یادداشت روز

مصطفی منتظر
political@khorasannews.com

عملیات روانی علیه صهیونیست‌ها و چند نکته

پس از پیام رهبر معظم انقلاب برای شهادت اسماعیل هنیه، پاسخ ایران به رژیم قطعی دانسته شد. اما پروبال دادن به آن توسط برخی مسئولان کشور و سپس اخباری که در رسانه‌های داخلی و خارجی منتشر شد، موضوع را برای جامعه داخلی اشغالگران تبدیل به یک ترومای روانی کرد. کلیدواژه «حمله چندجانبه» توانست آرامش روانی صهیونیست‌ها را به هم بریزد. برخی اخبار داخلی رژیم مثل تحویل تلفن ماهواره‌ای به وزرا و سخن از قطع احتمالی برق برای سه روز هم شرایط شان را بغرنج‌تر کرد. کار به جایی رسید که تمامی مقامات اصلی رژیم مانند نتانیاهو، گانتز، گالانت و... درباره «قدرتمند بودن» رژیم و توانایی برای دفاع از خود سخن بگویند تا شاید این اضطراب عمومی کمی کاهش یابد. اخبار داخلی رژیم از سطح شبکه‌های اجتماعی و سرریز آن در شبکه‌های تلویزیونی صهیونیستی نشان از افزایش دامنه و عمق ترس در داخل آن جامعه دارد. این، قطعا بخشی از پازل پاسخ ایران به خبط رژیم در قضیه تروریستی تهران است. البته باید امیدوار بود که اصل حمله بتواند این ترس را نه کاهش که افزایش هم بدهد و یک بار برای همیشه نشان بدهد که عبور از خط قرمزهای ایران چه معنایی خواهد داشت. طبیعتا پاسخی مشمول ضرب واقعی و اساسی به رژیم، پاسخ طرف مقابل با احتمال بالا را در بر خواهد داشت اما ما در این لحظه مجبور به ورود به این دالان حساس و استراتژیک برای دفاع از خود و آینده خود هستیم. با این همه باید دقت داشت که اولا آماده کردن افکار عمومی داخلی در این لحظه بسیار مهم و اساسی است. وجود یک سخنگوی واحد از طرف نیروهای مسلح برای بیان لحظه به لحظه رخدادها (با حفظ مسائل امنیتی و نظامی) یکی از لوازم این موضوع است. شخصی با صلابت که هم خبر بدهد و هم در صورت نیاز تهدید کند. ثانیا باید به یاد داشت که در روزهای مابین ترور شهید زاهدی در دمشق تا پاسخ ایران در وعده صادق، یک عملیات پردامنه تروریستی در مناطق مرزی شرق کشور صورت گرفت تا نیروهای نظامی را معطوف به خود کند. باید دقت داشت که آن نیروی ملعون که گوش به فرمان صهیونیست‌هاست، هنوز هم در آن منطقه حضور دارد و ممکن است از این دست موارد در داخل کشور دوباره در دستور کار دشمن قرار گیرد. پس موارد حفاظتی و نظامی در این سطح هم باید افزایش یابد. ثالثا مسیر دیپلماتیک و گفت‌وگو به‌ویژه با کشورهای منطقه باید با همین قوت و حتی بیشتر ادامه پیدا کند تا هرگونه ورود به مناقشه توسط این کشورها منتفی باشد. رابعاً انتشار مکرر اخبار غلط درباره زمان و شدت انتقام در فضای داخل کشور، دقیقا به همین شکل که این شب‌ها در شبکه‌های اجتماعی می‌بینیم، می‌تواند به خستگی اطلاعاتی مخاطبان منجر شود و جذابیت موضوع را از بین ببرد. وقتی یک موضوع با اخبار غلط همراه شود، اهمیت آن در نظر مخاطبان کم می‌شود. به این صورت که مخاطب به این نتیجه می‌رسد که موضوع مهم نیست و ارزش پیگیری ندارد، زیرا اطلاعات ضد و نقیض و نادرست زیادی درباره آن منتشر می‌شود. همچنین در برخی موارد، انتشار اخبار غلط می‌تواند به پیامدهای قانونی منجر شود. به‌خصوص در شرایط کنونی کشور و با توجه به تنش‌های منطقه، بی‌دقتی در انتشار اخبار امنیتی و نظامی علاوه بر ایجاد اختلال در آرامش روانی جامعه، می‌تواند تبعات قانونی هم داشته باشد که باید از سوی دستگاه‌های مربوطه نظارتی و رسانه‌ای کنترل لازم انجام شود.

معادله انتقام به روایت نصرا...

دبیر کل حزب ا... لبنان در سخنان مهمی ضمن تشریح وظایف محور مقاومت برای پاسخ به ترور شهیدان «اسماعیل هنیه» و «فواد شکر» گفت: اجازه نمی‌دهیم نتانیاهو و صهیونیست‌ها مقاومت را در غزه و کرانه باختری شکست بدهند

گروه بین‌الملل- «سیدحسن نصرا...» دبیر کل حزب ا... لبنان در سخنانی به مناسبت هفتمین روز شهدای حمله رژیم صهیونیستی به حومه جنوبی بیروت ضمن تشریح وظایف محور مقاومت برای پاسخ به ترور شهیدان «اسماعیل هنیه» در تهران و «فواد شکر» در بیروت درباره ابعاد پروژه خطرناک صهیونیستی آمریکایی در منطقه هشدار داد و البته نشان داد که در عملیات روانی و فهم رسانه‌ای نظیر ندارد. در ادامه گزیده‌ای از سخنان وی را می‌خوانید

■ **مقاومت غزه شکست بخورد اسرائیل به احدی رحم نمی‌کند**

*نتانیاهو خواهان توقف جنگ و آتش‌بس نیست. او در تمامی توافق‌ها روی این موضوع پافشاری می‌کند و تلاش دارد اهالی غزه را از این باریکه اخراج کند. اسرائیل برپایی کشور فلسطین را حتی در نوار غزه هم نمی‌پذیرد، زیرا آن‌ها تشکیل کشور فلسطین را حتی اگر از سمت جامعه بین‌الملل فقط در غزه به رسمیت شناخته شود، خطری موجودیتی برای خود می‌دانند. *اگر مقاومت در غزه شکست بخورد که چنین چیزی هرگز اتفاق نخواهد افتاد، «اسرائیل» هیچ کدام از مقدسات اسلامی و مسیحی و هیچ کدام از کشورهای فلسطین، اردن و نظام حاکم آن، سوریه و مصر را باقی نخواهد گذاشت. با فرو بردن سرها در برف مانند کبک و فرار از توفان، نمی‌توان با خطر «اسرائیل» روبه‌رو شد، زیرا دشمن هیچ خط قرمزی را در جنگ نمی‌شناسد. باید مواجهه کرد، مقابله کرد، تردید نداشت و تسلیم نشد. هدف این نبرد، ممانعت از پیروزی «اسرائیل» و از بین بردن مسئله فلسطین است. اجازه نمی‌دهیم نتانیاهو و صهیونیست‌ها مقاومت را در غزه و کرانه باختری شکست بدهند.

■ **ترور فرماندهان «شکر» و «هنیه» ماهیت این نبرد را تغییر نمی‌دهد**

*ترور فرماندهان شکر و هنیه برای «اسرائیل» یک دستاورد به شمار می‌آید اما ماهیت این نبرد را تغییر نمی‌دهد. این ترورها باعث شد وضعیت دشمن دشوارتر شود، زیرا عملیات‌ها در کرانه باختری افزایش یافتند، آمار مهاجرت معکوس (از سرزمین‌های اشغالی) بالا رفت و علاوه بر این (اسرائیل) در تمامی زمینه‌ها با زیان مواجه شد. «اسرائیل» حتی پس از ترور شهید اسماعیل هنیه و شهید سید فؤاد شکر نه تنها همچنان در وضعیتی دشوار به سر می‌برد، بلکه به اذعان خود آن‌ها دچار وضعیتی دشوارتر شده است.

■ **جبهه‌های پشتیبانی در لبنان، عراق و یمن به حمایت از غزه ادامه بدهند**

*ما در نبردی به سر می‌بریم که چشم‌اندازی دارد. ما از جهت مشارکت در تقدیم جان، جهاد، آینده و مردم شریف با مقاومت در غزه و کرانه باختری، از آن‌ها می‌خواهیم که شکیبایی و پایداری بیشتری داشته باشند. از جبهه‌های پشتیبانی در لبنان، عراق و یمن می‌خواهیم که با وجود جانبازی‌ها، به حمایت از غزه ادامه بدهند. ما از کشورهای عربی می‌خواهیم که در برابر خطری که منطقه را تهدید می‌کند، از خواب غفلت بیدار شوند. ما مجددا از کشورهای عربی و اسلامی می‌خواهیم که در رفتار خود در برابر خطرهایی که منطقه را تهدید می‌کند تجدید نظر کنند. از هر کس در لبنان ما را تایید نمی‌کند، درخواست می‌کنیم که از پشت به مقاومت خنجر نزنند و در جنگ روانی علیه ما مشارکت نکنند.

■ **ایران پس از ترور هنیه ملزم به واکنش است اما نباید وارد جنگ شود**

*ایران پس از تعرض به کنسولگری خود در دمشق ملزم به واکنش شد، اکنون نیز پس از ترور شهید هنیه در تهران ملزم به واکنش شد، اما ایران و سوریه نباید وارد جنگ شوند. حزب ا...، ایران و یمن ملزم به واکنش هستند و دشمن در انتظار این واکنش است.

■ **یواش یواش... انتظار اسرائیلی‌ها جزیی از تنبیه و پاسخ ماست**

*دشمن گمان می‌کند هر صدای بلندی، واکنش بوده است. ما با شجاعت و تأنی رفتار می‌کنیم. یواش، یواش! انتظار یک هفته‌ای «اسرائیل» برای واکنش بخشی از تنبیه و پاسخ ماست. در گذشته دشمن در مرزهای لبنان بانگرانی حضور داشت، اما اکنون تهدید حزب ا... و ایران باعث شده تمامی «اسرائیل» در نگرانی به سر ببرد.

■ **توان درهم کوبیدن دشمن در شمال را ظرف نیم ساعت داریم**

* می‌توانیم تمامی توانمندی‌های دشمن در شمال را طی نیم ساعت هدف قرار بدهیم. محاسبات دشمن برای ورود به جنگی گسترده، پیچیده است، زیرا هر گاه بخواهد وارد جنگی شود، نیازمند بهانه نیست. پهپادهای ما به شرق عکار رسیدند و یکی از موشک‌های گنبدآهنین در رهگیری یکی از اهداف شکست خورد و در نهایا سقوط کرد که در نتیجه این اقدامات ۱۹ نفر زخمی شدند. ظرف نیم ساعت می‌توانیم کارخانه‌های شیمیایی و مواد غذایی را در شمال فلسطین اشغالی نابود کنیم. تاسیس این کارخانه‌ها ۳۴ سال طول کشید. اکنون هیئت‌ها می‌آیند و فشار می‌آورند. برخی تماس‌ها از سوی برخی طرف‌های وقیح گرفته می‌شود که از کشتار غیرنظامیان و کودکان در لبنان و فلسطین ابراز انزجار نکرده‌اند. آمریکایی‌ها درخواست وقت بیشتر برای تلاش جهت توقف جنگ در غزه کردند، اما چه کسی می‌تواند به آمریکایی‌هایی اعتماد کند که از ۱۰ ماه پیش به دروغ و دورویی ادامه می‌دهند؟

■ **ان‌شاءا... پاسخ ما به تنهایی یا با همراهی جبهه مقاومت در پیش است**

*ان‌شاءا... پاسخ ما به تنهایی یا با همراهی جبهه مقاومت در پیش است. این یک نبرد بزرگ است که در آن خون‌هایی والا و عزیز ریخته شده و حمله‌ای خطرناک صورت گرفته که هر پیامدی هم داشته باشد، مقاومت نمی‌تواند از کنار آن بگذرد. امروز با مسئولیت‌پذیری سخن می‌گوییم. ما از آینده‌ای صحبت می‌کنیم که با خون شهدا، صبر و تحملمان و با توکلمان بر خدا، در کنار هم آن را خواهیم ساخت. این دشمن اسرائیلی بود که تشدید تنش با لبنان و ایران را انتخاب کرد. ما به وطنمان لبنان و به هم‌وطنانمان توجه ویژه داریم، امانمی‌شود از ما خواسته شود که مانند نبرد ۱۰ ماه گذشته، با دشمن رفتار کنیم. پاسخ ما در پیش است. این پاسخ قوی، مؤثر و کارآمد خواهد بود. روز و ماه و شب‌های پیش‌رو و تحولات میدان نبرد وضعیت ما و دشمن را مشخص می‌کند.

حرف مردم

ستون «حرف مردم» انعکاس دهنده صادق حرف‌های شماست.

تلفن: ۳۷۰۰۹۱۱۱ ۰۵۱ پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹ تلگرام: ۰۹۰۳۳۳۳۷۰۱۰

• برای مشهد کولر آبی وسیله مناسبی برای خنک کردن ساختمان هاست اما متاسفانه در بسیاری از ساختمان‌های جدید حذف شده و از داکت اسپیلت یا مینی چیلر استفاده می‌شود که مصرف برق را به شدت بالا می‌برد.

• این که گفته می‌شود جایگزینی خودروی فرسوده باعث کاهش مصرف سوخت می‌شود خیلی حرف درستی نیست من خودم دنا پلاس صفر تحویل گرفتم صدی ۱۳ تو شهر مصرف می‌کنه.

• این آقای رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور مادام العمر ترکیه، با آن همه ادعای مسلمانی و ملزم دانستن خود به دستورات دینی و اسلامی، چطور اجازه می‌دهد که در کشورش ترکیه این همه فیلم‌های سینمایی و سریال‌های تلویزیونی مستهجن با آن لباس‌های نیمه برهنه و نیمه عریان یا تمام برهنه و زننده برتن هنرپیشگان زن این سریال‌های ترکی باشد، شاید این‌ها سیاست هایی برای آلوده کردن و بی‌تفاوت کردن جوانان و آینده سازان کشورهای دیگر و همسایگان، از جمله ایرانیان و گمراه کردن آن‌ها برای سلطه و سودجویی از آنان باشد.

• قریب یک سال از برگزاری آزمون استخدامی آموزگاری آموزش و پرورش گذشت اما هنوز تکلیف مشمولین کد ۱۹ مشخص نشده و کماکان در بلاتکلیفی به سر می‌برند و هیچ کس پاسخگو نیست.

• سلام لطفا همکاران‌تان همراه با گشت تعزیرات سری به برخی نانوایی ها بزنند .در خیابان راهنمایی نان سنگک را بابت برشته کردن هزار تومان گران‌تر می‌فروشند و پلاستیک هم هر عدد ۳۵۰۰ تومان.

• آقای دکتر پزشکیان ریاست محترم جمهوری مردم احتیاج به امنیت دارند، نیاز به رفاه و زندگی دارند، نیاز به معیشت و منزلت دارند. ایرانی نیاز به احترام دارد.

• در پاسخ به شرارت رژیم صهیونیستی و شهادت اسماعیل هنیه، چون به دنبال این موضوع توطئه کشورهای غربی وجود دارد ایران باید محتاطانه عمل کند.

• سپاس از شبکه ۲ سیما و خبر ۲۰:۳۰ و خبر پیدا شدن جسد مطهر شهیدان بزرگوار سرگرد حسین سامی مقدم و ۶ همراه شهیدش بعد از ۴۴ سال. ارواح مطهرشان شاد باد. حرف مردم شماره (۲)

• سلام از بس قیمت میوه‌ها بالا رفته که حداقل قیمت آن از ۵۰ و ۶۰ هزار تومان شروع می‌شود. خانواده‌های قشر ضعیف و متوسط حتی با حقوق کارمندی نمی‌توانند حدود ۲ ماهی میوه خریداری کنند. حداکثر قدرت خرید مردم الان خریدن سیب زمینی، پیاز و هندوانه است. واقعا مردم تا چه زمانی تحمل مشکلات بی تدبیری مسئولان را باید بکنند.

• آقای پزشکیان بهتر است تمام معتادان را شناسنامه دار کنید و به دادشان برسید. یک عده قاچاقچی سود هنگفتی از معتادان بیچاره به دست می‌آورند.

• روز خبرنگار را به همه پاسداران حرمت قلم وسربازان وسط میدان مبارزه با ظلم و تزویر تبریک می‌گوییم. ان شاءا... سال آینده خبری مملو از خوش خبری و البته ظهور حجت حق حضرت مهدی موعود(عج) باشد.

• یکی از وعده های انتخاباتی ریاست جمهور محترم رفع تحریم‌ها بود. به نظر می‌رسد که لازمه این کار داشتن تعامل سازنده با جهان است. خصوصا انجام گفت و گو با کشورهای اروپایی و توجه به نظرات آن‌ها ضروری است.

• هر شهری با یک چیز معروف می‌شود مثلاً یزد به شهر بادگیرها معروف شده کاشمر قبلاً به انگور و انار آن معروف بود ولی الان تغییر چهره داده و به شهر سرعت گیرها تبدیل شده. هر اداره‌ای که قدرت بیشتری دارد در محدوده آن اداره سرعت گیر بیشتری نصب کند.

• تا این جا انتصابات آقای پزشکیان همان دولت سوم روحانی است! افتضاحاتی که این منتصب شدگان در دولت روحانی به بار آوردند کاری بود کارستان!

• کمک کردن در انجام امور خانه به همسر باعث بخشش گناهان مردان است.

• هر بار آمریکا و اسرائیل و کشورهای غربی غلط اضافه ای نسبت به کشورمان انجام می دهند ،یک عده‌ای با تحلیل های همیشگی نخ نما شده و با پیش کشیدن اقتصاد و امنیت مردم درصدد عدم پاسخ گویی حاکمیت به دشمنان این مرز و بوم شروع به سم پاشی می کنند! قطعا بدانند و البته که خوب می دانند اجرا کننده برنامه تکمیلی دشمنان اند! یعنی خیال دشمنان از عواقب غلط کاریشان راحت باشد!

• با سلام لطفاً اطلاع رسانی کنید به راه آهن محترم مثل بانک ها با کد رهگیری برای زوار اربعین بلیت در نظر بگیرید. تا بلیت ها دست یک عده دلال نباشه که مردم با قیمت گزاف تهیه کنند. با توجه به قانون راه آهن که بلیت باید به اسم شخص مراجعه کننده باشه، چطور بلیت ها این طور در بازار عرضه می شه.

• این اصطلاح من درآوردی اصحاب رسانه! را به جای روزنامه نگاران و خبرنگاران، از قوطی کدام بقالی درآورده اید؟

• مسئولان محترم ذی ربط با نشر و ترویج آیات شریف قرآن کریم و احادیث گهربار حضرات معصومین(ع) در نقاط مختلف شهر و اماکن پرازدحامی چون مترو، فضایل اخلاقی و معنویات را در جامعه اسلامی تقویت فرمایند.

• کاش یک اردو هم برای جمع آوری سگ های ولگرد شهرستان طرقبه شاندیز توسط مسئولان این شهرستان برگزار می‌شد.

• پاسخ نیروهای مسلح توانمند کشورمان به عمل وقیحانه صهیونی باید شکننده، قاطع، بازدارنده و پیروزمندانه باشه.

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی خراسان رضوی بقائم مقامی از شرکت ورشکسته کارتن مشهد در نظر دارد ملک های متعلق به شرکت کارتن مشهد را که توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل ارزیابی شده است، راسا شرایط مندرج در آگهی آتی از طریق مزایده در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰ صبح به فروش برساند:

۱- ملک معرفی شده به نشانی مشهد - کوهسنگی ۳۱ (شهید اسلامی) - شهید اسلامی ۴ - پلاک ۲۳ - طبقه اول جنوبی، بر اساس تصویر سند مالکیت اعیانی عبارت است از شش دانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان به مساحت یکصد و سی متر و سی و شش صدم متر مربع واقع در طبقه اول جنوبی پلاک به شماره ۲۲۰۳۴ فرعی از ۲۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد با حق استفاده انشعابات آن از پارکینگ پلوتی به مساحت ۱۶/۱۴۲ متر مربع و نورگیر و راهرو پله و موتورخانه (سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها) و عرصه موقوفه آستان قدس رضوی است.

آپارتمان شامل دو اتاق خواب (کف موکت) - پذیرایی (کف سرامیک ۳۰×۳۰) و آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی - سرویس دستشویی و حمام و انباری است آپارتمان دارای کنتورهای مجزای برق و گاز و آب می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی است.

ساختمان شامل چهار واحد - نمای آن آجر سفال بند کشی شده و فاقد آسانسور - عرصه موقوفه آستان قدس رضوی است و معبر آن از سمت غرب به خیابان (۱۶ متری) شهید اسلامی ۴

براساس مساحت آپارتمان- مشخصات رویت شده و قدمت- موقعیت ملک و مساحت و تناسب اتاقها و مصیرهای دسترسی و عرض معابر- تعداد واحدها- قیمت املاک منطقه و سایر عوامل موثر، ارزش آپارتمان فوق اذکر مبلغ چهل و دو میلیارد ریال معادل ۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان برآورد و پیشنهاد می گردد

۲- ملک معرفی شده به نشانی مشهد - کوهسنگی ۳۱ (شهید اسلامی) - شهید اسلامی ۴ - پلاک ۱۰ - طبقه همکف جنوبی، بر اساس تصویر سند مالکیت اعیانی عبارت است از شش دانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۱۰۰ صبح یکصد و هشت و هشت و شش صدم متر مربع واقع در طبقه اول جنوبی پلاک به شماره ۲۲۰۲۶ فرعی از ۲۲۰۳۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد با حق استفاده انشعابات آن از پارکینگ پلوتی به مساحت ۱۲۸/۲۷ متر مربع) و تراس ۱۴۲/۶۰ متر مربع) و انباری شماره ۱ واقع در زیرزمین (به مساحت ۶/۵ متر مربع) و حق استفاده انشعابات آن از راهرو و راه پله و موتورخانه (سایر مشاعات طبق قانون تملک آپارتمانها) و عرصه موقوفه آستان قدس رضوی است.

آپارتمان شامل دو اتاق خواب (کف موکت) - پذیرایی (کف سرامیک ۳۰×۳۰) و آشپزخانه معمولی با کابینت فلزی - سرویس دستشویی و حمام و انباری است آپارتمان دارای کنتورهای مجزای برق و گاز و آب می باشد. سیستم گرمایشی بخاری گازی و سیستم سرمایشی کولر آبی است.

ساختمان شامل چهار واحد - نمای آن آجر سفال بند کشی شده و فاقد آسانسور - عرصه موقوفه آستان قدس رضوی است و معبر آن از سمت غرب به خیابان (۱۶ متری) شهید اسلامی ۴

براساس مساحت آپارتمان- مشخصات رویت شده و قدمت- موقعیت ملک و مساحت و تناسب اتاقها و مصیرهای دسترسی و عرض معابر- تعداد واحدها- استفاده انتخاصی از حیاط- قیمت املاک منطقه و سایر عوامل موثر ارزش آپارتمان فوق اذکر مبلغ چهل و نه میلیارد ریال معادل ۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ برآورد شده است.

۳- یک قطعه زمین متعلق به شرکت کارتن مشهد دارای پلاک ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع

آدرس ملک بزرگراه مشهد- قوچان بعد از سه راه فردوسی دومین خیابان سمت راست خیابان کارتن مشهد می باشد قطعه زمین مزروعی فوق اذکر به پلاک ثبتی فوق شده که توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور ثبتی مورد بررسی قرار گرفته و بر مبنای گزارش ایشان زمین مورد نظر در اراضی کاظم آباد قرار دارد. و با توجه به نقشه تهیه شده توسط کارشناس محترم ثبتی جناب آقای محمدی پناه که در پرونده موجود می باشد زمین موصوف از شمال به خیابان از سمت شرق به پلاک ۸۹ اراضی و سالن ها و تاسیسات شرکت کارتن مشهد از جنوب به دیوار شرکت مشهد دوام و از غرب به خیابان محدود می باشد. لذا با توجه به سند ملک که شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع پلاک ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد که به شماره ۲۲۸۱۰ در دفتر ۱۱۳ صفحه ۱۳۹ ثبت گردیده است

زمین مورد نظر از سه طرف محصور که ضلع شمالی و شرقی به ارتفاع حدودا ۳ و نیم متر با آجر وسیمان توسط مالک ساخته شده و ضلع غربی مربوط به ملک همسایه می باشد. در داخل زمین یک ساختمان دو طبقه و یک سوله و یک استخر تصفیه صنعتی و انبار احداث شده و محوطه‌ای به عنوان زمین فوتبال مشخص می باشد و در قسمت هایی از زمین در حاشیه و وسط زمین درختان کاج چند ساله وجود دارد.

شش دانگ یک قطعه زمین ثبتی ۹۰ فرعی از ۱۷۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد موصوم به اراضی تخته کاظم آباد به مساحت ۳۱۲۰۰ متر مربع و استناد به نامه شهرداری که در حریم شهری قرار گرفته و دارای کد نوسازی می باشد و اینکه پس از پردانخت بدهی های مربوطه و دریافت استعلام بنا و مجوز آنش نشانی قابل تغییر کاربری خواهد بود و موقعیت مکانی ملک نزدیکی به جاده اصلی مشهد - قوچان و دو معبر بودن ملک که از سه طرف محصور و شکل هندسی مناسب و مساحت زیاد و کاربری فعلی ملک و سایر عوامل موثر در قیمت گذاری. و باتوجه به اینکه قیمت گذاری (اعیان های ساخته شده توسط کارشناس دیگری برآورد و اقدام خواهد شد) بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی به افراد حقیقی و حقوقی و با توجه به وضعیت و کشش بازار ارزش فعلی ملک از قرار متر مربعی بیست و هشت میلیون و پانصد هزار ریال و ارزش شش دانگ ملک موصوف بدون محاسبه اعیان ساخته شده اقم از ساختمان دو طبقه و سوله و استخر تصفیه صنعتی و انبار برابر هشتصد و هشتاد و نه میلیارد و دویست میلیون ریال معادل هشتاد و هشت میلیارد و نهصد و بیست میلیون تومان می باشد. چنانچه هزینه های اقدام شده از طرف شهرداری ناحیه ۱۲ بابت تغییر کاربری پرداخت گردد و تغییر کاربری زمین از زراعی به صنعتی انجام شود ارزش ملک متفاوت خواهد بود. ضمنا لازم به ذکر است طبق اظهار نظر اداره شهرسازی منطقه، شرکت مذکور در حریم شهرداری منطقه واقع شده است و دارای درخواست جاری ۵۰۲۰۹۹۸ مفاسا حساب می باشد که باعنایت به نامه صنعت و معدن به شماره ۱۴۰۳/۰۴/۰۵-۱۳۰۸۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۵ ب ک م صدر ارسال و برای جریمه شماره ۱۴۰۳/۰۴/۲۵-۱۳/۰۴/۲۸۰۱۰۰ در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ صادر و فیش درآمدی به مبلغ ۹۹۲۲۴۵۹۸۵۹۸ ریال بدون تخفیف محاسبه شده است در حال حاضر بعد از پرداخت فیش های درآمدی و اخذ تاییدیه آنش نشانی و تائید استعلام بنا توسط کارشناس رسمی دادگستری به آنها به قدمت بنا صدور مجوز بلامانع می باشد.

ارزیابی مستحدثات موجود در اقیای مجموعه شرکت کارتن مشهد به آدرس جاده قوچان- بعد از سه راه فردوسی- خیابان روبروی شهرک صنعتی توس- کوچه شهید محمد یزدی- روبروی شرکت فند فردوس- کارخانه کارتن مشهد بشرح ذیل می باشد.

۱- سوله و سالن انبار: ساختمان مورد بازدید بصورت سالن سوله و با مساحت حدود ۱۸۰۰ مترمربع با مشخصات فنی نمای آجرسفال- سقف های ورق فلزی موجدار- عرض دهانه حدود ۳۰ متر و ارتفاع تاج حدود ۱۲ متر با کف بتنی کفسازی شده شامل ۷ عدد درب کامیون رو- تابلو برق و سیستم روشنایی- سیستم اطفاء حریق و هیدر می باشد- سالن مذکور در دو طرف از سمت شمال و غرب دارای سایه بان با مساحت تقریبی ۵۰۰ متر مربع بوده و کلا سازه به منظور بارگیری کامیون ها با ارتفاع حدود یک متر بالاتر از سطح زمین احداث گردیده و سیستم سرمایش و گرمایش سالن ایر ولشر بوده که در حال حاضر راه اندازی نگردیده است. ۲- ساختمان وزارتی: بصورت یک ساختمان سه طبقه با اسکلت فلزی و سقف های بتنی با نمای آجر سه سانت و پنجره های فلزی و شیشه های تکجداره به مساحت کل حدود ۸۱۰ مترمربع شامل طبقه زیر زمین به مساحت حدود ۵۰ مترمربع بصورت موتورخانه و تاسیسات، طبقه اول با مساحت حدود ۲۸۰ متر مربع بصورت سه عدد سوئیت با کف سنگ و بدنه‌های کاغذ دیواری، آشپزخانه با کف سنگ و کابینت های MDF. سالن غذاخوری، اتاق آموزش، سرویس بهداشتی، حمام و جکوزی و سونای خشک و تر بوده و طبقه دوم با مساحت حدود ۳۸۲ مترمربع بصورت ۹ عدد سوئیت با مشخصات کف سنگ و بدنه‌ها سنگ و کاغذ دیواری می باشد. سیستم سرمایش مشاعات ساختمان کولر آبی بوده و سوئیت ها دارای سیستم سرمایشی کولر گازی و گرمایش لوله کشی یکپیچ و فاقد رادیاتور و مجموعه دارای مشاعات آب، برق و گاز و سیستم اعلام و اطفاء حریق می باشد. ۳- تصفیه خانه: بصورت منابع بتنی مصالح بتنی با ارتفاع و ابعاد مختلف شامل منابع ته نشینی بی هوازی، خروجی نهایی، اتاق موتورخانه، منابع و اتاق تراکتور هوازی، ورودی فاضلاب، اتاقک کنترل، رسوب گیر و ... خشک کن می باشد. لازم به توضیح است که تعاملی این منابع بصورت بتنی دفنی ایجاد شده و در حال حاضر در حال بهره برداری می باشد. ۴- ساختمان آزمایشگاه: ساختمان آزمایشگاه و موتورخانه جنب تصفیه خانه و در ضلع شمالی بصورت یک طبقه با نمای آجر سفال و درب و پنجره های فلزی و با مساحت حدود ۳۰ مترمربع می باشد.

با توجه به مساحت های اعلام شده، کاربری های ایجاد شده، مشخصات فنی قدمت و کیفیت بناهای موجود، مدت زمان بهره برداری، اصلاحات و هزینه ها و همچنین در نظر گرفتن سایر عوامل موثر بر ارزیابی، ارزش مستعدثات ۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دویست و پنج میلیارد ریال) برآورد و اعلام می گردد.

تأسیسات شرکت کارتن مشهد:

- تاسیسات سالن انبار محصول شماره ۲:

۱- یونیت هیتر جهت گرمایش سالن به تعداد ۲ دستگاه با کلیه تجهیزات لازم و لوله کشی های مربوطه ۲- شبکه آتش نشانی با لوله کشی اصلی به قطر ۶ اینچ با لوله فولادی سیاه جوشی و انشعاب لازم هیدرشلنگ جعبه آتش نشانی زرد کار و شیر فلکه های لازم و شبکه اسپرینکلرهای سقفی به تعداد ۲۴۰ عدد با متراژ حدود ۱۶۰۰ متر لوله کشی ۳- تابلو برق دیواری شماره ۱ با ابعاد ۱۲۰ در ۹۰ سانتی متر با کلید اتومات کنترل ۲۵۰ آمپر و سایر تجهیزات لازم ۴- تابلو برق دیواری شماره ۲ با ابعاد ۱۰۰ در ۸۰ سانتی متر و تجهیزات لازم ۵- سینی کابل به عرض ۳۰ سانتی متر و به طول تقریبی ۱۸۰ متر با کابل های توزیع ۶- چراغ های صنعتی سالن به تعداد ۴۰ عدد با انعکاس ۲۵۰ وات جیوه ای و کابل کشی های تغذیه ۷- پروژکتورهای اطراف سقف بیرونی سالن انبار به تعداد ۱۶ عدد ۸- هیتر کارگاهی مستعمل در بیرون سالن با انشعاب گاز و برق ۹- لوله کشی هوای فشرده به طور تقریبی ۱۲۰ متر با لوله اصلی ۱/۵ اینچ و انشعاب‌های ۱/۰ اینچ با لوله گالوانیزه و شیرهای قطع و وصل توپکی گازی به تعداد ۴ عدد ۱۰- مخزن هوای فشرده به حجم تقریبی ۴۰۰ لیتر با تجهیزات مربوطه ۱۱- تابلو برق دیواری با ابعاد ۹۰ در ۱۱۰ سانتی متر در اتاق مخزن هوای فشرده و تابلو تغذیه ۶۰ در ۶۰ سانتی متر با کابل کشی مربوطه ۱۲- دوربین سقفی یک دستگاه ۱۳- اقلام متفرقه تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و بست های لازم و آهن کشی و استقرار دستگاهها

جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر مبلغ ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اعلام می گردد.

ب- تأسیسات مستعمل تصفیه خانه فاضلاب موجود در جنب سالن فوق

۱- لوله کشی های گالوانیزه مستعمل با قطرهای ۱ تا ۳ اینچ با متراژ تقریبی ۲۵۰ متر طول ۲- شیر فلکه های ۱/۵ اینچ تا ۳/۴ اینچ به تعداد حدود ۴۰ عدد

۳- اتاقک مجاور تصفیه خانه که درب آن قفل بود و بدون تجهیزات داخلی با یک شاخه لوله ۴ اینچ با شیر فلکه که از بیرون قابل مشاهده بود.

جمع ارزش ردیف های فوق در حال حاضر مبلغ ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اعلام می گردد.

- تاسیسات موجود در محوطه:

۱- منبع گالوانیل رو کار فلزی با حجم تقریبی ۳۰/۰۰۰ لیتر با پمپ فوندانسیونی ۲- لوله کشی های محوطه که از منبع هوایی تغذیه می گردد با لوله ۴۳ میلی متر پلی اتیلن به طول تقریبی ۳۰۰ متر با شیر فلکه های مربوطه ۳- کابل کشی های محوطه و لوله های گاز دفنی ۴- انبار تأسیسات واقع در جنب منبع گالوانیل با لباس موجود که به دلیل قفل بودن درب آن مشاهده نگردید.

جمع ارزش ردیف های فوق بالغ بر ۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد و اقدام می گردد.

د) برآورد تاسیسات ساختمان ورزشی که دارای دو طبقه با ۱۴ سوئیت قاضی می باشد و موتورخانه تاسیسات گرمایشی و مجموعه سونا و جکوزی آن در طبقه زیرزمین قرار دارد و تجهیزات موتورخانه آن به شرح زیر می باشد:

۱- دیگ چدنی شوفاژ کار با ظرفیتی ۱۴۰۰۰ کیلو کالری در ساعت دو دستگاه ۲- منبع کویلی آبگرم با ظرفیت ۱۲۰۰ لیتر با عایقکاری ۳- سختی گیر و منبع دو جداره ۳۰۰ لیتری ۴- دیگ بخار به ظرفیت ۱۵۰ کیلو کالری در ساعت با مشعل و متعلقات لازم ۵- منبع انبساط باز ۲۵۰ لیتری ۲ عدد و منبع ذخیره ۳۰۰ لیتری یک عدد ۶- لوله کشی های سیاه در زدار و گالوانیزه در موتورخانه با شیرفلکه های چدنی و برنجی و بست های مربوطه ۷- کانال هوا رسان با دریچه های دیواری ۸- کولر آبی با ظرفیت ۵۵۰۰ cfm به تعداد ۴ دستگاه ۹- لوله کشی های مسی برق ۷ دستگاه اسپیلت ۱۰- تابلو برق دیواری در موتورخانه ۲ دستگاه با تجهیزات لازم ۱۱- جعبه آتش نشانی دیواری با هوزریل دو دستگاه ۱۲- خواجه جکوزی با ۱۴ عدد جت خروجی با تجهیزات مربوطه ۱۳- مشعل گازی انگلر جهت سونای خشک با تابلو فرمان دیواری و ترموستات دیواری ۱۴- ترموستات دیواری جهت فن کویل ها ۱۲ عدد ۱۵- تابلو برق دیواری در طبقه هم کف با ابعاد ۶۰ در ۱۰۰