بازار خبر

سکه و ارز دوباره ارزان شد

خراسان- اخبار خبرگزاری های رسمی از وضعیت آخر هفته بازار ارز و طلا از کاهش ملموس قیمت ها حکایت می کند به طوری که نایب رئیس سابق اتحادیه طلا و جواهر تهران از روند کاهشی قیمت سکه و طلا با کاهش نرخ ارز آن هم برخلاف روند افزایشی طلای جهانی خبر داد. محمد کشتی آرای در گفت وگو با ایسنا افزود: در پایان هفته، قیمت جهانی طلا به ۲۳۸۰ دلار رسید که نسبت به ابتدای هفته ۱۰ دلار افزایش داشته است. در همین حال ایرنا نیز از نوسان دلار در بازار آزاد بین ۵۷ تا ۵۸ هزار تومان خبر داد و در گزارشی اعلام کرد: وضعیت بازار ارز در هفته‌های اخیر از التهابات اوایل سال که ناشی از تنش‌های سیاسی منطقه‌ای بود، فاصله گرفته و قیمت‌ها کاملا کاهشی شده است.

قیمت مصوب شکر اعلام شد

برنا- مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت: بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار قیمت جدید شکر سفید درب کارخانجات حداکثر ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت مصرف کننده به ازای هر کیلوگرم حداکثر ۴۲ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب شده است.

پزشکان بدون کارت‌خوان متخلف‌اند

تسنیم- مستوفی رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور در خصوص این که سخنگوی سازمان تعزیرات اخیراً اعلام کرده گرفتن پول نقد توسط پزشکان تخلف تعزیراتی نیست، افزود: اگر به این نتیجه رسیده شود که این وجوه وقتی به صورت نقد دریافت می‌شود مازاد بر حق الزحمه است. قطعا پیگیری تعزیراتی خواهد داشت، اما در نظام مالیاتی باتوجه به پیاده سازی سامانه مودیان و قانون پایانه‌های فروشگاهی از ابتدای سال ۱۴۰۲ پزشکان مکلف به استفاده از دستگاه کارت‌خوان شده اند و تخلف از این حکم قانونی ممکن است تخلف تعزیراتی نباشد، اما تخلف از قانون محسوب می‌شود.

قانون جدید اجاره بها ضمانت اجرا دارد؟

قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، شرایطی را برای قیمت گذاری و کنترل اجاره بها مشخص کرده که نشان می دهد بر خلاف مصوبات پیشین سران قوا، نگاه جامع تری به مهار بازار اجاره داشته است

محمد حقگو- تعیین سقف اجاره بها، سیاستی بود که از سال ۱۳۹۹ یعنی اوج گیری کرونا توسط شورای هماهنگی سران قوا اتخاذ شد. اگر چه در آن ضمانت های اجرا نظیر حمایت از مستاجران در مراجع حل اختلاف و .. دیده شده بود، با این حال، تجربه نشان داد که چه قراردادهای تمدیدی اجاره بها و چه قراردادهای جدید، به سقف های تعیین شده پای بند نمانده اند. با این حال، طبق قانون جدید ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها که اخیراً ابلاغ شده، نگاه جامعی به این مسئله شده و به نظر می رسد این بار دولت قصد دارد برخلاف رویه سابق، به طور جدی و عمل گرایانه این هدف در بازار اجاره را اجرا کند. در این گزارش به بررسی ضمانت های اجرای این قانون خواهیم پرداخت.

به گزارش خراسان، تیرماه ۹۹ و در دوران اوج کرونا بود که ستاد فرماندهی اقتصادی، با هدف حمایت از مستاجران، اقدام به تعیین سقف اجاره بها کرد. سیاستی که تا پارسال نیز ادامه داشت. بر این اساس، این سیاست در ابتدا اعلام می کرد که سقف اجاره بها برای قراردادهای (تمدیدی) اجاره در تهران ۲۵ درصد، کلان‌شهرها ۲۰ و سایر شهرها ۱۵ درصد است و تقریباً چنین ارقامی (البته با میزانی اختلاف) برای سال های بعد نیز تعیین شد. اگر چه این اقدام در قالب یک بسته سیاستی چند بندی انجام می شد و به عنوان مثال زمینه برای دفاع از مستاجران در محاکم قضایی برای پیگیری شکایات خود فراهم شده بود، با این حال، تجربه نشان داد که در عمل، انحراف از این مصوبه کم نبوده است. به عنوان مثال، گزارش شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی خانوارهای شهری که توسط مرکز آمار منتشر می شد، نشان می دهد که حداقل تا بهار ۱۴۰۰، متوسط افزایش اجاره بها برای قراردادهای تمدیدشده، ۳۹/۸ درصد و عملاً از سقف تعیین شده برای تهران هم بیشتر بوده است.

■ **قانونی برای مهار اجاره بها**

با این حال پیگیری های انجام شده در مجلس و دولت در سال های اخیر، منتج به قانونی تحت عنوان ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها شد که اخیراً نیز توسط رئیس جمهور ابلاغ شد. این قانون اگر چه در یک ماده خود، سقف افزایش اجاره بها را آن هم با شروطی تعیین کرده، اما به نظر می رسد جامعیت قابل ملاحظه‌ای نیز نسبت به مصوبه پیشین ستاد فرماندهی اقتصادی و... دارد. ضمن این که اظهارات نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی حاکی از آن است که این قانون با توجه به آسیب شناسی های گذشته و همچنین رصد تجارب کشورهای دیگر تدوین شده است.

■ **۲ مهار برای رشد بهای اجاره**

طبق این قانون و همچنین اظهارات نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی دو ملاک برای رشد اجاره بها در مناطق مختلف کشور به شرح زیر در نظر گرفته شده است: ۱- سامانه کشف قیمت: طبق ماده ۹ این قانون، سامانه ای با همکاری وزارتخانه ها، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همچنین با بهره گیری از ظرفیت سامانه ثبت معاملات املاک، فناوری های نوین نظیر هوش مصنوعی و در نظر گرفتن ملاک هایی از جمله موقعیت جغرافیایی، سن بنا، طبقه، تراکم، مصالح ساختمانی، فاصله از خدمات رفاهی، آموزشی و معاملات انجام شده مشابه، بازه قیمت و اجاره بها به صورت منطقه ای با اولویت کاربری مسکونی در کلان شهرها را کشف می کند. این اطلاعات به صورت برخط و رایگان در اختیار عموم مردم قرار می گیرد. ۲- تعیین سقف توسط شورای عالی مسکن: طبق ماده ۷ این قانون، در استان هایی که نرخ تورم سالانه منتهی به اسفند بیشتر از ۳۰ درصد باشد، شورای عالی مسکن سقف اجاره بها... در آن ها را به میزان نصف تا معادل تورم عمومی سالانه تعیین خواهد کرد.

■ **موجران منصف تشویق می شوند**

طبق ماده ۱ این قانون، از مشوق های مالیاتی برای موجرانی که قانون را رعایت کنند، نام برده شده است. به عنوان مثال، آمده که درآمد ناشی از اجاره برای سرپرست خانوار تا سقف میزان معافیت مالیات بر درآمد حقوق... و درآمد ناشی از اجاره برای موجرینی که همزمان در واحد مسکونی دیگری مستأجر هستند تا سقف اجاره ای که می پردازند، مشمول صد درصد (۱۰۰) تخفیف می‌شود. همچنین میزان تخفیف مالیاتی موجران برای زمانی که قرارداد اجاره دو ساله و سه ساله ببندند به ترتیب ۷۰ و ۱۰۰ درصد است. اجاره واحد مسکونی به خانوارهای سه فرزند به بالا نیز مشمول تخفیف ۱۰۰ درصدی خواهد بود.

■ **کار برای موجران متخلف سخت می شود**

مصوبات قبلی ستاد فرماندهی اقتصادی در سال های گذشته یک اشکال در حوزه ضمانت اجرا داشت و آن این که مستاجر برای شکایت، دستش زیر ساطور موجر بود و موجر در آن هنگام یا با ایجاد مزاحمت های پنهان و یا با مشکل تراشی، مستاجر را یا مجبور به سکوت و یا تخلیه منزل می کرد. با این حال، در تبصره یک ماده ۷ قانون جدید، این ضمانت اجرا قرار داده شده که «در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالانه اعلامی این ماده توسط موجر در صورت شکایت مستأجر تا پس از پنج سال بعد از انعقاد قرارداد، و احراز تخلف توسط مرجع صالح، موجر علاوه بر پرداخت مبالغ اضافه دریافت شده به عنوان جریمه به مستأجر و رعایت حداکثر نرخ مجاز اعلام شده از سوی شورای عالی مسکن، به پرداخت جریمه ای معادل سه برابر مبلغ غیر مجاز افزایش اجاره بهای یک ماه (مشتمل بر مبلغ اجاره بها و اجاره بهای عرفی بدل مبلغ قرض الحسنه)، محکوم می شود.»

■ **اگر موجران قرارداد اجاره را در سامانه ثبت نکنند**

قانون جدید موجران را مکلف کرده تا قرارداد اجاره را در سامانه ثبت معاملات املاک یا در سامانه الکترونیک ثبت اسناد ثبت کنند. در روزهای اخیر نیز سامانه خودنویس، امکان درج رایگان قراردادها را فراهم کرده است. با این حال، در صورتی که این ثبت (به منظور تخلف از قانون مانند دورزدن سقف اجاره بها) انجام نشود، تبصره ۹ ماده ۵ این قانون تصریح کرده که موجر مشمول تخفیف ها و معافیت های مالیاتی موضوع این قانون نمی شود. همچنین در صورت درج اطلاعات خلاف واقع در این سامانه ها، در هنگام دعواهای قضایی احتمالی، صرفاً قرارداد رسمی ملاک قرار خواهد گرفت.

■ **سابقه موجران و مستاجران شفاف می شود**

اظهارات مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی هم چنین نشان می دهد که به مانند کشورهای دیر، سوابق رفتاری و مالی موجران و مستاجران در خصوص قراردادهای اجاره شفاف می شود. در آن صورت هر دو طرف با دید بازتری وارد معامله با یکدیگر خواهند شد.

یادداشت

حسین بردبار

نیاز به ورود شورای فقهی بانک مرکزی به یک شبهه ربوی

اخیرا کلیپی از گفت‌وگوی سیدیاسر جبرائیلی، روزنامه نگار و رئیس مرکز ارزیابی و نظارت راهبردی دبیرخانه مجمع تشخیص با شبکه افق سیما منتشر شده است که در آن از برخی سیاست ها و روش‌های نظام کنونی بانکداری کشورمان به شدت انتقاد می کند و برخی از روش های موجود در این نظام را نوعی اسلام مالی به جای اسلامی سازی بانک ها توصیف می کند. سخن این چهره شناخته شده در فضای رسانه ای کشور در خصوص جلسه ای خصوصی است که گویا با برخی مدیران نظام بانکی در خصوص حذف ربا از نظام بانکی برگزار شده است و در آن وقتی درباره برخی از مصادیق امکان ورود ربا به عقود و قراردادهای بانکی بحث شده، یکی یکی این مصادیق از سوی مدیران بانکی حاضر در جلسه رد یا توجیه می شود تا این که موضوع قرض دادن شبانه برخی از بانک ها به یکدیگر با نرخ ۳۰، ۴۰ درصدی برای تسویه وجوه مطرح می شود و ظاهرا جبرائیلی به صراحت می گوید که این دیگر مصداق رباست چون هیچ عقد شرعی بابت آن بین بانک ها وجود ندارد و برای تسویه وجوه به صورت شبانه است که این نقد دلسوزانه نیز با پاسخ مدیران مذکور مواجه و به گونه ای دیگر توجیه می شود... جبرائیلی این رفتار را نوعی اسلام مالی و انفعال نظام بانکی ما در برابر روش های رایج در نظام های غربی توصیف می کند...

حال جای این پرسش و نقد دلسوزانه از شورای فقهی بانک مرکزی وجود دارد، شورایی که متشکل از چند مجتهد و فقیه آشنا با نظام بانکی ایران و جهان است و وظیفه پایش روش ها و سیاست های موجود در نظام بانکی کشورمان نسبت به قواعد شرع اسلام را برعهده دارند. به واقع پاسخ این شورا و بانک مرکزی درباره شبهه ربوی بودن قرض های کوتاه مدت بین بانکی برای تسویه وجوه با نرخ های سود بالا که متاسفانه میان برخی مدیران بانکی نیز رواج دارد چیست؟

مزایده ها و مناقصه

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان درنظر دارد حمل، تخلیه و تحویل شیر خام از شهرستانهای سبزوار - تربت جام - گناباد و فردوس به مقصدهای اعلام شده (عموما" شرکت شیر پاستوریزه پگاه خراسان) توسط تانکرهای خود را از طریق برگزاری تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند جهت دریافت و تحویل برگ شرایط مناقصه، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ به امور قراردادهای شرکت واقع در کیلومتر ۱۳ جاده مشهد - قوچان و یا به سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.khorasan.pegah.ir مراجعه نمایند.

تلفن های تماس: امور قراردادها ۳۴۵۲۰۷۲۵ - ۰۵۱
واحد تامین و بهبود شیر خام ۳۵۴۲۱۰۱۱ - ۰۵۱

۶۸۰۰۱

آگهی تجدید مزایده حضوری (حراج)
(سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)

آگهی مزایده حضوری (حراج) شماره ۱۹ تا ۲۳

شماره تجدید مزایده حضوری: ۱۹
موضوع مزایده: واگذاری عرصه با فعالیت مجموعه بازی در پارک پرنیان و ایزدی
شماره تجدید مزایده حضوری: ۲۰
موضوع مزایده: اجاره عرصه ،مستحدثات و تجهیزات گلخانه گوندوک
شماره تجدید مزایده حضوری: ۲۱
موضوع مزایده: فروش المانهای مستهلک شده مربوط به المانهای توپیاری
شماره تجدید مزایده حضوری: ۲۲
موضوع مزایده: واگذاری ساختمان با فعالیت غذاکده سنتی و نوشاب ایرانی در پارک وکیل‌آباد
شماره تجدید مزایده حضوری: ۲۳
موضوع مزایده: فروش ضایعات پلاستیکی مناطق
(گلدان و سبد پلاستیکی،وسایل بازی کودکان و...)

جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت تامین کنندگان شهرداری مشهد به آدرس ets.mashhad.ir مراجعه نمائید.
همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد

۶۸۴۳۱

صرفه‌جویی در زمان
سفارش آنلاین آگهی در روزنامه خراسان
www.37010.ir
پرداخت آنلاین

دعوت به همکاری
شرکت رویان صنعت
فعال در زمینه دیزل ژنراتورهای برق اضطراری
نیازمند سه نفر نیروی با تجربه
در رشته تعمیرات دیزل و تابلو های برق می باشد
۰۹۱۵۱۱۵۸۰۳۴
۶۸۲۶۰

آگهی مناقصه سال ۱۴۰۳

پشتیبانی قرارگاه نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد سرویس‌های ایاب و ذهاب کارکنان خود را به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ به بخش خصوصی واگذار نماید.

لذا از شرکت‌های رسمی واجد شرایط که دارای بالاترین رتبه در وزارت کار و اتحادیه مسافربری تهران می‌باشند، دعوت می‌گردد، از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت ۱۰ روز جهت دریافت اوراق شرایط و مشخصات در مناقصه به آدرس: تهران، میدان رسالت، انتهای خیابان نیروی دریایی، پادگان کوهک ترابری پشتیبانی قرارگاه نداجا مراجعه نمایند.

- این سازمان در رد یا قبول یک و یا کل پیشنهادها مختار می‌باشد.
- هزینه درج آگهی از برنده مناقصه دریافت می‌گردد.

پشتیبانی قرارگاه نیروی دریایی راهبردی ارتش جمهوری اسلامی ایران

آگهی مناقصه عمومی اجرای جدولگذاری پارک صدوقی شهر طبس
نوبت اول
شهرداری طبس گلشن
فراخوان شماره ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۳

شهرداری طبس در نظر دارد اجرای جدولگذاری پارک صدوقی را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۳ به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۳۲۸۲۲۱۰۰-۰۵۶ واحد امور قراردادها آماده پاسخ‌گویی می‌باشد.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه ساعت ۱۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ روز دوشنبه ساعت ۱۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ روز پنجشنبه ساعت ۱۹
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ روز شنبه ساعت ۸
- مبلغ برآورد: ۲۱،۰۲۰،۰۰۰،۰۰۰ (بیست و یک میلیاردو بیست میلیون ریال)
- مدت قرارداد: ۲ ماه شمسی

شرایط شرکت کنندگان :
اشخاص حقوقی دارای فعالیت در زمینه های عمرانی باشند.
- محل انجام پروژه: اجرای جدولگذاری پارک صدوقی
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱،۰۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیاردوپنجاه و یک ملیون ریال) به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده بانک تجارت شعبه طبس شماره حساب ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ به‌نام شهرداری طبس با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۵۶۴۰ برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد: متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی باشند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ می باشد.
- هزینه های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه‌های متعلقه و کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات، بیمه و ... مرتبط بر قرارداد به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- در صورت افزایش مبلغ قرارداد از مبلغ اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، از محل منابع داخلی شهرداری، تأمین و پرداخت می گردد.
- هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت و ... به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات ارائه شده مختار می‌باشد در اینصورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان خراسان‌جنوبی، شهرستان طبس، بلوار امام خمینی (ره)، شهرداری طبس-کد پستی ۹۷۹۱۷۳۷۴۵۸ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۲۲۱۰۰
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

سید سعید صادق زاده – شهردار طبس

آگهی مناقصه عمومی اجرای پیاده رو سازی بلوار شهدای شهر طبس
نوبت اول
شهرداری طبس گلشن
فراخوان شماره ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۲

شهرداری طبس در نظر دارد اجرای پیاده رو سازی بلوار شهدای شهر طبس را از طریق برگزاری مناقصه عمومی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۵۷۷۵۰۰۰۰۰۲ به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می آید با مراجعه به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل آن اقدام نمایند. در صورت عدم عضویت قبلی، ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۳۲۸۲۲۱۰۰-۰۵۶ واحد امور قراردادها آماده پاسخ‌گویی می‌باشد.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ روز شنبه ساعت :۱۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ روز دوشنبه ساعت ۱۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ روز پنجشنبه ساعت ۱۹
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ روز شنبه ساعت ۸
- مبلغ برآورد: ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- مدت قرارداد: ۲ ماه شمسی

شرایط شرکت کنندگان:
اشخاص حقوقی دارای فعالیت در زمینه موضوع قرارداد (فعالیت های عمرانی) باشند.
- محل انجام پروژه : بلوار شهدای شهر طبس
- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) به‌صورت ضمانت نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده بانک تجارت شعبه طبس شماره حساب ۴۴۶۵۵۹۹۳۱ به نام شهرداری طبس با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۶۹۵۶۴۰ برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- آخرین مهلت دریافت (توزیع) اسناد : متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اسناد مناقصه را دریافت نمایند. لازم به ذکر است متقاضیان جهت شرکت در مناقصه می‌بایست در موعد مقرر نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. در غیر اینصورت مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت نمی‌باشند.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات و ثبت اسناد و مدارک در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ می‌باشد.
- هزینه‌های انتشار آگهی، کارشناسی و سایر هزینه‌های متعلقه و کلیه کسورات قانونی از جمله مالیات، بیمه و ... مرتبط بر قرارداد به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- در صورت افزایش مبلغ قرارداد از مبلغ اعتبار تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، از محل منابع داخلی شهرداری، تأمین و پرداخت می‌گردد.
- هیچگونه تعدیل، مابه التفاوت و... به این قرارداد تعلق نخواهد گرفت.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات ارائه شده مختار می‌باشد در این صورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: استان خراسان‌جنوبی، شهرستان طبس، بلوار امام خمینی(ره) شهرداری طبس-کد پستی ۹۷۹۱۷۳۷۴۵۸ و تلفن ۰۵۶۳۲۸۲۲۱۰۰
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

سید سعید صادق زاده – شهردار طبس