یک‌شنبه ۲۱ مرداد ۱۴۰۳ . شماره ۲۱۵۵۸
۶ صفر ۱۴۴۶ . ۱۱ آگوست ۲۰۲۴
خراسان روزنامه صبح ایران

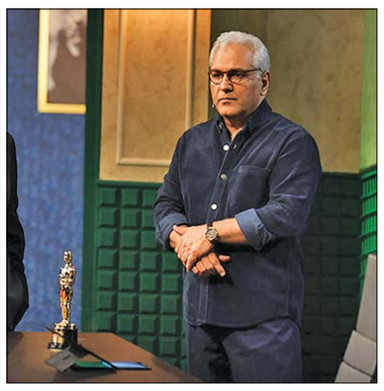
سینمای جهان

بازگشت ۲ خواهر با «یخ‌زده ۳»

دیزنی اعلام کرد فیلم «یخ‌زده ۳» سال ۲۰۲۷ اکران می‌شود و هدف آن پاسخگویی به پرسش‌های بی‌پاسخ مانده قبلی است.
به گزارش مهر، جنیفر لی مدیر بخش خلاقیت دیزنی، از هنر به کار رفته در پویانمایی موزیکال «یخ‌زده ۳» رونمایی کرد. در این تصویر از پویانمایی که توسط بریتنی لی ساخته شده، السا سوار بر اسب سفید و آنا بر یک گوزن نر قهوه‌ای دیده می‌شوند.
در حالی که پیشتر گفته شده بود این فیلم سال ۲۰۲۶ اکران می‌شود اما دیروز روشن شد پاییز ۲۰۲۷ زمان اکران آن است. انتظار می‌رود این فیلم ۲۴ نوامبر که یک تاریخ سنتی برای اکران پویانمایی‌های دیزنی در آستانه جشن شکرگزاری است، راهی سینماها شود.
جنیفر لی از این که فیلم چهارمی هم در کار خواهد بود یا خیر سخنی نگفت. وی نویسندگی و کارگردانی مشترک این پویانمایی را با کریس باک برای پویانمایی «یخ‌زده» و همچنین «یخ‌زده ۲» برعهده داشت.
داستان «یخ‌زده ۳» مثل دو ماجرای قبلی درباره پادشاهی خیالی آرندل است و کریستن بل در نقش «آنا» و «آیدینا» منزل در نقش السا صداپیشگی کرده‌اند. جاناتان گروف نیز نقش «کریستوف» و جاش گاد نقش آدم برفی باهوش «اولاف» را تکرار کرده‌اند.
نخستین فیلم «یخ‌زده» که سال ۲۰۱۳ در سینماها اکران شد، با الهام از داستان کلاسیک پریان «ملکه برفی» نوشته هانس کریستین اندرسون ساخته شده بود. این فیلم فوری پرفروش شد و در بازار جهانی ۱.۲۸ میلیارد دلار فروخت و عنوان پنجمین فیلم پرفروش تمام دوران را کسب کرد؛ هرچند اکنون در رتبه ۲۲ قرار دارد.

آقای مدیری! مشتتان پوچ نشود

مهران مدیری پس از مسابقه محبوب «اسکار»، این روزها با مسابقه «گل یا پوچ» و فیلم «ساعت ۶ صبح»، حضور ناموفقی در نمایش خانگی و سینما دارد



مائده کاشیان

مهران مدیری پس از تولید مسابقه «دورهمی» به سینما و نمایش خانگی رفت و در این مدیوم‌ها پرکار بود. او طی این مدت، دومین ساخته سینمایی‌اش «ساعت ۶ صبح» را کارگردانی کرد و در فیلم «تابستان همان سال» اثر محمود کلاری نقشی کوتاه، اما متفاوت ایفا کرد. مدیری در نمایش خانگی نیز مسابقه «اسکار» را تولید کرد و در مسابقه «گل یا پوچ» نیز به عنوان مجری حاضر شد. «اسکار» دی ۱۴۰۲ منتشر شد و انتشار آن طی شش فصل تا خردادماه ادامه داشت. پس از پایان این مسابقه، طولی نکشید که مهران مدیری با اثر جدیدی بازگشت. سوم مرداد «ساعت ۶ صبح» به نمایش درآمد و چهار روز بعد نیز اکران «ساعت ۶ صبح» آغاز شد. به بهانه حضور همزمان مدیری در سینما و نمایش خانگی، میزان موفقیت او با آثار تازه‌اش را بررسی کردیم.

■ موفقیت با «اسکار» متنوع و سرگرم‌کننده

مسابقه «اسکار» به کارگردانی مهران مدیری نسخه ایرانیزه شده یک مسابقه خارجی بود که با حضور چهره‌های مشهور کمدی تولید شده بود. شرکت‌کنندگان با انجام چالش‌های مسابقه امتیازهایی به دست می‌آوردند و در نهایت کسی که بیشترین امتیاز را کسب می‌کرد، صاحب مجسمه اسکار می‌شد. چالش‌های اسکار خلاقانه و بامزه طراحی شده بودند و شرکت‌کنندگان نیز باید شوخ‌طبعی و طنازی خود را به کار می‌گرفتند و چالش‌ها را پشت سر می‌گذاشتند. بعضی چهره‌ها مانند امیرعلی نبویان، غلامرضا نیکخواه، نعیمه نظام‌دوست، فرناز رهنما و امیر کاظمی به خوبی متناسب با ساختار برنامه عمل کردند و به شیوه بامزه‌ای چالش‌ها را انجام می‌دادند؛ بنابراین عملکردشان در مسابقه با تحسین مواجه شد. دیگر برگ برنده اسکار تنوع مراحل بود که باعث می‌شد «اسکار» یکنواخت نشود و مخاطبان را سرگرم کند. مهران مدیری هم به عنوان مجری اصلی برنامه در جایگاه درستی قرار گرفته بود. او مدام با شرکت‌کنندگان شوخی می‌کرد و نظرات بامزه و صریحی درباره عملکردآن‌ها داشت. مدیری با نیما شعبان‌نژاد نیز به عنوان مجری همراهش بده بستان خوبی داشت، در نتیجه حاصل کار جذاب و سرگرم‌کننده بود.

■ این جا زمین بازی مدیری نیست

مهران مدیری پس از موفقیتی که با مسابقه «اسکار» به دست آورد، با «گل یا پوچ» ساخته نیک‌یوسفی به نمایش خانگی بازگشت. مدیری این بار تنها اجرای مسابقه را برعهده دارد. برخلاف دیگر رئالیتی‌شوهای نمایش خانگی، این مسابقه با استفاده از بازی ایرانی و مشهور گل یا پوچ ساخته شده و شرکت‌کنندگان آن نیز مردم هستند. قوانین مسابقه نیز شکل بازی را از ساختار ساده و ابتدایی آن کمی تغییر داده است، اما به صورت کلی «گل یا پوچ» هیجان‌انگیز و سرگرم‌کننده نیست، به‌ویژه برای مخاطبانی که بیرون گود نشسته‌اند و بازی را در قالب یک مسابقه نمایش خانگی تماشا می‌کنند. مهران مدیری هم برخلاف ساخته خودش «اسکار»، حضور موثر و تعیین‌کننده‌ای در این مسابقه ندارد، درواقع ساختار «گل یا پوچ» طوری است که چالشی نصیب مدیری نمی‌کند. این مسابقه به هیچ‌عنوان زمین بازی مهران مدیری نیست و درست نقطه مقابل «اسکار» قرار دارد.

■ حضور ناامیدکننده روی پرده سینما

دومین ساخته مهران مدیری «ساعت ۶ صبح» است. مدیری در این فیلم نیز مانند «ساعت ۵ عصر»، علاوه بر کارگردانی، نگارش فیلمنامه را نیز برعهده داشته و به عنوان بازیگر فیلم هم جلوی دوربین رفته است. زنی به نام «سارا» با بازی سمیرا حسن‌پور، قصد دارد برای ادامه تحصیل در رشته فلسفه به تورنتو برود و این سفر برایش بسیار مهم و حیاتی است. یکی دوستان «سارا» با او تماس می‌گیرد و برای شرکت در مهمانی خداحافظی، «سارا» را به خانه‌اش دعوت می‌کند، اما اتفاقی در این مهمانی رخ می‌دهد که اوضاع را به هم می‌ریزد. فیلم یا یک مقدمه بسیار طولانی و باریتم کُند تا اتفاق اصلی پیش می‌رود. زمان زیادی از فیلم صرف نمایش مهمانی و آواز خواندن می‌شود و مخاطب را خسته می‌کند. شوخی‌های جمع دوستانه بی‌مزه و بی‌هدف است و مهمانی کمکی به روایت فیلم نمی‌کند. پس از تقریبا ۳۰ دقیقه خسته‌کننده ابتدایی، اتفاق اصلی رخ می‌دهد و روایت فیلم باید جان بگیرد، اما رخدادی که شاهد آن هستیم، کاملا غیرمنطقی و غیرقابل باور اتفاق می‌افتد؛ بنابراین ماجراهایی بعدی که پس از به هم خوردن مهمانی پیش می‌آیند نیز برای مخاطب توجیهی ندارند. کاراکترهای قصه، انگیزه‌ها و تصمیمات آن‌ها برای مخاطب باورپذیر نیستند. در نتیجه تماشاگر با قصه همراه نمی‌شود. در نهایت فیلم با یک پایان قابل پیش‌بینی به انتها می‌رسد. عملکرد بازیگران و مهران مدیری نیز نکته ویژه‌ای ندارد، اما بازی سمیرا حسن‌پور در فضای غیرواقعی این فیلم، قابل قبول است. «ساعت ۶ صبح» فعلا به پشتوانه نام مهران مدیری حدود پنج میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان فروش داشته است، اما با توجه به کیفیت فیلم، بعید است که ساخته مدیری جایگاه خوبی در جدول فروش به دست بیاورد.

چهره‌ها و خبرها

بیژن امکانیان پس از مدتی دوری از تلویزیون، با سریال «بوقچی» به کارگردانی حسن حبیب‌زاده بازمی‌گردد. او در این سریال نقش مدیر یک باشگاه فوتبال را برعهده دارد و با چهره‌هایی مانند حسن پورشیرازی و امیر غفارمنش همبازی شده. «بوقچی» به موضوع فساد در فوتبال می‌پردازد.

مه‌لقا باقری این روزها مشغول بازی در سریال «رویای نیمه‌شب» به کارگردانی حسن آخوندپور است. این مجموعه با بازی بهاره افشاری و حسین معجونی تاریخی اقتباسی آزاد از رمانی به همین نام، نوشته مظفر سالاری است و مشخص نیست ویژه تلویزیون تولید می‌شود یا نمایش خانگی.

جلیل فرجاد از چهارشنبه هفته جاری با فیلم «سفر پُرماجرا» ساخته حجت یوسفی به سینما می‌آید. نیما شاهرخ‌شاهی و لیلا بوشهری نیز دیگر چهره‌هایی هستند که در این فیلم ایفای نقش کرده‌اند. این فیلم شهرهای تاریخی و جذابیت‌های گردشگری ایران را به نمایش می‌گذارد.

علیرضا کمالی با فیلم «در جهنم باران نمی‌بارد» ساخته زهرا شاه‌حاتمی در راه سینما است. این فیلم از ۲۴ مرداد در گروه هنر و تجربه اکران خواهد شد. کمالی مجموعه نمایش خانگی «بازنده» را نیز آماده انتشار دارد. این سریال معمایی در فیلیمو منتشر می‌شود.

سوسن پرور این روزها حضور پررنگی در نمایش خانگی دارد. او از چهارشنبه هفته گذشته با مسابقه «جوکر ۲» و از جمعه ۱۹ مرداد نیز با مجموعه «غربت» ساخته امیرپورکیان به نمایش خانگی آمده است. پرور در «غربت» حضور متفاوتی دارد و نقش یک زن لال را بازی می‌کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۳۲۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریده انصاری به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۳۹۴۳۶۲۳۱ صادره مشهد فرزند محمد رضا در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یکدستگاه مغازه به مساحت ۱۰۰.۷۸ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۵ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت علی محمد ذوالفقاری و احمد ذوالفقاری و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۰۵
رسول طاهری زاده–رئیس ثبت اسناد و املاک
۸۰۷۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۱۰۵۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سپهری طلب فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۷.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای قهرمان خماری فرزند عبدالوهاب محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۵۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۸۰۹۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۷۰۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب علی آبادی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۹.۸۲ مترمربع از پلاک شماره ۴۰۹۳ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم سمیه بیگم حسینی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۳۴۰۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۷۸۷۶۰

برگزاری مزایده اجاره یک دستگاه باسکول ۶۰ تنی تمام الکترونیک

سازمان همیاری شهرداریهای خراسان رضوی در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس setadiran.ir ، نسبت به برگزاری مزایده اجاره یک دستگاه باسکول ۶۰تنی تمام الکترونیک واقع در مشهد-بزرگراه پیامبر اعظم -۱۸آزادی -۶۸جنب انبار استانداری با کلیه تجهیزات مطابق جزئیات مندرج در اسناد و طی شماره مزایده سیستمی ۵۰۰۳۰۹۱۱۵۸۰۰۰۰۰۳ اقدام نماید.
تاریخ انتشار : از تاریخ ۲۱ مرداد ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۳ شهریور ماه ۱۴۰۳ساعت ۱۹:۰۰
مهلت بازدید مزایده: از تاریخ ۲۱ مرداد ماه ۱۴۰۳تا تاریخ ۳ شهریور ماه ۱۴۰۳ روزانه از ساعت ۷:۳۰ تا ساعت ۱۴:۳۰
مهلت دریافت اسناد: تا تاریخ ۲۴ مرداد ماه ۱۴۰۳ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۲۱ مرداد ماه ۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰ تا تاریخ ۳ شهریور ماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۹:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۵ شهریور ماه ۱۴۰۳ ساعت ۱۰:۰۰
برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۸۰۸۳۶

«آگهی مناقصه عمومی»

شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام)
شرکت فرآورده‌های سیمان شرق
تاسیس ۱۳۵۲

در نظر دارد نسبت به **تخریب ، بارگیری و حمل حدود ۵۵۰۰ تن (حدود ۳۵۰ سرویس ،کامیون ده چرخ) نخاله بتنی** خود، از محل کارخانه واقع در واحد میثاق از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ نسبت به تحویل پیشنهاد قیمت کتبی خود به آدرس مشهد کیلومتر ۳ جاده قوچان شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (بتن سقف سابق) واحد بازرگانی (شماره تماس ۳۶۵۱۴۵۹۰-۰۵۱) اقدام نمایند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه با برنده مناقصه می باشد.
- خریدار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.
۸۰۸۳۲

پذیرش آنلاین آگهی در نیازمندیهای خراسان
www.37010.ir
www.37010.ir

آگهی مزایده فروش
هیات دوومیدانی استان خراسان رضوی در نظر دارد یک دستگاه خودرو سواری سمند مدل ۱۳۹۱ متعلق به خودرا از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۳ روز کاری جهت هماهنگی بازدید و ارائه پیشنهاد قیمت در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۹۱۵۶۴۶۴۳۳۶ فخلعی تماس حاصل نمایند.
۸۰۸۵۲

(آگهی تجدید مزایده)

اداره تصفیه امورورشکستگی استان خراسان رضوی بقائم مقامی از آقای جواد علیزاده ورشکسته درنظردارد ملک به آدرس: مشهد، بلوار طبرسی شمالی، انتهای پنجتن، بعد از پل کشف رود، خیابان اول سمت راست، قطعه دوم سمت چپ را با شرایط مندرج در انتهای آگهی ازطریق مزایده در روز چهار شنبه ۱۴۰۳/۶/۲۱ ساعت ۱۰ صبح بفروش برساند:
۱-مدارک و مستندات: تصویر عادی سند مالکیت تک برگ بشماره سریال ۷۷۵۳۰۵/۹۱ ، ششدانگ عرصه و اعیان کارگاه (وضعیت خاص طلق) بشماره ۲۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹ اصلی مذکور بخش ۹ حوزه ۱ مشهد به مساحت ۱۷۷۰ مترمربع و بنام آقای جواد علیزاده می باشد. مستند مالکیت ماده ۲۱ شماره ۱۲۸۳۵ تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ می باشد. توضیحات نقشه: ملک مورد تثبیت محاط در محیط زیست می باشد. طبق توضیحات، ملک بازداشت می باشد. در سامانه شهرداری، کد نوسازی برای ملک درج نگردیده است. هیچگونه مجوز بهره برداری از سازمانهای ذیربط برای ملک ارائه نگردید. ۲-مشخصات فنی ملک: آدرس ملک معرفی شده، مشهد، بلوار ۱۰۰ متری، انتهای بلوار طبرسی شمالی، انتهای التیمور، بعد از پل کشف رود، سمت راست کوچه اول (۸ متری کوشش)، سمت چپ، قطعه دوم (اولین درب)، پلاک ۲، فاقد تابلو که در یوم بازدید بصورت کارگاه تولید موزاییک و قطعات بتنی در حال فعالیت می باشد.
وضعیت موجود: ملک جنوباً به معبر خاکی فاقد جدول کشی با عرض متغیر، که در ابتدای معبر عرض حدود ۱۳ متر، در محل این ملک عرض ۹/۱۰ متر، چند قطعه بعد عرض ۶/۷۰ متر، تا دیوار ملک مقابل می باشد.
اعیان موجود شامل: ۱-۲- محوطه سازی و سایبان: دارای دیوارکشی اطراف با آجرفشاری و درب ورودی خودرویی، کفسازی درمحوطه ورودی پشت سالن بصورت اندود سیمان و آسفالت و شن ریزی می باشد.
۲-۲- یکباب سالن بمساحت تقریبی ۴۶۰ متر مربع با اسکلت فلزی مشابه سوله دست ساز و پوشش سقف ایرانیت ساده، پوشش دیوارهای داخلی قسمتی سنگ، پوشش کف اندود سیمان، پنجره ها پروفیل آهن، نمای خارجی قسمتی اندود سیمان، در داخل سالن انبار با مصالح آجری و پوشش آن ظاهراً مشابه سردخانه می باشد.
۳-۲- ساختمان اداری و سرایداری: در ۲ طبقه زیرزمین و همکف بمساحت تقریبی ۱۴۵ مترمربع، سازه مختلط و سقف طاق ضربی، نما اندود سیمان، هر طبقه شامل دو اتاق و آبدارخانه با پوشش دیوارها سنگ و رنگ آمیزی، کرمایش بخاری گازی، سرمایش کولر آبی می باشد.
۴-۲- دارای کنتور گاز صنعتی و به اظهار دارای برق ۳ فاز صنعتی و آب می باشد. مستندی درخصوص تسویه حساب به روز، برای انشعابات ارائه نگردید.
۵-۲-موارد متفرقه شامل: سیلو سیمان، سایبانهای محوطه با پوشش ورق گالوانیزه موجدار، تابلوهای برق مرتبط با تجهیزات فنی که در مزایده لحاظ نمی گردد. (طبق اظهارات مستاجر متعلق به ایشان می باشد)
۳-جمع بندی و اظهارنظر کارشناسی: با عنایت به مجموع مراتب فوق و موقعیت محلی و منطقه ای، بهره برداری عرف منطقه، ممرهای دسترسی، مساحت عرصه و اعیان، کیفیت و قدمت بنا، با عنایت به قیمتهای معاملاتی روز و معاملات مشابه و سایر عوامل مؤثر در قیمت گذاری، با احتساب کلیه متعلقات و انشعابات منصوبه در وضع موجود، بدون در نظر گرفتن مالکیت و مالکان ملک، بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون احتمالی به اشخاص حقیق، حقوقی، شهرداری، شرکت های آب و برق و گاز (بخصوص در مورد بدهی های انشعابات موجود)، به هر نوع و به هر میزان و هر بابت، بهای پایه مزایده تمامت ششدانگ اعیان و عرصه ملک، به مبلغ ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصدو نود هشت میلیارد ریال)، تقویم و اظهارنظر می گردد. لازم به ذکر است ملک در ید مستأجر می باشد.
شرایط مزایده به شرح ذیل است:
۱- فروش نقدی است و عندالاقتضا مطابق ماده ٤٤ قانون تصفیه بصورت اقساط می باشد و اقساط حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ مزایده خواهد بود ۲- پیشنهاددهندگان باید قبلا ۵٪ قیمت پایه مزایده را بعنوان سپرده نقدی شرکت درمزایده بحساب ۰۱۰۸۲۲۵۲۲۶۰۰۲ قوه قضائیه واریز و فیش واریزی را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند ۳- پیشنهادات باید درپاکت لاک ومهر شده و با ذکر جمله (مربوط به مزایده ملک جواد علیزاده) مشخصات کامل ومحل اقامت پیشنهاددهنده درروی پاکت تا قبل از شروع مزایده چهار شنبه ۱٤۰۳/٦/۲۱ به دبیرخانه اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی واقع درمیدان ده دی خیابان فرخی (رازی ۲) روبروی چاپخانه گوتنبرگ تسلیم نماید ٤-پیشنهادات راس ساعت ۱۰صبح همان روزبازوقرائت خواهد شد و درهمان جلسه مزایده حضوری بعمل خواهد آمد وبرنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید ۵- اداره تصفیه دررد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست و به پیشنهادات مبهم، مشروط فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثرداده نخواهد شد.۶- برنده مزایده باید ظرف یک روز پس ازجلسه مزایده بقیه ثمن معامله را درحوزه اداره تصفیه استان خراسان رضوی پرداخت نماید.چنانچه پرداخت بها در موعد مقرر انجام نگیرد یا اینکه برنده مزایده حاضر به اجرای تعهد خود نگردد علاوه بر جبران خسارت وارده موضوع ماده ٤٤ قانون تصفیه از محل وجه سپرده نسبت به فروش مورد مزایده، از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد۷- کلیه هزینه های نقل و انتقال(بجز مالیات نقل و انتقال)بر عهده خریدار می باشد. ۸-کلیه کارهای اداری مربوط به نقل و انتقال از جمله مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات احتمالی اداری به عهده خریدار می باشد. طالبین برای کسب اطلاعات بیشتر و یا رفع هرگونه ابهام می توانند همه روزه بجزایام تعطیل درساعات اداری با تلفن ۳۸۵٤٤۲۳۳ داخلی۶ تماس حاصل و یا به دفتر اداره تصفیه واقع در میدان ده دی ـ خیابان فرخی روبروی چاپخانه گوتنبرگ مراجعه نمایند.
آمنه شوشتری–دادرس اداره تصفیه امور ورشکستگی استان خراسان رضوی
۷۸۴۵۹

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولید کنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید.

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خریدلیفتراک(تجدید)	۱/۲۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۱-واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آبفای مشهد ۲- ضمانتنامه بانکی ۳ - اوراق مالی اسلامی ۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد
۲	خرید اتصالات فولادی در انواع مختلف	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	

۱. کارفرما: شرکت آب و فاضلاب مشهد. ۲. محل تأمین اعتبار: بودجه غیرعمرانی.
۳. تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا از سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت است و در صورت ابهام با تلفن ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۴۹ تماس حاصل نمایید.
۴. آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶.
۵. بازگشایی پاکات مناقصات: مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷.
۶. محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد، خیابان فلسطین، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.
۷. مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد.
۸. هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد.
دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد
۸۰۸۳۹