شاخص

رشد ۴۵ درصدی تراکنش‌های شاپرک در مهر ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل

براساس آمارهای بانک مرکزی و شبکه شاپرک، حجم تراکنش‌های شبکه شاپرک در مهرماه امسال به ۱۰۲۲ هزار میلیارد تومان رسیده که در مقایسه با رقم تراکنش‌های مهرماه سال گذشته رشد ۴۵ درصدی داشته است. ارزش حقیقی (تورم‌زدایی‌شده) تراکنش‌ها نیز در مهرماه امسال رشد ۴/۱ درصدی نسبت به مهرماه سال گذشته داشته است. (نوداقتصادی)

بازار خبر

۴۸۰ هزار خانه خالی در روستاها

تسنیم- حجت ورمزیاری مدیر گروه کشاورزی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: ۸۰ درصد ساکنان روستاهای کشور صاحب‌مسکن هستند. طبق آمار از سال ۱۳۸۵ تاکنون رشد جمعیت روستاهای کشور منفی بوده و حدود ۴۸۰ هزار خانه خالی در روستاهای کشور وجود دارد.

برخی یارانه‌بگیران همچنان منتظر یارانه آبان ماه

فارس- برخی بانک‌ها یارانه کمک‌معیشتی مرحله ۱۵۳ را صبح روز یک شنبه واریز کردند و بعضی دیگر هنوز مبادرت به واریز این مبلغ نکرده‌اند. بر اساس اطلاعیه شماره ۲۶ سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها، یارانه مرحله ۱۵۳ (آبان ۱۴۰۲) به حساب سرپرستان خانوار کل کشور واریز شد.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۱۴٬۲۳۹	۵۴۹٬۸۱۰	۶۲۷٬۱۸۰	۷۰٬۴۰۰	۱۴۲٬۲۳۰	۲۴٬۱۳۸٬۰۰۰	۲۸۹٬۰۰۰٬۰۰۰ (▼۱٬۵۰۰٬۰۰۰)	۱۵۲٬۵۰۰٬۰۰۰	۱۰۳٬۰۰۰٬۰۰۰	۵۶۹٬۹۹۹

نامعادله وام‌های مسکن و درآمد مردم

رئیس مجلس گفته است وام مسکن هست، اما مردم توان پرداخت اقساط را ندارند، به این بهانه نگاهی به وام‌های مسکن و قدرت خرید مردم انداخته‌ایم

محمد حقگو- شوک‌های ارزی از جمله عوامل برهم خوردن تناسب قیمت زمین و مسکن در مقایسه با دیگر کالاها از جمله دستمزد کارگران در اقتصاد ایران بوده است. آمارها نشان می دهد از سال ۱۳۷۷ تا ۱۴۰۰ شاخص قیمت زمین در تهران ۲۱۵ برابر شده، اما در همین بازه زمانی حداقل دستمزد کارگران افزایش تنها ۸۸ برابری داشته است. در این میان، مبلغ وام‌های مسکن هر چند زیاد شده، اما از یک سو از قیمت مسکن در درون شهرهای بزرگ عقب مانده است و از سوی دیگر اقساط آن بیش از پیش از دسترس خانوارهای اقشار متوسط و ضعیف دور شده‌اند. این موضوع دیروز مورد اشاره رئیس مجلس قرار گرفت و قالیباف با بیان این که بانک‌ها تسهیلات مسکن را پرداخت می کنند، اما دیگر مردم توانی برای گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند، لزوم چاره اندیشی مجلس در این خصوص را متذکر شد.

■ **قیمت زمین، عرصه خودنمایی شوک‌های ارزی و درآمدهای نفتی**

قیمت زمین و مسکن در دهه ۸۰ شمسی، به تبع رشد درآمدهای نفتی و تزریق آن به اقتصاد و ابتلای اقتصاد کشور به بیماری هلندی جهش قابل توجهی یافت. اما این مسئله در دهه ۹۰ و به ویژه انتهای آن و در غیاب مکانیسم هایی نظیر مالیات های سوداگری و مالیات های مسکن، با جهشی فوق تصور مواجه شد. ماحصل تغییر و تحولاتی که به آن اشاره شد، این است که قدرت خرید مردمی که نه به دلار، بلکه به ریال دستمزد دارند و به طور مشخص کارگران و کارمندان نسبت به نرخ زمین به عنوان دارنده سهم اصلی در قیمت مسکن بیش از پیش آب رفت. داده های بانک مرکزی نشان می دهد که شاخص قیمت زمین در تهران (به عنوان الگوی قیمتی مسکن در کشور) در بین سال های ۱۳۷۷ تا ۱۴۰۰، ۲۱۵ برابر شده، در حالی که در این مدت حداقل دستمزد کارگران از ۳۰ هزار و ۱۵۳ تومان به ۲ میلیون و ۶۵۵ هزار تومان رسیده و ۸۸ برابر شده است.

■ **افزایش وام‌های مسکن هم حریف تورم زمین نشد**

اصل ۴۳ قانون اساسی، تامین نیازهای اساسی از جمله مسکن را جزو تکالیف حاکمیت/دولت برشمرده است. به همین منوال نیز آمارها نشان می دهد که حجم ریالی وام های مسکن بانک مسکن به عنوان بانک عامل این بخش در بازه زمانی سال های ۷۷ تا ۱۴۰۰ افزایش یافته، اما این رقم کلی نیز جوابگوی افزایش قیمت مسکن نبوده است به طوری که در بین سال های مذکور، وام های پرداختی مسکن از ۶۴۹ میلیارد تومان به بیش از ۱۰۶ هزار میلیارد تومان رسیده و ۱۶۴ برابر شده‌اند.

■ **نگاهی به آخرین وضعیت وام‌های مسکن**

اگر بخواهیم وام های مسکن را جزئی تر بررسی کنیم، باید به وام های نهضت ملی مسکن، وام مسکن با اوراق ممتاز و اوراق ممتاز در راستای قانون جوانی جمعیت اشاره کنیم.

۱- نهضت ملی مسکن: وام نهضت ملی مسکن ترتیب به بیش از ۱۶ میلیون تومان، ۱۲ میلیون و ۸۸۰ هزار تومان و ۹ میلیون و ۶۶۰ هزار تومان می رسد. این ارقام با در نظر گرفتن وام جعاله با سقف ۱۶۰ میلیون تومان، بازپرداخت ۵ ساله و نرخ سود ۲۲/۵ درصد نیز به میزان بیش از ۴ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان (در ۵ سال اول) افزایش خواهد یافت. تازه به این موارد باید هزینه اولیه خرید این وام را اضافه کرد که مثلاً برای وام ۸۰۰ میلیون تومانی در تهران باید ۱۶۰۰ برگه اوراق با قیمت کنونی بیش از ۱۰۰ هزار تومان یعنی جمعاً بیش از ۱۶۰ میلیون تومان هزینه کرد.

۲- وام خرید مسکن با اوراق ممتاز: این وام نیز گزینه بعدی متقاضیان مسکن است که برای زوجین در تهران ۸۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان ها ۶۴۰ میلیون تومان و سایر مناطق ۴۸۰ میلیون تومان است. به این ترتیب اقساط این سه نوع وام ذکر شده که نرخ سود ۲۲/۵ درصدی با بازپرداخت حداکثر ۱۲ ساله دارد، به اگرچه طبق آخرین تصمیمات اخذ شده، ۵۵۰ میلیون تعیین شده، با این حال در درجه اول باید گفت که این وام مشروط به تامین آورده متقاضیان است. موضوعی که با کشدار شدن پیشرفت پروژه ها، متاثر از افزایش هزینه های ساخت مسکن شده و با توجه به عقب ماندگی رشد دستمزدها از این هزینه ها، روز به روز تامین آن برای مردم دشوارتر می شود. به عنوان مثال گزارش ایرنا در ۱۷ شهریور امسال حاکی از آن است که آورده متقاضیان در این طرح ۴۵۰ میلیون تومان است. از آورده اولیه که بگذریم، مسئله بعدی اقساط این تسهیلات است که پس از کاهش نرخ سود آن از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد، به روش پلکانی در سال اول به بیش از ۷ میلیون و ۳۵۷ هزار تومان و سال بیستم بیش از ۱۲ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان می رسد.

۳- وام خرید مسکن قانون جوانی جمعیت با اوراق: این وام به تازگی به سبد وام های مسکن اضافه شده است که طبق آن سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن از محل اوراق ممتاز به ازای هر فرزند زیر ۲۰ سال و حداکثر تا ۴ فرزند ۲۵ درصد اضافه می شود و برای خانوارهای دارای ۴ فرزند زیر ۲۰ سال به دو برابر سقف تسهیلات خرید و تعمیر مسکن با اوراق خواهد رسید. با این اوصاف، اگرچه به عنوان مثال سقف وام خانوارهای دارای ۴ فرزند (در مدل زوجین) در تهران به یک میلیارد و ۹۲۰ میلیون تومان رسیده، اما اقساط آن به ماهانه ۳۵ میلیون تومان افزایش خواهد یافت!

■ **حقوق و مزد بگیران نظاره گر رالی وام و اقساط تسهیلات مسکن**

همه این وام ها در شرایطی است که اگر اقشار متوسط و ضعیف نظیر مزد بگیران بخواهند آن را دریافت کنند، (جدای از هزینه های اولیه و همچنین این که مبلغ وام شاید به راحتی کفاف خرید یک منزل را ندهد) با چالش نابرابری اقساط و درآمدها مواجه خواهند شد. به عنوان مثال طبق مصوبه مزد سال جاری، دریافتی یک کارگر با دو فرزند پس از کسر حق بیمه به بیش از ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می رسد که از همه اقساط وام های یاد شده کمتر است.

یادداشت

کشاورزی قراردادی نیازمند ترویج است

حسین بردبار: با این که سامانه مزتک (مدیریت زنجیره تامین کشاورزی) مدتی است که برای ثبت نام و بسترسازی اجرای کشاورزی قراردادی در کشور فعال شده است و وزیر جهاد کشاورزی نیز برنامه کشت قراردادی سه نوع محصول گندم، جو و دانه‌های روغنی در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ را در تیر امسال به سازمان‌های جهاد کشاورزی سراسر کشور و مجریان دولتی و غیر دولتی ابلاغ کرد، اما هنوز به نظر می رسد تا رسیدن به جایگاه شایسته و بایسته این نوع کشاورزی فاصله زیادی داریم.

برقراری نظام کشاورزی قراردادی با تاکید بر مشارکت بخش خصوصی یکی از رموز موفقیت در تولید بالای گندم است و اگرچه در کشور ما نیز هم اکنون بسترسازی بخشی از تولید گندم (حدود دو میلیون هکتار سطح زیر کشت) با این روش انجام شده است، اما با چند مشکل عمده مواجه بوده‌ایم که شاید بیت الغزل این مشکلات را بتوان در کمبود امر ترویج در توسعه کشاورزی قراردادی دانست؛ چرا که اولا هم اکنون در ایران شرکت بازرگانی دولتی، سازمان مرکزی تعاون روستایی و شرکت پشتیبانی امور دام به عنوان مجریان دولتی کشاورزی قراردادی حضور دارند و بخش خصوصی مشارکت شایسته ای در این عرصه ندارد و از سوی دیگر سامانه ای که برای این امر وجود دارد (مزتک) نیز کمتر شناخته شده است.

نکته قابل تامل دیگر لزوم ترویج نحوه مشارکت و حضور کشاورزان در قراردادهای کشاورزی است، هر چند ابلاغیه وزیر جهاد کشاورزی در تیرماه امسال برای سه نوع محصول گندم، جو و دانه های روغنی است، اما بیشترین تمرکز در کشور روی گندم است و دانه های روغنی که نزدیک به ۹۰ درصد وابستگی در آن ها به خارج از کشور داریم در کشاورزی قراردادی نتوانسته اند جایگاه اصلی خود را پیدا کنند و همین مسئله لزوم هدفمند کردن ترویج در این بخش را بیشتر گوشزد می کند، چرا که اگر کشاورزان از طریق ترویج و در نظر گرفتن مشوق هایی به عقد قرارداد برای این نوع کشت روی آورند شاید بتوان بخش زیادی از وابستگی کشور به دانه های روغنی را مرتفع کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۱۵ و ۱۴۰۲/۳۱۴ و آرا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۲۶ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۷۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی شرکاء فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۳۰۳۵ ، و آقای حمیدرضا شرکاء فرزند رضا بشماره شناسنامه ۶۸ صادره از شیروان در ششدانگ (بالسویه، هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ) یک قطعه باغ میمی به مساحت ۳۳۲۵ مترمربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۳۴۴ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ واقع در اراضی باغات خریداری از جعفر شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۴۳۵۳۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بردسکن

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۴۷۰ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم زهرا حسن‌زاده فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از بردسکن در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۲۵۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۰۳۴ فرعی از ۴۵۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن حسن‌زاده محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

غلامرضا گنج بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده

شرکت کشت وصنعت هلال در نظر دارد تعداد **۲۲ رأس جوانه** با میانگین وزن تقریباً ۵۵۰ کیلوگرم را از طریق مزایده کتبی به فروش برساند.

متقاضیان جهت بازدید و دریافت مشخصات و فرم شرکت در مزایده روز یک شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ از ساعت ۱۰ الی ۱۴ به نشانی: نیشابور-کیلومتر ۱۲ جاده فیروزه-ابتدای جاده فولاد خراسان مراجعه نمایند.

تاریخ بازگشایی پاکت ها روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ می باشد.

نتیجه مزایده متعاقباً اعلام میگردد.

مدیریت بازرگانی: ۰۹۰۱۸۳۷۳۰۴۷

شرکت کشت و صنعت هلال

۴۳۵۲۷

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳ Uojo پرداخت آنلاین

آگهی آرای هیأت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد - پلاک ۱۶۹ - اصلی اراضی صدرآباد

۱ - شش دانگ یک باب ساختمان در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۸۹/۸۷ متر مربع ابتیاعی خانم ناهید رازقندی از محل مالکیت رسمی غلامرضا فیروزیان برابر رأی شماره ۱۴۰۲-۳۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ - کلاسه ۰۱۴۱ - ۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد، چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهند بود. شناسه: ۱۵۹۰۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

اکبر اقبالی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
از طرف عاطفه سودمند

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی از ورشکسته آقای سید حسین مشیریان فرهی فرزند سیف لطف اله در نظر دارد یک قطعه زمین زراعی متعلق به شخص فوق را که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهار شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۲ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:

۱ - یک قطعه زمین زراعی دارای پلاک ۸۴- اصلی بخش ۹ مشهد متعلق به ورشکستگی آقای سید حسین مشیریان فراهی واقع در اراضی زیر کن ، آخر خیابان مهر مادر، بعد از مجتمع فرهنگی و حسینیه انتهای کوچه شهید مشهدی ۲۰ سمت راست ، بعد از دیوارهای سرامیکی کرمی، مقابل باغ رضا هاشمی میباشد ۲- زمین مورد نظر یک قطعه زراعی، فاقد حقابه بوده و دارای مختصات ۴۰۲۵۴۶۲ : Y ۷۳۷۲۵۶ : X می باشد .۳- به استناد گزارش کارشناس محترم رشته امور ثبتی ، سهم آقای سید حسین مشیریان میزان ۲۰۹،۳۷۵ متر مربع می باشد. ۴- به استناد سند شماره سریال ۰۱۰۱۱۱۰ الف/ ۸۷، به شماره ثبت ۳۲۹۵۷ ، صفحه ۱۴۵، دفتر ۱۹۸۱، میزان دو قسمت مشاع از شصت قسمت از یک سهم از بیست و چهار سهم، سه ساعت از یک شبانه روز از مدار ده سهم (هر سهم معادل یک شبانه روز) به استثناء ثمن اعیان ششدانگ مزرعه و قنات زیر کن پلاک هشتاد و چهار اصلی بخش نه مشهد که در تاریخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۹ بنام آقای سید حسن مشریان به ثبت رسیده است . ارزش مساحت ۲۰۹.۳۷۵ متر مربع، مبلغ ۱/۴۶۵/۶۲۵/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهار صد و شصت و پنج میلیون و ششصد و بیست و پنج هزار ریال) برآورد و اعلام می گردد .

شرایط مزایده به شرح ذیل است :

۱- فروش نقدی است و عند الاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲-پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ اداره کل تصفیه امور ورشکستگی قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند -۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک مشیریان) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از شروع مزایده چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۲۲ به دبیرخانه امور تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فخری (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ تسلیم نماید. ٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و بر خلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید. چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجید اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار میباشد ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و با رفع هر گونه ابهام می توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی - خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتمبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان خراسان رضوی ۴۳۶۱۹

گیرنده ابلاغ : وراث مرحوم محمدهادی باس خواه نام پدر هادی تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۱۱/۱۲ شماره ملی: ۰۹۴۳۱۵۵۵۹۲ شماره شناسنامه ۵۲۹ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. آقایان / خانم ها -شریفه باسخواه نام پدر محمدهادی تاریخ تولد ۱۳۷۵/۱۱/۳۰ شماره ملی: ۰۹۲۳۸۶۳۳۰۳ شماره شناسنامه: ۰۹۲۳۸۶۳۳۰۳ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ -فاطمه باسخواه نام پدر: محمدهادی تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۱۶ شماره ملی: ۰۹۲۱۷۳۰۹۲۶ شماره شناسنامه ۰۹۲۱۷۳۰۹۲۶ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. -حشمت السادات فقیه سبزواری نام پدر: سیدزین العابدین تاریخ تولد ۱۳۲۳/۱۰/۰۲ شماره ملی: ۰۹۳۲۷۸۴۰۱۱ شماره شناسنامه ٤۱٤۷۶ به نشانی: مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی: مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰.

- نرگس دهستانی نام پدر علی تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۷/۰۱ شماره ملی ۰۹۳۵۳۰۱۰۹۷ شماره شناسنامه ۳۶۵۱ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰

بدینوسیله به شما ابلاغ می گردد:

ابلاغ اجرائیه :

خانم نرگس دهستانی به استناد سند ازدواج : شماره سند : ۲۰۶٤۷ ، تاریخ سند : ۱۳۶۹/۰٤/۳۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۹۰ و طلاق شماره ۸۰ شهر مشهد استان خراسان رضوی جهت وصول مهریه تعداد یکصد و بیست سکه طلای کامل بهار آزادی جمهوری اسلامی ایران بابت اصل طلب بانضمام حقوق دولتی اجرائیه علیه متعهد (ورثه زوج) :

- شریفه باسخواه نام پدر محمدهادی تاریخ تولد ۱۳۷۵/۱۱/۳۰ شماره ملی: ۰۹۲۳۸۶۳۳۰۳ شماره شناسنامه: ۰۹۲۳۸۶۳۳۰۳ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ - فاطمه باسخواه نام پدر محمدهادی تاریخ :تولد ۱۳۷۰/۱۱/۱۶ شماره ملی: ۰۹۲۱۷۳۰۹۲۶ شماره شناسنامه ۰۹۲۱۷۳۰۹۲۶ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ - حشمت السادات فقیه سبزواری نام پدر: سیدزین العابدین تاریخ تولد: ۱۳۲۳/۱۰/۰۲ شماره ملی: ۰۹۳۲۷۸۴۰۱۱ شماره شناسنامه ٤۱٤۷۶ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰. با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰

- نرگس دهستانی نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۷/۰۱ شماره ملی ۰۹۳۵۳۰۱۰۹۷ شماره شناسنامه: ۳۶۵۱ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ با وراثت محمدهادی باس خواه به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰

متعهد مورث متعهد :

- محمدهادی باس خواه نام پدر هادی تاریخ تولد: ۱۳۴۳/۱۱/۱۲ شماره ملی: ۰۹۴۳۱۵۵۵۹۲ شماره شناسنامه ۵۲۹ به نشانی مشهد سناباد مولوی پلاک ۸۰ صادر و پرونده به کلاسه ۱٤۰۱۰۹٤۶۲ در این اداره تشکیل گردیده است

اخطاریه ماده ۸۷ :

شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۳۹۷۹B فرعی از ۱۸٤ اصلی بخش ۱۰ متعلق به آقای محمدهادی باس خواه شماره ملی ۰۹٤۳۱۵۵۵۹۲ نام پدر هادی در قبال طلب نرگس دهستانی بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای مراتب بشما اخطار میشود ضمنا هر گونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت بمورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود.

اخطاریه ماده ۱۰۱ اموال غیر منقول :

در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد: فاطمه باسخواه و محمدهادی باس خواه و نرگس دهستانی و حشمت السادات فقیه سبزواری و شریفه باسخواه - متعهدله: نرگس دهستانی ، به موجب گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به ۱٤۰۲۰۵۰۰۶۰۹۲۰۲۵۱۲۰-۱٤۰۲/۰۵/۰۹

به شرح تصویر پیوست شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۳۹۷۹B فرعی از ۱۸٤ اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی آقای محمدهادی باس خواه شماره ملی ۰۹٤۳۱۵۵۵۹۲ نام پدر هادی واقع در: (بلوار هفت تیر - خیابان ویلا-ویلا ۳ -پلاک ۱۳ -واحد یک) ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی مذکور به مبلغ ۳۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل سه میلیاردو سیصد و شصت میلیون تومان) ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می‌باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۳۸/٤۰۰/۰۰۰ ریال به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مراتب جهت اطلاع و اقدام مقتضی اعلام می گردد. شایان ذکر ست عملیات اجرایی مطابق مقررات آیین نامه اجرای اسناد لازم الاجرا خواهد یافت.

شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد

تذکر: الف - متقاضیان محترم دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق پیشخوان دریافت کلیه تقاضاهای تبعی و ارسال آن به ادارات اجرا هستند از اینکه به ادارات اجرا مراجعه نمی نمایید کمال تشکر را دارد.

ب - جهت اخذ هر گونه خدمات تبعی از دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق ثبت نام در سامانه ثنا ضروری می باشد. م الف ٤۳۸

۴۳۶۴۵

مشاهده تمامی آگهی های خراسان بزرگ
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵