سه‌شنبه اول خرداد ۱۴۰۳ . شماره ۲۱۴۹۷
۱۲ ذی‌القعده ۱۴۴۵ . ۲۱ می ۲۰۲۴
خراسان روزنامه صبح ایران

نرخ ارز	دلار (مرکز مبادله‌ارزی)	یورو	پوند	یوان	درهم امارات	طلای ۱۸ عیار	سکه طرح جدید	نیم‌سکه	ربع‌سکه	هر گرم زعفران نگین
	۴۴۸،۱۱۱ (۵۷۸▼)	۶۳۱،۲۰۰	۷۳۶،۹۰۰	۸۰،۲۰۰	۱۵۹،۳۲۰	۳۳،۸۲۰،۰۰۰	۴۰۴،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۹،۰۰۰،۰۰۰	۹۳۸،۶۷۶

اصلاحات اقتصادی رئیسی

به‌مناسبت شهادت آیت‌ا... رئیسی، برخی اقدامات و جهت‌گیری‌های تحول‌گرایانه دولت وی را در حوزه اقتصاد بررسی کرده‌ایم

محمد حقگو- در گذشت شهادت‌گونه رئیس جمهور مردمی و پرتلاش دولت سیزدهم، اقدامات و رویکردهای تحول‌گرایانه‌ای را که در این دولت به طور خاص پیگیری شد، مجدداً پیش چشم آورد. مبارزه با فساد، ایجاد شفافیت، حمایت‌های واقعی از تولید و حذف ارز ۴۲۰۰ نمونه‌ای از این موارد هستند که هریک می‌توانند سرخط قدم‌های تحولی در دولت بعدی باشند. در ادامه، بیشتر به این موارد می‌پردازیم.

به گزارش خراسان، ایران، همان طور که رهبر انقلاب در پیام تسلیت خود بیان کردند، رئیس جمهوری مردمی، با کفایت و پرتلاش را از دست داد. مروری بر عمر نزدیک به سه سال دولت سیزدهم و همچنین سابقه فعالیت وی در قوه قضاییه نشان می‌دهد که وی رویکردها و اقدامات تحولی را به صورتی جدی و بعضاً خطرپذیر در حوزه اقتصاد پیگیری کرد. اقداماتی که جنس بخشی از آن اصلاحات نهادی، اصلاحات در درون میدان و اصلاحاتی است که برای کارکرد معمول یک نظام اقتصادی لازم و ضروری است. همان رویکردی که از رئیسی در مشی مردمداری‌اش سراغ داریم. بخش دیگر این اقدامات را نیز اصلاحات اساسی در درون موتورهای نظام اقتصادی شکل می‌دهند. البته بدیهی است که برخی از این اقدامات تقریباً به نتیجه خود رسیده‌اند و برخی دیگر برای رسیدن به بلوغ نیازمند زمان و کار بیشتر هستند. در ادامه به برخی از مهم‌ترین این موارد اشاره می‌کنیم.

■ **پرونده‌های فسادی که به فرجام رسید**

آیت ا... رئیسی به واسطه صبغه فقهی و حقوقی و همچنین حضور در رده‌های مختلف قوه قضاییه، زمینه خوبی برای مبارزه با فساد داشت و در دوران ریاستش بر قوه قضاییه، پرونده‌های مهمی به سرانجام رسید. به گزارش ایسنا، متهمان این پرونده‌ها چهره‌هایی بودند که کمتر کسی باور می‌کرد روزی پای میز محاکمه کشیده شوند. یکی از پرونده‌های مهم اقتصادی که در زمان ریاست آیت ا... رئیسی در دستگاه قضایی مورد رسیدگی قرار گرفت، مربوط به حسین هدایتی از متهمان پرونده بانک سرمایه بود که پس از صدور رای از دادگاه ویژه مبارزه با جرایم اقتصادی، حسین هدایتی به جرم اخلال عمده در نظام پولی کشور به تحمل ۲۰ سال حبس و محرومیت دائم از به کارگیری در خدمات دولتی و رد مال معادل ۴۸۸ میلیارد تومان به نفع بانک سرمایه و تحمل ۷۴ ضربه شلاق در انظار عمومی محکوم شد. همچنین رسیدگی به پرونده‌هایی همچون هادی رضوی داماد محمد شریعتمداری وزیر اسبق صنعت و معدن و نیز پرویز کاظمی رئیس سابق هیئت مدیره بانک سرمایه و وزیر دولت نهم و محکومیت آن‌ها به ۲۰ سال حبس، تحمل ۷۴ ضربه شلاق در انظار عمومی و محرومیت از مشاغل دولتی به طور دائم از جمله پرونده‌های دیگری بود که در زمان ریاست رئیسی در دستگاه قضایی به آن رسیدگی شد. پرونده مهم دیگری که در زمان آیت ا... رئیسی مورد رسیدگی قرار گرفت، پرونده علیرضا زیباحالت منفرد معروف به جعبه سیاه پرونده بابک زنجانی بود که پس از رسیدگی، او به ۲۵ سال حبس و رد مال محکوم شد.

■ **بدهکاران کلان بانکی دیگر در گوشی نیست...**

یکی از بارزترین تحولاتی که در این دوره ریاست جمهوری شاهد آن بودیم، شفافیتی است که در حوزه پولی و بانکی رخ داد. شاید همگان به خاطر دارند آن زمانی را که در مناظرات ریاست جمهوری، رئیس اسبق بانک مرکزی، اسامی تعدادی از بدهکاران کلان بانکی را به طور مخفیانه به ایشان داد. با این حال مسیری که در حوزه شفافیت بدهکاران کلان بانکی طی شد، هم اینک به این جا رسیده که در پایگاه اینترنتی بانک مرکزی در موارد متعدد، گزارش هاپیرامون این مورد و موارد متعدد دیگر به‌وضوح وجود دارد. جزئیات تسهیلات کلان غیرجاری بانک‌ها، تسهیلات امهالی و غیرامهالی بانک‌ها، جزئیات ارزش اموال غیرمنقول بانک‌ها، جزئیات تسهیلات پرداختی به شرکت‌های زیرمجموعه آمارهایی هستند که معلوم نیست به چه دلیل در دوره‌های پیشین بانک مرکزی، از دید و منظر عموم پنهان نگه داشته می‌شدند. در نتیجه این قبیل اقدامات شفافیت‌ساز، امروزه فشار افکار عمومی بر بانک‌هایی که عملکرد اقتصادی مناسبی ندارند، افزایش یافته است.

■ **خروج شرکت‌های دولتی از تاریکخانه**

از سوی دیگر باید به اتمام پروژه شفافیت شرکت‌های دولتی برای اولین بار اشاره کرد. اقدامی که به گفته وزیر اقتصاد، از ماه دوم آغاز به کار دولت آغاز شد و تا پایان سال گذشته با ثبت ۲۰۰۵ صورت عملکرد شرکت دولتی یا شرکت تحت مدیریت دولت در سامانه کدال بسته شد. این اقدام جدای از این که برای اولین بار، به شکلی ساختارمند، به یک تاریکخانه اقتصاد ایران نورافکن انداخت، زمینه را برای پژوهش‌های تحلیلگران آماده کرد. به گفته وزیر اقتصاد، قدم بعدی در سال جاری، نظارت بر عملکرد و اصلاح برخی سوءمدیریت‌ها در این شرکت‌ها خواهد بود که موجب افزایش سودآوری آن‌ها خواهد شد.

■ **۸۴۰۰ واحد تولیدی به عرصه فعالیت بازگشتند**

در گفته‌ها و همچنین عملکرد و رویکردهای رئیسی، حمایت از تولید به وضوح دیده می‌شود. نمود این موضوع را می‌توان در دو محور مشاهده کرد. اولین آن ممانعت از تعطیلی واحدهای تولیدی به دلیل بدهی به نظام بانکی است. اقدامی که ریشه آن را می‌توان در زمان ریاستش بر قوه قضاییه یافت. اگرچه شاید در نگاه اول این اقدام، به نوعی رانت به واحدهای تولیدی ناکارا به حساب آید، اما واقعیت این است که در سوی دیگر ماجرا در سال‌های گذشته، بانک‌هایی قرار داشته‌اند که چند مقابل بخش تولید، از مواهب ارزش افزوده‌های غیرواقعی و غیرمولدی که در اقتصاد ایجاد کرده‌اند، بهره‌مند شده‌اند. بنابراین، منطقی است که در وهله اول، بخشی از ریسک‌هایی که به بنگاه‌ها در سال‌های متمادی در قالب تورم، رشد نرخ ارز و... با منشأ نظام بانکی تحمیل شده و آن‌ها را به ورطه تضعیف و ورشکستگی کشانده است، دور شود. با این وصف، تلاش دولت در این مسیر و همچنین حل‌وفصل مشکلات دیگر بنگاه‌های تولیدی قابل توجه است و آمارهای ارائه شده تا ۲۰ فروردین توسط سایت دولت از احیای بیش از ۸۴۰۰ واحد تولیدی راکد و نیمه فعال در دولت سیزدهم حکایت دارد.

■ **کسب‌وکارها معطل کاغذبازی نمی‌مانند**

اما دومین محور حمایت از فضای تولید که از دولت رئیسی به یادگار باقی خواهد ماند، گام‌های ارزشمندی است که برای حذف مجوزهای کاغذی کسب‌وکار برداشته شد. سال‌ها بود که یکی از موانع مهم کسب‌وکارها در ایران، مرحله آغاز کسب‌وکار و اعمال رانت‌ها و محدودیت‌های مصنوعی بود که از سوی نظام کاغذباز حاکم بر بنگاه‌های اقتصادی به آن تحمیل می‌شد و آن را منبر و در برخی موارد بسیار هزینه‌بر می‌کرد. به‌طوری که قیمت برخی مجوزهای کسب‌وکار، در بازار به بیش از یک میلیارد تومان هم می‌رسید. با این حال باطی چند مرحله، هم اینک بخش بزرگی از مجوزهای کسب‌وکار به صورت الکترونیکی صادر شده است. رئیس مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب‌وکار وزارت امور اقتصادی و دارایی این آمار را از ابتدای ۱۴۰۱ تاکنون یک میلیون و ۶۰۰ هزار مجوز عنوان کرده و افزوده است که در این فرایند، ۹۰۰ هزار درخواست هم یا رد شده و یا درخواست کننده از پیگیری آن منصرف شده است. بدیهی است ادامه این روند به تسهیل بی‌سابقه شروع کسب و کارها منتهی شده و خواهد شد.

■ **ارز ۴۲۰۰ برچیده شد**

اما در خصوص اصلاحاتی که به طور مستقیم‌تر در حوزه اقتصاد دولت رئیسی رخ داد، باید به حذف ارز ۴۲۰۰ اشاره کرد. اقدامی که اگرچه بدون عارضه نبود، اما دولت رئیسی تبعات را به جان خرید تا اقتصاد ایران از چنگ یک سیاست ناقص و غیرعلمی و هزینه زا خلاص شود. پیامکی که دیروز و در خصوص واریز یارانه اردیبهشت ماه دهک‌های چهارم تا هفتم دریافت کردند، مجدداً تحولی را که دولت در ساختار یارانه‌ها و میزان آن به وجود آورد، پیش چشم‌ها آورد. البته در خور ذکر است در دوره جدید ریاست بانک مرکزی در دولت رئیسی، سیاست تثبیت در ابتدا با شباهت زیاد به ارز ۴۲۰۰، و در نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان اجرایی شد. با این حال، تفاوت‌های عمده‌ای که این سیاست با دوره قبلی داشت، تمرکز بانک مرکزی بر مدیریت انتظارات اقتصادی و در نتیجه مهار نرخ غیررسمی ارز، تغییر رویکرد دولت در صادرات نفت که دست دولت را برای اعمال مدیریت در بازار ارز بازتر کرده است، به همراه کارنامه موفق مهار رشد نقدینگی به عنوان عامل بلندمدت تورم، و... موجب شده تا همگان به عینه، توان بانک مرکزی در ثبات بخشی به بازار ارز و مدیریت آن را در ماه‌های گذشته شاهد باشند.

هر چند به نظر می‌رسد سیاست ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی می‌بایست در ادامه تغییر کند و به نظر می‌رسد دولت برنامه‌هایی برای کاهش کالاهای مشمول این ارز نیز دارد.

در مجموع باید گفت رویکردهای انقلابی و عدالت‌خواهانه شهید آیت ا... رئیسی اثرات مثبتی در ایجاد برخی اصلاحات در اقتصاد کشور داشت. کاهش تاثیرپذیری از سیاست‌های غرب و نگاه متوازن به دیپلماسی اقتصادی (از توجه به همسایگان گرفته تا تعامل بیشتر با کشورهای غیر غربی) رویکردهای مثبتی بود که در این دوره پیگیری شد و امید می‌رود در دولت‌های بعد نیز دنبال شود.

بازار خبر

عرضه‌های اولیه تا اطلاع ثانوی لغو شد

ایلنا- مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از لغو عرضه‌های اولیه تا اطلاع ثانوی خبر داد. قادر معصومی خانقاه، مدیر جدید نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به لغو عرضه‌های اولیه در بازار سرمایه گفت: این تصمیم در راستای حمایت از بازار سرمایه با توجه به شرایط کنونی گرفته شده است.

قیمت تضمینی «جو» اعلام شد

مهر- قیمت تضمینی جو تولید داخل بالاخره با چند ماه تاخیر از سوی شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات کشاورزی برای سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ تعیین و مصوب شد. بر اساس مصوبه این شورا، جو تولید داخل کشور به ازای هر کیلوگرم ۱۰۰ هزار ریال با ۳ درصد افت مفید و ۲ درصد غیرمفید اعلام شده است.

خرید خودروهای برقی هیچ محدودیت و شرایطی ندارد

مهر- مدیر سامانه یکپارچه خودرو گفت: خرید خودروهای برقی هیچ محدودیتی اعم از نداشتن پلاک فعال و... ندارد و متقاضی صرفا با مسدود کردن ۱۰۰ میلیون تومان می‌تواند برای ثبت نام در سامانه اقدام کند. مهدی تقدسی تصریح کرد: برخی از بانک‌ها به اشتباه اعلام کرده‌اند که برای خرید خودروهای برقی محدودیت‌هایی از جمله نداشتن پلاک فعال و... اعمال شده است، در حالی که این خبر صحت ندارد.

واریز ۵۳۲ میلیارد تومان سود به حساب سهامداران از طریق سجام

تسنیم- جزئیات واریز سود سهامداران در هفته چهارم اردیبهشت ماه جاری حاکی از آن است که ۱۳ ناشر سود جاری، سنواتی و حق تقدم یک میلیون و ۷۰۶ هزار و ۵۲۹ سهامدار را که شامل ۵۳۲ میلیارد و ۹۶۶ میلیون تومان می‌شود به حساب سجامی سرمایه‌گذاران واریز کردند.

عرضه گسترده کالاهای اساسی با تخفیفات ویژه

ایرنا- رئیس هیئت مدیره انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج از عرضه گسترده تمام کالاهای اساسی تولید به‌ویژه برنج با تخفیفات ویژه در سطح بازار خبر داد و گفت: اجازه سوءاستفاده‌های احتمالی به اخلالگران را نمی‌دهیم.

افزایش تعداد خودروهای برقی عرضه شده در سامانه به ۹ خودرو

فارس- صبح دیروز متقاضیان خودروهای برقی وارداتی امکان انتخاب خودرو از میان ۵ خودروی عرضه شده در سامانه را داشتند که با افزایش ۴ خودروی دیگر به فهرست خودروهای عرضه شده تعداد خودروهای برقی وارداتی عرضه شده در سامانه به ۹ خودرو رسیده است. خودروهای عرضه شده در سامانه عبارت‌اند از:
Sinogold-Tangoo5
HongQI-EQM5EV
Honda-ENSI
Audi-Q5
KMCEJ7
LUNA-GRE
VOLkswagen-ID.4Zrozz
Honda-E:NSI
Audi-Q4e-Q4e-tron

گزارش خبری

فراز و فرود ارز و سکه و چشم‌انداز کاهشی بازار

بردبار: نگاهی به شرایط بازار ارز و سکه طی دو روز گذشته از رشد ابتدایی این بازار به ویژه پس از اعلام خبر سانحه برای بالگرد حامل رئیس جمهوری شهید و سپس روند نزولی این بازارها پس از اعلام شهادت ایشان و هیئت همراهشان حکایت دارد و چشم‌انداز آینده بازار نیز طبق برخی پیش بینی‌ها کاهشی به نظر می‌رسد، به طوری که قیمت هر دلار در بازار غیررسمی از ۵۹ هزار تومان در پایان دو روز گذشته به ۵۷ هزار تومان در ظهر دیروز رسید و به نظر می‌رسد بیشتر نیز کاهش یابد. قیمت هر سکه بهار آزادی طرح جدید (امامی) نیز به روایت تارنمای اتحادیه طلا و جواهر تهران از ۴۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در عصر دو روز گذشته به ۴۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در عصر دیروز رسید. در همین حال ایسنا گزارش داد: «باوجود این که همیشه در شرایط خاص کشور، دلالان سودجو سریعا به بازارها ورود کرده و قصد دارند از آب گل‌آلود ماهی بگیرند، اما پس از اعلام خبر شهادت رئیس جمهور، مدیریت سیاسی کشور، دست دلالان را از بازار دور نگه داشت، هر چند که ابتدای صبح امروز با کمی روند صعودی مواجه بودیم، اما از ظهر امروز نه‌تنها سکه و طلا به قیمت‌های روز گذشته رسید که تا این لحظه ارزان‌تر هم شده است. بررسی روند بازار سکه و طلای امروز نشان می‌دهد که بازار در شرایط آرام به سر می‌برد و خبری از التهاب در بازار نیست.» تارنمای دنیای اقتصاد نیز دو روز قبل و پیش از شرایط کنونی بازار با انتشار مطلبی تحلیلی درباره بازار ارز این گونه خبر داد و تحلیل کرد: «نرخ دلار آزاد نسبت به روزهای پایانی فروردین ماه حدود ۱۴ درصد افت کرده است. دلار آزاد در نیمه نخست کانال ۵۷ هزار تومانی به فروش رسید. به نظر می‌رسد افزایش درآمدهای نفتی در کنار سیگنال‌های سیاسی مثبت در رابطه با گفت‌وگوهای هسته‌ای، توانسته شارژ کاهشی چشمگیری را در بازار به وجود بیاورد. بررسی‌ها از هسته مرکزی بازار ارز تهران گویای آن است که خریدار در بازار وجود ندارد و دلالان ارزی نیز در حال خالی فروشی هستند. برخی از فعالان کف بازار مقصد احتمالی اسکناس آمریکایی را کانال ۵۵ هزار تومانی اعلام می‌کنند.»

خبر

سخنگوی اقتصادی دولت:

مشکلی در تامین مالی، کالاهای اساسی و سوخت نداریم

ایسنا- سید احسان خاندوزی دیروز (دوشنبه) با حضور در رسانه ملی اظهار کرد: جلسه فوق‌العاده هیئت وزیران ۷ صبح با ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد و با توجه به مشی آیت ا... رئیسی مبنی بر استمرار بدون خستگی و با پشتکار نسبت به اداره امور کشور و رفع مشکلات مردم، اعضای محترم هیئت دولت گزارشی از آخرین وضعیت حوزه خود را در جلسه هیئت وزیران ارائه کردند. وی با بیان این که در تامین کالاهای اساسی، حوزه انرژی و سوخت، و ارائه خدمات پولی و مالی مشکلی وجود ندارد افزود: در حوزه پرداخت مالی، بودجه‌ریزی خزانه‌داری تمام حقوق‌های کارکنان دولت و بازنشستگان و یارانه‌های نقدی پرداخت شده است و اگر مرحله پایانی در حوزه اجرایی بانک‌ها داشته باشد، امروز (دیروز) ادامه خواهد یافت. وی تصریح کرد: به لحاظ گزارش وضعیت شاخص‌های اقتصادی شرایط با ثبات و تحت مدیریت بخش‌های اقتصادی است و البته مقرر شد که کمیته ستاد اقتصادی دولت به شکل روزانه این پایش مستمر را تا پایان دوره ماموریت این دولت بدون ساعتی خلل، به شکل روزانه ادامه دهد.

آگهی تبصره ۳ بند ب ماده ۱ هیات اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت

برابر رای شماره ۵۶۷۹ - ۱۳۶۷/۱۰/۲۱ هیات اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت مستقر در واحد ثبتی قاین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی دهقان نژاد به شماره شناسنامه ۱۵۷ صادره از قاین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۱.۳۴ متر مربع تمامی پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۲۶۸ اصلی بخش ۱۱ قاین مزرعه جعفرآباد محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۰۸۲۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا، شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۸۷ - ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۲۹۸۸ - ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طالب امینی فرزند احمد علی به شماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۸۴۷۲۳۱ در ششدانگ ۲ قطعه باغ به مساحت های ۷۵۰۶.۷۶ متر مربع و ۲۰۲۱.۵۹ متر مربع از مالکیت رسمی خدمتعلی و احمد علی امینی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه هندی کندی از پلاک ۶۱ – اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۱۹۶۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۶

سیدرضا شفیعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مرتضی شنایی باستناد ۲ برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفترخانه شماره ۷ دامغان رسیده مدعی می‌باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۸۰ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۷ دامغان به علت جابجائی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد ضمنا برابر اسناد رهنی ۸۲۹۹۷ - ۱۳۸۵.۷.۱ و ۵۴۶۲۳ - ۱۳۷۶.۴.۳ دفتر یک دامغان در رهن بانک کشاورزی قرار دارد. شناسه: ۱۷۲۰۱۱۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان مهدی جدیدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۵۰۰/۱۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۷۹۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه آقای جلیل محمد جعفری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۰۸۲۹۶۹۷۴۷۰ صادره فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۳۶.۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۶ فرعی از ۸ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی قلجق قسمتی از مالکیت رسمی مشاعی خودش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۱۰۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۶۱/۱۴۰۲ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۲۶۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن جدی به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۹۰۸۳۲ کدملی ۰۸۲۰۰۹۰۸۳۲ صادره فرزند براتعلی در شش دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۶۴ متر مربع مفروزی از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۱۳ اصلی باغات و حومه قطعه سه شیروان بخش پنج قوچان موسوم به مزرعه شیروان از محل مالکیت آقای قدرت مهربان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۱۰۶۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۱

علی محمودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان