

ایلاک گلپهزار

آگهی فراخوان عمومی شماره ۷/۱۴۰۷

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلپهزار
با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن
 بسته شماره ۲

فروش تابستانه



پلان جانمایی قطعات تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰



پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیان)



پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (مال)



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴



پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۳



پلان جانمایی قطعه صنایع جهت نمایندگی خودرو واقع در محله ۳۴



* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	توضیحات	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران	شماره مال در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت						
۱	۰۱۹-۰۰۰۱۰۰۰۱۰۵۹-۰۱	۲۵.۹۹	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۹,۱۶۰,۵۲۰,۸۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۳٪	۴۵۸,۲۵,۱۴۰	موقوفه	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۴۹
۲	۰۲۲-۰۰۰۱۰۰۰۱۰۵۹-۰۱	۳۰.۶	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۷,۵۱۱,۰۹۹,۴۰۸	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۳٪	۳۷۵,۵۵۴,۹۷۰	موقوفه	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۰
۳	۰۲۴-۰۰۰۱۰۰۰۱۰۵۹-۰۱	۲۸.۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۹,۶۳۰,۷۳۶,۵۲۲	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۳٪	۴۸۱,۵۳۶,۸۲۶	موقوفه	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۱
۴	۰۲۲-۰۰۰۱۰۰۰۱۰۱۲-۰۱۷-۰۲	۴۵.۴۳	واحد ساخته شده تجاری - اول	-	-	۱۳,۲۵۱,۶۲۱,۲۰۷	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۳٪	۶۶۲,۵۸۱,۰۶۰	ملکی	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۲
۵	۰۰۰۲-۰۰۲-۰۱	۹۸۳.۴	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۲,۳۳۳,۶۲۸,۶۲۶	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۳,۶۱۹,۶۸۱,۴۳۱	ملکی	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همگف و اول	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۳
۶	۰۰۰۸-۰۲۳-۰۱	۷۲۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۲۲,۶۲۲,۷۲۸,۶۲۵	بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۱۷.۷۳٪	۱,۶۴۲,۶۳۶,۴۲۲	موقوفه	تک واحدی - تعداد طبقات ۲ بصورت همگف و اول	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۴
۷	۰۰۰۱۰-۰۱۵-۰۲۲-۰۱	۶۷۹۳	زمین کارگاهی - انبار و سردخانه	۴۰	۳۵	۲۰۵,۷۷۶,۵۹۷,۶۷۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰,۳۸۸,۸۲۹,۸۸۴	موقوفه	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۵
۸	۰۰۰۱-۰۲۴-۰۲۳-۰۱	۴۱۵۱.۱۳	زمین صنایع (جهت نمایندگی خودرو)	۱۸۰	۷۰	۱۷۱,۴۷۴,۳۹۳,۶۷۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۸,۵۷۳,۷۱۹,۶۸۴	موقوفه	دارای کاربری مراکز اشتغال و فناوری * پیشنهاد دهندگان می بایست دارای مجوز احداث نمایندگی خودرو (فروش، خدمات پس از فروش و ...) از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهر را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۶
۹	۰۰۰۱۰-۰۲۲-۰۱	۲۷۹۶.۱۹	زمین آموزشی - مهدکودک	۶۰	۳۰	۴۶,۳۰۱,۸۷۶,۱۰۰	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۳۱۰,۹۳۸,۰۵	موقوفه	پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهر را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۷
۱۰	۰۰۰۱۰-۰۱۰-۰۶۹-۰۰۰۱	۹۲۰.۲۵	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۱۳۵,۷۸۱,۲۰۷,۶۷۴	بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۱.۲۱٪	۶,۷۸۹,۰۶۰,۳۸۴	موقوفه	تعداد طبقات ۲	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۸
۱۱	۰۰۰۱۰-۰۲۳-۰۰۸-۰۰۰۱	۲۲۶۸.۰۱	زمین تجاری اداری مقیاس منطقه	۲۴۰	۸۰	۲۹۶,۶۷۴,۵۲۶,۰۶۱	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۴,۸۳۳,۲۲۶,۳۰۳	ملکی	تعداد طبقات ۳	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۵۹
۱۲	۰۰۰۱۰-۰۳۰-۰۲۰-۰۰۰۱	۲۰۰۰	زمین تجاری مقیاس شهر	۳۴۷	۱۰۰	۶۳۳,۳۸۹,۵۴۴,۱۸۳	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۱,۶۶۹,۳۷۷,۲۰۹	موقوفه	-	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۰
۱۳	۰۰۰۱۰-۰۳۱-۰۲۸-۰۰۰۱	۳۵۶.۰۶	زمین تجاری مقیاس ناحیه (دارای پروانه شناور)	۱۴۰	۷۰	۸۰۷,۹۶۱,۲۶۸,۳۳۹	بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴۰,۳۸۸,۰۶۳,۴۱۷	ملکی	تعداد طبقات ۳	۳۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۹	۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۶۱

■ تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.

■ درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاثر با شرکت عمران شهر جدید گلپهر هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صراً بر ردیف های ۱، ۴، ۷ و ۱۰ الی ۱۳ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۲ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ امکان پذیر می باشد.

- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر میباشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۰۵۱-۳۸۲۳۳۳۳۰ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار