یادداشت روز

مهدی حسن زاده
economic@khorasannews.com

درباره مزد منطقه ای تردید نکنید اما...

طی یک دهه اخیر ادبیات ضرورت تعیین دستمزد به صورت منطقه ای وارد فضای محافل کارشناسی شد. طی ۴ تا ۵ سال گذشته نیز به تدریج زمزمه تعیین دستمزد منطقه ای جدی تر شده است و بعضا حتی در جلسات ابتدایی شورای عالی کار برای تعیین دستمزد نیز بحث هایی در این باره مطرح شده بود. با این حال امسال پس از اصرار وزارت اقتصاد و موافقت کارفرمایان، اکنون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان مهم ترین مقام دولتی در تعیین دستمزد و یکی دیگر از اضلاع سه گانه تعیین دستمزد به صراحت از ضرورت تعیین دستمزد هم به صورت منطقه ای و هم به صورت متفاوت برای صنایع مختلف خبر داده است. به گفته مرتضوی، قانون کار بر تفاوت حقوق و دستمزد مناطق و صنایع تاکید دارد به طوری که حقوق و دستمزد یک منطقه با منطقه دیگر باید متفاوت باشد و همچنین در بخش صنعت ها متناسب با سختی کار، می بایست متفاوت باشد.

خوشبختانه به نظر می رسد عزمی که این بار برای تعیین دستمزد منطقه ای شکل گرفته، جدی تر است و می توان به اجرای آن دل خوش بود، اما توجه به دو نکته مهم در این باره ضروری است:

۱- اگرچه تاکنون برخی تشکل های کارگری با این ایده مخالفت کرده اند، اما به نظر می رسد تبیین این موضوع و ایجاد اطمینان به کارگران به ویژه کارگران مستقر در شهرهای بزرگ که تعیین دستمزد منطقه ای به معنای کاهش دستمزد کارگران شهرهای کوچک نیست، ضروری است. با این توضیح که تعیین دستمزد منطقه ای، بر اساس منطق تفاوت هزینه های زندگی در مناطق مختلف صورت می گیرد. همچنین تفاوت سطح دستمزد نباید یک باره ایجاد شود، بلکه باید به تدریج در جریان افزایش سالانه دستمزدها به سمتی برویم که بین دستمزد در یک شهر بزرگ با هزینه های به مراتب بیشتر مسکن و حمل و نقل و سایر هزینه ها، با شهری که برخی هزینه های زندگی از جمله مسکن در آن به مراتب کمتر از شهرهای بزرگ است، تفاوت قائل شویم. با این حال این تغییر باید تدریجی و به گونه ای اعمال شود که هم مقاومت اجتماعی ایجاد نکند و هم تفاوت زیاد بین مناطق مسئله مهاجرت نیروی کار را رقم نزند. علاوه بر این حرکت تدریجی در تعیین دستمزد منطقه ای، امکان بازخورد گرفتن از بازار کار و تاثیرات این سیاست و اصلاح اشکالات پدید آمده را بهتر فراهم می کند.

۲- اگرچه نظرات کارشناسی و گزارش های مراکز تحقیقاتی که بر دستمزد منطقه ای تاکید دارند، عمدتا همزمان دستمزد متفاوت برای رسته های شغلی متفاوت را نیز توصیه می کنند، اما به نظر می رسد اجرای همزمان دستمزد منطقه ای و دستمزد متفاوت برای صنایع کار دشواری باشد. به نظر می رسد با اولویت دستمزد منطقه ای می توان به تدریج در سال های بعد به سراغ دستمزد متفاوت برای رسته های شغلی متفاوت رفت. به ویژه این که دسته بندی ساده صنعت، کشاورزی و خدمات برای تعیین دستمزد متفاوت کارایی ندارد، چرا که به عنوان مثال در بخش خدمات هم با فعالیت های ساده و نیازمند به مهارت های حداقلی و هم با فعالیت های تخصصی و نیازمند مهارت های حداکثری مواجه هستیم و تفکیک بین رسته های شغلی به مراتب پیچیده تر و سخت تر از دستمزد منطقه ای است و باید این تغییر در فرصتی دیگر و با گذار از دستمزد منطقه ای رقم بخورد.

۳- باید توجه داشت که مسئله ایجاد مزیت برای مناطق کمتر برخوردار با دستمزد منطقه ای به تنهایی رقم نمی خورد. کارفرمایان اگرچه می توانند از دستمزد منطقه ای به عنوان عامل تفاوت سطح هزینه ها استفاده کنند و برخی فعالیت های خود را به مناطق دوردست انتقال دهند، اما ایجاد مزیت منطقه ای برای افزایش سرمایه گذاری در مناطق حاشیه ای و دور از مرکز نیازمند مجموعه ای کامل از سیاست ها و مشوق های قانونی است.

۴- دولت نیز باید توجه کند که نباید از دستمزد منطقه ای به عنوان عاملی برای کاهش هزینه های خود استفاده کند. بخشی از نیروهای پیمانکاری دولت و بخشی از هزینه ای فعالیت های عمرانی دولت به دستمزد نیروی کار ارتباط دارد. دستمزد منطقه ای اساسا نباید به کاهش میانگین سطح دستمزدها بینجامد. این خطر وجود دارد که دولت از زاویه دید صرفه جویی و کاهش هزینه های خود به مسئله ورود کند. در حالی که صورت مسئله دستمزد منطقه ای باید مطابقت بخشی به هزینه های زندگی و دستمزد نیروی کار با توجه به تفاوت سطح هزینه های زندگی در مناطق مختلف باشد.

در هر صورت انتظار می رود دولت عزم صورت گرفته برای دستمزد منطقه ای را تا زمان تحقق آن به طور جدی پیگیری کند و اصلاح لازم در زمینه تعیین دستمزد به منظور بهبود وضعیت بازار کار را انجام دهد.

بعثت پیامبر اکرم(ص)؛ انقلاب جاودانه ارزش ها

مجاور- جهان در آستانه بعثت، غرق در انواع خرافات، افکار و اندیشه های جاهلانه بود و شاید در آن روزگاران در هیچ جای عالم خرافه پرستی و بی بندوباری و رواج مفاسد اجتماعی مثل منطقه جزیرة العرب نبود. مردم آن عصر بدون آن که خود متوجه باشند، نیاز شدیدی به امور معنوی، اخلاقی و انسانی داشتند و در آتش ناعدالتی، نابرابری و تضییع حقوق انسانی می سوختند. بعد از بعثت رسول گرامی اسلام، اصول و ارزش های جاری در جامعه که علیه مصالح دنیا و آخرت مردم بود، به ارزش های انسانی و الهی تبدیل شد. خرافه پرستی به حقیقت یابی، جنگ و خونریزی و ناعدالتی به قسط و عدل و مساوات بدل گردید و انسان های در ظاهر پایین درجه، به افرادی مورد اعتماد و دارای منزلت اجتماعی و الایی تبدیل شدند. تمام قوانین و ملاک های ظاهری و مادی جای خود را به معیارهای ارزشمند و متعالی داد. آری بعثت پیامبر(ص) ارزش های ضد انسانی را دگرگون کرد و تمام رسم های ایام جاهلیت، به قوانین عادلانه اسلامی تبدیل شدند. رسول خدا (ص) بیشترین تلاش خود را در تحول افکار عمومی متمرکز کرده و برای از میان بردن باورهای خرافاتی و ناپسند، از هیچ کوششی فروگذار نمی کرد. آن رهبر فرزانه اسلامی حتی به کارگزاران خویش تأکید می کرد که در تبدیل و تغییر روش های غلط و رسوم جاهلانه نهایت تلاش خود را به عمل آورند. آن گرامی، حتی در آخرین فرازهای پیام حج خود، به انقلاب ارزش ها و حرکت به سوی زیبایی ها و کمالات تأکید ورزید و فرمود: «أَلا کُلُّ شَیءٍ مِنْ أَمْرِ الْجاهِلِیَّةِ تَحْتَ قَدَمَی موضوعٌ؛ بدانید تمام باورها و رسم های ایام جاهلیت را زیر پای خود نهاده و باطل اعلام می کنم.[۱]» امیر مؤمنان علی(ع) در توضیح فلسفه بعثت پیامبر اسلام (ص) بر این نکته تأکید کرده و آن را به عنوان انقلاب ارزش ها مطرح می کند و می فرماید: «أَلا وَإِنَّ بَلِیَّتَکُمْ قَدْ عادَتْ کَهَیئَتِها یَوْمَ بَعَثَ اللهُ نَبِیَّهُ (ص) وَالَّذی بَعَثَهُ بِالْحَقِّ لَتُبَلْبَلُنَّ بَلْبَلَةً وَلَتُغَرْبَلُنَّ غَرْبَلَةً وَلَتُساطُنَّ سَوْطَ الْقِدْرِ حَتّی یَعُودَ أَسْفَلُکُمْ أَعْلاکُمْ وَأَعْلاکُمْ أَسْفَلَکُمْ؛ آگاه باشید تیره روزی ها و فتنه های شما همانند عصر قبل از بعثت پیامبر(ص) بار دیگر روی آورده است. سوگند به خدایی که پیامبر(ص) را به حق مبعوث کرد، سخت آزمایش خواهید شد و چون دانه هایی که در غربال ریزند یا غذایی که در دیگ گذارند، زیر و رو خواهید شد تا این که پایین شما به بالا و بالای شما به پایین بیاید. [۲]» یعنی دقیقاً همانند عصر بعثت دگرگون و منقلب خواهید شد و بار دیگر انقلاب ارزش ها رخ خواهد نمود.

■ انقلاب اسلامی، ادامه بعثت

رهبر انقلاب نیز در سخنرانی های متعدد خود با تاکید بر این که بعثت پیامبر (ص) در حقیقت مخالفت با رفتار جاهلی و انقلاب در ارزش ها بوده است؛ یادآور می شوند که انقلاب اسلامی نیز در حقیقت امتداد همان بعثت نبوی و همان انقلاب ارزش هاست: نکته مهم دیگر این که «بعثت فقط یک حادثه تاریخی برای یک برهه معینی از زمان نبود؛ برای همه دوران تاریخ است.» ۱۳۹۴/۲/۲۶ به عبارت دیگر «بعثت، یک امر دایمی برای بشر است.» ۱۳۷۲/۱۰/۲۰ «یعنی هر وقت که زمینه عالم و زندگی بشر از معنویت تهی شود، همین معارفی که قرآن کریم به آن ناطق است، می تواند در هر زمانی بیاید و آن خلأ را پر کند.» ۱۳۷۲/۱۰/۲۰ از طرفی دیگر، «جبهه مقابل بعثت، جبهه جاهلیت است.» ۱۳۹۵/۲/۱۶ و «جاهلیت را یک امر مربوط به یک مقطع تاریخی مشخص و معینی نباید دانست... جاهلیت مخصوص آن روز نیست؛ جاهلیت ادامه دارد، همچنان که بعثت ادامه دارد.» ۱۳۹۵/۲/۱۶ بر همین اساس است که «ملت ایران که پشت سر یک شخصیت عظیمی مثل امام بزرگوار قرار می گیرد... یک بنای پوسیده طاغوتی خبیثِ چندهزار ساله را در مهم ترین نقطه منطقه یعنی در ایران به هم می ریزد و یک بنای اسلامی درست می کند، همان ادامه بعثت پیغمبر است.» ۱۳۹۸/۱/۱۴ و «ملت ما حرکت و بعثت عمومی و برانگیختگی ملی تاریخی خود را در انقلاب، ادامه آن بعثت عظیم نبوی دانسته.» [۱] سیره ابن هشام، ابو محمد عبد الملک بن هشام حمیری، دار القلم، بیروت، ج ۴، ص ۲۵۰

[۲] نهج البلاغه، ترجمه محمد دشتی، نشر ائمه، قم، ۱۳۷۹، ش، خطبه ۱۶.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف های شماست.

تلفن: ۰۵۱ ۳۷۰۰۹۱۱۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• سیمای جمهوری اسلامی مرتب سریال های تکراری و تبلیغات سریالی گسترده پخش می کند. چرا ساعتی از روز یا شب را به مسائل شرعی و اخلاقی و آموزش وظایف شخصی اختصاص نمی دهد؟

• چرا شهرداری جلوی کسانی را نمی گیرد که بر چسب روی در و دیوار منازل تازه ساز و تمیز می چسبانند؟ چرا با آن ها برخورد قانونی نمی کنند؟

• دولت بعد از ۱۸ ماه ۷۰ درصد پاداش بازنشستگان را پرداخت کرد. ارزش پاداش بازنشستگان به نصف تقلیل یافته است. احکام معلمان بازنشسته مهر ۱۴۰۱ را ۱۸۱ ماه است از بابت رتبه بندی نمی زنند. بازنشستگان از سکوت مجلس و عمل نکردن به وظیفه نظارتی نمایندگان در پیگیری پاداش و مطالبات و مخصوصا عدم صدور احکام رتبه بندی از طرف سازمان بازنشستگی ناراضی اند.

• ایرانسل ذله مون کرده! هر چی شماره یک را به ۸۰۰ می فرستیم که پیام های تبلیغاتی اش قطع شود با نصف شب پیام تبلیغاتی میفرسته.

• هفتاد و پنج روز تاخیر در پرداخت بیمه تکمیلی بازنشستگان تامین اجتماعی توسط بیمه آتیه سازان کانون های بازنشستگان چه کار می کنند؟

• صدای جامعه جانبازان درباره مشکلات معیشتی و بی عدالتی اداری به گوش برخی مسئولان نمی رسد. گویا گوش شنوایی نیست.

• هرسال چند کوهنورد بدون کمی تامل و در اوضاع جوی نامناسب جان خودشان و نیروهای امدادی را به خطر می اندازند.

• "زمان جنگ با عراق فرماندهان مون کنار مون بودن وخیلی وقتا حتی ازما هم جلوتر بودن برای همین خیلی از فرمانده ها شهید شدن.

• شبکه معاند و برانداز من وتو "بعد از ۱۴ سال فعالیت های مخربانه و برانداز انه خویش علیه نظام جمهوری اسلامی ایران تعطیل شد هر که با جمهوری اسلامی ایران در افتاد بر افتاد!

• چرا با روش ستاره یک مربع نمی شود قبض های بالای ۲۰۰ هزار تومان را پرداخت کرد. لطفا پیگیری کنید.

• روا نیست کسانی که در دولت قبل با تکیه زدن بر صندلی قدرت برای کارهای مخربشان مجلس رو به حساب نمی آورند و با رفتار متکبرانه و عملکرد غلطشان اقتصاد و فرهنگ و ورزش و پیشرفت علمی و ... به نابودی کشانده زمینه ساز اعتراضات مدنی شدند، هم اکنون برای انتخابات مجلس تایید بشن!

• تشکر که در ثبت نام جدید جذب آموزش و پرورش، رشته مدیریت دولتی مجاز شرکت در آزمون شده، ولی تا آزمون یک ماه بیشتر فرصت مطالعه نیست و شانس قبولی برای فرزندانمان کم است. باز هم تشکر که این اتفاق خوب رقم خورد و رشته مدیریت دولتی برای اولین بار اعلام نیاز کردند.

• بازنشستگان و مستمری بگیرانی که از طریق بیمه های سازمان بیمه تأمین اجتماعی بازنشسته شده اند، برای بیمه تکمیلی خود به اجبار باید فقط از طریق بیمه آتیه سازان حافظ، وابسته به این سازمان بیمه تکمیلی شوند. به رغم مبالغ زیادی که بازنشستگان هر ماه باید با کسر از حقوق کم و ناچیز بازنشستگی خود به این شرکت بپردازند، بسیاری از خدمات درمانی و دارویی، از جمله هزینه نسخه و دارو با صورت حساب رسمی چاپی با مهر و امضای داروخانه ها و فاکتور گواهی رسید حق ویزیت مطب پزشکان و برخی موارد ضروری پزشکی و درمانی دیگر و وسایل درمانی لازم مورد نیاز سالمندان بازنشسته و هزینه برخی آزمایش های طبی و تکراری به دستور پزشک، قبل از سه ماه را قبول نمی کند و جزو پوشش بیمه تکمیلی خود قرار نمی دهد و بابت آن ها چیزی به بیمه شده بیمه تکمیلی پرداخت نمی کند! چرا؟

• اکثر آپارتمان هایی که جدید ساخته می شوند کولر آبی و سیستم شوفاژ را حذف کرده اند و به جای آن از داکت اسپیلت که مصرف زیاد برق را در تابستان و زمستان به دنبال دارد استفاده می کنند. چرا شهرداری و نظام مهندسی نظارت نمی کنند؟

خانواده محترم گلابگیر
در گذشت شادروان
آقای محمد گلابگیر
را خدمتتان تسلیت عرض می نماییم
درغمتان شریک هستیم
سوسن گنودی –سوسا و سعید گلسا و احسان
۵۶۲۴۹

خانواده محترم
عامری و پویان
با کمال تاسف و تاثر مصیبت وارده
را تسلیت عرض نموده
از درگاه ایزدمنان برای بازماندگان
صبر و شکیبایی مسئلت می نماییم.
خانواده عمران سهرابیان
۵۶۱۴۴

همکار گرامی
جناب آقای بهمن لطیفی
با نهایت تاثر و تاسف درگذشت
همسر گرامیتان
را به شما و خانواده محترم تسلیت
عرض می نماییم
مدیریت و پرسنل
شرکت آوای نگین مبتکر ایرانیان
۵۶۰۷۰

گروه صنعتی سایان
مشاور، طراح و مجری:
ـ سالن های فلزی سوله
ـ اسکلت فلزی ساختمان های طبقاتی
ـ انواع جرثقیل سقفی
Email: sayansteel@yahoo.com
تلفن: ۳۸۷۱۲۲۰۰ - ۳۳۴۴۳۳۳۳ (۰۵۱)

دوست عزیز
جناب آقای حسین عامری
از خبر درگذشت برادر خوب و ارزشمند شما
بسیار متأثر شدم.
از صمیم قلب تسلیت عرض می کنم.
عبداله عبداللهیان
۵۶۲۰۱

شرکت آرتا نوش گلستان
تولید کننده آب طبیعی نه نم
نماینده فعال می پذیرد
ابراهیمیان ۰۹۱۵۱۱۵۹۵۶۳
۵۴۷۲۹

خانواده محترم گلابگیر
با نهایت تاسف و تاثر درگذشت بزرگ خاندان
شادروان حاج محمد گلابگیر
را تسلیت عرض می کنیم
ما را در غم خود شریک بدانید
نصرت، اشکان و کاوه قریب
۵۶۱۶۱

خاندان محترم
عامری و پویان
درگذشت شادروان
سعید عامری
(سردفتر محترم اسناد رسمی شماره ۳ مشهد)
را به شما و خانواده محترم
تسلیت عرض می نمایم.
فرامرز یغمایی
۵۶۱۶۶

جناب آقای
دکتر محمود گلزاریان
با کمال تأسف و تأثر درگذشت
برادر گرامیتان را تسلیت گفته
و برای شما و بازماندگان صبر و شکیبایی
از ایزد منان خواستاریم.
هیات مدیره پزشکان و پرسنل
بیمارستان و زایشگاه سینا
۵۶۱۸۱

مجتمع فروکروم جغتای
در نظر دارد ضایعات فلزی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به فروش رساند.
علاقمندان جهت شرکت در حراج میتوانند با مراجعه به سامانه مذکور و مشاهده شماره حراجی ۳۰۰۲۰۹۵۲۹۲۰۰۰۰۴ در مورخه ۱۴۰۲.۱۱.۲۴ نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
احسان عزیزی – مدیر مجتمع فروکروم جغتای
۵۶۰۱۵

خاندان محترم گلابگیر
عروج ملکوتی روانشاد
زنده یاد محمد گلابگیر
موجب تأثر و تألم گردید و خود را در غم بزرگتان شریک میدانیم. برای آن مرحوم مغفور آرامش و برای بازماندگان صبر و شکیبایی خواستاریم.
دکتر عباس باقرزاده و بانو
۵۶۱۸۶

سرکار خانم مهندس لطفی
درگذشت
برادر ارجمندتان
را تسلیت عرض نموده و سلامتی و شکیبایی برای سرکار عالی و خانواده محترم و آرامش و رحمت واسعه برای آن مرحوم از درگاه حق خواستاریم.
شرکت داروسازی نصر فریمان
۵۶۲۱۲

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید بذرهای مورد نیاز حوزه کشاورزی (نوبت دوم) از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت tender epf.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند.
مهلت ارائه پیشنهادات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ می باشد. ضمنا در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۸۱۵۰۸۷ ارتباط برقرار فرمایید.
۵۶۲۲۷

«آگهی مناقصه عمومی خرید روغن مایع سرخ کردنی بدون پالم در بسته بندی ۱۶ کیلو گرمی»
آستان قدس رضوی در نظر دارد نسبت به خرید روغن مایع سرخ کردنی بدون پالم در بسته بندی ۱۶ کیلو گرمی مورد نیاز خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم جهت مشاهده شرایط و دریافت اسناد مربوطه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به سایت dev.razavi.ir مراجعه نمایند. شماره تماس ۰۵۱-۳۲۰۰۱۴۲۰ و ۰۵۱-۳۲۰۰۱۵۱۹
مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی
۵۶۲۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۱۴۰۲/۳۹۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۱۵۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قنبرعلی پیروزی طلب به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۰۸۲۸۹۳۹۳۳۰ صادره فرزند برخوردار در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۲۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۷۸ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در شیروان تمامت مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۱۶۶۳۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۴۰۰۱۹۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی مکرمی فرزند عزیزاله به شماره شناسنامه ۲۵۵۹ صادره از آشخانه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱.۱۰ متر مربع داخل در قسمتی از پلاک ۷- اصلی واقع در اراضی آشخانه بخش ۳ مانه و سملقان خریداری از مالک رسمی آقای جعفر مکرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۶۳۵۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۰۳
مهدی بادلی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مانه و سملقان