پنج‌شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۳ . شماره ۲۱۵۳۹
۱۲ محرم ۱۴۴۶ . ۱۸ جولای ۲۰۲۴
خراسان روزنامه صبح ایران

امام سجاد(ع)؛ حافظ عاشورا در حافظه تاریخ

مروری بر ۲ سویه سیاسی و معرفتی از سیره، زیست و زمانه حضرت زین العابدین(ع) به مناسبت سالروز شهادت

صادق غفوریان- امام زین العابدین(ع)؛ ولی خدا، وصی و وارث عاشورا و جلوه حکمت و عینیت «عبادت» است. او در دو جبهه سیاست و فرهنگ و معنویت، نهایت و غایت مسیر حق و حقیقت را پیموده است. به تعبیر آیت‌ا... اعرافی، «زین العابدین(ع) در کنار حضرت زینب کبری(س) و کاروان اسیران سرافراز کربلا، پیام عاشورا را از قتلگاه و از یک نقطه محدود به تمام عصر خودشان و با واسطه به همه عصرها و نسل‌ها منتقل کردند.» در این دیدگاه، سویه اجتماعی و سیاسی پیشوای چهارم شیعیان مورد توجه قرار گرفته است. البته که اغلب ما ارادتمندان خاندان طهارت(ع)، امام سجاد(ع) را آقای دعا، عبادت و سجده‌های طولانی می‌شناسیم اما این وجهی ناقص و ناتمام از شخصیتی است که همراه با خواهر بزرگوارش، زینب کبری(س) در التهابات پس از عاشورا، اجازه نفرمود این نماد جبهه «حق و باطل» در جغرافیای نینوا خاموش شود. حماسه و جهاد امام سجاد(ع) تا امروز و برای همیشه تاریخ، حرارت و گرمایی از شهادت حسین بن علی(ع) در دل‌های مومنان نهاده است که هرگز سرد و خاموش نمی‌شود. ما در این گزارش، با مرور دو سویه از کوشش‌های سیاسی و معرفتی امام سجاد(ع)، بر زندگی و جهاد این امام عارفان نظری افکندیم.

امام سجاد(ع) اجازه نداد عاشورا به حادثه‌ای مقطعی منحصر شود

آیت‌ا... علی‌رضا اعرافی؛ مدیر حوزه علمیه قم

امام سجاد(ع) به عنوان پرچم دار و نگهبان و پیام آور عاشورا شناخته می شوند و همگان می دانند که ایشان در کنار حضرت زینب کبری(س) و کاروان اسیران سرافراز کربلا، پیام عاشورا را از قتلگاه و از یک نقطه محدود به تمام عصر خودشان و با واسطه به همه عصرها و نسل ها منتقل کردند.

نکته دیگر این که این پیام آوری را نباید به آن دوره کوتاه اسارت و حرکت این کاروان محدود کرد بلکه این پیام آوری به همه دوران زندگانی امام سجاد(ع) تسری داده می شود و نکته دیگر در پرچم داری عاشورا آن بود که این پیام آوری جامع است و همه اضلاع و ابعاد عاشورا را در بر می گیرد چرا که عاشورا جلوه گاه دین بود.

امام سجاد(ع) همان طور که واقعه و حوادث عاشورا را صیانت و نگهبانی کردند، همه اضلاع و ابعاد عاشورا را در سخنان و مواضع خودشان به ارث گذاشتند، بنابراین پیام آوری ایشان تمام عیار، جامع و شامل بود.

امام با خیلی از شورش‌ها و نهضت‌ها، همراهی تمام عیار نکردند چون می دیدند عاشورا نباید تحت الشعاع این حوادث قرار بگیرد؛ بنابراین ایشان هم حادثه را در حافظه تاریخ حفظ کرد و هم این که نگذاشتند این حادثه به مسائل مقطعی و محدود، منحصر شود و این پیام آوری به عصرهای دیگر هم به دست امام سجاد(ع) منتقل شد.

بعد دیگر در زندگی امام سجاد(ع) مقوله دعا و ابعاد آن بود؛ دعا در شالوده ادیان الهی و توحیدی قرار دارد و بافت ادیان توحیدی آمیخته است ولی وقتی به فرهنگ قرآنی می رسیم دعا یک درخشش دیگری پیدا می کند که در اندیشه اهل بیت(ع) و خاندان پیامبر یک فروغ دوچندانی پیدا می کند، اما در کلام و سخن امام سجاد(ع) گوهر دعا به اوج می رسد.

البته جمع دعاها و مناجات های امام خیلی از فراتر از صحیفه سجادیه است به حدود ۳۰۰ دعا و مناجات می رسد که همین ۵۴ مورد در صحیفه نگین درخشانی در منابع اسلامی محسوب می شود. دعا وسیله ای برای تبیین و تجلی معارف الهی می شود و نکته دیگر این که دعاهای امام سجاد(ع) علاوه بر این که تنظیم کننده رابطه انسان با خداست، اعلام موضع در برابر حوادث و وقایعی است که رقم می خورد.

دعاهای امام سجاد(ع) از جذابیت، فصاحت و بلاغت و همه فهمی برخوردار است البته باید بدانیم که امام سجاد(ع) غیر از دو محوری که شاکله دوران امامت شان است از ابعاد دیگر هم برخوردار بودند؛ رساله حقوق امام سجاد(ع)، دیگر احادیث و روایاتی که از ایشان نقل شده و همین طور مرزبانی از اندیشه سیاسی اسلام و اهل بیت(ع) از جمله این ابعاد به شمار می رود.

عصر امروز و جامعه بشری امروز همه حس کرده اند که ما ضمن این که باید برای علم و دانش و عقلانیت ارزش قائل باشیم، بشر نیازمند معنویت و ابعاد قدسی و فرا طبیعی است که از جمله آن التجا به دعا و تضرع در پیشگاه خداست.

پیوند دهنده مردم با خداوند

آیت‌ا... عبدا... جوادی آملی

امام سجاد(ع) در اوضاع ناگوار اجتماعی که ارزش‌های دینی دست خوش تغییر و تحریف امویان قرار گرفته بود، مهم ترین کار خویش را در زمینه برقراری پیوند مردم با خداوند از راه مناجات و دعا آغاز کرد. چنین بود که مردم تحت تأثیر روحیات آن حضرت قرار گرفتند و شیفته مرام و روش او شدند و بسیاری از طالبان علم و دانش در مسلک راویان حدیث او در آمدند و از سرچشمه زلال دانش وی که برخاسته از علوم رسول خدا(ص) و امیر المؤمنین(ع) بود، بهره‌ها جستند. سخنان امام سجاد(ع) که بر منبر شام ایراد فرمود، نشان می دهد که حضرات معصومین(ع) به حکمت عبادات رسیده‌اند. در بخش هایی از سخنان آن حضرت آمده است: «أنا بن مکّة ومنی، أنا بن زمزم وصفا» من فرزند مکه و منا هستم؛ یعنی آن عبادتی که باید در مکه و منا انجام بگیرد من به آن رسیده ام و آن عبادت مرا به این جا رساند، نه این که من فرزند سرزمین مکه و منا هستم. آنان که در منا زندگی می کنند و اهل آن سرزمین اند فرزند منا نیستند؛ آن که قربانی می دهد تا دین زنده و محفوظ بماند او فرزند مناست. با این که در این مسافرت حسین بن علی(ع) از مکّه برگشت و دیگر به مشعر و منا و عرفات نرفت و در منی قربانی نکرد، قبل از روز دهم ذی الحجه حضرت از مکّه به طرف کوفه حرکت کردند، امام سجاد(ع) هم به منا نرفت و قربانی نکرد، با وجود این فرمود: من فرزند مکه و منا هستم. ایشان به کلام گهربار زینت عبادت کنندگان درباره حقوق قلب و چشم در راستای بینش واقعی حقایق الهی پرداختند و مرقوم داشتند: پوشاندن چشم از نگاه حرام و نگریستن به آنچه را که خدا امر فرموده، از حقوق چشم به شمار می آید. چشم را پیامبر دلِ نامیدند که فرمان او می برد و هر گونه نگاه بی جا، ظلم و تعدی در حق اوست و آن را تیر زهرآگین از تیرهای شیطان دانسته‌اند که بانگاه حرام، تیر آن به جان انسان اصابت می کند. خداوند چشم را در انسان قرار داد تا حقایق هستی را مشاهده نموده و به عظمت خالق پی برد؛ نه این که هر چه در مقابلش افتاد بنگرد و دل را تحریک کند. بسیاری از اضطرابات قلب به واسطه نگاه‌های آلوده و حرام است. زمانی که نگاه پاک باشد، دل روشن می شود، ولی زمانی که چشم آلوده به گناه شد، لغزش دل بر صاحبش آشکار می گردد و زمانی که حق بصر ادا شود، شخص اهل بصیرت می شود و حق آن را امام سجاد(ع) در راستای آیه کریمه سوره نور تفسیر می فرماید که: «حق البصر اَنْ تغضّه عما لایحلّ لک وتعتبر بالنظر به»؛ حق بینایی آن است که آن را بپوشانی از آن چه دیدن آن حرام است و با دیده عبرت انگیز به حوادث بنگری. امام سجّاد(ع) می فرماید: حق خدای بزرگ بر تو آن است که او را بندگی کرده، چیزی را شریک او قرار ندهی، هرگاه این حق خداوندی را با اخلاص عمل نمودی، خدای بزرگ بر خود واجب کرده که امور دنیا و آخرت تو را کفایت کند. وقتی انسان دست به دعا برداشت، طبق روایات و سنت معصومین(ع) مستحب است آن را بر سر و صورت خود بکشد؛ برای این که لطف خدا به این دست پاسخ داده است. دستی که به سوی خدا دراز شود، یقیناً خالی برنمی گردد و دستی که عطای الهی را دریافت کرد، گرامی است، لذا خوب است آن را به صورت یا به سر بکشد. گاهی امام سجاد(ع) چیزی که به سائل مرحمت می فرمودند، دست مبارک را می بوییدو می گفت: این دست به دست الهی رسیده؛ چون خدا فرمود: «هو یقبل التوبة عن عباده ویأخذ الصدقات»

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

نظر به اینکه مجوز فعالیت
دفتر خدمات مسافرت هوایی
همسفر پرواز پارس
در شهر مشهد با صاحب امتیاز خانم فاطمه کبیریان در شرف تبدیل وضعیت دفتر از حقیقی به حقوقی می باشد لذا از کسانیکه از دفتر مذکور ادعا و یا شکایتی دارند دعوت بعمل می آید که مراتب را حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ این آگهی بطور کتبی به سازمان هواپیمائی کشور-دفتر نظارت بر شرکتهای حمل نقل هوایی و امور فرودگاهها اعلام نمایند.
۷۷۵۲۸
دفتر خدمات مسافرت هوایی همسفر پرواز پارس

سفارش تلفنی آگهی در روزنامه خراسان ۳۷۰۱۰
پرداخت آنلاین

صفحه آرایی
واحد صفحه‌آرایی روزنامه خراسان سفارش می‌پذیرد
۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com

مجمع عمومی عادی
موسسه خیریه رضویه (حمایت از مستمندان و بیماران روانی)
به شماره ثبت ۳۱۹
شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۵۱۳۷۳
بدینوسیله از اعضای محترم هیات امنا دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی در روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۸ راس ساعت ۱۷ به نشانی مطهری شمالی یک دفتر مرکزی خیریه رضویه حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عبارت است از :
۱) تلاوت آیاتی چند از قرآن مجید
۲) تصویب اساس نامه جدید موسسه
۳) استماع و گزارش رئیس هیات مدیره و بازرس
۴) تصویب تراز نامه سال ۱۴۰۲
۵) انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۶) انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۷) انتخاب اگهی در روزنامه کثیرالانتشار
بدیهی است حضور شما به عنوان عضوی از هیات امناء در جلسه مذکور ضروری و الزامیست.
هیئت مدیره خیریه
۷۷۵۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۳۴۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اکبر موسوی صبی فرزند سید اصغر بشماره شناسنامه ۷۲۸ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۷۵ مترمربع قسمتی از اراضی بهارستان پلاک شماره ۲۰۵ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه ملک مع الواسطه از مالک رسمی حسن حبیبی صنوبری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. م الف ۳۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۷۷۲۴۲

مشاهده تمامی آگهی های
خراسان بزرگ
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵
حراج و مناقصه زودتر با خبر شوید ...

جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت یولدوز آلاداغ (سهامی خاص)
نوبت اول
بدین‌وسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت یولدوز آلاداغ(سهامی خاص) به شماره ثبت :۱۴۵۴ و شناسه ملی :۱۰۸۶۰۳۱۷۱۰۳ می رساند جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده در ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در محل کار شرکت واقع در استان خراسان شمالی ،شهرستان بجنورد،خیابان گلستان ۱۵،پلاک ۲۷ ،واحد ۱،کد پستی ۹۴۱۶۷۴۶۶۱۴ تشکیل میگردد.لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- تغییر تعداد اعضای هیئت مدیره (ماده ۳۱ اساسنامه)
۲- تغییر آدرس شرکت(ماده ۴ اساسنامه)
۷۷۴۹۱

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده شرکت یولدوز آلاداغ (سهامی خاص)
نوبت اول
بدین‌وسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت یولدوز آلاداغ (سهامی خاص) به شماره ثبت :۱۴۵۴ و شناسه ملی :۱۰۸۶۰۳۱۷۱۰۳ می رساند جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در محل کار شرکت واقع در استان خراسان شمالی ، شهرستان بجنورد، خیابان گلستان ۱۵،پلاک ۲۷ ،واحد ۱،کد پستی ۹۴۱۶۷۴۶۶۱۴ تشکیل میگردد.لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب اعضای اصلی هیئت مدیره ۲- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۷۷۴۷۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۱۳
بستانکار: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
وام گیرنده: عفت کاظم زاده
راهن : فیروز سعیدی
به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ – اصلاحی قانون ثبت: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۵۹ ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۲۶۱۰۰۰۱۵۹ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۴ فرعی (هفتاد و چهار) از ۹۵ – اصلی (نود و پنج) مفروز و مجزی شده از ۲۶ فرعی (بیست و شش) از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۷۶ / ۵۹۵ متر مربع (پانصد و نود و پنج متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع) که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۴۹ تاریخ ۱۳ / ۱۰ / ۱۳۸۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۷۷۶۵۰ سری الف / ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۱۸ دفتر املاک جلد ۴۴۹ ذیل شماره ۶۹۷۶۳ به نام آقای فیروز سعیدی نام پدر : لطفعلی تاریخ تولد: ۰۳ / ۰۱ / ۱۳۴۸ شماره ملی : ۰۶۸۱۰۰۵۲۰۳ شماره شناسنامه : ۳۳۵ (راهن) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۱۳ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۱۸۹۸ ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۸۷۵۹۷ مورخ ۰۵ / ۱۵ / ۱۳۹۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی بنفع صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۹۴۹ / ۳۰۰ / ۰۰۰ ریال به مدت ۸۰ ماه ثبت شده.
محدود به حدود زیر :
شمالا: به طولهای ۲۵ / ۰ متر و ۲۴ / ۰ متر و ۸۸ / ۰ و ۷۷ / ۰ متر و ۲۱ / ۳ متر و ۶۰ / ۱ که شرق محسوب می شود و ۹۱ / ۰ متر و ۲۹ / ۱ متر که شرق محسوب می شود و ۸۵/۰ متر و ۸۶ / ۷ متر و ۲۹ / ۲ متر دیواریست به معمر عام شرقا: به طول های ۸ متر و دیوار به دیوار پلاک ۷۳ فرعی به طول ۱۶ متر پی دیواریست به پلاک ۷۳ فرعی و ۷۱ / ۱۳ متر به دیوار پلاک ۷۳ فرعی غربا: به طول ۵۶ / ۱۸ متر دیواریست به پلاک ۷۳ فرعی غربا: به طور شکسته به طول های ۹۹ / ۱ متر و ۱۵ / ۱ متر و ۵۲ / ۰ متر و ۳۱ / ۰ متر و ۳۹ / ۰ متر و ۵۳ / ۰ متر شمال محسوب می شود و ۵۵ / ۲ متر و ۷۴ / ۳ متر و ۹۰ / ۲ متر و ۵۹ / ۰ متر که شمال محسوب می شود و ۰۵ / ۳ متر و ۲۱ / ۱ متر که جنوب محسوب میشود و ۳۸ / ۱ متر و ۸۵ / ۲ متر و ۶۱ / ۰ متر که شمال محسوب می شود و ۵۴ / ۳ متر و ۴۸ / ۳ متر و ۴۶ / ۴ متر و ۴۶ / ۲ متر درب و دیواریست به ممر عام. حقوق ارتفاقی ملک : ندارد
که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۴ / ۰۶۶ / ۰۰۸ / ۰۰۰ ریال معادل (چهار میلیارد و شصت و شش میلیون و هشت هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳ / ۰۵ / ۰۸ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری – ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد – طبقه همکف – اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه نسبت به پیشنهاد اقدام نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.. م الف ۳۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۱۳
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۷۷۲۴۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۰۸
بستانکار: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
وام گیرنده: عفت کاظم زاده
راهن : عزیز قلی ربانی
به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ – اصلاحی قانون ثبت: برابر درخواست بستانکار به شرح دارون سازمانی به شماره ۱۵۸ ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۲۶۱۰۰۰۱۵۸ – ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۳ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۰۳ فرعی (یکصد و سه) از ۹۵ – اصلی (نود و پنج) مفروز و مجزی شده از ۲۶ فرعی (بیست و شش) از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۹۷ / ۱۲۴۰ متر مربع (هزار و دویست و چهل متر و نود و هفت دسیمتر مربع) که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۱۶ تاریخ ۱۳ / ۱۰ / ۱۳۸۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۳۱۹۸۷ سری الف / ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۷۸ دفتر املاک جلد ۴۴۹ ذیل شماره ثبت ۶۹۷۸۳ به نام آقای عزیز قلی ربانی نام پدر : سعادتقلی تاریخ تولد: ۰۳ / ۰۱ / ۱۳۴۹ شماره ملی : ۰۶۸۱۰۰۵۲۹۷ شماره شناسنامه : ۳۴۴ (راهن) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۰۸ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۱۸۹۳ ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۸۷۵۷۴ مورخ ۱۰ / ۰۵ / ۱۳۹۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی بنفع صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۱ / ۲۷۵ / ۷۵۰ / ۰۰۰ ریال به مدت ۸۰ ماه ثبت شده.
محدود به حدود زیر :
شمالا: منکسرا به طولهای ۹۳ / ۱۷ متر و ۱۱ / ۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۴ فرعی دوم به طول های ۲۴ / ۶ متر و ۶۵ / ۳ متر و ۹۷ / ۱ متر دیواریست به ممر عام شرقا : به طول های ۶۹ / ۸ متر و ۲۹ / ۰ متر که جنوب محسوب می شود ۷۴ / ۰ متر و ۳۹ / ۰ متر که شمال محسوب می شود ۷۹ / ۶ متر و ۳۶ / ۱۳ متر و ۸۴ / ۵ متر دیواریست به ممر عام جنوبا : منکسرا اول به طول ۸۷ / ۲۳ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۰۲ فرعی دوم به طول های ۷۸ / ۰ متر و ۷۷ / ۴ و ۶۹ / ۰ متر که غرب محسوب می شود ۵۰ / ۳ متر و ۱۹ / ۰ متر که شرق محسوب می شود و ۳۰ / ۱ متر و ۴۳ / ۰ متر که غرب محسوب می شود درب و دیواریست به ممر عام غربا : به طول های میزان ۷۶ / ۵۹۵ مترمربع می باشد . مختصات ملک مذکور به صورت (۴۱۷۳۲۷۳ ، ۵۲۵۶۰۲) utm می باشد و حدودات اربعه ملک مورد نظر مطابق سند رسمی به شماره سریال ۰۳۷۷۶۵۰ می باشد اعیان ملک مذکور به صورت ویلایی با مساحت حدود ۱۰۵ متر مربع و با عمر حدود ۱۰ سال می باشد که اسکلت آن به صورت بتنی با سقف تیرچه بلوک ساخته شده و نمای آن آجر سفال می باشد . مشخصات داخلی اعیان شامل یک هال و پذیرایی و سه اتاق خواب با کف سیمانی و بدنه گچ سفید وسقف گچ بری و یک آشپزخانه با بدنه کاشی و کف سرامیک و کابینت ام دی اف و سرویس ها به صورت کاشی و سرامیک می باشد ، درب های اتاق ها اچ دی اف و پنجره ها آلومینیوم و سیستم گرمایش بخاری و سیستم سرمایش ندارد . در قسمتی دیگر دستگاه ساختمان نوساز به مساحت حدود ۶۰ متر مربع در حال ساخت می باشد که فقط فندانسیون و ستون طبقه همکف اجرا شده و سقف آن احداث نشده است . ملک موصوف دارای امتیازات آب و برق و گاز به صورت مستقل میباشد . نتیجه با توجه به موقعیت مکانی ملک ، عرف منطقه، بافت اجتماعی ، عمر ساختمان ، نوع و کیفیت مصالح به کار رفته ، مساحت ، نوع مالکیت، امتیازات و دیگر فاکتورهای موثر در ارزیابی و همچنین سایر معاملات مشابه در منطقه ارزش ملک به صورت شششدانگ عرصه و اعیان بدون در نظر گرفتن دیون به اشخاص حقیقی و حقوقی و عوارضات احتمالی برای عرصه از قرار متر مربعی ۲ / ۴۶۰ / ۰۰۰ ریال مبلغ ۱۰۲ / ۴۲۵ / ۵۰۰ / ۰۰۰ ریال (سه میلیارد و یکصد و دو میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار ریال) و برای اعیان مبلغ ۱ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال) و در مجموع برای کل عرصه و اعیان مبلغ ۴ / ۹۵۲ / ۴۲۵ / ۰۰۰ ریال (چهارمیلیارد و نهصد و پنجاه و دو میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار ریال) برآورد و تعیین می گردد.
ضمنا مطابق گزارش مورخه ۲۹ / ۰۱ / ۱۴۰۳ مامور اجرا :
به محل وقوع ملک واقع در بجنورد : روستای شاه اجاقی به مشخصات ملکی به استناد پاسخ استعلام شماره ۴۵۳۸ – ۰۳ / ۱۱ / ۱۴۰۲ دفتر املاک ناحیه یک بجنورد با جزء، ۶ سهم از کل سهم ۶ به عنوان مالک عرصه و اعیان پلاک ثبتی صدر الاشاره به مساحت ۵۹۶ متر مربع عزیمت به صورت یکباب منزل ویلائی با قدمت بالای ۲۵ سال ساخت که در حال مالک به همراه ناهید سعیدی دختر مالک در ان ساکن می باشند . یکباب ساختمان ۱۰۵ متری سازه بتن ۸ سال ساخت می باشد.
نشانی ملک جهت بازدید : بجنورد – روستای شاه اجاقی می‌باشد .
مسئول اداره اسناد رسمی بجنورد – زهره علی آبادی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۱۳
بستانکار: صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک
وام گیرنده: عفت کاظم زاده
راهن : فیروز سعیدی
به استناد ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی و ماده ۳۴ – اصلاحی قانون ثبت: برابر درخواست بستانکار به شرح وارده به شماره ۱۵۹ ۱۴۰۳۸۵۶۵۵۲۶۱۰۰۰۱۵۹ – ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۳ نسبت به مزایده ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۷۴ فرعی (هفتاد و چهار) از ۹۵ – اصلی (نود و پنج) مفروز و مجزی شده از ۲۶ فرعی (بیست و شش) از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۷۶ / ۵۹۵ متر مربع (پانصد و نود و پنج متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع) که ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۴۴۹ تاریخ ۱۳ / ۱۰ / ۱۳۸۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۷۷۶۵۰ سری الف / ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۱۸ دفتر املاک جلد ۴۴۹ ذیل شماره ۶۹۷۶۳ به نام آقای فیروز سعیدی نام پدر : لطفعلی تاریخ تولد: ۰۳ / ۰۱ / ۱۳۴۸ شماره ملی : ۰۶۸۱۰۰۵۲۰۳ شماره شناسنامه : ۳۳۵ (راهن) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۱۸۱۳ به شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۱۸۹۸ ثبت گردیده است و به موجب سند رهنی شماره ۸۷۵۹۷ مورخ ۰۵ / ۱۵ / ۱۳۹۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی بنفع صندوق ضمانت سرمایه گذاری صنایع کوچک به مبلغ ۹۴۹ / ۳۰۰ / ۰۰۰ ریال به مدت ۸۰ ماه ثبت شده.
محدود به حدود زیر :
شمالا: به طولهای ۲۵ / ۰ متر و ۲۴ / ۰ متر و ۸۸ / ۰ و ۷۷ / ۰ متر و ۲۱ / ۳ متر و ۶۰ / ۱ که شرق محسوب می شود و ۹۱ / ۰ متر و ۲۹ / ۱ متر که شرق محسوب می شود و ۸۵/۰ متر و ۸۶ / ۷ متر و ۲۹ / ۲ متر دیواریست به ممر عام شرقا: به طول های ۸ متر و دیوار به دیوار پلاک ۷۳ فرعی به طول ۱۶ متر پی دیواریست به پلاک ۷۳ فرعی و ۷۱ / ۱۳ متر به دیوار پلاک ۷۳ فرعی غربا: به طول ۵۶ / ۱۸ متر دیواریست به پلاک ۷۳ فرعی غربا: به طور شکسته به طول های ۹۹ / ۱ متر و ۱۵ / ۱ متر و ۵۲ / ۰ متر و ۳۱ / ۰ متر و ۳۹ / ۰ متر و ۵۳ / ۰ متر شمال محسوب می شود و ۵۵ / ۲ متر و ۷۴ / ۳ متر و ۹۰ / ۲ متر و ۵۹ / ۰ متر که شمال محسوب می شود و ۰۵ / ۳ متر و ۲۱ / ۱ متر که جنوب محسوب میشود و ۳۸ / ۱ متر و ۸۵ / ۲ متر و ۶۱ / ۰ متر که شمال محسوب می شود و ۵۴ / ۳ متر و ۴۸ / ۳ متر و ۴۶ / ۴ متر و ۴۶ / ۲ متر درب و دیواریست به ممر عام. حقوق ارتفاقی ملک : ندارد
که توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد ارزیابی قرار گرفته و ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۴ / ۰۶۶ / ۰۰۸ / ۰۰۰ ریال معادل (چهار میلیارد و شصت و شش میلیون و هشت هزار ریال) برآورد شده و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳ / ۰۵ / ۰۸ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری – ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد – طبقه همکف – اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود ، خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند مزایده فقط در یک نوبت برگزار میگردد و از مبلغ ۴ / ۰۶۶ / ۰۰۸ / ۰۰۰ ریال (معادل چهار میلیارد و شصت و شش میلیون و هشت هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرایی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده . است . برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت ،مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد درآمد دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ،مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد .
مشخصات ملک طبق نظریه کارشناس رسمی داد