکز آمار از روند تورم نشان می دهد که در تیرماه امسال، همزمان با ثبات کلی تورم ماهانه نسبت به خرداد در سطح ۲ درصد، رشد ماهانه قیمت خوراکی ها کندتر و رشد ماهانه قیمت کالاهای غیرخوراکی با افزایش اندکی روبه رو شده است. شایان ذکر است تورم ماهانه ۲ درصد که در خرداد و تیر امسال وجود داشته، کمترین میزان خود از فروردین ۱۴۰۰ به شمار می رود.

این داده‌ها نشان می دهند تورم ماهانه خوراکی ها از ۱/۸ درصد در خرداد به ۱/۲ درصد در تیرماه رسید. اما این رقم برای کالاهای غیرخوراکی از ۲/۲ به ۲/۴ درصد افزایش یافته است.

با این حال، جزئیات بیشتر این آمار، افزایش این روزهای قیمت گوشت مرغ و گوسفند را تایید می کند. به طوری که این گروه از کالاها با تورم ماهانه ۵/۳ درصد، صدرنشین رشد ماهانه قیمت در میان تمام گروه‌های کالایی (اعم از خوراکی و غیر خوراکی) بوده‌اند.

پس از آن نیز گروه‌های هتل و رستوران و بهداشت و درمان با رشد ماهانه ۴/۹ درصد قرار دارند. از سوی دیگر، سبزی ها و حبوبات و نیز میوه و خشکبار دو گروه کالایی بوده اند که عقبگرد قیمتی نسبت به خرداد داشته‌اند. سبزی‌ها ۲/۲ و میوه و خشکبار هم به طور متوسط ۶/۸ درصد ارزان‌تر از خرداد امسال شده‌اند.

■ **تورم نقطه‌ای کانال ۴۰ درصد را از دست داد**

گزارش تورم تیرماه، در بخش تورم نقطه ای نیز نشانه‌های مثبتی از آرام‌تر شدن تورم را نشان می دهد. بر این اساس، شاخص قیمت‌ها که در خرداد امسال نسبت به خرداد سال گذشته افزایش ۴۲/۶ درصدی داشت، در تیرماه به سطح پایین تر از ۴۰ درصد یعنی ۳۹/۴ درصد کاهش پیدا کرد. این میزان تورم نقطه ای کمترین رقم خود از خرداد سال گذشته به شمار می رود.

در این میان، تورم نقطه‌ای خوراکی ها با افت تندتری مواجه شده و از ۴۲/۶ درصد در خرداد به ۳۷/۱ درصد در تیرماه رسیده است. تورم نقطه ای کالاهای غیرخوراکی نیز با افتی ۲ واحد درصدی نشان می دهد که ۲۳ استان دارای نرخ تورم بالاتر از این رقم بوده و ۸ استان نرخ تورمی کمتر از آن داشته‌اند. نکته جالب این که استان تهران، دارای کمترین نرخ تورم سالانه در بین استان های کشور در تیرماه بوده است.

■ **رکورددداران تورم نقطه‌ای در تیرماه**

تورم نقطه ای از آن جایی که به طور مستقیم قیمت ها در امسال و مدت مشابه سال گذشته را مقایسه می کند، قابل فهم‌تر از سایر شاخص های تورم است. در این زمینه، رده بندی گروه های کالایی دارای بیشترین تورم ماهانه در تیرماه حاکی از آن است که گروه هتل و رستوران با ۶۰/۵ درصد بیشترین رشد قیمت را در مقایسه با مدت مشابه سال قبل داشته و پس از آن، گروه های بهداشت و درمان و پوشاک و کفش به ترتیب با ۴۹ و ۴۸/۶ درصد قرار گرفته اند. در سوی مقابل، کمترین نرخ تورم نقطه ای نیز مربوط به گروه های ارتباطات و آموزش به ترتیب با ۱۹/۸ و ۳۳/۳ درصد بوده است.

■ **تهران، دارای کمترین نرخ تورم سالانه در بین استان‌ها شد**

همان طور که بیان شد، تورم سالانه کل کشور که متوسط شاخص قیمت ها در ۱۲ ماه سال گذشته را نسبت به دوره مشابه قبل از آن مقایسه می کند، در تیرماه با یک واحد درصد افت نسبت به خرداد ماه، به ۴۷/۵ درصد رسید. در این حال، رده بندی استان های کشور از این منظر نیز نشان می دهد که ۲۳ استان دارای نرخ تورم بالاتر از این رقم بوده و ۸ استان نرخ تورمی کمتر از آن داشته‌اند. نکته جالب این که استان تهران، دارای کمترین نرخ تورم سالانه در بین استان های کشور در تیرماه بوده است.

■ **رئیس کل بانک مرکزی: کاهش تورم ادامه دارد**

دیروز رئیس کل بانک مرکزی در جلسه هم اندیشی با اقتصاددانان روند تورم را تشریح کرد و از چشم انداز ادامه کاهش نرخ تورم خبر داد. به گزارش ایرنا، محمدرضا فرزین با تاکید بر این که کنترل نوسانات نرخ ارز توسط بانک مرکزی موجب ثبات و آرامش در بازارهای مختلف شده است، گفت: با استمرار سیاست‌های پولی و ارزی کنونی امیدواریم نرخ تورم وارز به کانال‌های پایین‌تری سوق داده شود. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: با پیگیری سیاست‌های فعلی در سال آینده شاهد کاهش نرخ تورم نیز خواهیم بود.

■ **قیمت مسکن در ۱۵ منطقه تهران کاهشی شد**

فرزین با اشاره به کاهش قابل توجه قیمت مسکن در تهران در تیرماه نسبت به ماه های گذشته گفت: بررسی اطلاعات مناطق ۲۲ گانه تهران هم نشان می دهد قیمت مسکن در ۱۵ منطقه کاهشی بوده است که این مسئله متعاقباً تاثیر قابل توجهی بر کاهش قیمت مسکن در تمامی مناطق کشور می گذارد. وی اظهار کرد: این موضوع در کنار معاملات مسکن حاکی از خروج تقاضای سفته بازانه از بازار مسکن و برقراری آرامش در این بازار است. این دستاورد ناشی از ثبات در بازار ارز و مدیریت انتظارات تورمی است و امیدواریم ضمن ثبات بازارهای طلا، مسکن و خودرو شاهد رونق در بخش واقعی و کاهش تقاضای سفته بازانه و تامین نیاز داخلی مردم در این بازارها باشیم.

■ **رشد نقدینگی در مسیر هدف گذاری ۲۵ درصدی**

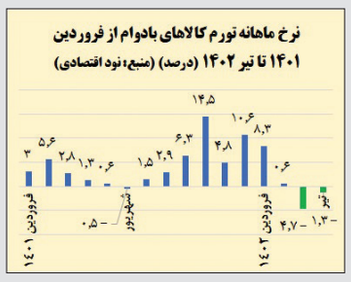
بررسی ها نشان می دهد روند رشد نقدینگی در بلندمدت اثر مستقیمی با تورم دارد. در این زمینه، مشاهده می شود که رشد نقدینگی در کشور ما پس از سه سال افزایش مداوم در سال های ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰، سال گذشته کاهش یافته و با ۹ واحد درصد افت، در انتهای سال ۱۴۰۱ به حدود ۳۰ درصد رسیده است. در این زمینه، اما بهادری جهرمی سخنگوی دولت نیز دیروز آمار جدیدتری ارائه کرد. وی ابتدا با بیان این که از تورم نقطه ای ۶۰ درصد در ابتدای دولت موفق شدیم به تورم زیر ۴۰ درصد برسیم، افزود: در حوزه رشد نقدینگی از حدود ۴۲/۸ درصدی در ابتدا و آغاز فعالیت دولت در شهریور و مهرماه ۱۴۰۰، به حدود ۲۹ درصد در خردادماه رسیده ایم که کاهش حدود ۱۳/۸ واحد درصدی در این زمینه مشاهده می شود. با این حال، اظهارات رئیس کل بانک مرکزی نشان از این دارد که این روند همچنان ادامه خواهد داشت. فرزین در ادامه سخنان خود گفت: برای نقدینگی، برنامه‌ریزی نرخ رشد ۲۵ درصد برای امسال انجام شده است.

جدول خلاصه نرخ تورم در تیر ماه

ارقام به درصد	شاخص کل		خوراکی ها		کالاهای غیر خوراکی	
	خرداد	تیر	خرداد	تیر	خرداد	تیر
تورم نقطه‌ای	۴۲/۶	۳۹/۴	۴۲/۶	۳۷/۱	۴۲/۶	۴۰/۶
تورم ماهانه	۲	۲	۱/۸	۱/۲	۲/۲	۲/۴
تورم سالانه	۴۸/۵	۴۷/۵	۷۰/۶	۶۵/۷	۳۸/۸	۳۹/۳

شاخص

اثر افت انتظارات تورمی بر تورم کالاهای بادوام



تورم نقطه ای از اردیبهشت ماه در مسیر نزولی قرار گرفته و در تیرماه با افت ۳/۲ واحد درصدی نسبت به خرداد، به ۳۹/۴ درصد رسیده است. یکی از دلایل مهم این روند کاهشی، کاهش نسبی انتظارات تورمی به‌واسطه ثبات نسبی نرخ ارز و خبرهای مثبت از دیپلماسی اقتصادی- سیاسی دولت در ماه های اخیر است. آثار این موضوع در تورم کالاهای بادوام قابل مشاهده است. به طوری که نرخ تورم ماهانه اقلام بادوام در خرداد امسال به منفی ۴/۷ درصد و در تیرماه نیز به منفی ۱/۳ درصد رسیده که هر دو یک رکورد کم سابقه محسوب می شوند. (نود اقتصادی)

بازار خبر

تعیین قیمت بلیت پروازهای اربعین تا ۱۰ روز آینده

فارس- مدیرعامل هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران گفت: قیمت بلیت پروازهای اربعین تا ۱۰ روز آینده مشخص خواهد شد و پیش بینی می شود این قیمت‌ها برای ایام اربعین غیرشناور باشد.

متقاضیان اسقاط خودرو سریع‌تر ثبت نام کنند

ایرنا- رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده گفت: ۱۹ هزار پذیرفته شده مرحله دوم طرح جایگزینی خودروهای فرسوده هرچه سریع‌تر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ثبت نام کنند. «مهران سالاریه» با اشاره به این که در مرحله دوم طرح جایگزینی خودروهای فرسوده سامانه یکپارچه خودرو ۱۹ هزار متقاضی تایید صلاحیت شده‌اند، افزود: برای این متقاضیان که محصولات شان را از شرکت‌های سایپا، کرمان موتور، مدیران خودرو و فردا موتور انتخاب کرده‌اند، از سامانه نوسازی ناوگان پیامک ارسال شده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۵۷۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر هنرور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۴۲۷۱۳ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۸۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۷۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ملا حسن دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۹
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۵۷۲ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۰۵۷۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی هنرور فرزند حسین به شماره ملی ۵۷۲۹۰۵۵۸۰۳ و شناسنامه ۱۸۲۳ صادره از بردسکن و علی اکبر هنرور به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۰۴۲۷۱۳ کدملی ۰۸۹۰۰۴۲۷۱۳ صادره مرکزی فرزند حسین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴/۷۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۷۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از ملا حسن دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۹
غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی/ اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸ هیات به شماره کلاسه ۱۱۵ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه الهی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۲۴۴۳ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱.۴۲ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۲۲۲۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
علی اوسط رستمی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

اطلاعیه لغو امتیاز نمایندگی
به اطلاع مشتریان محترم می‌رساند، به استناد ابلاغیه کمیسیون اعطاء و توسعه نمایندگی‌های گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۴۰۲، نمایندگی زیر لغو امتیاز شده و هرگونه فعالیتی در حوزه‌های فروش خودرو و خدمات پس از فروش، به عنوان نماینده ایران خودرو یا شرکت ایساکو، غیرقانونی و غیر مجاز است.

ردیف	شهر	کدنمایندگی	صاحب امتیاز
۱	مشهد	۳۰۴۷	رمضان غلامی

ایساکو
تضمین قطعات/ تضمین خدمات
www.isaco.ir

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ ثامن الائمه (ع)
جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ راس ساعت ۹:۳۰ چهارشنبه ۱۴۰۲/۵/۲۵ در محل تالار فجر واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۹ برگزار میگردد از کلیه اعضاء محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمیباشد میتوانند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند. اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر میبایست از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲ روزهای دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۲۳ و سه شنبه ۱۴۰۲/۵/۲۴ به محل دفتر تعاونی واقع در انتهای خیابان امام خمینی ۷۱ مراجعه نمایند تا پس از تایید وکالتنامه ها توسط مقام مجاز ورقه های ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.
دستور کار جلسه:
۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲ – طرح و تصویب صورتهای مالی منتهی به سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱
۳ – طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲ و میزان اضافه کار هیئت مدیره
۴ – انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل برای مدت یکسال
۵ – تعیین تکلیف نحوه دریافت اسناد پروژه ناظریه و تعریف پروژه های جدید
ضمنا داوطلبین عضویت به عنوان بازرس شرکت موظفند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت یک هفته جهت ثبت نام با در دست داشتن مدارک شناسایی به دفتر تعاونی مسکن مراجعه نمایند.
هیئت مدیره تعاونی مسکن پشتیبانی منطقه ۵ ثامن الائمه (ع)
۲۸۸۳۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین
پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک بر حسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
بخش ۱۱ قاینات
قطعه مفروزه مزرعه عبدالرحمتی پلاک ۱۵۷۷ – اصلی
۸۳ فرعی حسین عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر
۸۴ فرعی حسین عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر
۸۵ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۸۶ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر
۸۷ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۸۸ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۸۹ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۹۰ فرعی حسین عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۹۱ فرعی محمدرضا عبدی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشتمل بر ساختمان در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند، چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد. و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. شناسه ۱۵۳۷۱۱۳
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
غلامرضا صادقیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین