خبر

همسر علی حاتمی درگذشت

زری خوشکام بازیگر قدیمی سینما درفانی را وداع گفت.

به گزارش مهر، زری خوشکام (زهرا حاتمی) بازیگر قدیمی سینمای ایران، همسر علی حاتمی و مادر لیلا حاتمی، شب گذشته ۲۷ اردیبهشت ماه درفانی را وداع گفت.

این هنرمند متولد ۱۳۲۶ بود که در سال‌های قبل از انقلاب با کارگردان‌هایی چون خسرو هریتاش، رضا میرلوحی و علی حاتمی همکاری داشت. بازی در فیلم‌های سینمایی «سیمای زنی در دوردست»، «در دنیای تو ساعت چند است»، «شعله‌ور» و «طلاخون» از دیگر فعالیت‌های خوشکام در سال‌های اخیر بود.

مراسم تشییع این هنرمند امروز شنبه ۲۹ اردیبهشت ساعت ۱۱ صبح در قطعه هنرمندان بهشت زهرا(س) برگزار می‌شود.

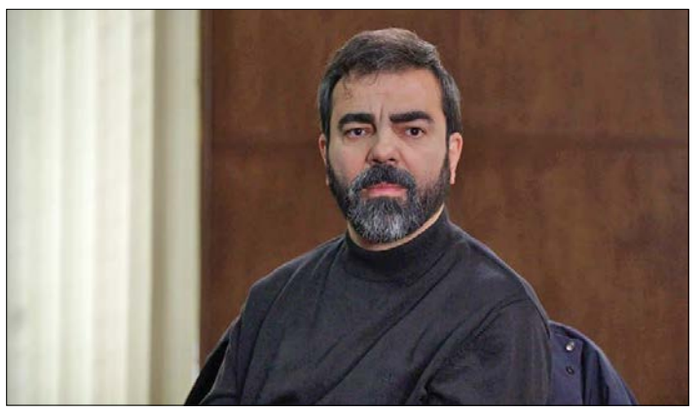
«مگالوپولیس» در کن دیده شد

اولین نمایش «مگالوپولیس» جدیدترین فیلم فرانسیس فورد کاپولا در جشنواره کن با هفت دقیقه تشویق ایستاده مورد استقبال قرار گرفت.

به گزارش مهر، فیلمی که امسال بیش از هر فیلم دیگری انتظار تماشایش وجود داشت، پنج‌شنبه در جشنواره کن به نمایش درآمد. «مگالوپولیس» جدیدترین فیلم فرانسیس فورد کاپولا، بانخستین اکرانش در جهان با تشویق ایستاده هفت دقیقه‌ای مورد استقبال قرار گرفت. این فیلم که نخستین فیلم کاپولا پس از ۱۳ سال است، از سال پیش با انتظار زیادی برای نمایشش همراه بود. «مگالوپولیس» برای کارگردانی که برنده پنج جایزه اسکار بوده، فیلمی سرنوشت‌ساز است زیرا وی بدون وابستگی به استودیوهای هالیوودی، تصمیم گرفت تا خودش تامین مالی فیلمش را انجام دهد. از آنجا که این فیلم هنوز پخش کننده‌ای برای آمریکای شمالی نیافته و استودیوها قدم جلو نگذاشته‌اند، اولین نمایش آن در کن اهمیت زیادی داشت. حضور شخص کاپولا در جشنواره کن با توجه به این که النور، همسری که بیش از ۶۰ سال در کنار وی بود چند هفته پیش درگذشت، قابل توجه است.

بازگشت «آقای قاضی» پس از موفقیت‌های آقای خلج

بهزاد خلج ۲ سال پس از فصل اول سریال دادگاهی شبکه دو، در حالی به تلویزیون بازگشته که دو سریال موفق نمایش خانگی و یک سیمرغ را در کارنامه دارد



مائده کاشیان

مجموعه «آقای قاضی» به کارگردانی سجاد مهرگان، اولین بار خرداد ۱۴۰۱ روی آنتن رفت و هدف آن آگاهی مخاطبان از مسائل حقوقی بود. این مجموعه در فصل اول موفق شد مسائلی را مطرح کند که مردم در طول زندگی روزمره خود با آن‌ها مواجه شده بودند. بازی خوب بازیگران تئاتری و ناآشنا اما با تجربه، در نقش شاکی و متشاکی نیز از امتیازهای این مجموعه بود. مهم‌ترین چهره «آقای قاضی» بهزاد خلج بود که با نام واقعی خودش در نقش قاضی دادگاه ظاهر شد و توجهات را به خود معطوف کرد. دو سال پس از پخش «آقای قاضی»، بهزاد خلج با این مجموعه به تلویزیون بازگشته، منتها این بار در مقایسه با دو سال قبل، جایگاه متفاوتی در سینما دارد و برای مخاطبان نیز چهره آشناتری است. به بهانه پخش «آقای قاضی؛ شعبه ۱۲۱» نگاهی داشتیم به تغییرات فصل دوم و همچنین مسیری که بهزاد خلج از فصل اول این مجموعه تاامروز طی کرد.

■ **تغییرات مهم در فصل دوم «آقای قاضی»**

«آقای قاضی» در فصل اول در یک لوکیشن ثابت مانند دادگاه می‌گذشت، راوی ابتدا موضوع پرونده هر قسمت را مطرح می‌کرد و سپس مخاطب در قالب نمایش، شاهد دفاعیات طرفین و رسیدگی قاضی به پرونده بود. در فصل دوم چند تغییر مهم رخ داده، قصه صرفا در دادگاه نمی‌گذرد، وجهه داستانی «آقای قاضی» نیز پررنگ‌تر شده و این موضوع به نفع سریال است. علاوه بر این‌ها، مخاطب با زندگی شخصی «بهزاد خلج» به عنوان قاضی درستکار و عادل قصه و چالش‌هایی که در حرفه‌اش با آن‌ها مواجه می‌شود، آشنا خواهد شد. به عنوان مثال، در قسمت اول دیدیم «خلج» که سوگوار دخترش است، برای اجرای عدالت مطلق دچار بی‌انگیزگی شده و قصد دارد استعفا کند. از طرفی هم از سوی یک مدیر بالادستی مورد بازخواست قرار گرفته که چرا درخواست یک قاضی برای پارتی بازی در پرونده‌ای را اعلام کرده یا برای داماد یک وزیر حکم جلب صادر کرده است. پرداختن به مسائل بحث‌برانگیز و مهمی مانند آقازاده‌ها و تخلف خودروسازان، جزو برگ‌های برنده این فصل است. در قسمت اول، قصه هنوز وارد رسیدگی به پرونده‌ها نشده است، باید دید پس از بازگشت «خلج» و از سر گرفتن ادامه کار خود، «آقای قاضی؛ شعبه ۱۲۱» چگونه پیش خواهد رفت. فعلا در نقطه شروع، ایجاد تنوع در ساختار و محتوای این مجموعه، ویژگی‌های مثبت سریال هستند.

■ **شهرت با «آقای قاضی»**

بهزاد خلج پیش از «آقای قاضی» در عرصه تئاتر فعالیت کرده بود. او سریال تلویزیونی «محکومین» و مجموعه نمایش خانگی «میدان سرخ» را نیز در کارنامه داشت، اما بازی در «آقای قاضی» باعث شد که بهزاد خلج به چهره شناخته‌شده‌ای تبدیل شود. خلج نقش قاضی پاک‌دست و عادل قصه را به خوبی ایفا کرد. او به‌عنوان قاضی پرونده شخصیتی جدی و قاطع را به نمایش گذاشت و به واسطه بازی باورپذیر خود، در نقش قاضی دادگاه پذیرفته شد. خلج در قسمت اول «آقای قاضی ۲» نیز بازی خوبی داشت. او تغییرات کاراکتر خود را به صورت ملموس در رفتار و احساساتش نشان داد و متناسب با موقعیتش در قصه، در جلد شخصیتی بی‌انگیزه و ناامید فرورفت.

■ **ادامه موفقیت با «پوست شیر»**

موفقیت بهزاد خلج پس از «آقای قاضی» در نمایش خانگی و سینما ادامه پیدا کرد. چهار ماه پس از پخش «آقای قاضی»، سریال پرمخاطب و موفق «پوست شیر» در نمایش خانگی منتشر شد. خلج جزو نقش‌های اصلی سریال نبود، اما عملکرد خوب او در نقش یک پلیس و همچنین استقبال مخاطبان از «پوست شیر» باعث شد که این بازیگر بیش از پیش مورد توجه قرار بگیرد. بهزاد خلج در «پوست شیر» موفق شد شمایل یک مامور پلیس جدی و شکاک را به خوبی ارائه کند. «پوست شیر» همزمان با قسمت‌های پایانی «آقای قاضی» منتشر شد و این موضوع کاملا به نفع خلج بود. در حالی که مخاطبان تلویزیون او را از یاد نبرده بودند، «پوست شیر» آمد و با استقبال فراوان تماشاگران مواجه شد.

■ **نقش متفاوت در مینی‌سریال پربیننده**

دیگر سریال موفق کارنامه خلج یعنی مجموعه «حیثیت گمشده» نیز از تیرماه ۱۴۰۲ در نمایش خانگی منتشر شد، بنابراین در حالی که حدود دو ماه از پایان «پوست شیر» گذشته بود، بهزاد خلج با یک سریال جدید و نقشی متفاوت، به نمایش خانگی بازگشت. مینی سریال «حیثیت گمشده» با قصه پرکشش و غیرقابل پیش‌بینی و البته بدون حضور ستاره‌ها، موفق شد واکنش‌های مثبت مخاطبان را برانگیزد. خلج در این سریال نقش یک فروشنده مواد مخدر به نام «اسماعیل» را ایفا کرد و در نقش این خلافکار لات، بازی باورپذیری داشت. شخصیت «اسماعیل» تفاوت‌هایی جدی با کاراکتر «رسول» داشت و بهزاد خلج با استفاده درست از این فرصت، روی دیگری از توانایی خود را نشان داد.

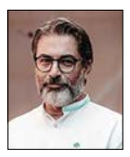
■ **درخشش در جشنواره فجر**

بهزاد خلج سال ۱۴۰۲ روزهای پرکاری را سپری کرد. او از اواخر سال ۱۴۰۱ جلوی دوربین «مجنون» رفت و پس از آن در کمدی «تمساح خونی» ایفای نقش کرد. بهزاد خلج سال گذشته، با این دو فیلم در چهل و دومین جشنواره فجر حاضر بود. «مجنون» به کارگردانی مهدی شامحمدی در ژانر دفاع مقدس و «تمساح خونی» به کارگردانی جواد عزتی در ژانر کمدی تولید شده بود، در نتیجه خلج با دو نقش کاملا متفاوت در جشنواره فجر دیده شد. این بازیگر در ساخته شامحمدی نقش یکی از همراهان شهید مهدی زین‌الدین را برعهده داشت و در فیلم عزتی نقش یک شخصیت منفی مانند قمارباز را ایفا کرد. بازی بهزاد خلج در «مجنون»، مورد توجه داوران جشنواره فجر قرار گرفت و سیمرغ بهترین بازیگر نقش مکمل مرد را نصیب او کرد.

چهره‌ها و خبرها

مهران مدیری مجوز نمایش دومین فیلم خود «ساعت ۶ صبح» را دریافت کرد. مدیری سال گذشته این فیلم را با بازی خودش، سمیرا حسن‌پور، مهران صدیقیان و مونا فرجاد جلوی دوربین برد. مهران مدیری فیلمنامه «ساعت ۶ صبح» را نیز نوشته است.

اکبر عبدی با تکرار سریال «هتل پیاده‌رو» ساخته بهمن زرین‌پور، در راه تلویزیون است. این مجموعه محصول سال ۷۸، از پنج‌شنبه هفته جاری ساعت ۱۹ روی آنتن شبکه آی فیلم می‌رود. مینا جعفرزاده، محمود پاک‌نیت و علیرضا خمسه نیز در سریال حضور دارند.



پارسا پیروزفر از پنج‌شنبه سوم خرداد با سریال «در انتهای شب» کاری از آیدا پناهنده به نمایش خانگی می‌آید. این مجموعه با بازی پیروز فروهدی زین‌العابدین در فیلمنت منتشر می‌شود. پارسا پیروزفر همزمان فیلم «مست عشق» را نیز روی پرده سینما دارد.

ساره بیات پس از پنج سال دوری از سینما، در فیلم «چشم بادومی» بازی کرده. به گزارش ایسنا، ابراهیم امینی فیلمنامه‌نویس این فیلم را می‌سازد. بیات آخرین بار با «عنکبوت» در سینما و سال ۱۴۰۰ با مجموعه شکست خورده «گیسو» در نمایش خانگی دیده شد.

فرزاد حسنی مراسم اختتامیه سومین جشنواره پژواک را اجرا خواهد کرد. اختتامیه این جشنواره مستند رادیویی امشب ساعت ۲۰ برگزار می‌شود. حسنی سابقه اجرای مراسم‌هایی مانند اختتامیه جشنواره فجر و همچنین جشنواره تلویزیونی جام جم را دارد.

نعیمه نظام‌دوست از دوم خرداد با کمدی «تگزاس ۳» ساخته مسعود اطیابی به سینما می‌آید. پژمان جمشیدی، سام درخشانی، ژاله صامتی و مهدی هاشمی از دیگر بازیگران فیلم هستند. نظام‌دوست مسابقه «بگوبخند ۲» را نیز از شبکه نسیم روی آنتن دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۵۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۵۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳و۲۱۴۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین شهابی به شماره شناسنامه ۱۳ کد ملی ۵۷۲۹۵۴۱۸۹۹ صادره فرزند علیدر و آقای حسن مظفری به شماره شناسنامه ۱۱ کد ملی ۵۷۲۹۵۳۵۸۴۸ صادره فرزند غلامرضا هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۲۶۲۷.۲۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین شریعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا شماره‌های ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۲۰۱۷۳۶۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۵۰ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ و ۱۷۳۸ و ۱۷۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ۱. غلامرضا ذوالفقاری به شماره شناسنامه ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۱۵۱۸۳ صادره کاشمر فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۷.۶۵ مترمربع، پلاک ثبتی ۲۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله صبری عارفی ۲. غلامرضا ذوالفقاری به شماره شناسنامه ۳۴ کد ملی ۰۹۰۲۲۱۵۱۸۳ صادره کاشمر فرزند عباسقلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۱۳۸۵.۸۹ مترمربع، پلاک ثبتی ۸۲۸ و ۸۳۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر و پلاک ۲۷ اصلی بخش سه کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد بی پرستار فدافن پلاک ۸۳۰ فرعی از ۲۷ اصلی (۳۱.۵من محلی) و سیدرضا حسینی پلاک ۸۲۸ فرعی از ۲۷ اصلی (مقدار ۱۹۳۷ مترمربع) و مقدار ۵۹۰۵.۱۵ متر مربع از حریم چاه‌های فدافن پلاک ۲۷ اصلی بخش سه کاشمر (که از کلیه مالکین مشاع قنات و مزرعه فدافن) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۶۹۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۴۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن علی زاده اول به شماره شناسنامه ۴۲۰ کد ملی ۰۹۰۱۱۱۸۶۳۱ فرزند علی اکبر در یک پنجم مشاع از ششدانگ و محمد علی زاده اول به شناسنامه شماره ۲۴۵ کد ملی ۰۹۰۱۱۰۱۰۷۹ فرزند علی اکبر در چهار پنجم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۵۵ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسین باقری کسرینه و محمدرضا مهدوی کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۱۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۵۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۵۲ هیات اول کلاسه ۶۷ - ۱۴۰۲ و ۶۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس جعفری به شماره شناسنامه ۳۸۱ کد ملی ۰۹۰۱۱۳۳۶۸۱ صادره فرزند محمد و خانم فاطمه بهشتی خیابانی به شماره شناسنامه ۶۴۹ کد ملی ۰۹۰۱۱۷۸۶۸۳ صادره فرزند کاظم هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۷۵ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی برات اله نخعی و منصوره مظلوم قدافن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۴۷ هیات اول کلاسه ۱۸۲۵ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم حسن نژاد قصوئی به شماره شناسنامه ۳۶۸ کد ملی ۰۹۰۰۶۰۰۵۲۷ صادره فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۸۵۰ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۴۸ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای نعمت آذربیگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۲۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۲ - ۱۵۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام رمضانی به شماره شناسنامه ۱۰۴۷۱ کد ملی ۰۹۰۲۴۴۱۸۳۳ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۶.۹۴ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی عبدالعلی هنرور قالیباف و محمدرضا هنرمند قالیباف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۵۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۲۳۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۱۴۹۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام رمضانی به شماره شناسنامه ۱۰۴۷۱ کد ملی ۰۹۰۲۴۴۱۸۳۳ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۲۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۱۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی محمد و حسن پاسبان ورثه رجب پاسبان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۵۱

آگهی دعوت از مجاورین ومالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم مرضیه داغستانی مقدم مالک مشاعی از ششدانگ یکقطعه باغ و سفیدارزار واقع در جنب آسیای سفلی رودخانه بار پلاک ۲۲۵ فرعی از ۵- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۱۸۸ -تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۲/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۸۴۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۲۱۶۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۲۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم محمدی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی ۰۹۰۲۲۰۲۷۰۷ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۳۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۴۷۷ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای سیدعلی سیادتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳،۰۲،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳،۰۳،۱۳

احمد جهانگیر – رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

۶۷۹۶۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۴۶۳۱ فرعی از ۹۳ - اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت ایمان الله شاهین پور و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳.۰۳.۲۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۱۹۱

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۲/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۸۴۲۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک پنجاه و هفت (۵۷) فرعی از یک صد و چهل و هفت (۱۴۷) - اصلی بخش شش مشهد معروف به مزرعه بازه حرزون حصار مبنی بر درخواست وکیل ورثه مرحوم حلیمه باغتره کار حصاری و غیره (فاطمه وفا) متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یک شنبه ۱۴۰۳.۰۳.۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۱۹۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۲/۲۹

حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

۶۸۴۲۱