یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

بن بست نهضت مسکن کجاست؟

روز گذشته در بررسی برخی بندهای لایحه برنامه هفتم توسعه که به اعطای تسهیلات مسکن به مردم ارتباط داشت، رئیس مجلس سخنی گفت که توجه بسیاری از رسانه ها را جلب کرد. محمدباقر قالیباف گفت: طبق پیگیری های ما، بانک ها به هر کسی که برای دریافت تسهیلات مسکن مراجعه می کند، وام مسکن پرداخت می کنند، منتها مردم دیگر بیش از این توان گرفتن وام و پرداخت اقساط را ندارند و به همین دلیل به بانک ها مراجعه نمی کنند. در گزارش امروز خراسان که تیتر یک روزنامه است به بهانه این اظهارات، به موضوع اقساط وام مسکن پرداخته ایم و فاصله سنگین این اقساط با قدرت خرید حقوق بگیران را نشان داده ایم. شاید نیاز چندانی به عدد و رقم نباشد چرا که صرفا مشاهده اقساط وام مسکن نشان می دهد که خانوارهای فاقد مسکنی که نیاز به وام دارند با چه نامعادله عجیبی برای پرداخت اقساط مواجه هستند.

طی چند سال اخیر که مسکن در ایران با جهشی تاریخی و بی سابقه مواجه شد به گونه ای که قیمت مسکن طی ۵ سال اخیر ۱۰ برابر شد و قیمت ها فراتر از تورم فزاینده سایر کالاها، به مرزهایی رسید که تصور آن سخت بود، تنها ایده پیش رو برای مواجهه با این مسئله، ایده ساخت مسکن با اعطای زمین رایگان و پرداخت وام بود؛ وام ۵۵۰ میلیونی که اقساط آن پس از کاهش نرخ سود وام، در روش پلکانی از ۷/۵ میلیون تومان شروع می شود و به تدریج طی سال های بعد افزایش می یابد. در حقیقت برای مسکن دار شدن در طرح نهضت ملی مسکن با توجه به قیمت تمام شده فعلی باید حدود ۴۰۰ میلیون تومان آورده به اضافه توان پرداخت ماهانه ۷/۵ میلیون تومان داشته باشید. این جاست که گره اصلی ماجرا و دلیل عدم استقبال از طرح روشن می شود. طرحی که با هدف گذاری ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال و ثبت نام اولیه بیش از ظرفیت متقاضیان مواجه بود، در عمل با واریز آورده صرفا بخشی از متقاضیان جلو رفته است. چنان که بر اساس آخرین آمار اعلام شده که مربوط به حدود ۳ ماه قبل است، تعداد واحدهایی که ساخت آن آغاز شده است به ۱/۵ میلیون واحد هم نمی رسد. این در حالی است که بر اساس آمار پروانه های ساختمانی در سال های اخیر به طور متوسط سالی ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکن ساخته می شود. بخشی از مشکل به ناتوانی یا خلف وعده بانک ها بر می گردد اما به نظر می رسد بخشی از مشکل به این مسئله بر می گردد که بخش عمده متقاضیان پالایش شده، آورده اولیه را واریز نکرده اند. عموما این عدم واریز ناشی از ناتوانی در تامین این آورده، ناتوانی در پرداخت اقساط وام و نااطمینانی نسبت به ایفای تعهدات دولت در ساخت واحدهای مسکونی است. در هر حال خروجی این مسئله این است که مهم ترین طرح مواجهه با سونامی جهش مسکن، تاثیری بر قدرت خرید متقاضیان مسکن نداشته است.

واضح است که طرحی با برآورد ۴ هزار هزار میلیارد تومان هزینه تمام شده، از روش های معمول تامین مالی یعنی وام بانکی و آورده متقاضیان به تنهایی تامین نخواهد شد. هر گونه افزایش مبلغ وام با علامت سوال مهم چگونگی پرداخت اقساط بیشتر مواجه خواهد شد. لذا باید برای معضل تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن فکری کرد. فشار به نظام بانکی نیز صرفا بخشی از معضل تامین مالی مسکن را حل خواهد کرد اما واضح است که دولت و مجلس باید در موضوع مواجهه با مسئله مسکن، تغییر رویکرد دهند. ساخت واحدهای کوچک تر، استفاده از اراضی داخل شهر و چسبیده به شهر با افزایش مساحت شهرها، ورود تکنولوژی های نوین ساخت از سایر کشورها و استفاده از ابزارهای تامین مالی بازار سرمایه و صندوق توسعه ملی همگی در کنار سایر طرح ها و ایده ها باید به عنوان بسته ای برای خروج مسکن از بن بست دیده شود و گرنه مسیر اعطای وام با اقساط سنگین با ناتوانی ادامه دار متقاضیان، کندی ادامه دار طرح نهضت ملی مسکن را رقم خواهد زد و باز زمان باقی مانده کمتر از ۲ سال از پایان وعده ساخت ۴ میلیون مسکن، این طرح به سرانجام نخواهد رسید.

۲۵ آبان؛ آغاز بررسی رد صلاحیت ها

پزشکیان: به رد صلاحیتم اعتراض نخواهم کرد. علی مطهری در نامه‌ای به هیئت نظارت: موافق نبودن با نظر ولی فقیه، به معنای عدم وفاداری نیست

نتایج بررسی صلاحیت ها از سوی هیئت های اجرایی اعلام شد و معترضان به بررسی نتایج می توانند تا روز ۲۴ آبان ماه اعتراض خود را ثبت کنند. محسن اسلامی سخنگوی ستاد انتخابات کشور با تاکید بر اهمیت ثبت اعتراض در پنجره واحد وزارت کشور گفت: فرایند بررسی اعتراض ها در هیئت نظارت استان تحت هیئت مرکزی نظارت از ۲۵ آبان ماه شروع می شود و تا ۱۴ دی ماه ادامه دارد. سپس هیئت نظارت استان اعلام نظر خواهد کرد و چنان چه داوطلب نسبت به نتیجه بررسی اعتراض مجدد داشته باشد نظر خود را ثبت می کند و مجدد در مدت زمان ۳۰ روز این اعتراض فرد در شورای نگهبان بررسی می شود. وی افزود: بر اساس قانون شورای نگهبان از ۲۰ دی ماه تا ۱۹ بهمن ماه به موضوع اعتراض ها ورود خواهد کرد. سخنگوی ستاد انتخابات وزارت کشور درباره اعلام نتایج هیئت های اجرایی در مورد احراز یا عدم احراز صلاحیت داوطلبان و برخی تبلیغات مغرضانه تصریح کرد: هیئت های اجرایی یک ترکیب مشترک حقوقی و مردمی هستند که سه نفر از ارکان حقوقی شامل فرماندار - رئیس ثبت احوال و نماینده دادگستری به همراه هشت تن از معتمدین مردم در آن حضور دارند و این هیئت ها یک شخصیت مستقل دارند. وی تاکید کرد: هیئت های اجرایی بررسی صلاحیت ها را انجام می دهند و بر اساس تبصره ماده ۶۰ رد صلاحیت داوطلبان انتخابات مجلس باید مستند به قانون و بر اساس مدارک و اسناد معتبر باشد. وی گفت: هیئت های اجرایی در سراسر کشور به صورت منظم و بر اساس استعلام ها از پنج دستگاه فراجا، دادستانی، وزارت اطلاعات، سازمان اطلاعات سپاه و ثبت احوال کشور و بررسی های محلی در مورد افراد تشکیل جلسه داده و اعلام نتیجه کرده اند. وی با اشاره به این که در قانون جدید انتخابات به موضوع عدم تأیید و عدم احراز در مورد هر داوطلب اشاره شده است، گفت: عدم احراز بر می گردد به داوطلبانی که نقص پرونده داشته اند و عمده این موارد هم بر می گردد به بند ۹ ماده ۳۱ قانون که اشعار می دارد داوطلب می بایست سابقه پنج سال فعالیت اجرایی آموزشی یا پژوهشی را ارائه کند که برخی افراد اطلاعات مدنظر را در هنگام ثبت نام درست بارگذاری نکرده اند؛ اما در پی رد صلاحیت علی مطهری، نماینده ادوار مجلس و نایب رئیس مجلس دهم، از سوی هیئت اجرایی در دوازدهمین دوره انتخابات مجلس شورای اسلامی، وی طی نامه ای اعتراضی به هیئت نظارت استان تهران، تاکید کرد: عدم التزام عملی به نظام جمهوری اسلامی یا با اقدام مسلحانه ثابت می شود و یا با ایجاد آشوب و تخریب. بدیهی است که این جانب نه اقدام مسلحانه داشته ام و نه سطل آشغالی آتش زده ام و اساساً این کارها را بلد نیستم... همچنین ممکن است با نظر ولی فقیه در موضوعی موافق نباشیم و این مخالفت را ابراز کنیم. این هم به معنی عدم وفاداری به ولایت فقیه نیست. خود

مقام رهبری چند بار فرموده اند «ممکن است کسی در موضوعی نظری مخالف نظر من داشته باشد، باید آزاد باشد حرفش را بزند». البته اگر کاتولیک تر از پاپ و کاسه داغ تر از آش باشیم مانند هیئت اجرایی این اظهار نظرها را مصداق عدم وفاداری به ولایت فقیه تلقی می کنیم و اساساً ولایت فقیه را منافی با آزادی بیان و مردم سالاری می دانیم، ولی تصور من از ولایت فقیه چنین چیزی نیست و نظر بزرگانی چون امام خمینی (ره) و آیت ا... مطهری و خود رهبر انقلاب نیز همین است. مسعود پزشکیان نماینده مردم تبریز در واکنش به رد صلاحیت خود گفت: گفتند ما به نظام اعتقاد عملی نداریم حال کسانی که آن جا نشستند سابقه مارا در اعتقاد دفاع از نظام ببینند اگر قابل قیاس بودیم ما را حذف کنند. وی تاکید کرد: اعتراض نخواهم زد. کاری به آن ها ندارم و از نظر من قابل هضم نیست که افرادی بیایند به ما که تمام زندگی و عمر خود را برای انقلاب گذاشتیم و تلاش کردیم آن وقت بگویند، عدم اعتقاد عملی به نظام! و آن ها که اعتقاد داشتند چه کسانی هستند نمی دانم! پزشکیان گفت: اگر آن ها که برای مردم و دغدغه آن ها تلاش می کنند رد صلاحیت می شوند دیگر کسی در این انقلاب نمی ماند که بتواند از آن ها دفاع کند و سرمایه اجتماعی را از دست می دهند. با این حال، انصاف نیوز نوشت: برخی شنیده ها حاکی از آن است که اختلاف نظری میان مشاوران دکتر پزشکیان درباره این تصمیم وجود دارد و جمعی از مشاوران او بر این باور هستند که عدم اعتراض به تصمیم اتخاذ شده از سوی هیئت اجرایی کمکی ناخواسته به جریان خالص ساز خواهد بود. احتمال دارد که برخی از بزرگان جریان میانه رو در ساعات آینده در گفت وگو با آقای پزشکیان خواستار ثبت و پیگیری اعتراض به رد صلاحیت او شوند. در دوره های پیشین انتخابات نیز بیشتر کاندیداهای اصلاح طلب و میانه رو در مراحل مختلف بررسی صلاحیت ها با چنین موانعی روبه رو می شدند که با استفاده از فرصت شکایت به رد صلاحیت خود، برخی از آن ها به رقابت ها باز می گشتند.

در صورت تایید شورای نگهبان

خدمت سربازی ۱۲ ماه می‌شود

نمایندگان مجلس تصویب کردند که ستاد کل نیروهای مسلح نسبت به کاهش خدمت سربازی به میانگین ۱۲ ماه اقدام کند. همچنین مشمولان غایب و غیر غایب بالای ۳۰ سال و دارای ۲ فرزند یا بیشتر از خدمت وظیفه عمومی معاف خواهند شد.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت عصر دیروز و در ادامه بررسی مواد ارجاعی از کمیسیون تلفیق بند (ن) ماده ۱۰۲ لایحه برنامه هفتم را تصویب کردند. این مصوبه در صورت تایید شورای نگهبان اجرا می شود. طبق این مصوبه، ستاد کل نیروهای مسلح به منظور تحکیم دفاع از استقلال، تمامیت ارضی کشور، استفاده از ظرفیت های ملی و ایجاد انگیزه لازم برای جوانان در انجام خدمت وظیفه و رشد تعالی و توانمند سازی و افزایش مهارت های آن ها در طول سال های اجرای برنامه هفتم توسعه نسبت به کاهش خدمت سربازی به میانگین ۱۲ ماه و جایگزینی سایر عضویت ها، تعیین تکلیف مشمولان غایب و دانشجویان مشغول به تحصیل در دانشگاه های معتبر خارج از کشور که به تایید وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و شورای عالی آموزش حوزه های علمیه می رسد، اقدام کند. تبصره ۱- در راستای سیاست کلان ابلاغی افزایش جمعیت، مشمولان غایب و غیر غایب بالای ۳۰ سال و دارای ۲ فرزند یا بیشتر از خدمت وظیفه عمومی معاف می باشند. تبصره ۲- ادامه تحصیل دانش آموزان مقطع دیپلم و بالاتر و طلاب حوزه های علمیه در خارج از کشور مطابق قانون خدمت وظیفه عمومی مجاز می باشد و دستور العمل صدور معافیت تحصیلی آن توسط ستاد کل با همکاری وزارتخانه های علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت و درمان و آموزش پزشکی تهیه و اجرایی می شود.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• کشورها و کسانی که رژیم آدم کُش و از خانه عنکبوت سست تر صهیونیستی را به هر طریقی یاری می کنند، شیاطینی هستند که علی الظاهر متحدند، یقینا خداوند عالمیان یار و یاور یاری کنندگان دین مقدسش است.

• یکی از خدمات مهم شهرداری مشهد برای شهرک حجت آباد جاده کنه بیست در طول ۴۰ سال آوردن کارخانه های لاک به این مناطق بوده که باعث آلودگی هوا شده است.

• کارخانه های لاک در شهرک حجت آباد جاده کنه بیست و مهدی آباد که تا نزدیکی کنه بیست ادامه دارد شب ها لاستیک و آشغال هایشان را آتش می زنند.

• کانالی در شهرک شهید رجایی نبش حر ۲۸ است که بوی نامطبوعی دارد که بارها زنگ زدیم ولی هیچ اقدامی انجام نشده.

• زندگی فقیرانه معلمان بازنشسته در شأن نظام اسلامی نیست. به فریادشان برسید.

• واحد سرانه مصرف مواد غذایی یک واحد کامل و جامع نیست. باید میزان مصرف مشخص شود که هر فرد در هر روز و ماه چه مقدار و از چه نوع مواد غذایی نیاز دارد.

• تجاوز به آبخوان آسیب پذیر کاشمر خط قرمز مردم کاشمر است. نامزدهای محترم انتخابات مجلس شورای اسلامی لطفا نظر شفاف خود را در این باره اعلام کنند تا مردم، اشخاص دلسوز برای سلامت و آسایش خویش را بهتر بشناسند.

• گویا کاهش درآمد بر اثر گسترش هوش مصنوعی و کاهش شغل های جهان را می توان با افزایش تعداد افراد مالکان هوش های مصنوعی و هر فعالیت، از طریق سهام بندی مالکیت ها و تعاونی ها جبران کرد.

• در قدیم چقدر جنگ ها جوانمردانه بود، انگار هر چه بود خوب بود حتی دشمنی ها!

• بانک مرکزی وزارت اقتصاد شاخص های منفی ویرانگر اقتصادی مثل تورم را هر چه می توانند روز به روز کاهش دهند گان مردم بتوانند زندگی کنند

• مدیر راه آهن خراسان رضوی! قطارهای مسافری مشهد به تهران را افزایش دهد.

• ای کاش مسئولان محترم کشوری که به خراسان جنوبی سفر می کنند، به شهرستان ها نیز سفر می کردند و به درد دل ها گوش می دادند.

• نمایشگاه بزرگ و باشکوه بین المللی مشهد حداقل سالی یکی دو بار نمایشگاه گردشگری داخلی و بین المللی با حضور تمام استان ها و کشورهای جهان برگزار کند.

• با توجه به اوضاع و احوال حاکم بر خاورمیانه و جنگ اسرائیل و غزه، بجاست که شبکه یک سیما سریال وزین و تاریخی «مدار صفر درجه» و همچنین فیلم سینمایی «بازمانده» را پخش نماید تا مردم از فعالیت های آژانس یهود و چگونگی تاسیس رژیم صهیونیستی آگاهی بیشتری یابند.

• چقدر خوب می شود که حفظ خانواده های موجود هم در اولویت کاری و هر روز دولت مجلس و قوه قضاییه باشد؛ حفاظت کردن مردم و خانواده ها از اعتیاد و مواد مخدر با پاک سازی جامعه از مواد مخدر که دشمن خانواده هاست.

• اداره کل محترم میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی استان خراسان رضوی برای آشنایی مردم با ظرفیت های گردشگری و حمایت از صنعت گردشگری استان نمایشگاه گردشگری خراسان رضوی را برگزار کند.

• دولت برنامه ریزی کند که حاشیه نشینان با مهاجرت معکوس به شهرها و روستاهای خودشان برگردند.

• اداره کل آموزش و پرورش خراسان رضوی برای دانش آموزان برنامه های اردویی گردشگری تدارک ببیند. تفریح و پرورش هم لازم و ضروری است.

• از مسئولان امر عاجزانه خواهشمندم برای گران کردن بنزین سریع تر اقدام کنند. بنزین لیتری ۳ هزار تومان وقتی از یک بطری آب یک نفره که ۵ هزار تومان است، ارزان تره آن وقت نتیجه اش می شود از دیاد ترافیک در تمامی خیابان ها و فور خودروهای تک سرنشین. بنزین را گران کنید تا مشکل ترافیک حل شود و گرنه فرزندان مان مبتلا به انواع بیماری های تنفسی می شوند.

• وقتی ساخت فرودگاه شادمهر شهرستان مه ولات که می تواند ۱۱ شهر و شهرستان خراسان رضوی را تحت پوشش قرار دهد، تعطیل شده باید حاشیه نشینی و شلوغی جمعیت مشهد را در تجمع امکانات در مشهد جست وجو کرد.

• تا وقتی که بنزین این سرمایه ملی از آب ارزان تر است باید ترافیک خودروها را تحمل کرد.

• گدا های خیابان ها و سر چهارراه ها را جمع کنید. واقعا مزاحم مردم هستند.

• تجسس مکن که بدون دوست خواهی ماند و مردم را دشمن خود خواهی کرد. هرگز در کار و زندگی دیگران تجسس نکنید؛ زیرا سبب ناامنی اجتماع و سرچشمه خصومت در جامعه می شود. با جست وجو در زندگی خصوصی دیگران آبروی بسیاری از افراد رفته و آتش کینه توزی و دشمنی در جامعه روشن می شود و جهنمی به وجود می آید که تمام افراد اجتماع در عذاب باشند. ای مردم اگر بندگی خدا را نپذیرفته اید و جهان پس از مرگ برای شما باورپذیر نیست و زندگی را در همین چند صباح دنیا تعریف می کنید. لااقل ارزش های انسانی را زیر پا نگذارید و به حجت های باطنی که از عقل و فطرت سرچشمه می گیرد پایبند باشید و در امور زندگی دیگران تجسس نکنید. اگر دین ندارید لااقل در زندگی خود آزاده باشید. بترسید از قیامت که خداوند قاضی باشد.

«آگهی مناقصه عمومی خرید لپه، عدس و لوبیا چیتی»

آستان قدس رضوی

آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید لپه، عدس و لوبیا چیتی مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط و دریافت اسناد مربوطه تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به سایت dev.razavi.ir مراجعه نمایند.

شماره تماس ۰۵۱-۳۲۰۰۱۴۲۰ و ۰۵۱-۳۲۰۰۱۵۱۹

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی ۴۳۶۳۰

آگهی ابلاغ رای کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استانی به

در اجرای تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه شماره ۱۵۳۵۶ ت ۳۶۰۰۵ هـ هیات محترم وزیران بدینوسیله به کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت خدماتی همراز سازان، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت افق تابان باقی، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت تعمیرکاران صنعت روز، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت همرازکاران طبس، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت مهارت کار طبس، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت سیال سازه یزد، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت آبادگران بارتاوانعیم، کارفرمای محترم پیمانکاری شرکت فنی ماهان سپهر شاهوار، کارفرمای محترم شرکت خدماتی پویانوین سبز، کارفرمای محترم شرکت خدماتی ترنین کاران یگاه، که فعلا مجهول المکان می باشند ابلاغ می گردد: آقای ابوالقاسم محرابی زاده با کد شناسایی بیمه ۰۰۶۹۶۰۸۳۰۹ ادعای اشتغال در کارگاه های فوق الذکر با عناوین شغلی خدمات، کارگر خدمات نظافتی، کارگر خدمات عمومی و کارگر نظافتی (پیمانکاری شرکت همرازکاران طبس)، خدمات و کارگر نظافتی (پیمانکاری شرکت خدماتی همراز سازان)، کارگر نظافتچی -امور اداری (پیمانکاری شرکت کیمیا ریل تالی، پیمانکاری شرکت افق تابان باقی، پیمانکاری شرکت آبادگران بارتاوانعیم)، کارگر خدمات نظافتی و کارگر (پیمانکاری شرکت تعمیرکاران صنعت روز)، خدمات و کارگر خدمات نظافتی (پیمانکاری شرکت فنی ماهان سپهر شاهوار)، کارگر ساده و کارگر خدمات نظافتی (شرکت خدماتی پویا نوین سبز)، کارگر ساده و کارگر بتن ریزی (پیمانکاری شرکت مهارت کار طبس، پیمانکاری شرکت سیال سازه یزد)، کارگر خدماتی نظافت عمومی فرمانده آتش نشانی محوطه ۱ و متصدی پشتیبانی خدمات فنی (شرکت خدماتی ترنین کاران یگاه) دانسته اند که کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور تایید نموده است. لذا موضوع بدینوسیله در روزنامه درج می گردد تا خوانده در صورت اعتراض حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز کاری، اعتراض خود را به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس واقع در خیابان امام خمینی کوچه شهید عظیمی زاده تحویل نمایند. در صورت عدم اعتراض در مهلت قانونی رای مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد. شناسه ۱۶۰۳۴۲۶

دبیرخانه مشاغل سخت و زیان آور استانی مستقر در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان طبس

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۲۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۲۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۱۸۶ تقاضای آقای محمد تقی بی نیاز به شماره شناسنامه ۲۲۲ و کد ملی ۲۱۲۱۸۰۳۵۹۹ صادره از گرگان فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث شده است به مساحت ۱۷۵۵۳ متر مربع واقع در اراضی شهری از پلاک ۳۷۷۷- اصلی بخش یک حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد احمدی به متقاضی را دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

شناسه آگهی ۱۶۰۳۰۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۰۷

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد ۲۱۷ اصلی موسوم به قریه نوده ششدانگ پلاک ۴۰۲ فرعی یک قطعه باغ مالکیت: آقای امیرحسین نویدنیا فرزند علی به کد ملی ۰۶۷۱۱۳۱۸۴۲ در روز سه شنبه چهاردهم آذر ماه یک هزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۰۹/۱۴) ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آن ها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه ۱۶۰۲۹۶۴

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

علی اوسط رستمی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آرا هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد
۱-ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۸۰/۲۰ مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه صحاف زاده از محل مالکیت رسمی محمد باقریان (احدی از وارثین فاطمه اردکانی) برابر رای شماره ۱۴۰۲-۳۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ -کلاسه ۱۴۰۲-۰۴۱۹
لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۶۰۳۲۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۸

اکبر اقبالی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

مناقصه شماره WSS-0030421

با شماره فراخوان سامانه ستاد ۸۸ ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۴۰۰۰۰

نوبت دوم

شرکت نفت و گاز پارس در نظر دارد خرید یک قلم (۱۷۳ عدد) باتری نیکل کادمیوم مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز پارس

شرایط و مدارک لازم جهت دریافت استعلام ارزیابی کیفی:
الف) داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار
ب) اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مندرج در روزنامه رسمی)
ج) ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی
از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد بلافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر ۳ (سه) روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، به نشانی اینترنتی WWW.SETADIRAN.IR قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انجام خواهد شد.
لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.
نظر به اینکه به استناد بخشنامه معاون محترم مهندسی، پژوهش و فناوری وزارت نفت، به شماره ۹۷/۲۱۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۰، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفا با تامین کنندگانی که نام آن ها در فهرست بلند سامانه تامین الکترونیکی کالای صنعت نفت (EP) قرارداردد، امکان پذیر است. بنابراین مناقصه‌گر موظف به انجام تشریفات لازم جهت قرارگرفتن در فهرست سامانه EP تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هرگونه تبعات ناشی از عدم رعایت مقررات فوق متوجه مناقصه‌گر خواهد بود.
آخرین مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی در سامانه مذکور بارگذاری نمایند.
تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه: متعاقبا به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها: طبق تاریخ های مندرج در اسناد مناقصه.
لازم به ذکر است پیشنهادهای ارائه شده توسط مناقصه‌گران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۸۳۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶

شرکت نفت و گاز پارس- روابط عمومی