

اکران حداکثر ۳ فیلم مارول در سال



مدیرعامل دیزنی گفت که قصد دارد تولید سالانه فیلم‌های مارول را کاهش دهد. به گزارش مهر، باب ایگر گفت قصد کاهش تعداد فیلم‌های مارول را دارد و آن را به حداکثر سه فیلم در سال می‌رساند. وی بیان کرد که این بخشی از استراتژی کلی دیزنی است تا با کاهش خروجی بتواند بر کیفیت تمرکز کند. وی با تاکید بر این که کاهش حجم تولید به آرامی صورت می‌گیرد، گفت: «احتمالا به جای تولید چهار سریال در سال، به سمت تولید دو سریال تلویزیونی در سال برویم و خروجی فیلم‌هایمان را هم از چهار فیلم در سال شاید به دو یا حداکثر سه فیلم کاهش دهیم. وی تاکید کرد برای این تولید همه تلاش می‌کنند.

وی افزود: «در حال حاضر، چهار فیلم از کمپانی مارول در نوبت اکران برای سال ۲۰۲۵ است که شامل «کاپیتان آمریکا: دنیای جدید شجاع»، «رعد و برق»، «چهار شگفت‌انگیز» و «بلید» می‌شود. به این ترتیب شاید اکران «بلید» که آخرین فیلمی است که در نوبت تولید قرار دارد، به سال ۲۰۲۶ برسد. مارول چند فیلم خوب برای سال ۲۰۲۵ دارد و پس از آن ما به سراغ انتقام‌جویان بیشتری می‌رویم.»

ایگر همچنین بیان کرد که دیزنی بیشتر بر دنباله‌ها تمرکز خواهد کرد تا نسخه‌های اصلی و به برنامه‌های دبیزنی برای فیلم بعدی «داستان اسباب‌بازی» و اکران تابستانی امسال «درون بیرون ۴» اشاره کرد و گفت که این فیلم‌ها ارزش بیشتری دارند، زیرا شناخته شده هستند و برای ورود به بازار هزینه کمتری دارند. «ددپول و ولورین» تابستان امسال اکران می‌شود و انتظار می‌رود از فیلم‌های موفق سال باشد. «کاپیتان آمریکا: دنیای جدید شجاع»، «رعد و برق» و «چهار شگفت‌انگیز» هم دیگر فیلم‌های ابرقهرمانی مارول در سینماهای امسال هستند. در حالی که «محافظان کپکاشن ۳» محصول ۲۰۲۳ نزدیک به ۸۵۰ میلیون دلار در جهان فروخت، اما دیگر فیلم‌های اخیر مارول شامل «مرد مورچه‌ای ۳»، «ثور: عشق و تندر» و «مارول‌ها» در گیشه موفق نبودند.

پخش «روزی روزگاری برادر» به مناسبت دهه کرامت

همزمان با آغاز دهه کرامت، سریال تلویزیونی «روزی روزگاری برادر» به کارگردانی محمد رضا انج، با مشارکت مرکز ارتباطات و رسانه آستان قدس رضوی از جمعه ۲۱ اردیبهشت روی آنتن شبکه

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشایخ

نظر به درخواست آقایان تقی و ابراهیم و حسین شهرت همگی مطبعی نقدر هر کدام مالک ۱/۲ دانگ مشایخ از شش‌دنگ پلاک ۴۶۴ فرعی از ۶۶- اصلی واقع در قریه نقدر بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه‌های ثبتی و باسناد ماده ۱۸ آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه‌بردار این اداره در روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا به موجب این آگهی از مالکین مشایخ و مجاورین پلاک فوق‌الذکر دعوت بعمل می‌آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق‌الذکر مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م‌الف ۱۰۲۲ تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۶۹۳۵

اخطاریه ماده ۱۰۱ مورد وثیقه پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۴۵۶۴

بدینوسیله به شرکت گروه تولیدی و صنعتی مهرآرین خودرو پرنیان (سهامی خاص) شماره ثبت ۳۶۷۷۳ تاریخ تاسیس ۱۳۸۸/۰۷/۰۷ شناسه ملی ۱۳۸۰۵۵۲۳۱۶۴ و بعنوان وام‌گیرنده پرونده اجرایی کلاسه فوق‌الذکر مبلغ یک میلیارد و چهارصد و بیست و هشت هزار و سیصد و بیست و هشت تومان و هشتاد و سه ریال و هشتاد و سه فلسه به شماره ۱۳۹۴/۰۴/۰۶ بکلاسه ۹۴۰۴۵۶۴ شعبه اول اداره اجرای اسناد رسمی مشهد، متعهد؛ شرکت گروه تولیدی و صنعتی مهرآرین خودرو پرنیان (سهامی خاص) محمد جان مرابی و اکرم پتیم متعهد؛ بانک صادرات خراسان رضوی با توجه به گزارش هیأت کارشناسان به شماره ۱۴۰۲/۰۱/۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۴ وارده به شماره ۵۵۳۳۳-۱۴۰۲/۰۱/۱۶ ابلاغ میگردد که شش‌دنگ پلاک ثبتی ۲۰۴۵ فرعی ۱۷۰۹۰ فرعی از ۱۶۶۶- اصلی بخش ۱۰ مشهد ملکی محمدجواد مرابی به مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳۲۲/۲۵۰ ریال ارزیابی گردیده است که مراتب جهت اطلاع اعلام میگردد. م‌الف ۱۰۸۹

اداره اجرای اسناد رهنی و شرعی مشهد

۶۷۳۱۵

آگهی تحدید حدود اعیانی

وقت معاینه و تعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعیان یک قطعه باغ محصور پلاک ۵ فرعی از ۲۰۱ اصلی بخش ۶ مشهد مورد تقاضای آقای بلال حکیمی و غیره به مجاورت ملک شعا معرفی شده برای یک‌شنبه ۱۳/۰۳/۱۴۰۲ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مذکور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می‌توانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانید و برابر ماده ۱۰۴ مکرر آیین دادرسی قانون ثبت مطالب خود را اظهار دارید که در صورت مجلس مربوطه منعکس شود در صورت عدم حضور و بدون اختلافی بر اساس ماده مذکور سند مالکیت اعیانی بنام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. م‌الف ۱۰۲۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۶۹۹۶

عنایت حضرت رضا(ع) پیرامون آن هاست. «اسدی ادامه داد: «شخصیت اصلی سریال دکتر «تدین»، برادر یکی از فرماندهان جنگ است که سال‌هاست مفقودالایر بوده و از آن جا که پشت سر این فرمانده حرف و حدیث‌های زیادی وجود دارد، دکتر نام فامیلی خود را تغییر داده است. «تدین» که دکترای ژنتیک دارد در آستانه مهاجرت باخبر می‌شود که انگشتی متعلق به برادرش توسط کمیته‌مفقودین پیدا شده و او به خاطر این که هویت خانوادگی خود را به همدا مهاجرت صرف نظر کرده و پیگیری انگشت می‌شود. «تهیه‌کننده این سریال هشت قسمتی که

آگهی مناقصه

از کلیه شرکت‌های واجد شرایط جهت خرید درپهای سرویس هتل قائم مشهد، با مشخصات ذیل دعوت به عمل می‌آید

مشخصات فنی درپهای پلی وود

- ۱- قابل شستشو ۱۰۰٪ ضد آب، ضد رطوبت، بدون آسیب پذیری رویه و ساختار درونی
- ۲- عایق گرما و سرما، ۲۶ دسیبل عایق صدا
- ۳- قابل شستشو با شوینده‌های غیر اسیدی
- ۴- ضد موربانه و حشرات مشابه
- ۵- ضد آفتاب و قابل شستشو
- ۶- دارای ۲۵ ضامنات نامه کتبی
- ۷- لاستیک درزبند درون چارچوب به صورت نصب شده در کارخانه
- ۸- لولا پروانه با بدنه و واشرهای تمام استیل
- ۹- ساختار داخلی به صورت یک پارچه و شبکه
- ۱۰- ضخامت لنگه درب ۴۵ میلی‌متر
- ۱۱- قابلیت تولید و نصب به صورت فریم‌لس
- ۱۲- فنل‌های سوبیچی روی درب به صورت بالا و پایین گرد
- ۱۳- چارچوب‌ها و لنگه درب به صورت مجزا در کارتن
- ۱۴- قابلیت تولید سفارشی با روکش چوب طبیعی

مجری طرح‌های عمرانی مجتمع شهید نهشتی

رحمتی ۰۹۱۵۸۳۶۱۶۳۶
رضایی ۰۹۱۲۶۷۵۵۳۹

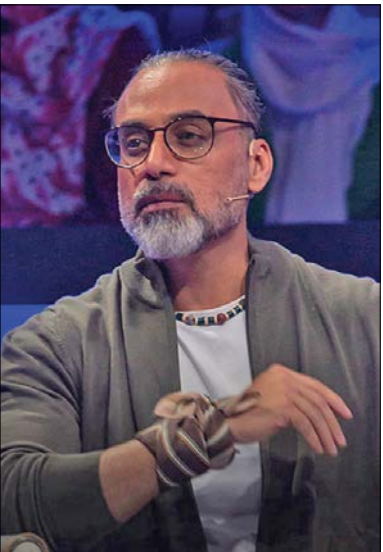
۶۷۲۴۰

مجاهد نمای آگهی های خراسان بزرگ

www.mozayedmonaghes.com

یاوران طناز و نکته‌سنج «صداتو»

شب‌نم مقد می، محمد بحرانی، امیر مهدی ژوله و محسن شریفیان، ۴ کمک‌کننده مسابقه موسیقایی نمایش خانگی چه عملکردی در «صداتو» دارند و چگونه تحلیل‌های‌شان را ارائه می‌دهند؟



مسابقه «صداتو» اولین بار خرداد ۱۴۰۲ منتشر شد و امسال نیز به فصل دوم رسید. «صداتو» نیز مانند بسیاری از برنامه‌ها و مسابقات تلویزیون و نمایش خانگی، نسخه ایرانی یک مسابقه کره‌ای بود، اما ایده آن به خوبی ایرانیزه شده و تغییراتی که در ساختار فصل دوم نیز ایجاد شده، «صداتو» را متنوع کرده است. این مسابقه مورد توجه مخاطبان نمایش خانگی قرار گرفته و بریده ویدئوهایی از بخش‌های خاص آن نیز در فضای مجازی دست به دست می‌شود. امیر مهدی ژوله، محمد بحرانی، شب‌نم مقدمی و محسن شریفیان چهار کمک‌کننده مسابقه هستند که در فصل اول نیز حضور داشتند. هر کدام از این چهره‌ها روحیات خاص خود را دارند، بنابراین ترکیب آن‌ها در مجموع موفق بوده است. در ادامه مطلب، عملکرد چهار کمک‌کننده «صداتو» را بررسی کردیم. مخاطبان مسابقه می‌دانند مسئولیت یاوران مسابقه، کمک به شرکت‌کننده بر اساس فکت و دلیل است تا خواننده اصلی را از میان خوانندگان غیرواقعی تشخیص دهد.

محمد بحرانی

می‌توان لقب بازمه‌ترین و شوخ‌طبع‌ترین کمک‌کننده «صداتو» را به محمد بحرانی داد. بحرانی چه با شرکت‌کنندگان مسابقه و چه کمک‌کننده‌ها، شوخی‌هایی به اندازه و به موقع دارد و زبانه‌روی نمی‌کند. تحلیل‌های او گاهی در ست‌از آب درمی‌آیند و گاهی نادرست هستند، اما بحرانی همه تلاش خود را می‌کند تا شرکت‌کننده را به سمت انتخاب درست راهنمایی کند. او در مقایسه با امیر مهدی ژوله و محسن شریفیان تلاش بیشتری برای ارائه دلیل‌های دقیق و درست می‌کند. محمد بحرانی گاهی به همراه دوست و رفیق خود محسن شریفیان، قطعه‌ای را در مسابقه اجرا می‌کند تا فضای مسابقه شاد و سرگرم‌کننده شود. ترکیب محمد بحرانی و محسن شریفیان با یکدیگر در جمع کمک‌کننده‌ها، است.

محسن شریفیان

تنها خواننده حرفه‌ای در جمع کمک‌کننده‌ها، محسن شریفیان است. او از هر فرصتی برای

خواندن آهنگ‌های جنوبی استفاده می‌کند. به تناسب موقعیتی که در مسابقه پیش می‌آید، گاهی قطعه غم‌انگیز و گاهی هم آهنگ‌هایی بسیار شاد می‌خواند. با وجود این که شریفیان خواننده است و توقع می‌رود که خواننده واقعی را به درستی تشخیص دهد، اما پیش‌بینی‌های اشتباه زیادی دارد و بسیار اهل ریسک است. بارها پیش آمده است که تحلیل درستی ارائه نداده و حدس غلط از آب درآمده است. تعامل او با هر سه کمک‌کننده خوب است

و با شب‌نم مقدمی نیز کل‌کل‌های بازمه‌ای دارد. او سعی می‌کند با خنده، شوخی و اجرای موسیقی، فضای برنامه را مفرح و شاد کند و حضورش در ترکیب یاوران لازم است. محسن شریفیان نیز مانند محمد بحرانی حضوری گرم و پرتازی در برنامه دارد.

شب‌نم مقدمی

بهترین کمک‌کننده «صداتو»- شب‌نم مقدمی است. او با دقت فراوان، اجرای

کمک‌کننده‌ها را می‌بیند و نکات مد نظر خود را دقیق یادداشت می‌کند، در نتیجه معمولاً دلیل‌هایی منطقی و محکم ارائه می‌دهد و تحلیل او نقش موثری در انتخاب نهایی شرکت‌کننده دارد. او نیز دچار خطا می‌شود، اما مسابقه کاملاً برایش جدی است و در مجموع عملکرد خوبی دارد. شب‌نم مقدمی با شرکت‌کنندگان «صداتو» نیز هنگام برد و باخت به خوبی هم‌حسی می‌کند، از شادی آن‌ها شاد می‌شود و شکست

آنان پیشمانی و اندوهش را به دنبال دارد. این بازیگر همچنین اطلاعات کاملی درباره ترانه‌ها و خوانندگان دارد. مقدمی معمولاً ترانه قطعات مختلف را حفظ است و تسلط خوبی نسبت به قطعات و آهنگ‌ها دارد. دقت او در تماشای اجراها، ارائه دلیل‌های دقیق و منطقی، اطلاعات کافی او برخورد صمیمانه‌اش با شرکت‌کنندگان، باعث شده حساب شب‌نم مقدمی از سه کمک‌کننده دیگر جدا و به یاور موفق «صداتو» تبدیل شود.



سریال کلید خورد که در ادامه مجموعه‌های دیگری همچون بنیاد شهید خراسان رضوی و معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران نیز به عنوان حامی این حرکت فرهنگی به‌مپیوستند.

آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی ب قائم مقامی آقای ابوالفضل ضیایی ورشکسته در نظر دارد ملک واقع در مشهد بولوار وکیل آباد - بلوار معلم ۲۴ - سید مرتضی ۱۶ پلاک ۳۰۶ طبقه ۴ متعلق به شخص ورشکسته فوق که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند؛

ساختمانی با قدمتی بالغ بر ۲۰ سال شامل طبقه همکف و پنج طبقه روی آن است که طبقه همکف به فضای پارکینگ، انباری، راه پله و آسانسور اختصاص یافته است و در هر یک از طبقات اول تا پنجم، یک واحد آپارتمان مسکونی قرار داشته و مجموعاً ساختمان دارای ۵ واحد مسکونی مستقل است. عرصه ملک با مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع و با بر تقریبی ۱۰ متر در جنوب خیابان ۱۵ متری سید مرتضی ۱۶ واقع شده است. آپارتمان مورد ارزیابی با مساحت تقریبی ۱۵۲ مترمربع در طبقه چهارم ساختمان واقع شده است. آپارتمان مزبور دارای ۵ پذیرایی، آشپزخانه این، سه اتاق خواب، دو تراس در شمال و جنوب آپارتمان و حمام و توالت است. جنس پوشش کف آپارتمان سرامیک، جنس پوشش دیوارهای هال و پذیرایی و اتاق‌ها، کالغذ دیواری و رنگ آمیزی و جنس پوشش سقف رنگ آمیزی همراه با ابزار گچی و نور مخفی است. کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف، پنجره‌ها از جنس فلزی با بیشه تک جداره است. سرمایش آپارتمان با کولر آبی و گرمایش آن با پکیج و رادیاتور تأمین می‌شود. آپارتمان دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز است. برابر مندرجات سند مالکیت، انباری شماره چهار واقع در همکف، متعلق به آپارتمان مورد ارزیابی بوده و دارای حق استفاده از حیاط و پارکینگ و بام و سایر مشاعات را دارد. نمای اصلی ساختمان سنگ پلاک و نمای داخل حیاط، پلاستر و رویه سیمانی است. عرصه استیجاری و جمیع عوامل مؤثر ارزش شش دانگ اعیان آپارتمان فوق به مبلغ ۵۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) ضماً لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق‌الذکر در ید مستأجر می‌باشد.

۱- فروش نقدی است و عندالاقضاء مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می‌باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده ب حساب ۰۲۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک آقای ابوالفضل ضیایی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی) (۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باوقرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط بقیه سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اشراده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگردد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل) بر عهده خریدار می‌باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر یا رفع هر گونه ابهام می‌توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی - معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان خراسان رضوی

چهره‌ها و خبر‌ها

زندگی‌یاد بیتا فرهی این روزها بازپخش سریال «سرزمین مادری» را از شبکه سه روی آنتن دارد. در این روزها تکرار «سرزمین مادری» در حال پخش است و پس از پایان بازپخش فصل اول و دوم، «سرزمین مادری ۳» روی آنتن خواهد رفت. فصل سوم این مجموعه اکنون در حال انجام مراحل فنی و پس از تولید است.

امین زندگانی جمعه هفته جاری ساعت ۱۵:۱۴، تله‌فیلم «نامیرا» ساخته محمد کرمانشاهی را از شبکه سه روی آنتن خواهد داشت. این تله‌فیلم پلیسی سال ۹۲ و با بازی شهرزاد کامال زاده، رامین راستاد و پرستو صالحی ساخته شده است.

ریمار امین فر به زودی با کمده «هتل» به سینمای آنلاین فیلم‌نت می‌آید. این فیلم مهر ۱۴۰۲ اکران شد و با جذب ۶ میلیون و ۲۶۴ هزار تماشاگر و ۲۷۵ میلیارد و ۹۸۸ میلیون فروش، حضور موفقی در گیشه داشت. «هتل» پس از فیلم «فسیل» در رتبه دوم پر فروش‌ترین فیلم‌های سال ۱۴۰۲ قرار گرفت.

مجید واشقانی در گفت‌وگو با مهر درباره واکنش‌های منفی به سریال «هفت سرازدها» توضیح داده است سریال با قضاوت‌های منفی مواجه شده و نمی‌شود تنها با تماشای چند قسمت اولیه این مجموعه، انتقادهایی را نسبت به آن مطرح کرد.

هادی کاظمی از چهارشنبه هفته جاری همزمان با یک فیلم و مجموعه کمدهی در سینما و نمایش خانگی دیده می‌شود. کاظمی که اکنون سریال «اکازیون» را در حال انتشار دارد، از ۲۵ اردیبهشت با فیلم «قله‌ک» به کارگردانی مصطفی شایسته به سینما می‌آید.

محمدحسین فرحبخش قصد دارد فیلم «رکب» را جلوی دوربین ببرد. او علاوه بر تهیه‌کنندگی، کارگردانی این فیلم را نیز برعهده دارد. «طش»، «زندگی خصوصی» و «پاتو کش من نکن» از ساخته‌های این تهیه‌کننده سینما هستند.

کیانوش عیاری دیروز طی مراسمی در موزه سینما مورد تجلیل قرار گرفت. در این مراسم، نسخه اصلاح و مرمت شده فیلم‌های «آبادانی‌ها»، «شیخ کزدم»، «بیدار شو آرزو» و «بودن یا نبودن» نمایش داده شد. رضا طارن، ابوالفضل پورعرب و علی دهکردی از حاضران در این مراسم بودند.

۳۷۰۱۰

پذیرش تلفنی آگهی‌های بایک رایگان

آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی ب قائم مقامی آقای ابوالفضل ضیایی ورشکسته در نظر دارد ملک واقع در مشهد بولوار وکیل آباد - بلوار معلم ۲۴ - سید مرتضی ۱۶ پلاک ۳۰۶ طبقه ۴ متعلق به شخص ورشکسته فوق که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را با شرایط مندرج در انتهای آگهی از طریق مزایده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند؛

ساختمانی با قدمتی بالغ بر ۲۰ سال شامل طبقه همکف و پنج طبقه روی آن است که طبقه همکف به فضای پارکینگ، انباری، راه پله و آسانسور اختصاص یافته است و در هر یک از طبقات اول تا پنجم، یک واحد آپارتمان مسکونی قرار داشته و مجموعاً ساختمان دارای ۵ واحد مسکونی مستقل است. عرصه ملک با مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع و با بر تقریبی ۱۰ متر در جنوب خیابان ۱۵ متری سید مرتضی ۱۶ واقع شده است. آپارتمان مورد ارزیابی با مساحت تقریبی ۱۵۲ مترمربع در طبقه چهارم ساختمان واقع شده است. آپارتمان مزبور دارای ۵ پذیرایی، آشپزخانه این، سه اتاق خواب، دو تراس در شمال و جنوب آپارتمان و حمام و توالت است. جنس پوشش کف آپارتمان سرامیک، جنس پوشش دیوارهای هال و پذیرایی و اتاق‌ها، کالغذ دیواری و رنگ آمیزی و جنس پوشش سقف رنگ آمیزی همراه با ابزار گچی و نور مخفی است. کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف، پنجره‌ها از جنس فلزی با بیشه تک جداره است. سرمایش آپارتمان با کولر آبی و گرمایش آن با پکیج و رادیاتور تأمین می‌شود. آپارتمان دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز است. برابر مندرجات سند مالکیت، انباری شماره چهار واقع در همکف، متعلق به آپارتمان مورد ارزیابی بوده و دارای حق استفاده از حیاط و پارکینگ و بام و سایر مشاعات را دارد. نمای اصلی ساختمان سنگ پلاک و نمای داخل حیاط، پلاستر و رویه سیمانی است. عرصه استیجاری و جمیع عوامل مؤثر ارزش شش دانگ اعیان آپارتمان فوق به مبلغ ۵۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) ضماً لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق‌الذکر در ید مستأجر می‌باشد.

۱- فروش نقدی است و عندالاقضاء مطابق ماده ۴۴ قانون تصفیه بصورت اقساط می‌باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت در مزایده ب حساب ۰۲۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک آقای ابوالفضل ضیایی) مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاددهنده در روی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۳ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع در میدان ده دی خیابان فرخی (رازی) (۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید. ۴- پیشنهادات راس ساعت ۱۰ صبح همان روز باوقرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم، مشروط بقیه سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اشراده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله را در وجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگردد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ۴۴ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد. ۷- کلیه هزینه‌های نقل و انتقال (بجز مالیات نقل) بر عهده خریدار می‌باشد. ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می‌باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر یا رفع هر گونه ابهام می‌توانند همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعات اداری با تلفن ۳۸۵۴۴۲۳۳ داخلی ۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.

هادی ولایتی حقیقی - معاون قضائی رئیس کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان خراسان رضوی