خبر

رفت‌وبرگشت دلار در مرز ۶۰ هزار تومان

آغاز حراج سکه بانک مرکزی از امروز

قیمت دلار با اعلام نتایج انتخابات، در ادامه روند صعودی خودروز گذشته در فضای مجازی و نرخ فردایی تا ۶۰ هزار تومان نیز افزایش یافت اگرچه در ساعات پایانی دیشب به محدوده ۵۹۳۰۰ تومان برگشت. همزمان قیمت سکه نیز روند صعودی داشت و با حدود ۵۰۰ هزار تومان افزایش به ۳۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت رمز ارز تتر که معادل یک دلار است نیز روز گذشته ۵۹۶۰۰ هزار تومان بود. به گزارش خراسان روند صعودی قیمت ارز پس از افت در گیری‌ها در منطقه، تاحدی متوقف شده بود اما طی چند روز اخیر روند صعودی تدریجی نرخ ارز، دلار را به محدوده کانال ۶۰ هزار تومان نزدیک کند. در همین حال بانک مرکزی پس از عرضه اوراق گواهی سپرده با نرخ سود ۳۰ درصد، اکنون قرار است اقدام به حراج سکه کند.

براساس اعلام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، اولویت تخصیص سکه بر مبنای قیمت و زمان سفارش گذاری از ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۵:۰۰ روز حراج است. اطلاعیه شماره یک حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران تأکید دارد که پس از ثبت سفارش توسط متقاضیان خرید، مرتب سازی و اولویت بندی سفارش ها بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی صورت می گیرد و در قیمت های یکسان، زمان ورود ثبت سفارش، مبنا خواهد بود. هر متقاضی مجاز به ثبت سفارش حداکثر ۵ قطعه است. کارمزد خریدار به ازای خرید هر قطعه سکه طلا معادل یک در هزار ارزش معامله است. متقاضیان می‌توانند از طریق آدرس اینترنتی www.market.ice.ir وارد سامانه معاملات طلای مرکز مبادله ایران شوند. متقاضی برای ثبت نام در سامانه معاملات باید از طریق شماره همراه منطبق با کد ملی خود اقدام کند و سپس اقدام به ثبت اطلاعات هویتی، نشانی، شماره حساب و شماره کارت نماید.

گزارش

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خبر داد:

شناسایی ۱۲۰ هزار خانه لوکس در تهران با کمک دانش بنیان ها

صابر- در شرایطی که دریافت مالیات از خانه های گران قیمت به دلیل عدم تمکین صاحبان آن‌ها معمولا به زمان نقل و انتقال موکول می شود و دولت فعلی راهکار قانونی دیگری برای اخذ بهنگام این نوع مالیات ندارد، رئیس کل سازمان امور مالیاتی دیروز رویکرد و تمرکز اصلی این سازمان را اخذ مالیات از دانه درشت‌ها ذکر کرد و از چند برابر شدن شناسایی این نوع خانه‌ها خبر داد و اعلام کرد: سال گذشته برای شناسایی املاک لوکس تقریبا در کل کشور حدود ۱۰ هزار واحد را شناسایی کردیم که امسال موفق شدیم با ظرفیت یکی از شرکت‌های دانش بنیان فقط در تهران حدود ۱۲۰ هزار خانه گران قیمت را به منظور اخذ مالیات شناسایی کنیم.

سیدهادی سبحانیان در همایش سیاست‌های مالی و مالیاتی کشور افزود: تمرکز بر دانه درشت‌ها یکی دیگر از رویکردهای اصلی ما است. ما به مودیان خرد فشار نمی‌آوریم. ۵۰ درصد مشاغل که مودیان خرد هستند مالیات‌شان صفر مطلق شده است. ۹۰ درصد هم زیر ۲۰ میلیون تومان مالیات پرداخت می کنند.

سبحانیان، اصابت مالیات بر فعالیت‌های غیرمولد را از دیگر رویکردهای سازمان امور مالیاتی دانست و گفت: ما باید طوری برنامه‌ریزی کنیم که افراد سود خود را در بازارهای سفته بازانه نبینند. مجلس در این زمینه همکاری خوبی دارد. قانون مالیات بر سوداگری و سفته بازی تا جای خوبی در مجلس پیش رفته و امیدواریم در این مجلس به انتها برسد و به مجلس بعد موکول نشود. همکاری دستگاه‌ها برای در اختیار گذاشتن این اطلاعات نیز مهم است.

وی خاطرنشان کرد: لایحه مجموع درآمد در دولت تنظیم و به مجلس ارسال شده است. در این لایحه تلاش شده با کاهش نرخ، انگیزه سرمایه گذاری و تولید افزایش پیدا کند. باید به سمت مالیات ستانی بیشتر از پرمصرف‌ها و کسانی که درآمد کمتری برای کشور ایجاد می کنند برویم. به گفته وی در اسناد بالادستی به کرات تکرار شده که باید از منابع نفتی فاصله بگیریم و به سمت منابع پایدار مالیاتی حرکت کنیم. با این حال دستاورد مهمی طی سال های گذشته در این حوزه به دست نیامد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۲ حدود ۵۰ درصد از منابع بودجه سالیانه از طریق مالیات تامین می شود که این عدد در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۰ درصد بود.

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم سکه	ربع سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۲۹،۲۰۵	۶۴۳،۱۲۰	۷۵۰،۷۵۰	۸۲،۴۰۰	۱۶۲،۳۹۰	۲۹،۹۰۷،۰۰۰	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۹۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۲،۵۰۰،۰۰۰	۸۳۲،۰۹۷

بازشدن پای «تورم انتظاری» به تعیین مزد کارگران

رئیس سازمان برنامه‌وبودجه، مبنای پیشنهاد دولت برای افزایش دستمزد را «تورم انتظاری سال آینده» اعلام کرده است.

تورم انتظاری چیست و سال آینده به چه سمت و سویی خواهد رفت؟

محمد حقگو- در حالی به هفته های پایانی سال جاری رسیده ایم که به نظر می رسد هنوز جلسات تعیین مزد به روال مورد انتظار خود نرسیده است. کارگران نگران این هستند که در سال جاری نیز به مانند پارسال، تعیین سبد معیشت به حاشیه برود و مزد سال آینده در حالی تصویب شود که با تورم فاصله زیادی داشته باشد. با این حال نماینده کارفرمایان معتقد است که جای نگرانی نیست و تعیین مزد با رعایت سه جانبه گرایی بین کارگران، کارفرمایان و دولت انجام خواهد شد. در این میان، رئیس سازمان برنامه و بودجه از مد نظر بودن «تورم انتظاری» برای دولت به منظور افزایش دستمزد سخن گفته است. موضوعی که قرائت جدیدی از ماده ۴۱ قانون کار به شمار می آید. در این گزارش با تشریح آن چه گفته شد، به تورم انتظاری و این که احتمالاً این شاخص در سال آینده چگونه خواهد بود، خواهیم پرداخت.

■ **نگرانی کارگران از نادیده گرفته شدن سبد معیشت**

به گزارش تسنیم، در حالی که حدود ۱۸ روز تا پایان سال باقی مانده، هنوز جلسات تعیین مزد کارگران در ابتدای راه قرار دارد و گویا وزارت کار قرار است از هفته جاری این جلسات را برگزار کند. در این بین با توجه به افزایش دستمزد کارمندان دولت به میزان ۲۰ درصد برای سال آینده، بیم این وجود دارد که همین میزان افزایش برای کارگران نیز در نظر گرفته شود. در واقع نمایندگان کارگران نگران هستند که مزد ۱۴۰۳ بدون تعیین عدد و رقم سبد معیشت کارگران در جلسه شورای عالی کار تعیین شود. چرا که دستمزد باید متناسب با ماده ۴۱ قانون کار یعنی نرخ تورم و متناسب با هزینه سبد معیشت تعیین شود در غیر این صورت نمی تواند به گونه ای تعیین شود که جوابگوی زندگی کارگران باشد.

به گزارش مهر، غفاری نماینده جامعه کارگری در شورای عالی کار نیز با بیان این که این تأخیر مورد اعتراض جامعه کارگری است، افزود: سخنگوی اقتصادی دولت پس از پیشنهاد مزد منطقه‌ای و به حاشیه بردن دستمزد و سبد معیشت ۱۴۰۳، هفته گذشته اعلام کرد مزد منطقه‌ای در دستور کار شورای عالی کار نیست. وزیر امور اقتصادی و دارایی نباید بیشتر از این فرصت سوزی کند و همان طور که یکی از دغدغه‌های وزیر بحث مزد منطقه‌ای بود و طی مکاتباتی با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان رئیس شورای عالی کار موضوع پیگیری می‌شد باید هر چه سریع‌تر پیرو خواسته نمایندگان کارگری با تاکید بر وضعیت نابسامان اقتصادی حداقل بگیران برای برگزاری جلسات شورای عالی کار با محوریت تعیین سبد معیشت واقعی و دستمزد سال جدید مکاتبه کند.

■ **عقب ماندگی ۲۰ درصدی دستمزد کارگران در سال جاری**

نگرانی کارگران ریشه در اتفاقات گذشته نیز دارد. پس از افزایش ۲۱ درصدی دستمزد کارگران در اسفند ۱۴۰۱، دولت به نمایندگان کارگران قول کنترل تورم (در محدوده ۲۰ درصد) را داد تا این افزایش کم دستمزدها را جبران کند. اما طبق آمارهای رسمی، تورم تا پایان بهمن امسال در محدوده ۴۲ درصد است و دستمزد کارگران فقط در سال جاری بیش از ۲۰ درصد عقب ماندگی دارد. همچنین وزیر کار قول داده بود در صورتی که دستمزد کارمندان دولتی در سال ۱۴۰۲ مجدد افزایش یابد، دستمزد کارگران نیز افزایش می یابد. اما به‌رغم افزایش حقوق کارمندان دولت با ابلاغیه معاون اول رئیس جمهور در مرداد، هرگز خبری از افزایش حقوق کارگران نشد. طبق این ابلاغیه، کارکنان دولت در ده مناسبت، پاداش یک میلیون تومانی دریافت کردند که عملاً مصداق افزایش حقوق است. (جزئیات دیگری نیز این مصوبه داشت). در این میان البته نباید از حق گذشت که برخی سیاست‌های رفاهی و یارانه‌ای توانسته در ماه های اخیر تا حدی معیشت برخی اقشار جامعه و کارگران را افزایش دهد.

■ **نماینده کارفرمایان: دستمزد در ۱۰ روز پایانی سال جمع بندی می شود**

با همه این اوصاف، نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار معتقد است جای نگرانی ندارد که کمیته دستمزد با محوریت تعیین سبد معیشت تا کنون تشکیل نشده است. علی اصغر آهنی ها، بیان کرده است: این که تا اکنون جلسات کمیته دستمزد با محوریت تعیین سبد معیشت، تشکیل نشده است، به هیچ عنوان جای نگرانی ندارد؛ چرا که اولاً وظیفه این کمیته تعیین سبد معیشت نیست، و نرخ سبد باید توسط مراجع رسمی منتشر شود؛ در ثانی کما فی سابق بحث دستمزد کارگران در ۱۰ روز منتهی به پایان سال طی جلساتی طولانی جمع‌بندی خواهد شد.

اظهارات وی حاکی از آن است که زمزمه‌های افزایش دستمزد کارگران، هم‌پایه حداقل حقوق کارمندان، نمی‌تواند ادعای صحیحی باشد. چرا که روند تعیین دستمزد کارگران با کارمندان ذاتاً متفاوت است. چنین چیزی را تا کنون وزیر کار هم گفته است. مرتضوی تصریح کرده که میانگین افزایش حقوق کارگران برای سال آینده بیش از ۲۰ درصد خواهد بود. هرچند وی مشخص نکرده است که افزایش حقوق کارگران چه مقدار بیشتر از ۲۰ درصد خواهد بود.

نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار در ادامه ابراز امیدواری کرده که با ارائه و بررسی اعداد و آمار دقیق مراجع رسمی در شورای عالی کار، تا پایان سال تکلیف دستمزد کارگران در نهایت سه جانبه گرایی تعیین شود؛ به نحوی که هم کارگران راضی باشند، هم به کارفرمایان فشار مضاعف وارد نشود و هم تولید و اقتصاد کشور مدنظر باشد.

■ **زمزمه «تورم انتظاری» در تعیین مزد**

در این حال، دیروز خبرآنلاین به نقل از رئیس سازمان برنامه و بودجه، موضع دولت در تعیین مزد سال آینده را تشریح کرد. بنا به این گزارش، داود منظور گفت: آن چه مبنای پیشنهاد و تصمیم ما در دولت برای افزایش حقوق و دستمزد است، تورم انتظاری سال آینده است. ما امیدواریم در مذاکرات میان تشکل های کارگری و دولت بر همین مبنا به یک نرخ معقول افزایش دستمزد برسیم تا موضوع تورم انتظاری از کنترل خارج نشود. نکته قابل توجه این جاست که در ماده ۴۱ قانون کار، تاکید شده که شورای عالی کار موظف است حداقل مزد کارگران را... با توجه به مواردی از جمله درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی اعلام می شود، تعیین کند. در نتیجه باید گفت مطرح شدن تورم انتظاری در تعیین مزد، موضوع بدیعی به نظر می رسد.

■ **تورم انتظاری چیست؟**

در خور ذکر است تورم انتظاری همان طور که از نامش پیداست، به تورمی گفته می‌شود که فارغ از داده های گذشته، در اذهان و انتظارات مردم و فعالان اقتصادی شکل می گیرد. در کشورهای مختلف دنیا، تغییرات تورم انتظاری به‌طور مرتب رصد شده و مانند سایر متغیرهای اقتصادی به انتشار عمومی می رسد، اما در ایران تا کنون الگوی دقیقی برای برآورد تورم انتظاری وجود نداشته و یا حداقل انتشار عمومی و هدف گذاری اقتصادی (مانند تورم و یا رشد دستمزدها) بر اساس آن انجام نشده است. در این باره گزارش مرکز پژوهش های مجلس به شماره ۱۹۵۶۹ نشان می دهد که انتظارات تورمی با استفاده از سه روش محاسبه می شود: ۱- پرسش‌نامه برای تخمین دیدگاه مصرف کنندگان، ۲- قیمت اوراق بهادار (قراردادهای آتی) ۳- استفاده از نتایج کلیدواژه های جستجوهای اینترنتی (با موضوع قیمت ها، تورم و...) و داده های شبکه های اجتماعی.

■ **تورم انتظاری سال آینده چگونه است؟**

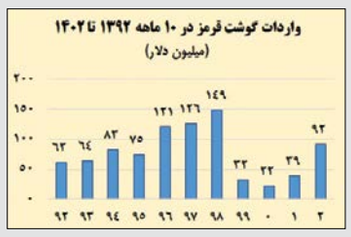
همان‌طور که بیان شد، تاکنون داده های منظمی پیرامون تورم انتظاری در کشور وجود ندارد. اما تاکنون برخی مراکز از جمله مرکز پژوهش های داده هایی در این زمینه منتشر کرده‌اند. به عنوان مثال گزارش ۱۷۸۹۵۰۵ مرکز پژوهش ها، روند شاخص «تورم انتظاری در یک سال آینده» را برای فصل های پاییز ۱۴۰۱ تا پاییز ۱۴۰۲ تقریباً نزولی نشان می دهد.

از سوی دیگر گزارش ۱۶ بهمن ایسنا نشان می دهد در پی ثبات ارزی و مهار رشد نقدینگی، انتظارات تورمی هم در کمترین سطح خود طی چهار هفته قبل از آن قرار گرفته است. طبق این بررسی که با استفاده از تجزیه و تحلیل پیام های منتشر شده در فضای مجازی انجام شده، تعداد پیام‌های مربوط به تورم در روزهای منتهی به ۱۶ بهمن ماه به‌طور قابل توجهی کاهش یافته به‌طوری که شاخص انتظارات تورمی در کمترین میزان یک ماه قبل از آن رسیده است.

این موارد به همراه سایر داده های اقتصادی از جمله رسیدن رشد سالانه نقدینگی در پایان دی ماه به ۲۵/۲ درصد، و یا کاهش تورم نقطه ای تولید کننده به ۲۸ درصد در بهمن، نشان می دهد که (در صورت رخ ندادن اتفاق خاصی نظیر خیزش نرخ ارز) پیش بینی های کاهشی نسبت به روندهای تورمی در سال آینده وجود دارد و احتمالاً بر همین اساس هم رئیس سازمان برنامه، تورم انتظاری سال آینده را به عنوان مبنای دولت برای افزایش حقوق و دستمزد عنوان کرده است. به این ترتیب به نظر می رسد افزایش حقوق کارگران براساس تورم انتظاری به میزانی کمتر از ۳۰ درصد باشد.

شاخص

واردات ۹۲ هزار تن گوشت قرمز؛ هنوز رکورد سال ۹۸ پابرجاست



افزایش چشمگیر قیمت گوشت قرمز در یک سال اخیر موجب شده دولت برای تنظیم بازار و افزایش دسترسی کم‌درآمدها، میزان واردات گوشت قرمز را افزایش دهد، به‌طوری که در ۱۰ ماه امسال ۹۲ هزار تن گوشت به ارزش ۴۹۴ میلیون دلار وارد کشور شده که به لحاظ وزنی رشد ۱۳۷ درصدی و به لحاظ ارزش نیز رشد ۱۹۲ درصدی داشته است. داده‌های وزارت جهاد کشاورزی و گمرک نشان می‌دهد بالاترین مقدار واردات گوشت قرمز در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۲ مربوط به ۱۰ ماه سال ۱۳۹۸ با ۱۴۹ هزار تن، سال ۱۳۹۷ با ۱۲۶ هزار تن و سال ۱۳۹۶ با ۱۲۱ هزار تن بوده است. قابل ذکر است در دو سال گذشته با تشدید خشکسالی در کشور، بخشی از دام مولد وارد چرخه کشتار شد. این موضوع منجر به کاهش عرضه در سال جاری و افزایش قیمت گوشت شد، اتفاقی که دولت را مجبور کرد برای تعادل‌بخشی به بازار، واردات را افزایش دهد. (نود اقتصادی)

بازار خبر

نیسان آبی در نوسان نیم میلیاردی؛ اجاره ماهی ۱۸ میلیون ناقابل!

خبرآنلاین- وانت نیسان را شاید بتوان بعد از پیکان وانت ارزان‌ترین خودروی کار بازار ایران دانست. اما دیگر وانت نیسان هم آن‌قدر که فکر می کنید ارزان نیست و در حال نزدیک شدن به باشگاه میلیاردی هاست. اگر به دنبال خرید وانت نیسان از بازار آزاد باشید قیمت نسخه های صفر مدل ۱۴۰۲ تا نزدیک ۶۹۰ میلیون هم می‌رسد. نکته جالب این جاست که به دلیل قیمت‌های بالا برخی سراغ اجاره این خودرو می‌روند. به نقل از روزگار خودرو برای اجاره این خودرو مبالغی در حدود ۳۰ میلیون پیش و ماهی بین ۱۵ تا ۱۸ میلیون تومان دریافت می‌شود.

طلای جهانی در اوج ماند

ایسنا- قیمت طلا در روز جمعه (اول مارس) و پیش از تعطیلی بازار، نزدیک به بالاترین سطح ماه گذشته خود را حفظ کرد. هر اونس طلا پس از رسیدن به ۲۰۵۰ دلار و ۵۹ سنت در روز پنج‌شنبه در ۲۰۴۳ دلار و ۴۸ سنت در هر اونس ثابت بود. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۰۵۲ دلار و ۴۰ سنت رسید.

رشد ۳۱۷۴۰ واحدی شاخص کل بورس

مهر- شاخص کل بورس بعد از مدت‌ها رشد خوبی را در معاملات دیروز تجربه کرد و بیش از ۳۱ هزار و ۷۰۰ واحد رشد داشت. شاخص کل بورس در ابتدای معاملات دیروز با رشد بیش از ۳۱ هزار واحدی توانست یک بازده خوب را بعد از مدت‌ها که منفی یا کم نوسان مانده بود، تجربه کند. ارزش معاملات خرد عدد ۶،۴۹۸ میلیارد تومان را به ثبت رساند که نسبت به میانگین هفتگی، ۴۴ درصد و نسبت به میانگین ماهانه ۵۰ درصد فزایش داشت. در یک هفته گذشته برایند معاملات در بازار سهام، خروج نقدینگی حقیقی (فروش حقیقی به حقوقی) به ارزش ۱،۰۶۳ میلیارد تومان را نشان می‌دهد. اما دیروز ۹۸۲ میلیارد تومان ورود نقدینگی انجام شد. این دومین روز متوالی است که نقدینگی حقیقی وارد سهام می‌شود.

آگهی مزایده فروش ملک

این شرکت در نظر دارد منافع عرصه یک قطعه زمین محصور (مشاع) از پلاک ۱۶۷ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع با کاربری باغ و عرصه موقوفه عبدالله رضوی واقع در اراضی سوران به نشانی کیلومتر ۱۵ جاده مشهد - قوچان بعد از روستای چهارفصل سمت راست جنب کارگاه شن بتن را از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان می توانند حداکثر تا روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ جهت بازدید و دریافت مدارک شرکت در مزایده با تلفن ۰۹۱۵۱۲۳۹۸۳۲ تماس و یا به آدرس: بلوار خیام جنوبی ۲۳ (فرهاد ۲۲) پلاک ۱۱۰ دبیرخانه مراجعه نمایند.

شرکت سرمایه گذاری عمران سپهر هشتم

۵۹۶۳۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سربیشه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۸۳۰۸۰۰۰۴۱۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سربیشه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی فنودی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۰۷۵ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۲۴۹.۱۵ متر مربع پلاک ۱۰ فرعی از ۱۰۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مزرعه خراس فنود (کلاته شیخ) خریداری از وارث مالک رسمی مرحوم محمد علی فنودی فرزند محمد حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۷۸۷۶۹ م الف ۴۱۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸
محمد حسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی افراز پلاک ثبتی ۱۳۲۴ واقع در بخش ۱

نظر به اینکه کاظم محمودیان احدی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۳۲۴ واقع در بخش ۱ طی درخواست وارده به شماره ۲۱۸۵۶ - ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ تقاضای افراز سهمی خود را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷/۰۸/۲۲ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای خود اعلام داشته که آدرس سایر خواندگان را در اختیار ندارند و به موجب آن مراتب فوق در این روزنامه آگهی و از سایر مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید که در ساعت ۱۲ صبح روز ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ در این اداره و یا محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده تا با حضور و نظارت شما عملیات افراز صورت پذیرد عدم حضور خواندگان مانع از انجام تشریفات افراز نخواهد شد. شناسه ۱۶۷۸۶۰۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۶۳۲۲ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۱۰۱۱۹۹۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۱۲۴۸۰۰۰۱۲۱۴ تقاضای آقای وحید پایان به شماره شناسنامه ۳۸۲۵ و کد ملی ۲۱۲۲۵۸۷۸۱۴ صادره از گرگان فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است باستثنا بهای ثمنیه اعیانی به مساحت ۲۱۲.۱۴ متر مربع واقع در اراضی شهری از پلاک ۱۵۳۷- اصلی بخش یک حوزه ثبتی گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی محمد صالح نقوی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. شناسه ۱۶۶۶۳۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
مهدی شاه مهری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر کلاسه ۴۱۸ /۱۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۵۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی علیمی گلیان به شناسنامه شماره ۱۷۵۱۳ کدملی ۰۸۲۷۹۴۹۵۸۸ صادره فرزند سید حسن در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۶.۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۱۵۶۳ فرعی از ۲ اصلی حصار قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۶۶۷۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
علی محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک