اخبار

رشد ۱۸ درصدی زایمان‌های سوم به بعد

مشاور وزیر بهداشت و مدیر کل حوزه وزارتی از پیشگیری از رشد نزولی جمعیت و رشد ۱۸ درصدی زایمان‌های سوم، چهارم و پنجم خبر داد و گفت: ۹ کمیته جهت پیگیری و اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در دانشگاه‌های علوم پزشکی سراسر کشور تشکیل شده که دستاورد این نشست‌ها تا کنون ابلاغ ۵۳ دستورالعمل و آیین نامه بوده و از کاهش جمعیت تا حدودی جلوگیری شده است. سید محمد پورحسینی بیان کرد: با پیگیری‌های انجام شده هم اکنون در سراسر کشور، مراکز سطح دو و سه درمان ناباروری فعال شدند، همچنین حمایت‌های بیمه‌ای از مادران باردار و شیرده تا هفت سالگی فرزندشان صورت می‌گیرد.

پزشکانی که کارتخوان ندارند متخلف هستند

رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی گفت: نداشتن کارتخوان گرچه تخلف تعزیراتی نیست، تخلف از قانون محسوب می‌شود. به گزارش تسنیم، مستوفی در خصوص این که سخنگوی سازمان تعزیرات به تازگی اعلام کرده که گرفتن پول نقد توسط پزشکان تخلف تعزیراتی نیست، افزود: اگر به این نتیجه رسیده شود که این وجوه وقتی به صورت نقد دریافت می‌شود مازاد بر حق الزحمه است قطعا پیگیری تعزیراتی خواهد داشت، اما در نظام مالیاتی با توجه به پیاده سازی سامانه مودیان و قانون پایانه‌های فروشگاهی از ابتدای سال ۱۴۰۲ پزشکان مکلف به استفاده از دستگاه کارتخوان شده اند و تخلف از این حکم قانونی ممکن است تخلف تعزیراتی نباشد، اما تخلف از قانون محسوب می‌شود. وی گفت: سازمان امور مالیاتی مکلف است به مراجع مربوطه اعلام کند و سازمان نظام پزشکی موظف است بعد از پیگیری‌هایی که می‌کند تخلف آن پزشکان حل نشد به مراجع قضایی اعلام کند.

بارش‌های سیل آسا شاید تا ۱۴۲۰

افزایش ۱۵۰ درصدی بالاتر از نرمال بارش‌ها منجر به پرشدگی بخشی از سدها و تالاب‌ها شده است. کارشناسان و متخصصان حوزه تغییر اقلیم، البته افزایش بارش‌های سیل آسا را نتیجه تغییر اقلیم و گرمایش زمین می‌دانند و معتقدند «بارش‌های حدی» احتمالا تا سال ۲۰۴۰ ادامه می‌یابد. ما با رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی ایران موضوع را بررسی کردیم

صادق غفوریان- چه نعمت و خبری بهتر از باران هایی که این روزها و هفته ها روشنای سرزمین ماست؛ آسمانی تمیزتر از همیشه، تالاب هایی پر از آب، روزهای خوب سدها را سپری می کنند اگرچه در این میان گاهی فقدان مدیریت بهنگام باعث خسارت های سنگین جانی و مالی می شود، اما هیچ گاه از «باران» نمی توان ناخرسند بود. البته که عدم مدیریت بحران، فقدان سازو کار آبخیزداری، دستکاری در طبیعت و از میان بردن رودخانه ها و مسیل ها همواره خودیک غصه و دردبزرگ است.

■ **ماجرای باران‌های شدید چیست؟**

اما در ذیل تمامی لبخندها و گاهی اشک هایی که از باران های شدید برایمان پدید می آید، چند روزی است که کارشناسان حوزه تغییر اقلیم و محیط زیست درباره این بارش ها به نکاتی درباره تغییرات جدید آب و هوایی اشاره کرده اند، از جمله این که اغلب کارشناسان معتقدند، این بارش ها، «بارش های حدی» است.

■ **بارش‌های حدی چیست؟**

اگر بخواهیم درباره بارش های حدی بدانیم، تورج فتحی این طور تعریف می کند: «بارش های حدی، بارش هایی است که برخلاف بارندگی های متعارف، کوتاه مدت و با شدت بسیار زیادی اتفاق می افتد. درواقع ویژگی بارندگی های یک تا دو دهه آینده در ایران، بارش های سیلابی است، بر این اساس بارش هایی با حجم زیاد و مدت زمان کوتاهی رخ می دهد.

■ **بارش‌های حدی چرا؟**

مهران زند، مدیر گروه خشکسالی و تغییر اقلیم پژوهشکده حفاظت خاک و آبخیزداری درباره علل رخدادهای حدی این طور تحلیل می کند: «میانگین گرمایش جهانی ۱.۱ درجه و در غرب آسیا ۲ درجه سانتی گراد برآورد شده است. در خاورمیانه گرمایش بیشتر بوده و تبعات آن هم بیشتر است. وقتی دما بالا می رود، ظرفیت نگهداشت رطوبت هوا بیشتر می شود، درنتیجه تبخیر بالا می رود و حجم بیشتری رطوبت را خواهیم داشت که به دنبال آن بارندگی های سیل آسا بیشتر می شود.

■ **۱۵۰ درصد بالاتر از نرمال**

قبل از ورود به پیش بینی ها درباره آینده تغییرات اقلیمی و افزایش بارش ها، خوب است، به آمار بارش ها و مقایسه آن با وضعیت گذشته سرکی بکشیم. سازمان هواشناسی ایران پایان هفته گذشته این طور آمار داده است: «تا صبح بیست و سوم اردیبهشت سال جاری، میانگین ۴۱ میلی متر بارندگی در کشور ثبت شده است. مطابق آمارها میزان بارش های نرمال در این فصل ۱۶.۵ میلی متر است، بنابراین نزدیک به ۱۵۰ درصد نسبت به نرمال بالاتر بوده است.» این سازمان همچنین گزارش داده است: «از ابتدای فروردین تاکنون بیش از ۸۳ میلی متر بارش در کشور ثبت شده است. اگر این دو آمار را با هم مقایسه کنیم نزدیک به ۴۲ میلی متر در فصل فروردین و حدود ۴۱ میلی متر مرتبط از ابتدای اردیبهشت تاکنون است، لذا در مجموع نسبت به بلندمدت از ابتدای فصل سال جاری ۸۳ میلی متر در مقایسه با ۵۳ میلی متر بارندگی های نرمال، یعنی حدود ۵۸ درصد بیش از نرمال بارش داشتیم.»

■ **بارش‌های سیل آسا تا ۲۰۴۰**

از خلال همین اظهار نظرها، دیدگاه ۲۵ اردیبهشت تورج فتحی معاون دفتر آب و خاک سازمان حفاظت محیط زیست ایران در گفت و گو با خبرگزاری ایمنا قابل تامل است: «براساس مطالعات انجام شده، پیش بینی اثرات تغییرات اقلیمی در ایران نشان می دهد که تا ۲۰ سال آینده یعنی حدود سال ۲۰۴۰ میلادی (۱۴۲۰ شمسی) چند ویژگی خاص اقلیم در کشور پدیدار خواهد شد. این موضوع به این معنا نیست که با افزایش بارش های متعارف و متعادل مواجه هستیم، بلکه مدل ها نشان می دهد که در کشور با «بارش های حدی» روبه رو خواهیم شد. افزایش دمایی یکی از پدیده های ویژه ای است که مناطق مختلف کشور افزایش دمایی بین یک تا ۳ درجه یا ۳.۵ درجه را تجربه خواهد کرد، از این رو چنین نوساناتی در دوران خشکسالی تشدید می‌شود.

پدیده‌های حدی در ایران رو به افزایش است

دکتر احدوظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی ایران در گفت و گو با خراسان با اشاره به بارش های سیل آسای اخیر در نقاط مختلف کشور می گوید: به طور مشخص نمی توان هر پدیده منفرد همچون سیلاب اخیر در مشهد و سیستان و بلوچستان را به تغییر اقلیم نسبت داد، بلکه خیلی از این موارد ماحصل رفتار غیرمنطقی انسان با طبیعت است. وظیفه با اشاره به علت آسیب زایی پدیده های جوی می گوید: متاسفانه آبخیزداری در کشور ما جدی گرفته نمی شود یا چرای دام در ارتفاعات فراتر از حد تحمل طبیعت انجام و رویشگاه ها تضعیف و باعث سیلاب و جاری شدن روان آب ها می شود. دکتر وظیفه می افزاید، اگر تعداد و فراوانی چنین رخدادهایی در یک منطقه افزایش یابد، می توان ادعا کرد که این امر نتیجه تغییر اقلیم است. وی به بارش های بی سابقه اخیر در سیستان و بلوچستان در اواخر فروردین اشاره و بیان می کند: گزارش های سازمان جهانی هواشناسی نشان می دهد هم خشکسالی و هم رخدادها و پدیده های حدی در مناطقی همچون ایران رو به افزایش و تشدید است. البته این گونه هم نیست که برای نمونه بگوییم بارش های اخیر در مشهد و خراسان رضوی الزاما نتیجه تغییر اقلیم است، بلکه سهم زیادی از تبعاتی که از بارش های شدید پدید می آید نتیجه دخالت انسان در طبیعت است. او درباره بارندگی های شدید هفته گذشته در مشهد و برخی شهرهای خراسان رضوی می گوید: ما بارندگی های شدیدتر از این را هم در منطقه خراسان داشته ایم. این باران ها هم آن چنان شدید نبوده که قبلا آن را نداشته باشیم. در بارندگی های فروردین سیستان و بلوچستان در برخی ایستگاه ها بالای ۲۰۰ میلی متر بارندگی در شبانه روز ثبت شد. بارندگی های هفته قبل در مشهد، از نوع توفان های تندری بود که من معتقدم، این موارد، پدیده های معمول اقلیم ایران در فصل بهار است و این طور نیست که این گونه موارد در اقبلا تجربه نکرده ایم.

گزیده

روند صعودی بازنشستگی پیش از موعد

مدیرکل مستمری‌های سازمان تامین اجتماعی با بیان این که نرخ بازنشستگی پیش از موعد در سال های اخیر روندی صعودی داشته است، گفت: آمار بازنشستگان پیش از موعد از ۱۴ درصد در سال ۹۱ به ۵۲ درصد در پایان سال ۱۴۰۱ رسیده است که آماری تکان دهنده محسوب می‌شود. محمدرضا رخشانی مقدم به ایرنا گفت: ۵۵۰ هزار و ۴۵۰ نفر از بازنشستگان تحت پوشش این سازمان بازنشسته پیش از موعد در مشاغل سخت و زیان‌آور هستند که حدود ۲۱ درصد از مجموع بازنشستگان را تشکیل می‌دهند. وی ادامه داد: مجموع تعداد بازنشستگان کل کشور در پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۲ میلیون و ۶۲۳ هزار و ۲۸۷ نفر بود که از این تعداد ۵۵۰ هزار و ۴۵۰ نفر بازنشسته پیش از موعد در مشاغل سخت و زیان‌آور بودند و در مجموع حدود ۲۱ درصد از مجموع بازنشستگان را تشکیل می‌دهند. رخشانی مقدم یادآور شد: مشاغل سخت و زیان آور به کارهایی گفته می شود که در آن ها عوامل فیزیکی، شیمیایی، مکانیکی و بیولوژیکی محیط کار، غیراستاندارد است و در اثر اشتغال کارگر در آن کار یا آن محل، تنشی به مراتب بالاتر از ظرفیت های طبیعی جسمی و روانی در او ایجاد می‌شود. وی ادامه داد: نتیجه کار کردن در چنین شرایطی ایجاد بیماری شغلی و عوارض ناشی از آن است؛ البته می‌توان با به کارگیری تمهیدات فنی، مهندسی، بهداشتی و ایمنی و ... صفت سخت و زیان‌آور آن مشاغل را کاهش داد یا حذف کرد. مدیرکل مستمری‌های سازمان تامین اجتماعی با یادآوری این که به موجب آیین نامه اجرایی مشاغل سخت و زیان‌آور، این نوع مشاغل به دو گروه الف و ب تقسیم می‌شوند، افزود: گروه الف، شامل مشاغلی است که صفت سخت و زیان‌آوری با ماهیت شغل وابستگی دارد اما می‌توان با به کارگیری تمهیدات بهداشتی، ایمنی و تدابیر مناسب توسط کارفرما، سختی و زیان‌آوری آن‌ها را حذف کرد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قاین

پیرو آگهی نوبتی قبلی و به موجب مقررات ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی اینک برحسب درخواست واصله، تحدید حدود اختصاصی املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. بخش ۱۱ -قطعه مفروزه مزرعه شاهیک پلاک ۱۲۶۹ - اصلی
۳۲۲۹ فرعی از ۷۱۴ فرعی فاطمه ترابی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر در روز پنج شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴
که در موعد مشخص شده انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد؛ که در روز مقرر، ساعت ۸ صبح در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند؛ مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود وحقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند؛ مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و برابر ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت ، معترضین می بایست؛ از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت اسناد و املاک قاینات ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور أخذ و به این اداره تسلیم نمایند، در غیر این صورت متقاضی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را طبق مقررات ادامه دهد.
شناسه ۱۷۱۷۶۵۰ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
غلامرضا صادقیان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۶۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۹ عباس جهان بخشیان فرزند محمد در ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۸۵۸۷/۲۶ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۹۱۸ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۶)

۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۳۴۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۶۵ ابوالفضل مرفه فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۵/۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۳۵ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از اصغر بشری سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۳۹۳ صفحه ۳۰۵ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۶)

۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۲۰۳۶۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۹۵ مصطفی ورتابی کاشانیان فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۳/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم اسناد رسمی شماره ۳۸۰۲۴ و ۳۸۰۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ دفترخانه ۸۷ قم . (م الف ۱۶۹۷۹۳۶)

۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۶۷۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۷ محسن جهان بخشیان فرزند محمد در ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ۳۸۰۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۹۱۹ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۶)

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۰۰۸۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۶۷۵ علی اصغر احمدی فرزند حسینعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۵/۳۶ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سید حسین فاطمی قمی و احدی از وراث وی به نام علی محمد فاطمی قمی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۳۵ به نام سیدحسین فاطمی قمی . (م الف ۱۶۹۷۹۳۶)

۶-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۹۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۵۱ محمد جهان بخشیان فرزند ابوالفضل در ۱۹۲۰/۶ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ششدانگ ۶۹۱۴/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۵۳۰ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۴)

۷-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۵۰ زهرا جهان بخشیان فرزند ابوالفضل در ۹۶۰/۳ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ششدانگ ۶۹۱۴/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۵۳۴ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۴)

۸-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۸۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۸ مژگان جهان بخشیان فرزند ابوالفضل در ۹۶۰/۳ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ششدانگ ۶۹۱۴/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۵۲۸ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۴)

۹-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۸۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۶ کبری مسبح فرزند حسنعلی در ۱۱۵۳/۰۳ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ششدانگ ۶۹۱۴/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۵۳۳ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۴)

۱۰- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۷۸۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۵ علی جهان بخشیان فرزند ابوالفضل در ۱۹۲۰/۶ سهم مشاع از ششدانگ یک باب کارخانه به مساحت ششدانگ ۶۹۱۴/۸۳ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۳۸/۴۲۷۶ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۵۵۳۲ . (م الف ۱۶۹۷۹۳۴)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۲/۲۹
مهدی زارع شحنه
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱/۱/۵۹ (نوبت اول)
شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی (سهامی خاص)
این شرکت در نظردارد نسبت به خرید ۶،۰۰۰ دستگاه کنتور تک فاز دیجیتالی با قاب و تابلویی از طریق مناقصه عمومی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نماید. لذا از تمامی تولیدکنندگان و تامین کنندگان دارای تایید صلاحیت دعوت می شود جهت کسب اطلاعات تکمیلی و دریافت اسناد به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
۶۸۳۲۶
www.kedc.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۵۹ بهروز نصراله یان فرزند زهراب، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۶۰/۸۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۷۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه زهرا فاطمی قمی احدی از ورثه سیدحسین فاطمی قمی (کمافرض الـه) . (م الف)

۲-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۰۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۴۶ عصمت نوروزی فرزند علیرضا، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۱۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ورثه سیدعلی اکبر تولیتی صفحه ۱۴۳ دفتر ۵ (کمافرض الـه) .(م الـف ۱۶۹۷۹۵۵)

۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۷۷۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۷۷۰ سکینه قراقیه فرزند محرم علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵/۱۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۲۶ و ۲۳۲۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ایران پیرمرادی از پلاک ۲۳۲۶ اصلی صفحه ۱۱۰ دفتر ۱۰ و خریداری مع الواسطه از محمدحسین ضیائی بیگدلی از پلاک ۲۳۲۸ اصلی صفحه ۲۷۴ دفتر ۶۹ . (م الف ۱۶۹۷۹۵۳)

۴-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۲۶۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۳۱۷ دوستعلی تاری وردی فرزند حکمعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۶۳/۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رحیم میرشکاری طی سند قطعی شماره ۷۶۹۹۶ مورخ ۱۳۷۸/۶/۱۸ دفترخانه ۱۶ قم . (م الف ۱۶۹۷۹۵۲)

۵-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۲۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۰۳۶ زهرا فیاضی فرزند عبداله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۵۷/۱/۵۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علیرضا ابراهیم گل صفحه ۲۳۱ دفتر ۵۵۲ . (م الف ۱۶۹۷۹۵۱)

۶-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۹۰۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۹۲۵ امیراله عزیزی فرزند علی اکبر، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۳۹/۲۶۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از عباس دلاور صفحه ۶۴ دفتر ۱۵۶ . (م الف ۱۶۹۷۹۴۷)

۷-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۷۱۸ علی بیات فرزند احمدعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۹۹/۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد کاوسی و محسن علی عابدی صفحه ۵۴۱ دفتر ۲۰۸ . (م الف ۱۶۹۷۹۴۵)

۸-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۹۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۰۹ فاطمه بیگلری فرزند حسین، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۳/۴۱۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از عباس عرب خاوری صفحه ۳۱ دفتر ۱۵۲ . (م الف ۱۶۹۷۹۴۳)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۲۹
عباس پور حسنی حجت آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم