



آگهی مزایده عمومی املاک شرکت آتی ساز شماره: ۴۹۱/۱



شهرستان مراغه، بلوار جام جم، دفتر پروژه شرکت آتی ساز: تلفن: ۰۴۱-۳۷۲۴۵۴۱۰ و ۰۹۱۴۹۳۱۵۵۹
نشانی تحویل اسناد: تهران، شهرک غرب، بلوار خوربدین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، دبیرخانه شرکت آتی ساز و دفتر پروژه در شهرهای مشهد و مراغه.
 بدیهی است این شرکت در رد یا قبول هر یک با تمام پیشنهادها بدون نیاز به ذکر دلیل یا ارائه مستندات مختار می باشد.
 هزینه اسناد مزایده به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هنگام دریافت اسناد از متقاضی اخذ می گردد.
 تضمین شرکت در مزایده می بایست طی چک بانکی به شرح موجود در اسناد مزایده به میزان ۵٪ از قیمت پایه ملک مورد تقاضا، یا از محل مطالبات متقاضیان نزد شرکت باشد.
 همچنین تاریخ تحویل مدارک تکمیل شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ بوده و تاریخ بازگشایی پاکات نیز روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ در دفتر مرکزی شرکت می باشد.

شرکت آتی ساز در نظر دارد، تعداد محدودی از املاک خود را در شهرهای تهران، مشهد مقدس، همدان و مراغه (ردیف های ۱ الی ۱۴) از طریق برگزاری مزایده عمومی برای ردیف های ۱ تا ۹۵ و مزایده محدود برای ردیف های ۹۶ تا ۱۴۴ با شرایط نقد و اقساط به شرح جدول ذیل به فروش برساند.
 از متقاضیان حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ به یکی از نشانی های زیر مراجعه و یا در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح الی ۱۸ با شماره تلفن های: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ تماس حاصل فرمایند.
 تهران، شهرک غرب، بلوار خوربدین، بعد از چهار راه هرمزان، مجتمع آتی سنتر، شرکت آتی ساز: شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰ و ۰۲۱-۸۸۰۹۱۰۴۰
 مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق مشهد، دفتر فروش، تلفن: ۰۵۱-۳۸۵۳۷۸۱۵ و ۰۵۱-۹۲۱۵۲۵۲۹۶۸

ردیف	نوع ملک	کاربری	طبقه	شماره واحد	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	قیمت (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱				۱۰۰۲		۷۶,۱۷	۷۶,۱۷,۰۰۰,۰۰۰		
۲				۱۰۰۳		۸,۰۴۱	۸,۰۴۱,۰۰۰,۰۰۰		
۳				۱۰۰۴		۷۴,۵۰	۶۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴				۱۰۰۵		۲۶,۷۸	۱۶,۰۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۵				۱۰۰۶		۲۲,۸۵	۱۳,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶				۱۰۰۷		۳۹,۲۱	۳۱,۳۶۸,۰۰۰,۰۰۰		
۷				۱۰۰۸		۴۸,۸۳	۳۹,۰۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۸				۱۰۰۹		۳۹,۸۴	۳۳,۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰		
۹				۱۰۱۰		۳۹,۸۴	۳۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۰				۱۰۱۱		۳۹,۸۴	۳۹,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۱				۱۰۱۲		۳۹,۸۴	۳۵,۸۵۶,۰۰۰,۰۰۰		
۱۲	مقاره	تجاری	۱-	۱۰۱۳	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۶۱,۶۸	۴۹,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران
۱۳				۱۰۱۴		۶۰,۹۰	۶۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴				۱۰۱۵		۶۲,۰۸	۵۵,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵				۱۰۱۶		۵۶,۲۲	۵۰,۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰		
۱۶				۱۰۱۷		۶۸,۵۸	۵۸,۲۹۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷				۱۰۱۸		۷۴,۶۳	۵۷,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۸				۱۰۱۹		۷۴,۵۰	۵۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۱۹				۱۰۲۸		۵۷,۳۳	۳۳,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰		
۲۰				۱۰۲۹		۳۷,۵۲	۲۴,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۱	هلیپر مارکت	هلیپر مارکت		۱۰۳۰		۴۵۰۷,۶۲	۲۷۰۴۵۷۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۲	کافی شاپ	کافی شاپ		۱۰۳۷		۵۳۹,۵۲	۳۵۰۶۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۳				۱۱۰۲		۱۷۳,۰۸	۱۶۹,۶۱۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴				۱۱۰۶		۷۳,۲۵	۱۰۹,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵	مقاره	تجاری	همکف	۱۱۱۷		۸۲,۲۱	۱۳۱۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰		
۲۶				۱۱۱۹		۸۴,۷۸	۱۵۴,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰		
۲۷				۱۱۲۵		۱۱۱,۶۷	۱۱۶,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰		
۲۸				۱۱۶۴		۴۰,۰۵	۴۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲۹				۱۱۶۵		۴۰,۰۵	۴۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳۰	آپارتمان	اداری	اول	۱۱۱۹	مشهد مقدس، خیابان پاسداران، جنب دارایی، مجتمع فیروزه شرق	۱۱۵	۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند - به انضمام ۱ واحد پارکینگ
۳۱		تجاری		۱۶		۱۱۵	۷۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند
۳۲		کافی شاپ		۳۶		۳۰,۳۳	۲۰,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند
۳۳		کافی شاپ	۱-	۳۷		۵۴,۷۷	۳۶,۰۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۳۳ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از دریافت سهم نقد معامله و دریافت شملت نامه معتبر برای اقساط به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۴		کافی شاپ		۳۸		۳۵,۶۵	۲۳,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۳۳ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از دریافت سهم نقد معامله و دریافت شملت نامه معتبر برای اقساط به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۵	مقاره	کافی شاپ		۳۹	همدان، بلوار انقلاب، جنب پایانه مسافربری، مجتمع تجاری آتی سان (آتی سنتر)	۴۲,۰۹	۲۸,۳۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۳۳ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از دریافت سهم نقد معامله و دریافت شملت نامه معتبر برای اقساط به انضمام ۳ واحد پارکینگ
۳۶		تجاری	همکف	۱۳		۱۱۵۴۷۰	۱۱۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند - به انضمام ۲ واحد پارکینگ
۳۷		تجاری	اول	۱		۱۸۸,۵۰	۱۵۶,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۳۳ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند - به انضمام ۳ واحد پارکینگ
۳۸		فودکورت	دوم	۱		۱۶۳۶,۷۱	۷۸,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۳۳ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از دریافت سهم نقد معامله و دریافت شملت نامه معتبر برای اقساط به انضمام ۴ واحد پارکینگ
۳۹	ویلا	مسکونی		۲۱۴۳		۳۹۲,۱۸	۶۶۸,۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	۱۵۸۲,۱۲ مترمربع عرصه، ۳۹۲,۱۸ مترمربع اعیان ویلا به صورت نیمه کاره (سفت کاری و نما) تحویل می گردد. تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله، جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند
۴۰	زمین	توری-خدمتی	-	۹/۲	مراغه، بلوار جام جم	۱۳۶۷	۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰٪ نقد، ۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله، جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند
۴۱				۱		۳۵,۵۰	۱۲۶,۴۵۴۳۷,۵۰		
۴۲				۲		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵۵۷۱,۲۵		
۴۳				۳		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵۵۷۱,۲۵		
۴۴				۴		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵۵۷۱,۲۵		
۴۵				۵		۳۴,۳۰	۱۰,۹۷۵۵۷۱,۲۵		
۴۶				۶		۱۸,۰۰	۶,۴۱۱,۸۲۵,۰۰۰		
۴۷				۸		۳۵,۰۰	۱۳,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰		
۴۸				۹		۳۵,۰۰	۱۳,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰		
۴۹				۱۳		۳۴,۰۰	۱۳,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵۰				۱۴		۳۳,۰۰	۱۳,۷۴۷,۳۸۷,۵۰		
۵۱	مقاره	تجاری	۱-	۱۵	مراغه، بلوار جام جم، پروژه تجاری اداری کاربری ۱۴	۱۹,۷۰	۸,۲۰۶,۷۷۳,۷۵	۴۰٪ اقساط ۱۲ ماهه ۵٪ تحویل، ۵٪ سند	تحویل پس از تحقق ۹۵٪، ۱۰٪ من معامله، جهت تهاتر با پیمانکاران با شرایط ۹۰٪ نقد، ۱۰٪ تحویل و ۵٪ سند
۵۲				۱۷		۲۷,۱۸	۸,۲۰۴,۹۶۴,۵۰		
۵۳				۱۸		۴۰,۲۵	۶,۱۱۲,۹۶۸,۷۵		
۵۴				۱۹		۲۷,۹۲	۸,۴۴۸,۳۵۰,۰۰۰		
۵۵				۲۰		۳۳,۹۹	۱۰,۲۶۰,۷۳۱,۲۵		
۵۶				۲۱		۳۹,۶۰	۱۱,۹۵۴,۲۵۰,۰۰۰		
۵۷				۲۲		۲۴,۵۵	۷,۴۱۱,۰۳۱,۲۵		
۵۸				۲۳		۲۴,۵۵	۷,۳۹۵,۹۳۷,۵۰		
۵۹				۲۷		۴۶,۸۰	۱۰,۶۷۹,۱۳۰,۰۰۰		
۶۰				۲۸		۳۰,۸۰	۱۳,۵۷۴,۷۱۵,۰۰۰		
۶۱				۲۹		۴۰,۷۶	۹,۱۴۹,۷۱۰,۵۰		
۶۲				۳۰		۳۲,۰۰	۱۱,۴۰۵,۶۰۰,۰۰۰		
۶۳				۳۱		۳۲,۰۰	۱۱,۳۹۸,۸۰۰,۰۰۰		
۶۴				۳۲		۳۲,۰۰	۱۳,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰		
۶۵				۳۳		۳۲,۰۰	۱۳,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰		