دود یک ابهام قانونی در چشم کارگران

از بیشترین حجم شکایت های کارگران به دیوان عدالت اداری، خواسته آنان درباره «اصلاح عنوان شغلی» است که ابهام در یک ماده قانونی، زمینه سوءاستفاده برخی کارفرمایان و تضییع حقوق کارگران شده است. رئیس دیوان عدالت، در نامه هایی از مجلس خواسته، نسبت به اصلاح موارد قانونی مبهم اقدام شود.

صادق غفوریان- کارگر با دلخوشی زیاد دو سه سال آخر کار را به پایان می رساند و با امید به این که به زودی دوران جدید زندگی اش را با بازنشستگی آغاز می کند، روزگار می گذراند اما با اولین پیگیری ها و انجام فرایند اداری تازه در می یابد که چه کوه بلند و سختی مقابلش قرار دارد. در فرایند مراحل اداری و فرایندهای اداره کار و سازمان تامین اجتماعی، گاهی مشکلات و دست اندازهایی وجود دارد که برخی از آن ها اشک کارگر را در می آورد تا برطرف شود. یکی از آن ها مطابق نبودن عنوان شغلی است با آن چه توسط کارفرما در تامین اجتماعی ثبت شده است.

■ **افزایش شکایت ها از عنوان شغلی**

در این زمینه نمونه های فراوانی وجود دارد از کارگرانی که عنوان شغلی آن ها توسط کارفرما در لیست های بیمه ای تامین اجتماعی با عناوین رده پایین تر نسبت به شغل اصلی شان ثبت می شود. طبق اعلام دیوان عدالت اداری در آبان ۱۴۰۲ فقط در سال ۱۴۰۱، خواسته «اصلاح عنوان شغلی» یکی از پر تعدادترین موضوعات شکایتی بوده که در دیوان عدالت اداری مطرح شده است.

■ **کارفرمایان چرا عنوان را تغییر می دهند؟**

اگر کارفرما منصف و حامی حقوق و آینده کارگر نباشد، برای این که ماهانه مبلغ کمتری بابت بیمه شغلی کارگران خود بپردازد، در عنوان شغلی کارگر دست می برد و پرونده بیمه ای کارگر خود را دچار مشکلات جدی می کند. ماجرا از این قرار است که در سازمان تامین اجتماعی برای هر عنوان شغلی، حق بیمه مشخصی در نظر گرفته شده است و این یعنی حق بیمه مشاغل مختلف با هم تفاوت دارد. همچنین حق بیمه واریزی در سال های آخر در مستمری بازنشستگی تاثیر دارد. در صورتی که عنوان شغلی کارگر و کارمند با سطح پایین در لیست بیمه رد شده باشد، برای او حق بیمه کمتری واریز شده و این موضوع باعث می شود تا در دوران بازنشستگی شخص از مستمری پایینی برخوردار شود. البته این موضوع در کارگاه های با حق بیمه مقطوع صدق می کند.

■ **ابهام در یک ماده قانونی، ریشه این مشکل**

در این میان دیوان عدالت اداری تیرماه سال قبل در نامه ای به رئیس مجلس ابهام در ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی را یکی از مواردی دانست که موجب تعدد شکایات در دیوان عدالت اداری شده است و طی نامه ای به رئیس مجلس شورای اسلامی خواستار اصلاح این ماده شد. او در نامه اش به رئیس مجلس نوشت: همواره مغایرت عنوان شغلی با لیست بیمه یکی از مشکلات کارگران شاغل در مشاغل سخت و زیان آور بوده است. اهمیت این موضوع برای این دسته از کارگران به این جهت است که یکی از اسنادی که نشانگر اشتغال کارگر به کار خاصی بوده ، عنوان شغلی درج شده در سابقه و لیست بیمه کارگر است. در واقع ممکن است شرایطی ایجاد شود که تغییرات زیادی در شغل، کارگاه و شرایط کارگر ایجاد شود و پیشه او از بین برود. در این شرایط تنها چیزی که نشانگر اثبات اشتغال کارگر در آن کارگاه بوده، لیست بیمه تامین اجتماعی است. حال اگر مغایرتی بین کار اصلی کارگر و عنوان شغلی وجود داشته باشد، ممکن است در تایید سختی کار او مشکل ایجاد شود. در واقع یکی از دلایل اهمیت عنوان شغلی در لیست بیمه همین مورد است.

■ **نامه مجدد دیوان به مجلس**

اما ظاهرا نامه و خواسته دیوان از مجلس به سرانجام مشخصی نرسید و این باعث شد حجت الاسلام حکمتعلی مظفری، رئیس دیوان عدالت اداری در ادامه مکاتبه تیرماه ۱۴۰۲ به رئیس مجلس شورای اسلامی مجدد در خردادماه ۱۴۰۳ درباره حجم گسترده ورودی شکایات به دیوان عدالت اداری با موضوع «اصلاح عنوان شغلی» از قوه مقننه خواست اصلاح نواقص ضروری در ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی را مورد توجه قرار دهد.

> اصلاحیه دیوان عدالت: سازمان حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ دریافت صورت مزد، اسناد کارفرما را رسیدگی می کند و در صورت مشاهده نقص، اقدام و مابه تفاوت را وصول می نماید که اگر کارفرما از ارائه اسناد و مدارک امتناع کند سازمان مابه‌تفاوت حق بیمه را رأساً وصول خواهد کرد

■ **راهکار دیوان برای اصلاح قانون چیست؟**

رئیس دیوان عدالت اداری در نامه خود به رئیس مجلس، به ریشه اصلی ابهام و راه حل اشاره کرده است: ریشه اصلی دعوای مزبور در نقص و ابهام ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی است که به‌موجب آن مقرر شده «کارفرما صورت مزد یا حقوق بیمه‌شدگان را به ترتیبی که در آیین‌نامه طرز تنظیم و ارسال صورت مزد که به تصویب شورای عالی سازمان خواهد رسید، به سازمان تسلیم نماید و سازمان حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ دریافت صورت مزد اسناد و مدارک کارفرما را مورد رسیدگی قرار داده و در صورت مشاهده نقص یا اختلاف یا مغایرت به شرح ماده ۱۰۰ این قانون اقدام و مابه تفاوت را وصول می نماید. هرگاه کارفرما از ارائه اسناد و مدارک امتناع کند سازمان مابه‌تفاوت حق بیمه را رأساً تعیین و مطالبه و وصول خواهد کرد.»

■ **عنوان شغلی باید ثبت شود**

در متن این نامه یکی از مهم‌ترین موضوعات قابل توجه لزوم درج «عنوان شغلی» در صورت مزد و حقوق ارسالی به سازمان تامین اجتماعی اشاره و بیان شده؛ در قوانین و مقررات، نه تنها الزامی به درج «عنوان شغلی» در «صورت مزد و حقوق» موضوع ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی و آیین‌نامه طرز تنظیم صورت مزد و حقوق تامین اجتماعی برای کارفرمایان وجود ندارد، بلکه ماده ۲ آیین‌نامه طرز تنظیم صورت مزد و حقوق تامین اجتماعی در خصوص مفادی که باید در صورت مزد و حقوق ذکر شوند، مواردی را به صورت حصری معین کرده که در آن اشاره‌ای به لزوم درج عنوان شغلی در صورت مزد و حقوق نشده است. از این رو به منظور اصلاح نواقص فوق، ضروری است که در ماده ۳۹ قانون تامین اجتماعی الزام به ذکر عنوان شغلی بیمه‌شدگان در صورت مزد و حقوق مورد توجه قرار گیرد.

■ **حق کارگر این نیست**

حال نامه های مکرر دیوان عدالت اداری به مجلس نشان از اراده رفع مشکلات و چالش های کارگران است که امید می رود، مجلس جدید نیز به اصلاح مواد قانونی چالش برانگیز در قانون تامین اجتماعی اقدام کند. در این میان رئیس جمهور منتخب نیز در یکی از نخستین دیدارهای خود ۲۵ تیر با نمایندگان جامعه کارگری و کانون‌های بازنشستگی دیدار کرد و به آنان وعده هایی داد که نشان می دهد، توجه به طبقه کارگر و بازنشسته مورد توجه دولت جدید خواهد بود.

گزیده

۵۰ درصد گرد و غبار کشور شناسنامه‌دار شد

مدیرکل مخاطرات زیست‌محیطی و مهندسی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی ضمن اشاره به کانون‌های بحرانی گرد و غبار در کشور گفت: ۵۰ درصد گرد و غبار داخلی و خارجی را شناسنامه‌دار کردیم.

به گزارش ایسنا، رضا شهبازی به مناسبت روز جهانی مقابله با توفان‌های ماسه و گرد و غبار اظهار کرد: حدود ۱۵ سال پیش در تیرماه سال ۸۸ نخستین بار گرد و غبار با منشأ خارجی ایران را تا مشهد در نوردید. تلاش‌هایی برای مقابله با آن آغاز شد که اجرای طرح جامع فرسایش بادی یکی از آن‌ها بود.

وی ادامه داد: طی ۲۰ سال اخیر آلاینده‌هایی مانند ذرات معلق کوچکتر از ۱۰ میکرون اهمیت زیادی پیدا کرده‌اند چراکه در عمق دستگاه تنفسی نفوذ می‌کنند. در حال حاضر یک بانک اطلاعاتی از شبکه نمونه برداری کشور داریم که ویژگی‌های فیزیکی و شیمیایی گرد و غبار را نشان می‌دهد، علاوه بر آن پایگاه داده برخط ایجاد شده است و در ادامه به چارچوبی در زمینه گرد و غبار در منطقه رسیده‌ایم. وی ادامه داد: یک پایگاه اطلاعاتی جامع در اختیار داریم که کمک به اولویت سنجی برای مقابله با گرد و غبار کرده است. استان‌های خوزستان و سیستان و بلوچستان دو نقطه بحرانی هستند. شهبازی افزود: ۵۰ درصد گرد و غبار را شناسنامه‌دار می کنیم و در حال تجهیز کشور با دستگاه‌های نمونه‌گیری اتمسفری هستیم. وی تاکید کرد: رس، فلزات سنگین و گچ در ذرات معلق وجود دارد. کوارتز و سیلیکای موجود در ذرات نیز خطرناک هستند که می‌توانند کیلومترها مسیر را طی کنند. با توجه به تاثیر مخرب این ذرات بر سلامت انسان ما دو بار داده‌های خود را با شورای عالی سلامت به اشتراک گذاشته‌ایم.

در ادامه این مراسم غلامرضا گودرزی - عضو هیئت علمی دانشکده بهداشت دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور - درباره ارزیابی و بررسی آثار مخرب توفان‌های گرد و غبار بر سلامت جوامع گفت: ۹۹ درصد جمعیت دنیا در شهرهایی زندگی می کنند که یکی از آلاینده‌های هوا خارج از میزان استاندارد است. ۷ میلیون نفر نیز سالانه در جهان به علت آلودگی هوا فوت می کنند.

صفحه آرایی

واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری چناران در نظر دارد عملیات روکش آسفالت خیابان شهدا شهر چناران را به طول ۵۰۰ متر و سطح ۶۰۰۰ متر مربع از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط و دارای گرید۵ راه واگذار نماید.متقاضیان میبایست جهت شرکت در مناقصه عمومی مذکور از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد setadira.ir اقدام نمایند. جهت هر گونه سوال و اطلاع به اداره عمران شهرداری مراجعه نمایند.
•مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ارجاع کار) ۸۶۵/۲۹۲/۲۴۵ ریال • شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
•رعایت دامنه مناقصات الزامی می باشد. • مبلغ پیمان تجمیعی بوده و از محل ذیحسابی و به صورت نقد می باشد.
شهرداری و شورای اسلامی شهر چناران
۷۷۳۳۶

آگهی تجدید واگذاری خدمات شهری و فضای سبز به بخش خصوصی –نوبت دوم

شهرداری پیش قلعه برابر مصوبه شماره ۶۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ امورات خدماتی و فضای سبز شهری سطح شهر پیش قلعه را بصورت قرارداد حجمی و یکساله و براساس قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری به بخش خصوصی واگذار نماید لذا شرایط عمومی مورد درخواست شهرداری بشرح ذیل می باشد :
۱- امورات خدماتی وفضای سبز بمدت یکسال بصورت قرارداد اجاره به متقاضیان حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار می گردد.
۲- متقاضیان می بایست ۵ درصد مبلغ برآوردی نرخ پایه کارشناسی را بابت سپرده شرکت در مناقصه بصورت وجه نقدی به شماره حساب ۱۵۰۰۸۴۵۲۴ بانک کشاورزی بنام شهرداری پیش قلعه و یا بصورت ضمانتنامه بانکی تحویل و تسلیم شهرداری نمائید.
۳- به پیشنهادات ،مشروط مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نمی شود.
۴- چنانچه برندگان بترتیب اول تاسوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده آنها بنفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۶- داشتن تاییدیه از اداره کار رفاه و امور اجتماعی الزامی است.
۷- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
۸- متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه سامانه ستاد به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir مراجعه نموده و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.
۹- متقاضیان واجد شرایط جهت بازدید از حجم کار و نیزاموزات خدماتی مد نظر شهرداری می توانند درایام اداری و از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ به آدرس شهرستان مانه شهرداری پیش قلعه مراجعه نمایند.
۷۷۳۲۸
حسین روحانی – شهردار

مزایده عمومی یک مرحله ای — فروش دو قطعه زمین

شرکت همیار سازه توس درنظر دارد نسبت به واگذاری دو قطعه زمین از طریق برگزاری مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به شرح موضوعات ذیل اقدام نماید :
۱)فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۴۱۱ به مساحت ۳۱۸/۴۵ مترمربع تحت شماره ۲۰۰۳۰۹۵۳۳۹۰۰۰۰۱-
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵،۰۹۵،۲۰۰،۰۰۰ ریال
۲)فروش یک قطعه زمین به شماره پلاک ۵۴۱۲ به مساحت ۳۴۳/۸۵ مترمربع تحت شماره ۲۰۰۳۰۹۵۳۳۹۰۰۰۰۲-
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶،۰۵۱،۷۶۰،۰۰۰ ریال
مواعد زمانی:
مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۳۰
مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۰۰
زمان بازگشایی پاکات : ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ ساعت ۱۴:۳۰
اطلاعات تماس و آدرس شرکت : مشهد - چهار راه فرامرز عباسی - خیابان مولوی - ابن سینای غربی - پلاک ۲۶۹ - تلفن : ۰۵۱۳۶۰۶۰۴۹۳ - نمابر : ۰۵۱۳۶۰۸۹۶۷۲
۷۷۳۷۲

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری چناران در نظر دارد عملیات روکش آسفالت خیابان شهدا شهر چناران را به طول ۵۰۰ متر و سطح ۶۰۰۰ متر مربع از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط و دارای گرید۵ راه واگذار نماید.متقاضیان میبایست جهت شرکت در مناقصه عمومی مذکور از طریق دریافت اسناد از سامانه ستاد setadira.ir اقدام نمایند. جهت هر گونه سوال و اطلاع به اداره عمران شهرداری مراجعه نمایند.
•مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ارجاع کار) ۸۶۵/۲۹۲/۲۴۵ ریال • شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
•رعایت دامنه مناقصات الزامی می باشد. • مبلغ پیمان تجمیعی بوده و از محل ذیحسابی و به صورت نقد می باشد.
شهرداری و شورای اسلامی شهر چناران
۷۷۳۳۶

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقایان غلامرضا و ماکان شهرت همگی مقدس مشهور دو نفر از مالکین مشاع یک قطعه زمین مزروعی محصور پلاک ۲۰۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در قریه گلستان بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روزشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۲۶۲۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۷۷۳۳۰

آگهی دعوت از مالکین مجاورین

احتراماً نظر باینکه آقای غلامرضا زمانی بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۲۳۵ – فرعی از ۱۵۸ – اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی مایان وسطی بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا ، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۶ جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۶۲۲ –تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی
۷۷۳۳۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۳۰ – اصلی اراضی قریجانلو
۱ – ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲ فرعی از اصلی فوق به مساحت ۱۳۰۱,۹۵ متر مربع ابتیاعی احسان مشهدی فرزند غلامرضا از محل مالکیت ثبتی وکیل قریجانلوئی برابر رأی شماره کلاسه هیات ۲۰۰۰ –۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ کلاسه ۱۷۷۶ –۱۴۰۲ هیات لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۷۴۳۹۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷
علی اوسط رستمی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی تجدید مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی آقای ابوالفضل ضیایی ورشکسته درنظر دارد ملک واقع در مشهد بولوار وکیل آباد - بلوار معلم ۲۴ - سید مرتضی ۱۶ پلاک ۳۰۶ طبقه ٤ متعلق به شخص ورشکسته فوق که توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است را باشرایط مندرج در انتهای آگهی ازطریق مزایده در روز شنبه مورخ ۱٤۰۳/۵/۲۷ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند :
ساختمانی با قدمتی بالغ بر ۲۰ سال شامل طبقه همکف و پنج طبقه روی آن است که طبقه همکف به فضای پارکینگ ، انباری ، راه پله و آسانسور اختصاص یافته است و در هر یک از طبقات اول تا پنجم ، یک واحد آپارتمان مسکونی قرار داشته و مجموعاً ساختمان دارای ۵ واحد مسکونی مستقل است . عرصه ملک با مساحت تقریبی ۲۵۰ مترمربع و با بر تقریبی ۱۰ متر در جنوب خیابان ۱۵ متری سید مرتضی ۱۶ واقع شده است . آپارتمان مورد ارزیابی با مساحت تقریبی ۱۵۲/۸مترمربع در طبقه چهارم ساختمان واقع شده است . آپارتمان مزبور دارای هال و پذیرایی ، آشپزخانه این ، سه اتاق خواب ، دو تراس در شمال و جنوب آپارتمان و حمام و توالت است . جنس پوشش کف آپارتمان سرامیک ، جنس پوشش دیوارهای هال و پذیرایی و اتاق ها ، کاغذ دیواری و رنگ آمیزی و جنس پوشش سقف رنگ آمیزی همراه با ابزار گچی و نور مخفی است . کابینت آشپزخانه از جنس ام دی اف ، پنجره ها از جنس فلزی با شیشه تک جداره است . سرمایش آپارتمان با کولر آبی و گرمایش آن با پکیج و رادیاتور تأمین می شود . آپارتمان دارای انشعابات مستقل آب و برق و گاز است . برابر مندرجات سند مالکیت ، انباری شماره چهار واقع در همکف ، متعلق به آپارتمان مورد ارزیابی بوده و دارای حق استفاده از حیاط و پارکینگ و بام و سایر مشاعات را دارد . نمای اصلی ساختمان سنگ پلاک و نمای داخل حیاط ، پلاستر و رویه سیمانی است . عرصه استیجاری و جمیع عوامل مؤثر ارزش شش دانگ اعیان آپارتمان فوق به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) ضمناً لازم به ذکر است واحد آپارتمان فوق الذکر در ید مستأجر می باشد .
۱- فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود. ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳- پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک آقای ابوالفضل ضیایی) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از ساعت شروع مزایده روز شنبه مورخ ۱٤۰۳/۵/۲۷ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲)روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید.
٤- پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم ،مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد. ۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را دروجه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید.چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده ، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد . ۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال) بر عهده خریدار می باشد . ۸- کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤۲۲۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند .
هادی ولایتی حقیقی –معاون قضائی رئیس کل دادگستری و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی
۷۵۸۸۷

آگهی ابلاغ اجرائیه و اخطاریه ماده ۱۰۱– اموال منقول کلاسه: ۱۴۰۰۱۱۳۰۸

بدینوسیله به آقای غلامعلی جعفری نام پدر: علیرضا تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۶/۰۷ شماره ملی: ۰۷۰۱۴۳۰۵۱۶ شماره شناسنامه ۳۰۹۳ احدی از وراث مرحوم وحید جعفری نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۹/۲۸ شماره ملی: ۰۹۴۶۸۶۹۹۱۱ شماره شناسنامه ۱۰۱۱۲ بدهکار پرونده کلاسه: ۱۴۰۰۱۱۳۰۸ که ابلاغ میگردد که به موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۳۰۸ مستند به سند ازدواج : شماره سند : ۱۲۰۱۵ ، تاریخ سند : ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۰ و طلاق شماره ۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی اجرائیه جهت وصول تعداد ۱۱۴ عدد سکه طلای تمام بهار آزادی کل مهریه صادر که دستور توقیف و ارزیابی خودرو ۱ – سایپا بشماره انتظامی ایران ۷۴ – ۱۱۱ ص ۹۲ و ۲–خودرو پژو ۲۰۶ بشماره انتظامی ایران۳۲– ۲۳۱ و ۶۴ متعلق به مدیون صادر و طبق نظریه کارشناس رسمی ۱– خودرو سایپا بشماره انتظامی ایران ۷۴– ۱۱۱ ص ۹۲ متعلق به مدیون مرحوم وحید جعفری طبق نظریه کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و پنجاه و هشت میلیون تومان ارزیابی گردیده است ۲– خودرو پژو ۲۰۶ بشماره انتظامی ایران ۳۲ – ۲۳۱ و ۶۴ متعلق به مدیون مرحوم وحید جعفری به مبلغ ۴/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهارصد و هجده میلیون تومان ارزیابی گردیده است لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی هر خودرو معترض میباشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر خودرو به دفتر خانه محل ازدواج خود تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .م الف ۲۴۲۶
شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد
۷۷۳۳۹