بازار خبر

اطلاعیه بانک مرکزی درباره فساد در واردات چای

اقتصاد آنلاین / بانک مرکزی طی اطلاعیه ای با تاکید بر این که در خصوص پرونده «واردات چای دبش»، حتی یک دلار ارز ترجیحی با نرخ ۲۸۵۰۰ تومان نیز اختصاص نداده است، اعلام کرد: تمامی ارز تخصیص یافته برای واردات چای ارز با نرخ نیمایی بوده و لذا ارتباط دادن این پرونده با سیاست‌های ارزی بانک مرکزی در قالب سیاست تثبیت کذب محض است. بانک مرکزی اعلام کرد: رویکرد کلی سیاست‌های بانک مرکزی در دوره اخیر بر تثبیت وضعیت اقتصاد کشور، کنترل و مدیریت نقدینگی، کاهش نوسانات نرخ ارز، تنظیم گری بازار پول، بازار ارز، تامین مالی و هدایت منابع به سمت فعالیت‌های تولیدی استوار بوده است.

۴ سقف معافیت مالیاتی حقوق در بودجه ۱۴۰۳ تغییر کرد

همزمان با افزایش سقف معافیت مالیاتی حقوق در ویرایش نهایی بودجه ۱۴۰۳ به ۱۴۴ میلیون تومان در سال و ۱۲ میلیون تومان در ماه، سقف‌های بالاتر مالیاتی حقوق هم افزایش یافت. به گزارش خبرگزاری تسنیم، در حالی دولت در بخش اول لایحه بودجه ۱۴۰۳ سقف معافیت مالیاتی حقوق را ۱۰ میلیون تومان در ماه پیشنهاد داده بود که در ویرایش نهایی این عدد به ۱۲ میلیون تومان در ماه و ۱۴۴ میلیون تومان در سال افزایش یافت. با افزایش ۲ میلیون تومانی سقف معافیت مالیاتی حقوق، سقف‌های بالاتر مالیاتی حقوق هم تغییر کرد و در ویرایش نهایی بودجه شاهد اعداد جدیدی هستیم. بر این اساس، از مازاد درآمد سالانه ۱۴۴ میلیون تومان تا ۱۹۸ میلیون تومان در سال (معادل ماهانه ۱۲ تا ۱۶/۵ میلیون تومان) ده درصد مالیات، از درآمد سالانه ۱۹۸ میلیون تا ۳۲۴ میلیون تومان (معادل ماهانه ۱۶/۵ تا ۲۷ میلیون تومان) ۱۵ درصد مالیات، از درآمد سالانه ۳۲۴ میلیون تا ۴۸۰ میلیون تومان (معادل ماهانه ۲۷ میلیون تومان تا ۴۰ میلیون تومان) ۲۰ درصد مالیات و از مازاد درآمد سالانه بالای ۴۸۰ میلیون تومان (معادل ماهانه ۴۰ میلیون تومان)، ۳۰ درصد مالیات اخذ می‌شود.

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می‌پذیرد
layout@khorasannews.com ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۲،۴۲۳ (▼۱۵۴)	۵۴۳،۴۷۰	۶۳۴،۰۳۰	۷۱،۰۰۰	۱۳۸،۱۲۰	۲۴،۶۶۷،۰۰۰	۲۹۳،۰۰۰،۰۰۰	۱۵۳،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۳،۵۰۰،۰۰۰	۵۸۰،۸۶۱

بنزین در بن بست قیمت و آلایندگی

آلودگی هوا در شرایطی گلوی شهروندان را می‌فشارد که تاکنون راهکارهای غیرقیمتی اندیشیده شده برای بنزین در بهترین حالت به‌عنوان مسکن عمل کرده‌اند و راهکارهای قیمتی نیز به دلیل ملاحظات جانبی کنار گذاشته شده‌اند. هر چند به نظر می‌رسد سرانجام در این بخش نیز باید تدبیری اندیشید

محمد حقگو - آلودگی هوا این روزها به خطری جدی برای شهروندان شهرهای بزرگ تبدیل شده و نگاه‌ها را به سوی مصرف بنزین به عنوان یکی از عوامل اصلی این آلودگی جلب کرده است. در این باره اگرچه دولت نهایت تلاش خود را انجام داده تا حتی الامکان سراغ افزایش قیمت بنزین نرود و با راهکارهای غیرقیمتی جلوی رشد مصرف بنزین را بگیرد، اما به نظر می‌رسد این تدابیر تاثیر پایدار و قابل توجهی بر مصرف بنزین نداشته‌اند. در نتیجه اندیشیدن چاره ای برای تغییر قیمت بنزین به همراه ملاحظات اجتماعی - اقتصادی ضروری است. در غیر این صورت این مسئله از مسیر آلودگی هوا منجر به افزایش هزینه های زندگی، کاهش درآمدها و رکود و ... خواهد شد. در این گزارش ابتدا آمارهایی از واقعیات بنزینی را که هم اینک وجود دارد، بیان کرده و در نهایت به یک ظرفیت مهم قانونی در برنامه هفتم (هر چند هنوز به تصویب نهایی نرسیده) اشاره می کنیم.

■ **توزیع بنزین کم کیفیت منتفی نیست**

نخستین واقعیت درباره منشأ آلودگی هوا توسط بنزین، به این بر می گردد که افزایش مصرف تا ۱۱۵ میلیون لیتر موجب شده تا فشار زیادی به ساختار عرضه بنزین وارد شود. در این شرایط احتمال تولید و عرضه بنزین غیر استاندارد به میزانی بیش از گذشته وجود خواهد داشت.

نعمت بخش دبیر انجمن خودروسازان این میزان را تا ۶۵ درصد کل بنزین کشور نیز می داند.

هرچند مدیر عامل شرکت ملی پخش فراورده های نفتی، این موضوع را با اشاره به عدد اکتان بنزین تولیدشده در کشور رد می کند. اما در عین حال نباید این موضوع را منتفی دانست. واقعیتی که مالک شریعتی نماینده مجلس نیز در برنامه سیما، به این موضوع اشاره و تصریح کرده که ممکن است برای تامین تقاضای زیاد، بنزین با کیفیت پایین در کشور توزیع شود.

■ **رشد ۳۲ درصدی مصرف بنزین سرانه خودروها در ۳ سال اخیر**

جدای از موضوع کیفیت بنزین، باید به مسئله افزایش تعداد خودروها و مصرف خودرو در کشور اشاره کرد. آمارهای مرکز آمار نشان می دهد که درصد خانوارهای استفاده کننده از خودروی شخصی از ۵۰/۶ درصد در سال ۹۶ به ۵۳/۷ درصد در سال ۱۴۰۱ رسیده است که افزایش میل به مصرف این محصول را نشان می دهد. همزمان، طبق آمارهای دیگر، تعداد خودروهای سواری و تجاری فعال در ایران در بین سال های ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰ با رشد ۲ درصدی معادل یک میلیون و ۸۳۳ هزار دستگاه، به حدود ۱۶ میلیون دستگاه افزایش یافته است. به این موارد باید عدم تغییر قابل توجه مصرف سوخت خودروهای داخلی را علی رغم تاکیدات بالادستی اضافه کرد.

در مجموع برآیند سه عامل فوق موجب شده تا سرانه مصرف بنزین خودروها در سه سال اخیر ۳۲ درصد افزایش پیدا کند و به همراه کیفیت بنزین، بر آلودگی هوا اثر بگذارد. مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی گفته است: مصرف سرانه هر خودرو در ایران در سال ۹۹، ۲/۸ لیتر در روز بوده، که این رقم در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ به ترتیب به ۳/۴، ۳/۱ و ۳/۷ لیتر رسیده است.

■ **سوپاپ یارانه‌ای بنزین برای اقتصاد ایران!**

در زیربنای همه عوامل فوق که به عنوان مقصران آلودگی هوا نقش ایفا می کنند، اقتصاد نابسامان بنزین در جریان است. کالاهایی که در سال های اخیر به یک لنگر تورمی در اقتصاد تبدیل شده و دولت برای پرهیز از ایجاد شوک های تورمی از تغییر قیمت آن پرهیز می کند و مجبور است سال به سال یارانه پنهان سنگینی از این منظر به دارندگان خودرو بپردازد. آمار جالبی در این باره به شرح زیر وجود دارد:

۱- یارانه بنزین ماهانه ۴/۶ میلیون تومانی برای هر خودرو: محاسبات موسسه مطالعات و پژوهش های بازرگانی نشان می دهد که هزینه مصرف بنزین یک خودرو بر اساس فوب خلیج فارس در سال ۶۰ میلیون تومان می شود. این در حالی است که از این رقم به طور متوسط ۳/۵ میلیون تومان را مصرف کننده و مابقی یعنی بیش از ۵۶ میلیون تومان (معادل ماهانه ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان) را دولت می پردازد.

۲- فاصله ۲۲ هزار تومانی قیمت بنزین با بهای تمام شده آن: اگر وارد دعواهای موجود بین کارشناسان مبنی بر اعتبار داشتن یا نداشتن قیمت های فوب نشویم هم باز آمارها حاکی از قیمت نسبتاً پایین بنزین در ایران است. محاسبات کارشناسان که خبر آنلاین آن را در ۲۴ اردیبهشت امسال منتشر کرده، نشان می دهد که بهای تمام شده بنزین در ایران چیزی در حدود ۲۵ هزار تومان است. این یعنی تفاوت بیش از ۲۲ هزار تومانی نرخ مصرف کننده با بهای تمام شده.

■ **تبعات پایین نگه داشتن نرخ بنزین**

در ادبیات اقتصاد، فاصله گرفتن از قیمت های تعادلی، موجب ناهنجاری می شود. درباره بنزین نیز دو پدیده از منظر قیمت های غیر واقعی هم اینک قابل تصور است: ۱- کاهش نسبی هزینه استفاده از خودروی شخصی و در نتیجه افزایش مصرف آن، ۲- گسترش حس بی عدالتی در جامعه بین دارندگان و فاقدین خودرو. در این زمینه تا امروز، طرح بنزین به خانوارها به جای خودروها حتی پس از اجرای نسبتاً موفق آن در کیش، منتفی شده است. طرحی که می شد طبق آن هم نگرانی های اجتماعی ناشی از تبعیض یارانه پنهان بنزین را کاهش داد و هم برای مهار مصارف بالاتر، به‌طور هدفمند قیمت‌های واقعی‌تری تعیین کرد.

■ **رفتن به سراغ راهکارهای قیمتی در نهایت اجتناب ناپذیر است**

با این اوصاف، شاید بد نباشد به مانند ارز ۴۲۰۰ که حذف آن به یک تابو تبدیل شده بود، اما در نهایت تعدیل شد، قیمت بنزین نیز برای سال آینده دستخوش تغییراتی شود. نکته مهم این جاست که ظرفیت قانونی این موضوع هم اینک در برنامه هفتم که از سال آینده اجرایی خواهد شد، به‌وجود آمده است. زنگنه سخنگوی تلفیق برنامه هفتم توسعه گفته است: «در برنامه هفتم مصوب کردیم که قیمت یارانه ای بنزین نباید تغییر بکند اما این که چقدر سهمیه یارانه در اختیار مردم قرار بگیرد، دست دولت است» با این حساب، دولت می تواند حداقل برای قیمت بنزین مازاد بر سهمیه و همچنین میزان سهمیه بنزین، مدل بهتری از وضع موجود که هم متضمن کاهش مصرف و آلودگی هوا باشد و هم تا حد ممکن مانع از ایجاد شوک های تورمی یا رکودی شود، در نظر گیرد.

یک خبر یک نکته

علاج بهره وری پایین اراضی دیم

حسین بردبار: معاون وزیر جهاد کشاورزی به تازگی در مراسم روز جهانی خاک از آغاز نظام نسخه‌نویسی کود در کشور خبر داد و گفت: «در ایران ۶۰ درصد زمین‌ها به صورت دیم کاشت می‌شود اما فقط ۲۰ درصد غذای مردم را تامین می‌کند، در حالی که در دنیا ۸۰ درصد زمین‌ها به صورت دیم کشت می‌شود و ۶۰ درصد غذای مردم تامین می‌شود.» این آمار نشان دهنده بهره‌وری پایین اراضی دیم در کشور ما و تفاوت زیاد میان بهره‌وری این اراضی در کشور ما با دنیاست، البته احتمالا خشکسالی و اقلیم خشک و نیمه خشک در افزایش این آمارها موثر باشد، هر چند که وقتی زمینی به صورت دیم کاشته می شود به دلیل کمبود منابع آبی و استفاده کمتر از آبیاری است که موجب می شود کشاورز با کشت دیم بیشتر چشم به آسمان داشته باشد اما عوامل دیگری هم هست که اگر به خوبی رعایت شود، کشت دیم بهره‌وری بالاتری خواهد داشت.

یکی از این عوامل همان چیزی است که در خبر فوق به آن اشاره شده و آن مسئله کود مناسب برای انواع محصولات کشاورزی است اما عامل دیگری که کمتر به آن می‌پردازیم و البته متاسفانه نوعی وابستگی به خارج نیز در این عرصه دیده می شود، مسئله بذر مناسب است و به عبارتی کمبود یا نبود بذر مناسب به عنوان یک عامل کلیدی در کاهش بهره وری اراضی کشاورزی در کشورمان نقش بازی می کند. این موضوعی است که باید مدیران وزارت جهاد کشاورزی برای آن تدبیری اساسی و ریشه ای بیندیشند. هم اکنون کشورمان در تامین بذر مناسب بسیاری از محصولات به خارج وابستگی دارد، بسیاری از انواع بذرهای مرغوب از نوع وارداتی است، نه این که بذر در کشورمان نباشد ولی آن‌چه هست گاهی مرغوبیت ندارد و گاهی برای برخی محصولات باید نگاه به خارج از کشور داشت که طبق برخی آمارها این وابستگی به بالای ۹۰ درصد نیز می رسد و همین مسئله نه تنها موجب کاهش بهره‌وری در محصولات دیم است بلکه حتی به عنوان یک تهدید بالقوه برای کل محصولات کشاورزی می تواند باشد. حال باید از مسئولان و مدیران وزارت جهاد کشاورزی پرسید، آیا درمانی برای این درد مخفی و زخم لای استخوان نظام کشاورزی دارید؟ علاج واقعه قبل از وقوع باید کرد، برنامه شما برای مقابله با تهدید بالقوه وابستگی بالای کشورمان به بذرهای خارجی و وارداتی و افزایش بهره‌وری در این عرصه چیست؟

آگهی تغییرات شرکت سهامی عام سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۶۶۳۳۷ و به شماره ثبت ۶۱۶۲۲۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موسسه حسابرسی بهمند به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۴۳۹۰ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی موسسه حسابرسی هشیار بهمند و حسابداران رسمی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۶۸۷۴۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. تراز نامه و صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به تصویب رسید. روزنامه کثیرالانتشار خراسان ، دنیای اقتصاد جهت نشر آگهی های شرکت تعیین گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۱۸۵۷۴)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شفیع سازه شرق به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۱۱۴۱۴ و به شماره ثبت ۱۵۵۱۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای نصرالدین شفیعی به شماره ملی ۰۸۵۹۳۹۱۴۴۲ و آقای مهران شفیعی به شماره ملی ۰۰۵۵۰۴۵۳۱۶ و آقای بهنام شفیعی به شماره ملی ۰۹۳۹۰۲۶۶۲۷ به عنوان اعضای اصلی هیات مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. آقای محمود کمالی مقدم قلندر آبادی به شماره ملی ۰۸۴۹۷۶۱۵۵۷ به سمت بازرس اصلی -خانم نرجس خاتون رجایی به شماره ملی ۰۸۵۹۳۹۵۷۲۳ به سمت بازرس علی البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. روزنامه کثیرالانتشار خراسان جهت نشر آگهی های شرکت انتخاب شد. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۱۸۳۳۳)

آگهی ابلاغ مواد ۱۰۱ و ۱۰۲ آئین نامه اجرا
(سند ذمه-مهریه) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۴۱
بدینوسیله به خانم ها کتایون مکاریان فرزند رضا به شماره ملی ۰۹۲۲۶۴۲۸۸۵ متولد ۱۳۷۳/۰۱/۰۹ و کیمیا مکاریان فرزند رضا به شماره ملی ۰۹۲۴۲۹۵۳۶۸ متولد ۱۳۷۶/۱۱/۳۰ ابلاغ می‌گردد: با توجه به تقاضای مهریه خانم سعیده راضی سردرودی فرزند جهانگیر به شماره شناسنامه ۳۱۱۵ زوجه مرحوم رضا مکاریان و بازداشت سهم الارث متوفی نسبت به پلاک ۱۲۲۱ باقیمانده واقع در بخش یک طبس (دو سهم مشاع از ۱۵ سهم عرصه و اعیان شش دانگ به استثنای بهای ثمن اعیان) و بر حسب تقاضای عصمت زارع غلامی(مادر متوفی واحدی از متعهدین پرونده اجرائی) وارده به شماره ۱۴۰۱/۵۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ ششدانگ فوق ارزیابی که طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۱۴۰۱/۷۱۹ - ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ پلاک مذکور به مساحت تقریبی ۵۰۱ متر مربع و اعیان ۹۸/۱۲ متر مربع با قدمت ساخت ۳۵ سال با نمای آجر فشاری بدنه داخل ساختمان گچ ، کف ساختمان سیمان و دارای سرمایش کولر آبی و گرمایش بخاری گازی بوده و دارای ساختمان انباری و اسکان موقت ، فاقد سازه با سقف سبک با وسعت تقریبی ۵۵ متر مربع با قدمت بیش از ۴۰ سال و دارای انشعابات برق ، آب، گاز تلفن چاه های جذبی نخل، کف حیاط موزائیک و دیوار حیاط با آجر گری میباشد. با در نظر گرفتن جمیع جهات ششدانگ به مبلغ شانزده میلیارد و پانصد میلیون ریال کارشناسی گردیده که قیمت دو سهم مورد بازداشت و ارزیابی مبلغ دو میلیارد و دویست میلیون ریال تعیین میگردد. مراتب از طریق سامانه ثنا به بستانکار سعیده راضی سردرودی (همسر متوفی) عصمت زارع غلامی مادر متوفی و متقاضی ارزیابی و سایر فرزندان به نام های کامبیز مکاریان و کاملیا مکاریان در تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ ابلاغ گردیده است. نظر به اینکه مراتب ابلاغ ارزیابی برابر نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۹۲۰۱۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ شعبه دوم اجرای اسناد رسمی مشهد به دلیل شناخته نشدن مخاطبین ابلاغ واقعی میسر نگردیده لذا به موجب این آگهی به مخاطبین اخطار میگردد که چنانچه به ارزیابی اعتراضی دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت پنج روز تقاضای کتبی خود را به همراه فیش ارزیابی مجدد جهت هیات سه نفره کارشناسی به مبلغ سی میلیون ریال به اداره ثبت اسناد و املاک طبس تحویل نمائید. ضمنا با توجه به اینکه کلیه ابلاغ ها بایستی از طریق سامانه ثنا ابلاغ الکترونیکی شود نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور اقدام نمائید در غیر اینصورت مسئولیت عدم ثبت نام بر عهده شما خواهد بود. شناسه: ۱۶۱۸۳۸۲
غلامرضا کدخدائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی تغییرات شرکت سهامی
خاص خدمات چشم پزشکان توس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۱۰۶۵۶ و به شماره ثبت ۱۵۴۳۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ مورد تصویب قرارگرفت روزنامه خراسان به منظور درج آگهی های شرکت تعیین گردید محمد عابدینی به شماره ملی ۰۸۵۹۶۴۰۰۵۱ به عنوان بازرس اصلی و آقای کاظم قاجاری به شماره ملی ۰۳۸۳۵۳۴۳۰۵ به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۱۸۳۴۴)

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راهله برادران به شناسنامه شماره ۱۴۹ کدملی ۵۶۲۹۸۱۱۴۳۶ صادره بجستان فرزند علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۰۷۵ متر مربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو گناباد بجستان صحرای سرپشته خریداری از محل مالکیت خانم لیلا خاکسار محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه: ۱۶۱۶۷۲۲/م الف ۲۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل - آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)
به استناد مواد ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء تمامی یک دستگاه خودروی سواری ساپپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۲۶۸ ق ۲۴ ایران ۶۴ متعلق به آقای سید علی محمودی فرزند سید مرتضی به شماره ملی ۰۸۳۹۹۴۳۷۴۱ که به موجب پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۰۱۳۰ شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک طبس مستند به سند ازدواج شماره ۲۱۵۸۹ - ۱۳۹۶/۰۹/۰۵ نزد دفترخانه ازدواج ۳۲ و دفتر طلاق ۳۱ شهر طبس پس از صدور اجرائیه و ابلاغ مفاد آن ، طی تشریفات قانونی در قبال بهای تسعیر شده تعداد چهارصد و پنجاه عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید که مجموع مهریه به مبلغ ۱۰۹.۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و نه میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) محاسبه گردیده است .
خودروی مزبور در قبال قسمتی از مطالبه مهریه خانم محبوبه اسفرم فرزند محمد به شماره ملی ۰۸۳۹۹۶۹۰۹۰ به انضمام حقوق دولتی متعلقه شناسایی و به شرح ذیل ارزیابی و بازداشت گردیده است. چون متعهد پس از ابلاغ مفاد اجرائیه نسبت به پرداخت بدهی خویش اقدامی ننموده بنا به درخواست زوجه وسیله نقلیه مذکور برابر مفاد صورتجلسه توقیف خودرو موضوع نامه شماره ۱۴۰۲/۲۶۵۸۵/۱ - ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ کلانتری ۱۱ شهید عباس پور طبس، خودروی موصوف برابر مقررات با معرفی زوجه بازداشت و به پارکینگ منتقل شده است سپس برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۱۴۰۲۰۵۰۲۱۶۵۷۰۰۰۶۴۱ - ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ با مشخصات ذیل : رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ سوخت بنزین شماره شاسی AS۴۱۱۱۰۰H۳۴۴۱۲۶۲۶ و شماره موتور M۱۳-۶۰۳۸۶۰۸ وضعیت شیشه ها، چراغها، اتاق ، صندلی، داشبورد، آینه ها سالم و فاقد عیب و نقص میباشد به مبلغ یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال (۱.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال ارزیابی و بدلیل عدم وصول اعتراض قطعیت یافته است و بنا به درخواست زوجه در روز سه شنبه مورخ بیست و هشتم آذرماه یکهزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۰۹/۲۸) از ساعت ۹ الی ۱۲ در شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک طبس واقع در بلوار امیرالمومنین جنب دادگستری در قبال قسمتی از مهریه زوجه و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش خواهد رسید . مزایده حضوری و از مبلغ ارزیابی شده فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار و اشخاص با تودیع ده درصد مبلغ پایه به حساب سپرده اجرائی به شماره شبای IR۷۰۰۱۰۰۰۰۴۰۸۰۰۱۳۲۰۷۹۵۵۷۴۹ و شناسه واریز ۹۱۶۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳۰۸۱۴۰۰۱۴۹ حق شرکت در مزایده را خواهند داشت و خریداریا نماینده قانونی آن مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده اجرایی تودیع نماید، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت منظور خواهد شد. همچنین کلیه بدهی های احتمالی خودرو از جمله خلافی، عوارض و مالیات و ... که مبلغ آن فعلاً مشخص نیست بر عهده برنده مزایده میباشد و در صورت تقاضای بستانکار یا بدهکار مبنی بر تسعیر مجدد نرخ سکه مستند به ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری و با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق بستانکار و بدهکار همزمان با روز مزایده قیمت سکه مجددا تسعیر خواهد شد. هرگاه متعهد تا قبل از تنظیم صورتجلسه مزایده اقدام به پرداخت بدهی یا جلب رضایت بستانکار نماید از انجام مزایده خودداری خواهد گردید . حقوق دولتی به شرح ماده ۴۰ آئین نامه اجرا نقدا وصول خواهد شد.
شناسه: ۱۶۱۸۴۸۱
غلامرضا کدخدائی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم تیناسادات زاهدیان به شناسنامه شماره ۵۶۲۰۱۲۱۹۵۱ کدملی ۵۶۲۰۱۲۱۹۵۱ صادره گناباد فرزند سید محمدرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۰۷۵ متر مربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو گناباد ثبت ملک بجستان به آدرس بجستان صحرای سرپشته خریداری از محل مالکیت خانم لیلا خاکسار محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار اولین روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم به دادگاه عمومی قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه: ۱۶۱۶۷۲۷/م الف ۲۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بجستان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۰۰۰۰۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بجستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدنیام زاهدیان به شناسنامه شماره ۵۶۲۰۰۹۹۲۳۷ کدملی ۵۶۲۰۰۹۹۲۳۷ صادره گناباد فرزند سید محمدرضا در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر اعیان به مساحت ۲۰۷۵ متر مربع تمامت باقیمانده پلاک ثبتی ۱۳۱۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو گناباد ثبت ملک بجستان به آدرس بجستان صحرای سرپشته خریداری از محل مالکیت خانم لیلا خاکسار محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق انتشار اولین روزنامه و محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم به دادگاه عمومی قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه: ۱۶۱۶۷۳۵/م الف ۲۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
مجید طیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک