بازار خبر

«کالابرگ فجرانه» طرحی صرفاً برای کالاهای اساسی؟!

اقتصاد آنلاین- بررسی های میدانی نشان می دهد که در سوپرمارکت ها و فروشگاه های کوچک فروشندگان با سوءاستفاده از وضعیت نابسامان اجرای طرح (کالابرگ فجرانه) هر چه در مغازه خود دارند و هر چه مردم طلب می کنند از جمله چیپس و پفک را در قالب این طرح به فروش می رسانند و این طور نیست که صرفا ۱۱ قلم مصوب را به فروش برسانند. در خور ذکر است بررسی های خراسان نیز نشان می دهد که در برخی فروشگاه های بزرگ، تنها درصدی از رقم کالابرگ، از حساب کالابرگ مشتریان کسر شده و مردم مابقی (مبلغی که در اصل باید از اعتبار فجرانه کسر شود) را باید نقداً بپردازند.

دستور رئیسی برای بررسی موضوع تجمیع تسهیلات مسکن

ایسنا- رئیس جمهور با اشاره به موضوع تجمیع اعتبارات در نظر گرفته شده برای اعطای تسهیلات مسکن در بانک مسکن، گفت: وزیر راه و شهرسازی این موضوع را در جلسه‌ای با حضور رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها بررسی کرده و نظر نهایی و قطعی در این باره را به جلسه آتی شورای عالی مسکن ارائه کند.

افت بازار سهام برای چهارمین روز متوالی

اقتصاد نیوز- در معاملات دیروز شنبه بیست و هشتم بهمن، شاخص کل بورس تهران برای چهارمین روز متوالی شاهد ریزش بود. بر این اساس، دماسنج بازار سهام با ۱۸ هزار و ۵۱۷ واحد افت نسبت به روز کاری قبل خود، پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۶۰ هزار و ۲۲ واحد رسید.

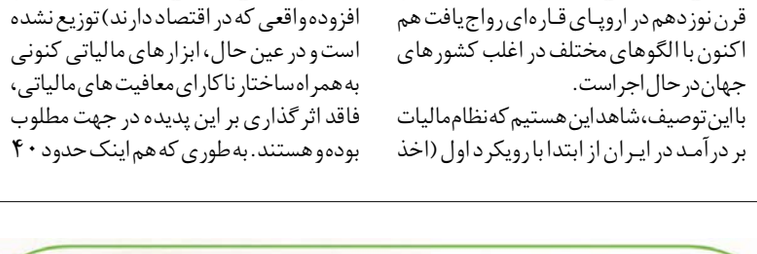
شرایط جدید خرید لاستیک

تسنیم- طبق ابلاغیه وزارت صمت، برای تایرهای رینگ ۱۳ (مانند خانواده پراید، تیبا و ام وی ام ۱۱۰) و ۱۴ (مانند خانواده پژو ۲۰۶، رانا، پژو ۴۰۵، پژو پارس و ساینا) فقط در سال ۴ حلقه تایر با یک کد ملی، شماره شاسی و موتور امکان خرید وجود دارد.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۹،۲۱۲	۶۰۶،۶۵۰	۱۵۴،۰۵۰	۷۸،۳۰۰	۱۵۴،۰۵۰	۲۸،۰۲۳،۰۰۰	۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰	۱۸۴،۵۰۰،۰۰۰	۱۱۴،۰۰۰،۰۰۰	۷۹۲،۱۱۱

«عدالت مالیاتی» در فاز انتظار

به‌رغم همه تلاش‌ها در زمینه اصلاح نظام مالیاتی کشور، اساس این نظام همچنان در حدابتدای قرن ۱۹ انگلستان است. در پاسخ به این نقیصه، پایه مالیات بر مجموع درآمد پس از مدت‌ها و سرانجام آبان امسال به مجلس رسیده و در انتظار بررسی و تصویب است



محمد حقگو- نقش‌آفرینی دولت در اقتصاد، بدون دریافت مالیات به عنوان یک منبع پایدار برای تامین هزینه‌ها، بی‌معنی است. بماند این که در نبود نظام کارای مالیاتی، بروز کسری بودجه و تشدید تورم کاملاً محتمل است. با همه این‌ها، در اقتصاد کشورهایی مانند ایران، وجود نفت مانع از تشکیل این سنگ‌بنای مهم در اقتصاد شده است. به جرئت می‌توان گفت نظام مالیاتی که هم اینک با آن مواجه هستیم پایه‌های کهنه و بسیار مستهلک و ناکارایی دارد که تاریخ مصرف آن مدت‌هاست گذشته است. چرا که یکی از مهم‌ترین ارکان آن یعنی مالیات بر درآمد، درست شکل نگرفته است. در این زمینه، اگرچه درمان بخش مهمی از این مسئله در قالب مالیات مجموع درآمد واضح بوده و سالیان سال است که مطرح شده است، با این حال، سرانجام در آبان امسال شاهد ارسال لایحه این پایه مهم مالیاتی به مجلس بودیم. انتظار می رود در شرایطی که تغییر مجلس در راه است و احتمال عقب افتادگی بیشتر اجرای این مالیات در صورت موکول شدن به مجلس بعد وجود دارد، این لایحه در ماه‌های آتی به تصویب مجلس برسد. به گزارش خراسان، با همه اتفاقات و تحولاتی که در نظام مالیاتی کشور و به‌خصوص در سال‌های اخیر به‌وجود آمده، با این حال متاسفانه باید گفت هنوز یک بخش اصلی هسته نظام مالیاتی کشور، کهنه و ناکارا باقی مانده است. برای توضیح بیشتر این موضوع ابتدا باید به دو رویکرد مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی اشاره کرد.

■ **۲ رویکرد مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی از ابتدای پیدایش**

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش ۱۷۵۰۹ خود، تاریخچه قابل توجهی از این موضوع را بیان کرده است. طبق این گزارش اگرچه برای جامعه شیعی، محاسبه و پرداخت مالیات بر مجموع درآمد به صورت «خمس ارباح مکاسب» از قرون اولیه اسلامی شناخته شده و مورد عمل بوده است، اما در دنیای جدید، سابقه اخذ مالیات بر درآمد به سختی از دو قرن فراتر می‌رود. بر همین اساس، واز زمانی که اخذ مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی در کشورهای مختلف جهان رواج یافت دو رویکرد در محاسبه و اخذ مالیات بر درآمد وجود داشته است. رویکرد اول اخذ جداگانه مالیات‌ها از پایه‌های مختلف درآمدی است. در این رویکرد قانون‌گذار پایه‌های مختلف درآمدی را از جهت نوع درآمد (مانند حقوق و دستمزد، سود سپرده‌ها، سود سهام، درآمد املاک، درآمد اتفاقی و ...) تفکیک و بر هر پایه با نرخ‌ها و ضوابط مختلفی مالیات وضع می کند. رویکردی که به رویکرد انگلیسی اخذ مالیات بر درآمد نیز مشهور است. رویکرد دوم نیز اخذ یکپارچه مالیات از همه پایه‌های درآمدی مؤدیان است که امروزه در جهان با نام نظام مالیات یکپارچه بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی شناخته می‌شود. این رویکرد که از انتهای قرن نوزدهم در اروپای قاره‌ای رواج یافت هم اکنون با الگوهای مختلف در اغلب کشورهای جهان در حال اجراست.

با این توصیف، شاهد این هستیم که نظام مالیات بر درآمد در ایران از ابتدا با رویکرد اول (اخذ جداگانه مالیات از پایه‌های مختلف درآمدی) متولد شد و در حالی همچنان عملاً این رویکرد، مبنای نظام مالیاتی ایران است که در بیشتر کشورهای جهان- حتی در کشورهای در حال توسعه هم‌تراز ایران- از دهه‌ها پیش منسوخ شده است.

■ **عدالت مالیاتی مهم‌ترین وجه تمایز پایه مالیات بر مجموع درآمد**

برقراری عدالت مالیاتی با مالیات بر مجموع درآمد، یکی از مهم‌ترین تفاوت‌های دو رویکرد یادشده است. مصداق تمام و کمال این ادعا را باید در نظام مالیاتی کنونی کشور خود ما جست‌وجو کرد. به‌عنوان مثال در شرایطی که حجم نقدینگی در یک دهه اخیر به شدت توسط برخی بانک‌ها افزایش یافته، شاهد این هستیم که بخش عمده این نقدینگی به‌طور عادلانه (یعنی بهره‌مندی اشخاص حقیقی و حقوقی به تناسب ایجاد ارزش افزوده واقعی که در اقتصاد دارند) توزیع نشده است و در عین حال، ابزارهای مالیاتی کنونی به همراه ساختار ناکارای معافیت‌های مالیاتی، فاقد اثرگذاری بر این پدیده در جهت مطلوب بوده و هستند. به طوری که هم اینک حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد اقتصاد کشور از پرداخت مالیات معاف است.

در این شرایط، مالیات مجموع درآمد به دلیل ایجاد شفافیت تقریباً کامل در درآمد اشخاص مختلف و اخذ مالیات از مجموع درآمد اشخاص (پس از کسر هزینه‌های قابل قبول مالیاتی)، نقش بسیار مهمی در تحقق یکی از ارکان اصلی حکمرانی کشور می تواند ایفا کند. همچنین به جای آن که بخش‌های اقتصادی و مشاغل از پرداخت مالیات معاف شوند، سطح درآمد سالانه برای معافیت یا تخفیف مالیاتی در نظر گرفته می‌شود. در این صورت، احتمالا بخش زیادی از کارگران و کارمندانی که هم اینک شفاف‌ترین پرداختی‌های مالیاتی را دارند، از مالیات معاف خواهند شد.

■ **یک مزیت دیگر**

استقرار نظام مالیات یکپارچه بر مجموع درآمد، همچنین علاوه بر کاهش نابرابری‌های اقتصادی، می تواند به هدفمندسازی مخارج حمایتی دولت هم بینجامد.

■ **مالیات مجموع درآمد سرانجام به مجلس رسید**

در مجموع و در حالی که سال‌هاست لزوم پیاده سازی این پایه مالیاتی مطرح شده است، آبان امسال سرانجام دولت لایحه این مالیات را به مجلس فرستاده است. به نظر می رسد برای این که کار تصویب این مالیات مهم به مجلس بعد موکول نشود و اجرای آن بیش از این به تعویق نیفتد، سرعت و دقت عمل مجلس یازدهم در این خصوص و در ماه‌های پایانی فعالیت لازم است. از سوی دیگر در صورت تصویب این مهم، تسریع دولت در تکمیل و استقرار سامانه یکپارچه داده‌های اقتصادی مرتبط نیز ضروری خواهد بود.

یادداشت

توسعه گازرسانی خانگی ادامه یابد؟

حسین بردبار: آخرین آمارها درباره شبکه گازرسانی کشور گویای دستیابی ۹۵ درصد شهرها و روستاهای کشور به نعمت گاز است و اکنون یک تصمیم معماگونه پیش روی مسئولان حوزه انرژی کشور آن است که آیا ۵ درصد روستاها و نقاط فاقد گازرسانی را که غالبا صعب‌العبور یا دوردست هستند، باید با توسعه بیشتر شبکه موجود، گازرسانی کرد یا این که باید از سوخت‌های جایگزین استفاده کرد. در این رابطه از یک سو مخالفانی جدی هستند که معتقدند به دلیل شرایط کنونی و آینده مخازن گازی کشور و مسئله فشارافزایی و نداشتن صرفه اقتصادی و رشد جمعیت طی سال‌های آینده نه تنها گازی برای توسعه شبکه وجود ندارد بلکه گازرسانی به شبکه موجود هم دچار مشکل خواهد بود و از سوی دیگر موافقانی سرسخت هم هستند که با توجه به ذخایر عظیم گازی و امکان کشف منابع جدید از یک سو و تحقق عدالت اجتماعی در گازرسانی به نقاط محروم و کم‌برخوردار معتقدند باید به دنبال توسعه شبکه گازرسانی کشور بود. با این حال مخالفان نکته درخور تامل دیگری را نیز مطرح می کنند و آن این که به جای توسعه استفاده از گاز طبیعی که در واقع گاز متان و دارای عوارض زیست محیطی و جزو گازهای گلخانه‌ای مخرب جو کره زمین است، باید به فکر توسعه استفاده از نیروگاه‌های تجدیدپذیر باشیم؛ اما موافقان توسعه گازرسانی می گویند طی ۴۵ سال پس از انقلاب تاکنون تنها توانسته‌ایم هزار مگاوات برق اتمی و تقریبا همین میزان برق تجدیدپذیر تولید کنیم یعنی در مجموع کمتر از ۳ درصد کل توان اسمی نیروگاهی ایران از این طریق تولید می‌شود و بنابراین مردم روستاها و نقاط محروم را نباید بیش از این معطل گذاشت. در این میان یک دیدگاه خاص نیز وجود دارد که معتقد است با توجه به تولید بیش از ۱۲۵ هزار مگاوات ساعت برق تجدیدپذیر در چین در سال میلادی گذشته که نزدیک یک‌ونیم برابر ظرفیت کل شبکه برق کشورمان می‌شود، باید از تجربه و مشارکت دادن چینی‌ها در این عرصه بهره گرفت در هر حال با توجه به آنچه ذکر شد، به نظر می رسد اکنون این موضوع هرچه زودتر نیازمند تصمیم‌گیری از طریق خرد جمعی و مراکز تصمیم‌سازی است و نمی‌توان با نگاهی سلیقه‌ای درباره آن تصمیم گرفت.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۸۴۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۴۶۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ۵۸۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از تقاضای آقای محسن جانسوز به شماره شناسنامه ۳۴۱ و کد ملی ۲۱۲۱۴۶۲۹۶۱ صادره از گرگان فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه باغ باستثنا نیم دانگ الاثلث از نیم سهم از یک سهم از ۱۲ سهم از یک دانگ از دو نیم دانگ از ششدانگ عرصه که وقف است به مساحت ۱۴۹۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی کلو بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد باقر تازیکه به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. شناسه آگهی ۱۶۵۶۹۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۸ اصلی بخش ۷ دامغان - دیباج

نظر به این که آقای جانعلی گرزالدین برابر وارده شماره ۱۹۳۹۰ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ تقاضای تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک باب ساختمان قسمتی از پلاک ۱۴۳ فرعی از ۸-اصلی بخش ۷ دامغان شهر دیباج (استاندارد شده به پلاک ۸.۱۲۴۲) را نموده که طبق ماده ۱۵ و تبصره الحاقی به آن نمی توان عمل کرد لذا تحدید حدود اختصاصی پلاک مزبور در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد از مجاورین و ذوالحقوقیق دعوت می‌شود در تاریخ تحدید حدود در محل وقوع ملک حاضر تا با حضور مجاورین نسبت به تحدید حدود آن اقدام گردد و چنانچه هر یک از مجاورین نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور اعتراض دارند می توانند اعتراض خود را از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت یک ماه به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی ظرف مدت یک ماه دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تسلیم و یک برگ گواهی اعتراض از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت ادامه عملیات وفق مقررات صورت خواهد پذیرفت. شناسه : ۱۶۶۸۴۹۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۲/۵۳۷ و ۱۴۰۲/۵۳۸ و آرا شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۷۸۴ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۷۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق رضائی شیروان به شناسنامه شماره ۲۰ کدملی ۰۸۲۹۶۵۲۵۲۳ صادره فرزند رسول و آقای رضا رضائی شیروان به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۱۲۲۱۱ کدملی ۰۸۲۰۰۱۲۲۱۱ صادره فرزند رسول در شش دانگ (بالسویه) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۲۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۲ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی ورگ خریداری مع الواسطه از کریم کریمی مقدم ورگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

علی محمودی رئیس ثبت اسناد و املاک شیروان

۵۷۵۳۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۸۳۹ سه باب آپارتمان مسکونی واقع در اهواز/ کیان پارس خیابان پهلوان غربی مجتمع دبش به پلاک های:
۱- ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۸۳۶ فرعی از ۵ اصلی (فرعی نوزده هزار و هشتصد و سی و شش فرعی از اصلی پنج) مفروز و مجزا شده از ۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۰۳/۹ متر مربع واقع در طبقه سوم به حدود شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا:در نه قسمت که قسمت هشتم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن جنوبی است اول دیواریست بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۵۵۹۵ فرعی از شماره ۵ اصلی دوم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۰/۴۵) چهل و پنج سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول(۶/۶۵) شش متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد ششم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست بطول (۰/۲۵)بیست و پنج سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت نهم دیواریست بطول(۴/۳۵)چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد دهم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت یازدهم دیواریست بطول(۰/۲۵)بیست و پنج سانتیمتر به داکت دوازدهم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت سیزدهم دیواریست بطول (۵/۹۵)پنج متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد .
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۱۵ - پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ بمالکیت شرکت دبش سبز گستر شماره ثبت ۲۴۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۰۹/۰۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۷۶۳۱۲۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۹۴۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۶ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۲۴۳۳۹ سری الف سال ۰۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۲۴۸۹ ثبت گردیده است و شامل سه اتاق خواب ،هال و پذیرایی ،آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام ،کف کلیه واحد سرامیک و نوع پوشش دیوارها کاغذ دیواری ،آشپزخانه اوپن با کابینت های گلاسه و نوع سقف ساختمان پیرچه و بلوک و اسکلت ساختمان بتنی و نمای بیرونی ساختمان ترکیب سنگ و کامپوزیت و درب ورودی ضد سرقت و پنجره های یو پی وی سی دارای تاسیسات آب شرب لوله کشی برق و گاز شهری می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۳/۲۰۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و سه میلیارد و دویست میلیون و یکصد هزار ریال) ارزیابی شده است.
۳- یک باب آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۸۳۷ فرعی از ۵ اصلی (نوزده هزار و هشتصد و سی و هفت فرعی از اصلی پنج) مفروز و مجزا شده از ۱۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۳ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک اداره یک اهواز استان خوزستان به مساحت ۲۰۳/۹۱ متر مربع واقع در طبقه چهارم به حدود شمالا: دیوار و پنجره است بطول (۹/۸۰) نه متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا:در نه قسمت که قسمت هشتم آن شمالی قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن جنوبی است اول دیواریست بطول (۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۵۵۹۵ فرعی از شماره ۵ اصلی دوم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول (۰/۵۰)پنجاه سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول (۱/۳۰)یک متر و سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول (۱/۴۳)یک متر و چهل و سه سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم درب و دیوار است بطول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (۴/۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول (۲/۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست بطول (۶/۶۵) شش متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۵۹۵ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد جنوبا:در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است بطول (۴/۶۰)چهار متر و شصت سانتیمتر به نورگیر دوم دیواریست بطول (۲/۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به نورگیر سوم دیواریست بطول (۵/۲۰)پنج متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۳۸ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد غربا در سیزده قسمت که قسمت های دوم و ششم و دهم آن شمالی قسمتهای چهارم و هشتم و دوازدهم آن جنوبی است اول دیواریست بطول (۶/۰۰)شش متر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد دوم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول(۰/۴۵) چهل و پنج سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول(۶/۶۵) شش متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد ششم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست بطول (۰/۲۵)بیست و پنج سانتیمتر به داکت هشتم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت نهم دیواریست بطول(۴/۳۵)چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد دهم دیواریست بطول(۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت یازدهم دیواریست بطول(۰/۲۵)بیست و پنج سانتیمتر به داکت دوازدهم دیواریست بطول (۰/۷۰)هفتاد سانتیمتر به داکت سیزدهم دیواریست بطول (۵/۹۵)پنج متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۵۳۰۱ فرعی از شماره ۵ اصلی قراردارد .
مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۲ به مساحت ۳/۱۵ - پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ بمالکیت شرکت دبش سبز گستر شماره ثبت ۲۴۴ تاریخ ثبت ۱۳۸۳/۰۹/۰۷ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۲۷۶۳۱۲۸ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۹۴۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۶ شهر اهواز استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۷۲۵۴۱ سری ب سال ۰۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۷۰۰۱۰۰۱۶۸۶ ثبت گردیده است و شامل سه اتاق خواب ،هال و پذیرایی آشپزخانه و سرویس بهداشتی و حمام ،کف کلیه واحد سرامیک و نوع پوشش دیوارها کاغذ دیواری ،آشپزخانه اوپن با کابینت های گلاسه و نوع سقف ساختمان پیرچه و بلوک و اسکلت ساختمان بتنی و نمای بیرونی ساختمان ترکیب سنگ و کامپوزیت و درب ورودی ضد سرقت و پنجره های یو پی وی سی دارای تاسیسات آب شرب لوله کشی برق و گاز شهری می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۳/۴۰۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و سه میلیارد و چهارصد و هفت میلیون و ششصد هزار ریال) ارزیابی شده است.و برابر گزارش پلاک های مزبور در تصرف مالک می باشد.پلاکهای فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ (چهاردهم اسفند ماه سال جاری) واقع در اداره اجرای اسناد رسمی اهواز واقع در کوی باهنر بلوار دعبل خزائی اداره ثبت ناحیه دو اهواز طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبالغ پایه های فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا متقاضیان شرکت در جلسه مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ پایه مزایده را واریز و فیش مربوطه را در روز مزایده ارائه نمایند.تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ - شناسه:۱۶۶۹۰۵۸

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز