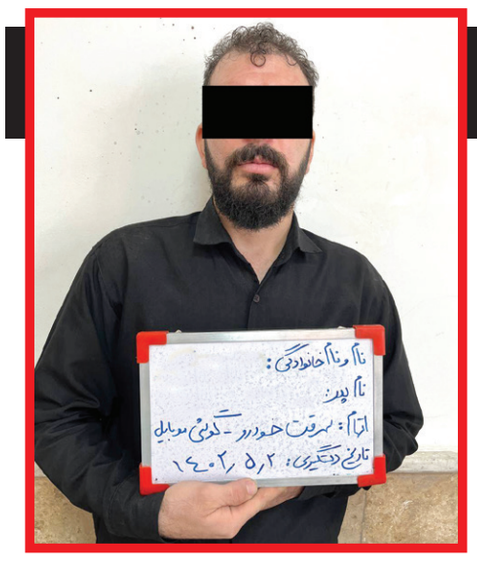
«دزد خودرو» از مالخر گوشی سرقتی خرید!



سجاد پور- سارق پراید که در عملیات تعقیب و گریز پلیس مشهد به دام افتاد، در بازجویی ها اعتراف کرد که گوشی تلفن همراهش را از مالخران اموال سرقتی خریده است.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ماموران کلانتری رسالت مشهد که در راستای اجرای طرح امنیت محله محور، به گشت زنی در حوزه استحفاظی خود ادامه می دادند، ناگهان با پرایدی در خیابان فتاح روبه رو شدند که راننده آن با مشاهده پلیس، پدال گاز را فشرد و با سرعت زیادی از برابر دیدگان نیروهای انتظامی فرار کرد.

نیروهای گشت کلانتری نیز بلافاصله پلاک خودرو را از مرکز فرماندهی استعلام کردند که مشخص شد پراید مشکی رنگ، سرقتی است، بنابراین نیروهای گشت نامحسوس به تعقیب خودرو پرداختند و پس از مدتی تعقیب و گریز سرانجام، راننده را در خیابان محراب مجبور به توقف کردند، اما راننده با رها کردن خودرو قصد داشت پیاده از چنگ نیروهای انتظامی بگریزد که در نهایت با چند فن دفاع شخصی زمین گیر و به کلانتری هدایت شد.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است در بازرسی بدنی از متهم نیز یک دستگاه گوشی تلفن همراه به دست آمد که بررسی ها نشان داد گوشی مذکور نیز سرقتی است. سارق جوان که ۳ فقره سابقه کیفری دارد، ضمن اعتراف به سرقت خودروی پراید از پنجراه مشهد به افسران دایره تجسس کلانتری رسالت گفت: زمان زیادی نیست که از زندان آزاد و تاکنون ۳ بار به جرم سرقت راهی زندان شده ام، اما باز هم به دلیل اعتیاد به مواد مخدر صنعتی شیشه به سرقت ادامه دادم.

وی درباره گوشی سرقتی کشف شده نیز گفت: من سارق خودرو هستم، این گوشی را نیز یکی از مالخران گوشی های سرقتی به من فروخت و من آن را سرقت نکرده ام...

بنابر گزارش روزنامه خراسان، با توجه به احتمال انجام سرقت های دیگر توسط این سارق حرفه ای، تلاش نیروهای تجسس برای ریشه یابی اقدامات مجرمانه دیگر وی با صدور دستورهای ویژه از سوی سرگرد لطفی (رئیس کلانتری رسالت) آغاز شده است.

اختصاصی خراسان

دوستی خیابانی، دزد را به چنگ پلیس انداخت

ماجرای دستبرد اسیدی به گاوصندوق هتل!

سید خلیل سجادپور- جوان ۲۵ ساله ای که به گاوصندوق یکی از هتل آپارتمان های مشهد دستبرد زده بود، در حالی به چنگ پلیس افتاد که برای دیدار با دختری جوان به سر قرار رفت.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، حدود یک ماه قبل، مالک یکی از هتل آپارتمان های مشهد شکایتی را در یکی از مراکز انتظامی ثبت کرد که محتوای آن نشان می داد، متصدی پذیرش، با شگردی عجیب به گاوصندوق مهمان پذیر دستبرد زده و با سرقت چند صد میلیون تومان ارز، طلا و اشیای قیمتی متواری شده است. در پی دریافت این گزارش، نیروهای انتظامی تحقیقات گسترده ای را برای شناسایی مخفیگاه متهم فراری، در حالی آغاز کردند که بررسی های مقدماتی مشخص کرد، جوان ۲۵ ساله ای که از حدود ۵ ماه قبل مشغول کار شده بود، در سپیده دم به گاوصندوق دستبرد زده و به سوی استان هرمزگان گریخته است.

در همین حال، ردیابی های تخصصی به گروهی از افسران کارآزموده پلیس آگاهی منطقه ثامن الحجج (ع) سپرده و به این ترتیب بررسی های میدانی و کنکاش های پلیسی وارد مرحله جدیدی شد. کارآگاهان پس از بازبینی دوربین های مداربسته متوجه شدند که جوان ۱۸ ساله ای نیز همان شب وارد بخش پذیرش شده است و نقشی در ارتکاب جرم دارد.

گزارش روزنامه خراسان حاکی است این گونه بود که رصدهای اطلاعاتی با استفاده از فناوری های نوین آغاز شد و دامنه تحقیقات به مرکز استان هرمزگان کشید. بررسی های بیشتر بیانگر آن بود که جوان ۲۵ ساله مدتی قبل و در جست وجوی کار به مشهد آمده و در هتل آپارتمان مذکور به امور خدماتی و نظافتی مشغول شده ،اما در زمان کوتاهی اعتماد مالک مهمان پذیر را جلب کرده و در سمت یکی از متصدیان پذیرش مسافر به کار خود ادامه داده است. او که حالا به فرد مورد اعتمادی تبدیل شده بود، گاهی شاهد طلا و ارزهایی بود که مالک هتل آپارتمان در گاوصندوق می گذاشت. طولی نکشید که وسوسه های شیطانی به سراغ کارگر جوان آمد و طمع ثروت مانند خوره به جانش افتاد. این گونه بود که نقشه دستبرد به گاوصندوق را طراحی کرد و با حیله گری خاصی خواهرزاده اش را نیز به بهانه کمک در جذب مسافر به مهمان پذیر کشاند. او از ابتدای شب و به گونه ای که جلب توجه نکند به سمت گاوصندوق می رفت و مقداری «اسید» با شیوه ای خاص درون قفل های گاوصندوق می ریخت تا بتواند با شگرد خاصی در آن را باز کند. حدود سپیده دم روز بعد بود که ترفندهای سرقت به نتیجه رسید و او با تخریب رمز و قفل گاوصندوق، همه سکه های طلا، دلار، دینار و دیگر اشیای گران قیمت را درون ساک ریخت و با رها کردن محل کارش به سمت بندرعباس گریخت.

صبح روز بعد مالک هتل وقتی در جریان دستبرد قرار گرفت که دیگر اثری از متصدی ۲۵ ساله پذیرش نبود!

بنابر گزارش روزنامه خراسان، ادامه اقدامات کارآگاهان پایگاه آگاهی ثامن الحجج (ع) که با ردزنی های اطلاعاتی همراه بود، به سرنخ هایی از دختری جوان رسید که نشان می داد با جوان ۲۵ ساله فراری، ارتباط دارد و به صورت تلفنی با وی تماس می گیرد. این در حالی بود که متهم مذکور شماره تلفن های قبلی خود را از دسترس خارج کرده بود و به تماس ها پاسخ نمی داد. این ماجرا که با دستورهای خاص قاضی «صالح» (معاون دادستان مرکز خراسان رضوی) پیگیری می شد به شماره تلفن دیگری رسید که متهم از آن خط برای ارتباط با دختر یاد شده استفاده می کرد.

بنابراین کارآگاهان به طور نامحسوس وارد عمل شدند و دوست خیابانی وی را زیر چتر اطلاعاتی گرفتند تا این که چند روز قبل متهم ۲۵ ساله برای دیدار با دختر مذکور قرار ملاقات گذاشت و شبانه عازم مشهد شد. او وقتی به محل قرار با دختر رسید، ناگهان کارآگاهان پلیس را دید که در اطرافش حلقه زده بودند. دقایقی بعد با انتقال وی به مقر انتظامی، بازجویی های تخصصی زیر نظر سرهنگ تاج بخش (رئیس پلیس پایگاه آگاهی ثامن الحجج (ع)) آغاز شد و این متهم به سرقت از گاوصندوق به شیوه «اسیدی» اعتراف کرد. بررسی های بیشتر در این باره همچنان ادامه دارد.

در امتداد تاریکی

دختری در دام روباه مکار!

اگر دختر معلولم این تصاویر و فیلم ها را به من نشان نمی داد هیچ گاه تصور نمی کردم که دختر نوجوانم به دام یک روباه مکار افتاده است! هنوز هم باورم نمی شود که زندگی و آینده دخترم در آستانه نابودی قرار دارد؛ چرا که...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، این ها بخشی از اظهارات زن ۶۲ ساله ای است که برای دومین بار طی چند روز گذشته به پلیس پناه آورده بود تا دخترش را از سقوط در گرداب مخوف دوستی های خیابانی نجات دهد. این زن میان سال که مدام برای عزت و سربلندی نیروهای انتظامی دعا می کرد، درباره ماجرایی که او را به مرکز انتظامی کشانده بود، به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری قاسم آباد مشهد گفت: حدود یک ماه قبل بود که در جریان رفتارهای مشکوک دختر ۱۶ ساله ام قرار گرفتم و با کمک دختر بزرگ ترم که کر و لال است به ارتباط فرزندم با پسری جوان در فضای مجازی پی بردم. من که در اوج ناامیدی و حیرانی قرار داشتم جز پلیس پناهگاه و محرمی نیافتم تا از او برای نجات دخترم از این مسیر اشتباه کمک بخواهم این بود که به دایره مشاوره و مددکاری اجتماعی کلانتری آمدم و با سرهنگ زمانی (رئیس کلانتری) برخورد کردم که با گشاده رویی دستورهای ویژه ای برای آگاهی بخشی و گفت وگوی مشاوران با دخترم صادر کرد و به این ترتیب وقتی «سمانه» در جریان پرونده های دوستی خیابانی قرار گرفت که چگونه دختران فریب خورده و آینده خود را تباه کرده اند، خیلی زود تصمیم گرفت مسیر درست زندگی را پیدا کند و من به همین دلیل قدردان زحمت کشان نیروی انتظامی هستم. با آن که دخترم متوجه اشتباه خود شد و از ارتباط های خود در فضاهای مجازی دست کشید، اما متاسفانه او قبل از این ماجرا، تصاویر و فیلم هایی زشت و زننده برای پسری فرستاده است که در فضای مجازی با او آشنا شده بود. با آن که دختر نوجوانم خجالت می کشید این عکس ها و فیلم ها را به من یا خواهرانش نشان دهد و دچار نوعی ناراحتی های روحی شده بود، دختر بزرگم متوجه این تصاویر شد و موضوع را برای من بازگو کرد.

به گزارش روزنامه خراسان، این زن میان سال ادامه داد: بعد از مرگ مادرم، من سرپرستی اعضای خانواده ام را به عهده گرفتم و پس از آن که همه خواهران و برادرانم ازدواج کردند و به خانه بخت رفتند من هم در ۳۰ سالگی با «حمید» ازدواج کردم، اما ۵ سال بعد هنگامی که اولین دخترم به دنیا آمد، همسرم بسیار ناراحت شد و زن مطلقه دیگری را به عقد خودش درآورد؛ چرا که دخترم کر و لال بود و او نمی خواست با معلولیت فرزندم کنار بیاید!

در این شرایط من به زندگی مشترک ادامه دادم و در حالی فرزند دوم را باردار شدم که دیگر شوهرم بیشتر اوقات خود را در منزل هوویم می گذراند و مبلغ ناچیزی برای مخارج زندگی به من می داد. به همین دلیل من در خانه های مردم کار می کردم تا فرزندانم را بزرگ کنم. بالاخره «سمانه» هم که آخرین فرزندم بود به دنیا آمد و من همه همت خودم را به کار گرفتم تا آن ها درس بخوانند و کمبودی در زندگی احساس نکنند. سال گذشته دو نفر از بستگانمان به خواستگاری «سمانه» آمدند، اما او اصرار داشت که ادامه تحصیل بدهد. من هم به خواستگارانش پاسخ منفی دادم، اما نمی دانم او چگونه فریب یک روباه مکار در فضای مجازی را خورد و طوری به او دل باخت که اکنون تصاویر و فیلم های شخصی اش در اختیار آن جوان حیله گر قرار دارد. اگر او این تصاویر را در فضای مجازی منتشر کند، دیگر هیچ آبرویی برای من باقی نمی ماند که با کارگری و بدبختی تلاش کردم تا آن ها را دخترانی باوقار و سنگین بار بیاورم و...

اکنون نیز دوباره به کلانتری آمدم تا از آن پسر مکار شکایت کنم و...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است با توجه به نگرانی و اضطراب شدید مادر این دختر نوجوان، بلافاصله هماهنگی های قضایی با صدور دستورهای محرمانه ای از سوی سرهنگ احمد زمانی (رئیس کلانتری قاسم آباد مشهد) برای بررسی های کارشناسی این ماجرا و دستگیری پسر مورد ادعای وی آغاز شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

دستگیری ۲ تبعه خارجی که هموطن خود را ربودند

توکلی- دو تبعه افغانستانی که اقدام به ربودن یک زن از اصفهان کرده بودند، در تور عملیات پلیس شهرستان انار گرفتار شدند. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی شهرستان انار در تشریح این خبر اظهار کرد: نیروهای پاسگاه انتظامی «بیاض» به دنبال خبری مبنی بر عبور یک دستگاه خودرو با سرنشینانی مشکوک به آدم ربایی به سرعت در محور «انار- رفسنجان» مستقر شدند و خودروی حامل فرد ربوده شده و آدم ربایان را شناسایی و متوقف کردند.

سرهنگ صادق نیک نفس ادامه داد: طی این عملیات، مشخص شد دو تبعه افغانستانی در یکی از نقاط استان اصفهان بنا به اختلافات قبلی با والدین یک زن که سابقا همسر یکی از آن ها بوده، اقدام به ربودن این زن کرده اند که با انعکاس این موضوع به پلیس شهرستان انار از انتقال فرد ربوده شده به دیگر نقاط کشور و مسائل بعدی آن جلوگیری شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۴۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۵۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای منصور بازدار به شناسنامه شماره ۳۱۶۹۶ کدملی ۱۵۵۰۳۱۳۰۳۷ صادره از مراغه فرزند باباعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی – باغی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از مجید حاج آقا محمد سلیمی تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۴۴۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶

فرح معینی– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹

بانک ملی به استناد سند رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۹۳/۱۲/۲۳ دفتر خانه ۱۰۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۶۰۰۰۴۹ در مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۷ در قبال مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجرا با خسارت روزانه ۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ علیه آقای منصور مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا دارای شماره شناسنامه ۸۰۸ صادره از مشهد و شماره ملی ۰۹۳۸۶۵۷۷۷۸ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۱۸ و در پایان مهلت های مقرر در آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامت ششدانگ یک باب منزل به پلاک ثبتی سه هزار و سیصد و دوازده (۳۳۱۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش ششم مشهد به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع و پلاک ثبتی (۳۲۳۲) فرعی از یکصد و سیزده (۱۱۳) فرعی از ده (۱۰) اصلی اراضی طرقبه بخش ششم مشهد به مساحت ۸۰۰ متر به آدرس: جاده طرقبه – جاده جدید – بلوار امام خمینی بین امام خمینی ۱۱ و ۱۳ مجتمع تالار و رستوران پدربزرگ از باستحضار میرساند ارزیابی آن بشرح ذیل میباشد.

سند اول شماره ۳۴۹۵۵۷ الف ۸۰ به متراژ ۸۰۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۲۳۲ فرعی از ۱۰ – اصلی بخش ۶ مشهد و از سمت شمال و غرب و جنوب به قطعات مجاور و از سمت شرق با طول ۲۰ متر در حاشیه بلوار امام خمینی

سند دوم بشماره ۷۸۲۳۹۳ الف ۸۱ به متراژ ۱۴۲۰ متر مربع پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ – اصلی بخش ۶ مشهد از سمت شمال و جنوب به قطعات مجاور و از سمت شرق با طول ۱۲ متر به حاشیه بلوار امام خمینی و از سمت غرب با طول ۳۲ متر به کوچه ۱۰ متری

جمع کل عرصه ۲۲۲۰ متر مربع میباشد و اعیان ملک دارای پروانه ساختمانی باشد و این ملک دارای اعیان به مساحت ۳۱۲۴/۷۰ متر مربع شامل ساختمان ۳ طبقه با کاربری فست فود و مجموعه پذیرایی که هر سه طبقه با راه پله به هم متصل شده و دارای سرویس بهداشتی مجزا و اشپزخانه و آبدارخانه و فضای پذیرایی می باشد. ساختمان قهوه خانه سنتی که شامل نیم طبقه است و با تزئینات اینه کاری و اجر کاری و نقاشی اجرا شده است و قسمت هایی بصورت تخت های پذیرایی اجرا شده است و دارای اشپزخانه و سرویس بهداشتی مجزا می باشد. ساختمان تالار زمرد که با یک پله فلزی به ورودی از بلوار امام خمینی متصل شده است و تالار دارای سالن آقایان و خانمها بصورت مجزا و هر طبقه دارای سرویس بهداشتی و آبدارخانه مجزا

در حال حاضر هر سه ساختمان شامل تالار و فست فود و سفره خانه سنتی در تصرف خود مالک میباشد و پلاک مورد کارشناسی در محدوده پلاک خواهان میباشد. پلاک ثبتی با محل مطابقت دارد.

با توجه به موقعیت مکانی و قدمت بنای ساختمان و کیفیت اجرای مشاعات و طراحی و تزئینات داخلی ساختمان و امتیازات آب و برق و گاز ارزش ششدانگ به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش تاسیسات به مبلغ ۹۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. حدود اجمالی ملک موصوف عبارت است از: یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۱۴۲۰ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول ۳۲٫۵۰ متر دیواریست به باقیمانده ۱۱۳ فرعی دو و سوم بطولهای ۴۰ و ۲۰ شرقا بطول ۱۲ متر درب و دیواریست به جاده طرقبه جنوبا بطول ۶۷ متر دیواریست به باقیمانده ۱۱۳ فرعی غربا بطول ۳۲ متر دیواریست به کوچه ده متری

مشخصات مالکیت:

مالکیت منصور / مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۶۵۷۷۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یکقطعه زمین محصور با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان، رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۲۳۹۳ سری سال که در صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۶۶۷۱۸ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۲۳۹۳ سری سال که در صفحه ۲۳ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۶۶۷۱۸ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمد آباد مشهد به مبلغ ۵٬۴۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به مدت. ماه ثبت شده رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه خیابان احمد آباد مشهد به مبلغ ۶۷٬۶۶۵٬۵۰۲٬۱۲۴ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده مازاد. اول رهنی شماره ۲۲۲۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مدت ۱۸ ثبت شده مازاد دوم رهنی شماره ۲۲۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مدت ۱۸ ثبت شده مازاد سوم رهنی شماره ۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده رهنی شماره ۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۸۷۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده

۲- مشخصات ملک

یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۲۳۲ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۰۰ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک

به حدود: شمالا: بطول ۴۰ متر دیوار به دیوار مریم کوهستانی شرقا: بطول ۲۰ متر درب و دیواریست به جاده طرقبه جنوبا: بطول ۴۰ متر دیواریست به متصرفی غلام رضا کریمی غربا: بطول ۴۰ متر دیواریست به متصرفی غلام رضا کریمی

مشخصات مالکیت:

مالکیت منصور / مهرداد کریمی طرقبه فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸۰۸ تاریخ تولد ۱۳۳۹ دارای شماره ملی ۰۹۳۷۶۵۷۷۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ یکقطعه زمین محصور با شماره مستند مالکیت ۲۶/۷۹۴۴ تاریخ ۱۳۸۱/۰۷/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۲۸۰۰۵ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان، رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۱۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۹۵۵۷ سری الف سال ۸۰ که در صفحه ۴۴ دفتر املاک جلد ۳۲۹ ذیل شماره ۵۹۴۴۹ ثبت گردیده است. محدودیت محدودیت دفتر املاک مازاد دارد رهنی شماره ۲۸۰۰۵ مورخ ۱۳۹۳/۰۲/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه احمد آباد مشهد به مبلغ ۵٬۴۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به مدت ۰ سال ثبت شده رهنی شماره ۲۹۲۱۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی ایران شعبه خیابان احمد آباد مشهد به مبلغ ۶۶٬۹۶۹٬۴۱۰٬۲۷۶ ریال به مدت ۵۴ ماه ثبت شده. رهنی شماره ۱۲۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۲۸ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۷۷۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده رهنی شماره ۲۵۴۶۲ مورخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۸ که بنفع بانک ملی به مبلغ ۸۷۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده مازاد. اول رهنی شماره ۲۲۲۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مدت ۱۸ ثبت شده مازاد دوم متمم رهن شماره ۲۲۲۵۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد ثبت شده. مازاد سوم رهنی شماره ۲۲۲۵۵ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۰ که بنفع بانک ملی شعبه احمد آباد به مبلغ ۸۳۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۱۰ ثبت شده.

مزایده شش دانگ به مبلغ مورد ارزیابی شده در قبال مبلغ ۷۴۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت طرقبه واقع در خیابان امام رضا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا و اگذار میگردد ضمناً مبالغ حق مزایده و نیم عشر دولتی زاید بر مبلغ مزایده و سایر هزینه های قانونی اعم از معلوم یا نامعلوم طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. م الف ۲۲۸

حسن ابوترابی– رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

۳۰۹۸۵