شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت عمران شهرجدید گلبهار

# فروش املاک گلبهار

## با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن

| ردیف | کد نوسازی | مساحت (متر مربع) | کاربری | تراکم (درصد) | سطح اشغال (درصد) | قیمت پایه کارشناسی | | درصد تخفیف در صورت خرید نقدی | مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال) | نوعیت زمین | شماره مزایده در سامانه ستاد ایران | شماره مال در سامانه ستاد ایران |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | قیمت کل (ریال) | شرایط پرداخت | | | | | |
| ۱ | ۰۱-۱۰-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۷ | ۲۷.۴۳ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۲۳,۳۲۱,۸۰۸,۹۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۱۶۶,۰۹۰,۴۴۵ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۸ |
| ۲ | ۰۱-۱۰-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۹ | ۲۱.۹۲ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۱۹,۴۷۱,۵۳۶,۰۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۹۷۳,۵۷۶,۸۰۰ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۵۹ |
| ۳ | ۰۱-۱۰-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۱ | ۲۰.۸۱ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۱۷,۱۶۵,۱۲۸,۵۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۸۵۸,۲۵۶,۴۲۵ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۰ |
| ۴ | ۰۱-۱۰-۰۵۹-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۱۳ | ۲۵.۸۷ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۱۸,۷۱۲,۵۴۷,۱۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۹۳۵,۶۲۷,۳۵۵ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۱ |
| ۵ | ۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۲ | همکف ۲۸.۹۶ + بالکن ۹.۶۵ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۲۱,۵۵۹,۶۷۵,۵۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۰۷۷,۹۸۳,۷۷۵ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۲ |
| ۶ | ۰۲-۱۷-۰۱۲-۰۰۰۱-۰۰۱-۰۰۶ | همکف ۲۹.۱۶ + بالکن ۹.۷۲ | واحد ساخته شده تجاری – همکف | – | – | ۲۰,۵۲۴,۹۰۷,۵۲۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۰۲۶,۲۴۵,۳۷۶ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۳ |
| ۷ | ۰۲-۱۳-۰۰۵-۰۰۱۲ | ۴۱۴.۱ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۴۰,۴۶۲,۹۵۳,۳۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۲,۰۲۳,۱۴۷,۶۶۵ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۴ |
| ۸ | ۰۲-۱۳-۰۱۱-۰۰۱۰ | ۳۹۶.۱۲ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۳۹,۲۰۸,۷۴۹,۸۴۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۹۶۰,۴۳۷,۴۹۲ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۵ |
| ۹ | ۰۲-۱۳-۰۴۵-۰۰۰۸ | ۳۲۶.۰۳ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۳۱,۸۵۷,۳۶۹,۳۹۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۵۹۲,۸۶۸,۴۷۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۶ |
| ۱۰ | ۰۲-۱۳-۰۴۷-۰۰۱۰ | ۲۶۶.۴۱ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۲۶,۷۰۷,۸۶۸,۹۱۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۳۳۵,۳۹۳,۴۴۶ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۷ |
| ۱۱ | ۰۲-۱۳-۰۵۱-۰۰۰۸ | ۲۵۷.۰۳ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۲۶,۰۹۳,۶۸۵,۶۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۱,۳۰۴,۶۸۴,۲۸۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۸ |
| ۱۲ | ۰۲-۱۳-۰۵۲-۰۰۰۱ | ۴۶۸.۸۹ | زمین مسکونی – تراکم متوسط | ۱۱۰ | ۵۵ | ۴۱,۶۵۱,۴۹۸,۷۰۰ | بصورت ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۱.۲۰٪ | ۲,۰۸۲,۵۷۴,۹۳۵ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۶۹ |
| ۱۳ | ۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۴ | ۱۵۱۵.۳۶ | زمین مسکونی – تراکم کم ویژه | ۴۰ | ۲۵ | ۹۰,۲۱۶,۹۵۷,۶۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۴,۵۱۰,۸۴۷,۸۸۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۰ |
| ۱۴ | ۰۲-۳۵-۱۸۰-۰۰۰۵ | ۱۴۶۹ | زمین مسکونی – تراکم کم ویژه | ۴۰ | ۲۵ | ۸۷,۴۵۶,۹۱۵,۰۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۴,۳۷۲,۸۴۵,۷۵۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۱ |
| ۱۵ | ۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۲ | ۸۰۰ | زمین مسکونی تراکم زیاد – ۶ طبقه با احتساب پیلوت | ۱۷۵ | ۳۵ | ۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۰٪ | ۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۲ |
| ۱۶ | ۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۳ | ۸۰۰ | زمین مسکونی تراکم زیاد – ۶ طبقه با احتساب پیلوت | ۱۷۵ | ۳۵ | ۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۰٪ | ۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۳ |
| ۱۷ | ۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۴ | ۸۰۰ | زمین مسکونی تراکم زیاد – ۶ طبقه با احتساب پیلوت | ۱۷۵ | ۳۵ | ۵۰,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۱۷.۷۰٪ | ۲,۵۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۴ |
| ۱۸ | ۰۱-۳۰-۰۶۹-۰۰۰۲ | ۲۲۹۰.۶۵ | زمین مسکونی تراکم زیاد – ۱۲ طبقه با احتساب پیلوت | برج مسکونی ۲۷۵٪ – الحاقی ۳۰٪ | برج مسکونی ۲۸٪ – الحاقی ۱۵٪ | ۱۷۸,۸۰۱,۲۶۷,۰۵۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۸,۹۴۰,۰۶۳,۳۵۳ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۵ |
| ۱۹ | ۰۱-۰۷-۰۳۴-۰۰۰۲ | ۱۷۷.۴۲ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۰۰ | ۷۰ | ۳۲,۸۶۱,۷۳۲,۴۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۱,۶۴۳,۰۸۶,۶۲۰ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۶ |
| ۲۰ | ۰۱-۰۸-۰۵۲-۰۰۰۱ | ۱۲۰۶.۲۹ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۰۰ | ۷۰ | ۱۹۱,۵۱۰,۶۰۰,۴۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۹,۵۷۵,۵۳۰,۰۲۰ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۷ |
| ۲۱ | ۰۲-۱۷-۰۲۴-۰۰۰۱ | ۹۳۰.۲۵ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۲۰ | ۷۰ | ۱۵۹,۹۹۳,۶۹۷,۵۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۷,۹۹۹,۶۸۴,۸۷۵ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۸ |
| ۲۲ | ۰۲-۳۴-۰۳۰-۰۰۰۱ | ۱۶۴۷ | زمین تجاری مقیاس محله | ۱۲۰ | ۷۰ | ۲۳۹,۶۸۷,۹۱۰,۰۰۰ | بصورت ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۴.۴۱٪ | ۱۱,۹۸۴,۳۹۵,۵۰۰ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۷۹ |
| ۲۳ | ۰۱-۳۰-۰۷۱-۰۰۰۲ | ۱۶۸۲.۰۱ | زمین تجاری مقیاس شهر | ۱۲۰ | ۶۰ | ۳۰۱,۰۹۶,۶۱۰,۱۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۸٪ | ۱۵,۰۵۴,۸۳۰,۵۰۵ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۱۹ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۸۰ |
| ۲۴ | ۰۱-۳۰-۰۴۰-۰۰۰۱ | ۱۶۱۲.۰۱ | زمین تجاری مقیاس شهر | ۳۶۳ | ۱۰۰ | ۵۳۲,۷۳۷,۰۶۴,۸۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۸٪ | ۲۶,۶۳۶,۸۵۳,۲۴۰ | ملکی | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۰ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۸۱ |
| ۲۵ | ۰۲-۳۴-۰۵۲-۰۰۰۱ | ۴۸۰۰ | زمین تجاری اداری مقیاس ناحیه | ۲۴۰ | ۸۰ | ۵۲۸,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | بصورت ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه | ۲۷.۳۸٪ | ۲۶,۴۳۸,۴۰۰,۰۰۰ | موقوفه | ۲۰۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۲۰ | ۲۱۰۲۰۰۱۲۷۶۰۰۰۱۸۲ |

■ درخصوص کلیه ردیفهای مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاتر با شرکت عمران شهرجدیدگلبهار هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق الاشاره صرفا در ردیف های ۲۵،۲۴،۲۳،۲۲،۲۱،۱۷،۱۲،۹ نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

■ تبصره مهم : در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط ، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.

■ لازم به ذکر است تعدادی از موارد جدول فوق قابلیت تهاتر با مطالبات تایید شده قطعی اشخاص حقیقی و حقوقی با شرکت عمران شهر جدید گلبهار را به شرح مندرج در اسناد فراخوان دارد.

■ متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

■ آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده : بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق الاشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلبهار تا ساعت ۱۵:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۱ / ۲۵ امکان پذیر می باشد.

■ بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

■ جلسه بازگشایی پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/ ۰۱ / ۲۶

■ لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی ۳۸۳۲۳۳۳۰ - ۰۵۱ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس : www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

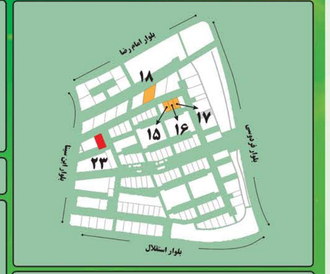
روابط عمومی شرکت عمران شهرجدیدگلبهار

آگهی فراخوان عمومی
شماره ۱۴۰۲/۱۴

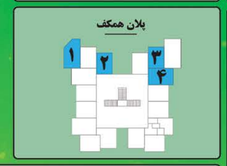
# بهار طبیعت در بهار قرآن

پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در محله ۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم زیاد و تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰

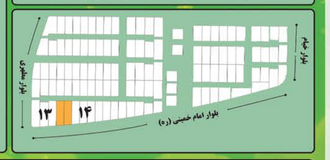



پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۰ (کیان)




پلان جانمایی قطعات تجاری واقع در محله ۷

پلان جانمایی قطعه مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محله ۳۵




پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط واقع در قسمتی از محله ۱۳

پلان جانمایی واحدها در پروژه تجاری محله ۱۷ (هلال)

پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰

* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.