اختصاصی خراسان

عاملان ربایش مدیر باغ تالار در مشهد دستگیر شدند

هیچ؛ از گروگانگیری ۷ میلیاردی!

سید خلیل سجادپور- مردی که با همدستی جوان ۲۵ ساله، مدیر یک باغ تالار را با انگیزه اخاذی ۷ میلیاردی در مشهد به گروگان گرفته بود، در حالی به چنگ قانون افتادند که همزمان با عملیات های هماهنگ کارآگاهان پلیس آگاهی خراسان رضوی مجبور شدند گروگان خود را بدون دریافت هیچ‌وجهی آزاد کنند. به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، ساعت ۱۰ صبح پانزدهم مرداد، زنگ تلفن همراه مرد تبعه خارجی به صدا درآمد و او بلافاصله کلید پاسخ را فشرد. اگرچه شماره تلفن ناشناس بود اما صدایی آشنا از آن سوی خط به گوش مرد ۵۰ ساله رسید که او را به یک تفریح دوستانه دعوت می کرد. «احمد- س» مردی که از آن سوی خط سخن می گفت از دوستان صمیمی مدیر باغ تالار بود که با یکدیگر رفت و آمد داشتند. طولی نکشید که آن‌ها در نزدیکی پارکی در منطقه پنجتن قرار گذاشتند و بدین ترتیب مرد تبعه خارجی سوار بر خودروی جک شاسی بلند خود شد و از انتهای بولوار پنجتن به طرف پارک مذکور به راه افتاد. اوزمانی به محل قرار رسید که «احمد» سوار بر خودروی تیبا ۲ منتظرش بود. با اصرار احمد (مرد ۴۵ ساله) مدیر باغ تالار خودروی گران قیمت خود را در حاشیه بولوار پنجتن پارک کرد و روی صندلی جلوی تیبا نشست تا برای تفریح و خوش گذرانی به منطقه تفریحی شاندیز بروند. «احمد» که نقشه پلیدی را در ذهن داشت از قبل باغی را در محدوده روستای زشک اجاره کرده بود بنابراین دو دوست به طرف باغ مذکور حرکت کردند اما وقتی خودروی تیبا وارد باغ شد ناگهان در صندوق عقب تیبا بالا رفت و جوان ۲۵ ساله ای از آن جا بیرون آمد که اسلحه ای را در دست می فشرد. هنوز «امیر- ع» (مدیر تالار) در شوک بود که «سجاد- ن» (جوان مسلح) به سمت وی حمله کرد و در یک لحظه ماشه سلاح را فشار داد. با صدای «تق» سلاح، مرد ۵۰ ساله بلافاصله فهمید که اسلحه قلابی است به همین دلیل تلاش کرد تا با درگیری از چنگ آن‌ها بگریزد ولی در میان بهت و ناباوری دوست صمیمی اش نیز به طرفداری از جوان ۲۵ ساله به سوی وی هجوم برد و گفت: مرا ببخش! من مجبورم با او همکاری کنم!

گزارش روزنامه خراسان حاکی است: این گونه بود که آدم ربایان دست و پاهای مرد ۵۰ ساله را با دستبندهای پلاستیکی بستند که از قبل آن‌ها را تهیه کرده بودند. آن‌ها سپس مدیر باغ تالار را به درون حمام باغ ویلا انداختند و در آن را قفل کردند و برای آن که ردی از خود بر جا نگذارند به سراغ خودروی گروگان ۵۰ ساله رفتند و خودروی شاسی بلند را در میان کوه های منطقه میامی مشهد به آتش کشیدند به طوری که فقط چند تکه آهن از خودروی گران قیمت باقی ماند. گروگانگیران بعد از این ماجرا دوباره به باغ ویلا بازگشتند و گروگان را با تهدید مجبور کردند که با خانواده اش تماس بگیرد که باید مبلغ ۷ میلیارد تومان برای آزادی اش بپردازند!

بنابر گزارش روزنامه خراسان، از سوی دیگر خانواده «امیر» که گم شدن وی را به پلیس گزارش داده بودند با این تماس تلفنی در جریان ماجرای وحشتناک گروگانگیری قرار گرفتند و بلافاصله موضوع را به کارآگاهان اداره جنایی پلیس آگاهی خراسان رضوی اطلاع دادند. این گونه بود که پرونده مذکور اهمیت ویژه ای یافت و گروه زبده ای از کارآگاهان با دستورات خاص سرهنگ جواد شفیع زاده (رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی) به پیگیری تخصصی ماجرای گروگانگیری پرداختند. آن ها در اولین مرحله از اقدامات پلیسی آموزش های لازم را به خانواده گروگان ارائه دادند و از آنان خواستند هر گونه جزئیات تماس آدم ربایان را به پلیس گزارش دهند. از طرف دیگر گروه عملیاتی کارآگاهان با نظارت مستقیم سرهنگ مهدی سلطانیان (رئیس اداره جنایی آگاهی) در حالی تحقیقات میدانی خود را آغاز کردند که بررسی ها نشان می داد گروگانگیری توسط فردی آشنا انجام شده است چرا که مدیر تالار بدون هیچ گونه اجباری سوار خودرو شده و به محل قرار رفته است! بنابراین عملیات اطلاعاتی روی اطرافیان مدیر تالار متمرکز شد تا این که سرنخ هایی از دوست ۴۵ ساله وی به دست آمد که او نیز از همان تاریخ پانزدهم مرداد در منزلش حضور نداشت. هنگامی که رصدهای کارآگاهان به نتیجه رسید گروگانگیران به مبلغ ۵ میلیارد درخایت دادند و در تماس های بعدی از خانواده وی خواستند هر چه سریع تر این مبلغ را فراهم کنند، اما چند روز بعد وقتی متوجه شدند که زیر چتر اطلاعاتی پلیس قرار دارند، با ترفندی خاص مرد ۵۰ ساله را رها کردند و از وی خواستند در قبال آزادی، مبلغ ۵ میلیارد را تهیه کند و گرنه خانواده اش را به طور مسلحانه به قتل می‌رسانند.

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، بلافاصله پس از رهایی گروگان، عملیات دستگیری آدم ربایان وارد مرحله اجرایی شد و کارآگاهان با راهنمایی های انتظامی سرهنگ شفیع زاده، با متهم اصلی پرونده برای دریافت مبلغی از چند میلیارد قرار طمع دریافت پول وارد کمین کارآگاهان در کوی طلاب مشهد شد ناگهان گروه عملیاتی به سرپرستی سرهنگ وحید حمیدفر وارد عمل شدند و دستبندهای قانون را بر دستان وی حلقه زدند.

چند ساعت بعد از این ماجرا نیز گروه دیگری از کارآگاهان با متهم ۲۵ ساله این پرونده گروگانگیری در اطراف میدان جمهوری اسلامی قرار گذاشتند و او را نیز به دام انداختند. رئیس پلیس آگاهی خراسان رضوی با تایید خبر دستگیری گروگانگیران و در تشریح جزئیات این پرونده به خبرنگار روزنامه خراسان گفت: به محض تشکیل پرونده آدم ربایی در پلیس آگاهی خراسان رضوی، بی درنگ رصدهای اطلاعاتی با تاکید ویژه سردار محمد کاظم تقوی (فرمانده انتظامی استان خراسان رضوی) وارد مرحله جدیدی شد و کارآگاهان اداره جنایی به طور شبانه روزی این پرونده را پیگیری کردند. سرهنگ کارآگاه جواد شفیع زاده افزود: گروگان ۵۰ ساله که تصور نمی کرد دوست صمیمی اش چنین نقشه شومی را طراحی کرده باشد در روز دوم قصد داشت با درگیری از چنگ آن ها بگریزد که هدف ضربه چاقوی متهمان قرار گرفته و از ناحیه پا زخمی شده بود با وجود این کارآگاهان خیلی زود با به کارگیری تجهیزات و فناوری های نوین پلیسی، موفق شدند عامل اصلی گروگانگیری را شناسایی کنند اما عملیات رهایی برای حفظ جان گروگان اندکی به تاخیر افتاد و گروه عملیاتی با شیوه های خاص پلیسی متهمان را زیر چتر اطلاعاتی گرفتند تا این که آدم ربایان مجبور شدند گروگان را رها کنند.

این مقام ارشد انتظامی با قدردانی از دستورات و راهنمایی های معاون دادستان مرکز خراسان رضوی و قاضی شعبه ۴۰۹ دادسرای عمومی و انقلاب مشهد، تصریح کرد: با پیدا شدن لاشه خودروی گروگان در منطقه میامی مشهد، تحقیقات بیشتر در این باره همچنان ادامه دارد. شایان ذکر است: دو متهم این پرونده در بازجویی های مقدماتی به سروان شیدایی (افسر پرونده) اظهار کردند که انگیزه آن‌ها از گروگانگیری فقط وسوسه های اخاذی مالی بود اما در حالی دستگیر شدند که هیچ مبلغی را نیز نتوانستند از خانواده گروگان دریافت کنند.

عکس اختصاصی خراسان

آدم‌ربایان خودروی گروگان را به آتش کشیدند

در امتداد تاریکی

مرگ زیر تیغ مستی!

گویی تار و پود وجودم به بدبختی و فلاکت گره خورده است چرا که از همان دوران کودکی چیزی از زندگی نفهمیدم و سرنوشتم به گونه ای رقم خورد که بعد از چند ازدواج ناموفق شاهد مرگ جوانی بودم که در یک کافی شاپ عاشقش شدم و ...

به گزارش اختصاصی روزنامه خراسان، زن ۳۰ ساله که در آخرین روز خرداد گذشته، شاهد عینی صحنه جنایی هولناک بود درباره سرگذشت خود به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری سناباد مشهد گفت: ۱۱ سال بیشتر نداشتم که پدرم مرا به مردی میان سال شوهر داد اما من که حتی معنی ازدواج را نمی فهمیدم به هیچ وجه علاقه ای به او نداشتم چرا که او دختری به سن و سال من داشت به همین دلیل این ازدواج فقط یک ماه به طول انجامید و من به هر بدبختی بود با گریه و زاری از «طاهر» طلاق گرفتم دو سال بعد دوباره پدرم مرا به عقد موقت مردی درآورد که باز هم ۱۳ سال از من بزرگ تر بود. اگرچه او خودش را جوانی مجرد معرفی کرده بود ولی خیلی زود متوجه شدم که او هم متاهل است و من زن دوم او هستم با وجود این سعی کردم سکوت کنم و به زندگی با او ادامه بدهم ولی متاسفانه «ایوب» هم به مواد مخدر اعتیاد داشت و انواع قرص های اعصاب و روان و مخدر دار را نیز مصرف می کرد. بدتر از این موضوع، او مردی خیانتکار بود و با هر زن و دختر غریبه ای که آشنا می شد بلافاصله با او ارتباط برقرار می کرد و من با دیدن این صحنه ها مدام زجر می کشیدم تا این که روزی پدر و برادر کوچکم با یک دستگاه کامیون تصادف کردند و پدرم دچار معلولیت شد. به همین دلیل من که دیگر روحیه خوبی نداشتم از «ایوب» طلاق گرفتم تا از پدرم پرستاری کنم! مدت ها بود که دیگر به ازدواج فکر نمی کردم تا این که روزی دوستانم برای رهایی من از تالمات روحی، تصمیم گرفتند مرا غافلگیر کنند تا از این شرایط رها شوم. آن ها جشن تولدی را در یکی از کافی شاپ های زیرزمینی برایم برگزار کردند تا به قول خودشان لبخند را بر لبان من بنشانند. در همین گیرودار بود که متصدی کافی شاپ عاشق من شد و این گونه روابط من و «م» ادامه یافت. حالا دیگر نه تنها تلفنی با هم ارتباط داشتیم بلکه هر از گاهی یکدیگر را در کافی شاپ ملاقات می کردیم. او دوستان زیادی داشت که ساعت هایی را با یکدیگر سپری می کردند. من هم گاهی به دعوت او به منزلشان می رفتم ولی «م» رابطه خوبی با پدرش نداشت و به علت همین آشفتگی های زندگی بیشتر اوقات با برخی از نزدیکان و دوستانش، مشروبات الکلی مصرف می کرد خلاصه زندگی من و او به نوعی به یکدیگر گره خورده بود تا این که یکی از روزهای آخر خرداد در حالی مرا به خانه اش دعوت کرد که هیچ کس از اعضای خانواده اش در منزل حضور نداشت برای همین گوشی تلفنش را خاموش کرده بود تا کسی از دوستانش با او تماس نگیرد اما به ناچار جواب یکی از دوستانش به نام «س» را داده بود چون می او می دانست که «م» در خانه است و در خانه را باز نمی کند بالاخره من هم به خانواده ام دروغ گفتم و راهی منزل «م» شدم. آن شب علاوه بر «س» مرد میان سال دیگری هم که او را «دایی» صدا می زد آن جا آمدند و من برای آن که پای بساط عرق خوری نباشم به داخل اتاق رفتم اما ساعت از ۲ بامداد گذشته بود که آن ها از «م» خواستند برایشان صبحانه تهیه کند! در نهایت تصمیم گرفتند به کله پزی بروند و بعد از مصرف مشروبات الکلی کله پاچه بخورند! به همین دلیل من هم با پیشنهاد «م» با آن ها همراه شدم و با پراید مرد معروف به دایی به یک کله پزی رفتیم. آن جا در حالی که همه مشغول صرف کله پاچه بودیم ناگهان «س» (دوست «م») شروع به گلایه کرد که چرا به تماس های تلفنی اش پاسخ نداده اما ادامه داد که الان نمی خواهم نزد دوست دخترت چیزی بگویم! «م» هم که از شنیدن این گلایه ها ناراحت شده بود، او را به بیرون از طباخی کشاند تا حرف دلش را بزند! من که چهره خشمگین دوست «م» را دیدم به «دایی» گفتم بیرون برود تا آن ها با هم دعوا نکنند ولی او گفت: بی خیال من بروم ماجرا بدتر می شود! در همین هنگام بود که در میان حیرت و ناباوری دیدم «س» کاردی را بیرون کشید و ضربات هولناکی را بر پیکر «م» فرود آورد. وحشت زده از طباخی بیرون آمدیم اما دیگر کار از کار گذشته بود و «م» مقابل چشمان من نفس های آخرش را می کشید. با تماس شهروندان، پیکر خون آلود «م» را به بیمارستان بردند ولی او در حالی جان سپرد که «دایی» از ترس فرار کرد و من ناباورانه شاهد صحنه جنایت بودم ...

گزارش اختصاصی روزنامه خراسان حاکی است: این زن جوان پس از انجام اقدامات مشاوره ای و روان شناختی که با راهنمایی و نظارت سرگرد محمدباقر بهرازفر (رئیس کلانتری سناباد مشهد) صورت گرفت به مراجع قضایی معرفی شد.

ماجرای واقعی با همکاری پلیس پیشگیری خراسان رضوی

جاساز ۲۵۰ کیلو هروئین زیر کودهای حیوانی لورفت

توکلی - یک محموله سنگین مواد افیونی صنعتی زیر بار کود حیوانی یک دستگاه کامیون عبوری در محور «زاهدان- کرمان» کشف شد. به گزارش خراسان، فرمانده انتظامی استان کرمان در این باره بیان کرد: نیروهای پلیس مبارزه با موادمخدر «بم» هنگام کنترل شبانه محور اصلی این شهرستان به یک دستگاه کامیون حامل کود حیوانی مشکوک شدند و آن را متوقف کردند.

سردار ناصر فرشید افزود: ماموران در بازرسی دقیق این کامیون به جاسازی مواد مخدر زیر بار آن پی بردند و با تلاش چندین ساعته خود ۲۵۰ کیلو هروئین را از لابه لای کودهای حیوانی این کامیون خارج کردند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد صالحی کاخکی فرزند محمد به شماره ملی ۰۷۳۰۴۵۰۴۴۹ متولد ۱۳۳۵ و شماره شناسنامه ۱۰ صادره از تربت جام باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت نوبت اول المثنی سند مالکیت به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت مشاعی از پلاک ۵۰۰۱ - فرعی از ۲۵۱ - اصلی واقع در بخش ۱۴ مشهد شهرستان تایید که متعلق به وی میباشد بعلت جابجایی وسایل منزل مفقود گردیده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت موازی ۱۷۲۰،۹۷ سهم مشاع از ۱۲۳۹۱۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق الذکر ذیل شناسه یکتای ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۱۵۰۰۱۰۵۳ بنام متقاضی ثبت و سند مالکیت کاداستری شماره سریال ۰۷۶۹۳۱ ج ۹۹ صادر وتسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره ۱ - اصلاحی ماده ۱۲۰ **آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام** داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در میلت مقرر ویا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

منصور فاضلی—سرپرست ثبت اسناد و املاک تایباد

۳۱۳۵۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ اصلی اراضی صدرآباد

۱-ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۶۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۲۴/۱۲ متر مربع ابتیاعی آقای مرتضی ربانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای علی ربانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت رسمی فرج اله یزدانی برابر آراء شماره ۱۸۲۵ – ۱۴۰۲ و ۱۸۲۷ – ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ – کلاسه های ۰۰۸۵ – ۱۴۰۲ و ۰۰۸۶ – ۱۴۰۲ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۵۳۵۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

اکبر اقبالی –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۴۱۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۳۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض تایید و طبق معرفی نامه سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین – مدیریت امور اراضی به شماره ق/ک/۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ در راستای طرح کاداستر اراضی کشاورزی وفق تفاهمنامه شماره ۹۹/۳۳۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۱۷ فی مابین ثبت اسناد و املاک کشور با وزارت جهاد کشاورزی و با عنایت به اینکه مورد رای طبق مصوبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ کمیسیون رفع تداخلات استان قزوین و ابلاغ آن طی نامه شماره ۲۳/۱۰۳۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ به مدیریت جهاد کشاورزی قزوین غیر ملی بوده و منشا مالکیت در اجرای مقررات امور اراضی مشمول کشت موقت می باشد که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به شده در آن به هیات مالکیت آقای غلام رضا سبدباقان به شناسنامه شماره ۵۰۴ کد ملی ۴۳۲۲۶۹۴۲۰۹ صادره از قزوین فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی – باغی و با حفظ حقوق حرائم احتمالی به مساحت ۱۷۵۴۹ متر مربع پلاک شماره ۱۳۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه غلامعلی سبدبافان تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه۱۵۴۶۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۰۶/۰۸

فرح معینی – رئیس ثبت استاد و املاک منطقه دو قزوین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۰۸۲۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی مالک فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۷۲۰۱۷۰۷۶۶ صادره از بردسکن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۳۵/۳۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی مالک فرزند رمضان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۶/۰۹

غلامرضا گنج بخش – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مجاورین پلاک ۳۶۸ فرعی از ۶۳ اصلی بخش سه کاشمر

بدین وسیله به مالکین پلاک‌های ۳۶۷ و ۳۶۹ فرعی از ۶۳ اصلی بخش سه کاشمر ابلاغ می‌گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۳۶۸ فرعی از ۶۳ اصلی بخش سه کاشمر مورد تقاضای حسین رمضانی در مجاورت ملک شما می‌باشد در روز دوشنبه ۱۴۰۲.۰۶.۰۶ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر _ روستای فرشه حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید. بدیهی است در صورت عدم حضور، عملیات ثبتی برابر **مقررات ادامه می یابد. م الف۱۴۱۴**

۱_حد شمال پلاک۳۶۷ فرعی از ۶۳ اصلی جواد رمضانی و غیره

۲_حد غرب پلاک ۳۶۹ فرعی از ۶۳ اصلی محمد شفیعی و غیره

۳۱۳۴۵

احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۲

خانم فرزانه خزاعیان مقدم کته شمشیری فرزند عباسعلی شماره ملی ۸۴۰۱۲۹۶۷۱ به استناد سند ازدواج شماره ۳۵۴۰ مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۰۶ اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۴۰۰۶۲۳۳۰۰۱۲۵(شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۰۱۲) در قبال تعداد ۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه عباس علی دادی کاریزی فرزند حسین شماره ملی ۰۷۲۰۰۳۲۲۳۷ صادر نمود که پس از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷ و طی مراحل قانونی مقرر در آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا که حسب تقاضای بستانکار مبنی بر توقیف و ارزیابی و مزایده خودروی سواری پراید آبی اطلسی متالیک مدل ۱۳۸۵ شماره موتور ۱۴۳۸۳۸۳ شماره شاسی ۱۴۱۲۲۸۵۷۷۲۹۲۴ به پلاک انتظامی ۸۸۵ ی ۲۱ ایران ۳۶ واقع در پارکینگ چاهشک به آدرس باغبان ۱۶

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری سیر عقب شکسته آفتاب سوختگی درب صندوق عقب و درب موتور و سقف شیشه شکسته درب جلو رایت فاقد زه و نوار میباشد گلگیر جلو راست پارگی دارد درب عقب سمت چپ خوردگی دارد - رکاب و گلگیر عقب چپ پوسیدگی دارد درب جلو سمت چپ و راست فاقد روکش داخلی میباشد - روکش صندلی چرم فرسوده و کهنه و غیر قابل استفاده- لاستیک ها ٤ حلقه ۷۰ درصد و قابل استفاده لذا خودرو بمبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدوسی میلیون تومان) ارزیابی گردیده است در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر پارکینگ چاهشک به آدرس باغبان ۱۶ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی **واگذار میگردد حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. سایر هزینه های قانونی و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از** اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده میباشد. ضمنا طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبارساقط و مزایده تجدید میگردد. م الف ۲۲۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۴

۳۱۳۶۱

حسن ابوترابی–رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس‌جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۲۰۹۶۷۸۳۰۰۰۰۲۳
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای شماره R4-4041200284 مناقصه شماره R4-1402/06
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	خریدپرس پانچ هیدرولیک
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱،۰۱۰،۵۰۰،۰۰۰ریال
نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۲۰،۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی/مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می گردد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه چهارم-اداره خدمات کالا

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۴۷۱-۰۷۷۳۱۳۱۶۴۶۸ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شناسه ۱۵۴۷۱۷۱