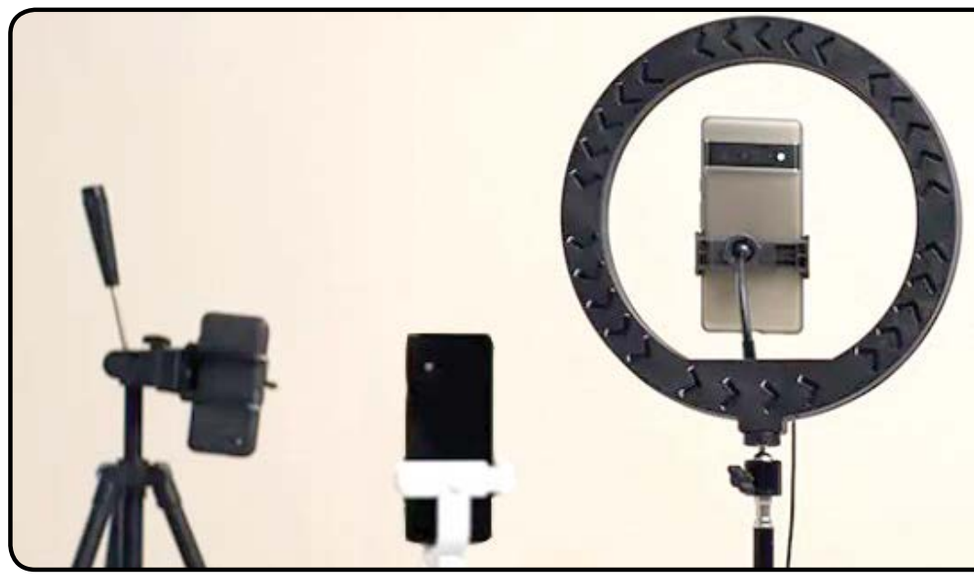
خرج و مخارج بلاگر شدن



این روزها حتی اگر نخواهید به خیل عظیم بلاگرهایی که روزمرگی‌ها را منتشر می‌کنند بپیوندید، باز هم برای موفقیت در مشاغل مختلف، به‌خصوص اگر فروشنده کالا یا خدماتی باشید، نیاز به تولید محتوای استاندارد در فضای مجازی دارید؛ در این مطلب از هزینه‌های اولیه این کار گفتیم

چند وقتی است دید کاربران فضای مجازی به بلاگرها منفی شده است؛ چون خیلی از آن‌ها که در زمینه بیان روزمرگی‌ها، آشپزی، چیدمان، سینما، کتاب و رستوران گردی فعال هستند نه تنها حرف تازه‌ای ندارند، بلکه با کمی تغییر، فقط در حال تولید و انتشار محتوا بر اساس آثار دیگران هستند. کافی است یک سناریو با قلاب ابتدایی موفق و پایان‌بندی جذاب یا بامزه بگیرد؛ ناگهان اکسپلور اینستاگرام پر می‌شود از کلیپ‌های مشابه که فقط لوکیشن و آدم‌های‌شان متفاوت هستند. با این حال اگر شما می‌خواهید به‌جای یک بلاگر معمولی که مدام منتظر است از روی ایده‌های دیگران تولید محتوا کند، با ایده‌های اختصاصی و جالب، کسب‌وکار، خدمات یا دنیای خودتان را معرفی کنید؛ در کنار تکنیک کار شامل تسلط به نرم‌افزارهای ساده تدوین، خلاقیت‌های ساده گرافیکی، استفاده از موزیک روی کلیپ‌ها و... به جنبه‌های سخت‌افزاری کار نیاز دارید که در این مطلب ضمن معرفی آن‌ها، محدوده قیمتی‌شان را هم توضیح خواهیم داد.

رینگ لایت از ۴۰۰ هزار تا ۶ میلیون تومان

رینگ لایت‌ها چراغ‌های حلقه‌ای بزرگی هستند که با اتصال چند چراغ ال‌ای‌دی کوچک به وجود آمده‌اند و برای ضبط ویدئو نور مناسب و متمرکزی تولید می‌کنند. به‌هرحال اگر بخواهید کاری استاندارد را که خیلی هم حرفه‌ای نباشد، تولید کنید به جای رفتن به استودیو و کمک گرفتن از یک متخصص، به‌چنین ابزاری که کمک کند تصویر خوبی از محیط ارائه کنید، نیاز دارید. البته رینگ لایت‌ها چندان قابلیت آن که با آن‌ها طراحی نور دینامیک انجام داد و در چند لوکیشن به کار بیایند را ندارند. اما قطعاً برای یک کار ساده که جلوی دوربین بنشینید و صحبت کنید، کار راه‌انداز هستند. رینگ لایت‌ها انواع مختلفی دارند و با تنظیم دمای رنگ و کم‌وزیاد شدن روشنایی در تولید عکس و ویدئو بسیار تاثیرگذارند. به‌عنوان مثال برای عکاسی سلفی رینگ لایت‌های سلفی، برای برگزاری کلاس آنلاین و لایو اینستاگرامی رینگ لایت‌های رومیزی و برای سالن‌های آرایش بزرگ و عکاسی حرفه‌ای رینگ لایت‌های پایه‌دار مناسب هستند. راستی اگر می‌خواهید برای تولید محتوا عکس یا ویدئوی سلفی بگیرید باید دوربین یا تلفن همراه خود را در یک جای ثابت بگذارید. بنابراین باید در هنگام خرید رینگ لایت به این موضوع توجه کنید که خود رینگ لایت یک نگه‌دارنده گوشی داشته باشد تا تلفن همراه‌تان در مرکز آن ثابت قرار بگیرد.

میکروفون هاش‌اف از یک تا ۱۰ میلیون تومان

چند سالی است میکروفون‌های یقه‌ای جای میکروفون‌های بزرگ و دست‌وپاگیری را که بیشتر وقت‌ها اتصالی داشتند، گرفته‌اند. میکروفون‌های بیسیم که یک گیرنده جداگانه دارند در ایران به «HF» یا «هاش‌اف» معروف شدند. گیرنده‌های هاش‌اف فقط کمری نیستند. بعضی از این گیرنده‌ها بزرگ‌تر هستند و روی سطوح یا دوربین‌ها سوار می‌شوند. بنابراین لازم است بر اساس نیازی که دارید، اندازه میکروفون را انتخاب کنید. اگر در زمان استفاده از میکروفون باید زیاد حرکت کنید میکروفون یقه‌ای انتخاب بهتری است. از میکروفون‌های یقه‌ای بیشتر برای ضبط ویدئوهای آموزشی، کلاس‌های آموزشی و مصاحبه‌های رادیویی و تلویزیونی استفاده می‌شود. اگر بخواهید پادکست تولید کنید یا ویدئوی لایو پخش کنید، می‌توانید از میکروفون‌های یقه‌ای دور شوید و به سمت رومیزی‌های ساده یا داینامیک‌ها بروید که برای هر ویدئویی، حتی لایو کیفیت بسیار بالایی دارند. یک میکروفون داینامیک خوب حدود ۷ میلیون تومان قیمت دارد. هر چند می‌تواند بخشی از اکسسوری استودیوی شما هم باشد.

پایه نگه‌دارنده از ۱۰۰ هزار تا حدود ۹ میلیون تومان

اگر می‌خواهید برای عکاسی یا ضبط ویدئو گوشی‌تان را ثابت و بدون لرزش نگه دارید پایه نگه‌دارنده بهترین انتخاب است. این پایه‌ها قیمت بالایی ندارند ولی تاثیر چشمگیری روی کیفیت ویدئوی‌تان دارند. به این شکل که گوشی‌تان را روی این پایه‌ها نصب کنید، در مکان و ارتفاع مناسبی بگذارید و ضبط فیلم را شروع کنید.

■ ۱۰ نکته طلایی برای تولید محتوای موفق

۱. اگر کافه، رستوران، آنلاین شاپ و... دارید حتماً اسم پیج، برند، هویت بصری محل فعالیت و نوع تولید محتوای‌تان باید در یک راستا باشد. به‌طور مثال برای مخاطب یک کتاب‌فروشی تولید ویدئوی فان در پیج آن کسب‌وکار چندان خوشایند نیست.

۲. سبک‌تان را در تولید محتوا پیدا کنید؛ انواع روش‌ها را امتحان نکنید. سعی کنید با یک دست‌فرمان جلو بروید حتی اگر خوب دیده نشدید.

۳. تعادل و تبادل با دیگران را در پست‌های مشترک، لایوهای هدفمند و موضوعی و تولید محتوا فراموش نکنید تا هم کارتان بیشتر دیده شود هم فشار کار را بشکنید؛ اما با هر کسی هم تعامل نکنید.

۴. در هر شبکه و پلتفرمی متناسب با اقتضائات و مخاطب آن فعالیت کنید.

۵. مواظب باشید آن‌چنان سرگرم جذب مخاطب، دیده شدن و... نشوید که از معرفی محصول و خدمات یا کار اصلی‌تان باز بمانید.

۶. اگر کارتان گرفت و تبلیغ جذب کردید، در ازای پول هر چیزی را تبلیغ نکنید.

۷. کلمات کلیدی، هشتگ‌ها و شناخت الگوریتم یک شبکه اجتماعی در مسیر بهتر دیده شدن آن چه تولید کرده‌اید را جدی بگیرید.

۸. کار خوب، با اصالت و حرفه‌ای دیده می‌شود؛ به‌خصوص اگر دغدغه و خلاقیت را چاشنی آن کنید. پس زود دلسرد نشوید و سراغ روش‌های اشتباهی مثل خرید ممبر و فالوئر فیک و حتی واقعی نروید.

۹. آغاز یک ویدئو باید قلاب داشته باشد؛ میانه باید همراه کننده باشد و پایان‌بندی به‌یادماندنی. برخی چون شناخت دقیقی از اصول تولید محتوا ندارند روی ویدئو می‌نویسند «تهش قشنگه»، «تا آخر نگاه کن» و... یا به هر نحوی می‌خواهند تعامل مخاطب را با لایک و کامنت جلب کنند که جالب نیست.

۱۰. وقتی وارد کار تولید محتوا می‌شوید باید از مخاطب خود در فرم و محتوا جلوتر باشید تا حرفی برای گفتن داشته باشید، در عین حال از ترفندهای نرم‌افزاری به شکل ذوق‌زده‌ای استفاده نکنید و از طرفی کار را خشک و ساده جلو نبرید. نیاز مخاطب هدف‌تان را بشناسید تا محتوای‌تان برایش کاربردی باشد و خواسته‌اش را پیدا کنید تا محتوا برایش جذاب باشد. بنابراین باید اهل مطالعه کتاب، سینما و... باشید تا دنیای‌تان را وسیع کنید و رشد کنید تا محتوای‌تان روی مخاطب اثر بگذارد.

خبر درباره علایم حیات اولیه در مریخ

ناسا ممکن است شواهدی از حیات قدیمی فرازمینی روی مریخ پیدا کرده باشد. این سازمان فضایی اعلام کرده است که مریخ‌نورد «پرسویرنس»، سنگی را یافته که ممکن است میلیاردها سال پیش، میزبان حیات میکروبی بوده باشد. مجموعه‌ای از ویژگی‌های قابل‌توجه در این سنگ نشان می‌دهد که این سنگ ممکن است گواهی بر وجود حیات بر سیاره سرخ باشد. پژوهشگران می‌گویند که این سنگ سرشار از ترکیبات آلی است و این نشان می‌دهد که زمانی آب در آن جریان داشته و نوعی از لکه‌ها را دارد که روی زمین معمولا نشان‌دهنده حیات‌اند. در ادامه این موضوع جالب را بیشتر بررسی می‌کنیم.

■ حیاتی میکروبی و کشفی مهم

مریخ‌نورد پرسویرنس با استفاده از ابزارهای موجود در خود سنگی به نام «چیاوا فالز» را که به شکل سرپیکان است، بررسی کرده است. این تحلیل نشان داد که این سنگ امضاهای شیمیایی و ساختارهایی دارد که ممکن است موجودات زنده کهن آن‌ها را شکل داده باشند. چنین حیاتی احتمالا حیاتی میکروبی بوده و میلیاردها سال پیش، زمانی که بخش‌هایی از مریخ آب جاری داشته‌اند، زندگی می‌کرده است. اما این نخستین نشانه قطعی مبنی بر وجود نوعی حیات در سیاره‌ای غیر از زمین و اولین نشانه قطعی مبنی بر این است که مریخ زمانی زیست‌پذیر بوده است.

■ مسیری برای کشف حیات فرازمینی

نیکولا فاکس، مدیر اجرایی معاون علمی ناسا در واشنگتن، در اظهاراتی گفت: «ما مسیر پرسویرنس را به گونه‌ای طراحی کرده‌ایم که اطمینان حاصل شود به مناطقی می‌رود که احتمال و ظرفیت وجود نمونه‌های علمی جالب را دارند. این سفر از بستر رودخانه نرتوا والیس، چیزی عاید ما کرد که پیشتر هرگز ندیده‌ایم و به دانشمندان ما موضوعات زیادی برای بررسی خواهد داد.» این قطعه سنگ بیست و دو مین قطعه هسته سنگی بود که این مریخ‌نورد آن را جمع‌آوری کرد. از آن زمان، ابزار شرلوک «پایش نواحی زیست‌پذیر با طیف‌سنج رامان و بازتابی (لومینانس) مواد آلی و معدنی» این سنگ را بررسی کرده است. این ابزار نشان داد که این سنگ حاوی ترکیبات آلی است که اجزای سازنده حیات به شمار می‌روند، اما ممکن است از طریق فرایندهای غیرزیستی نیز به وجود بیایند.

■ مرموزترین و مهم‌ترین سنگ فضایی

یکی دیگر از بخش‌های به‌ویژه قابل‌توجه این سنگ، لکه‌های سفید مایل به زرد با حلقه‌های سیاه دور آن است که می‌توان روی خود سنگ دید. پژوهشگران می‌گویند، این نوع ویژگی‌ها زمانی که روی زمین پیدا می‌شوند، معمولا از وجود میکروب‌های فسیل‌شده در داخل آن حکایت دارند. کن فارلی، دانشمند پروژه پرسویرنس از موسسه فناوری کالیفرنیا در پاسادنا، گفت: «چیاوا فالز پیچیده‌ترین، مرموزترین و احتمالا مهم‌ترین سنگی است که پرسویرنس تاکنون بررسی کرده است». وی افزود: «از یک سو، ما نخستین مورد شناسایی مستدل از مواد آلی، شامل لکه‌های رنگارنگ متمایز، یعنی نشانه‌ای از واکنش‌های شیمیایی که میکروب‌ها احتمالا از آن‌ها به عنوان منبع انرژی استفاده می‌کنند، در دست داریم. همچنین شواهد آشکاری داریم که آب، زمانی از داخل این سنگ عبور کرده است. از طرف دیگر، ما قادر نبوده‌ایم که دقیقا مشخص کنیم این سنگ چگونه شکل گرفته و تا چه اندازه سنگ‌های نزدیک ممکن است چیاوا فالز را گرم کرده و به این ویژگی‌ها کمک کرده باشند.»

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به شماره شناسنامه ۲ به شماره ملی ۰۹۰۱۸۸۱۲۱۱ صادره از کاشمر فرزند عزیزاله متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۱۱۴۶ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۵.۳۰ متر مربع از پلاک ۳- اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. شناسه: ۱۷۶۰۹۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

حجت الله تجری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی – اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فریمان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۶۲۲۰۰۰۲۵۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حقایق فریمانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷۶۸ صادره از فریمان در یک باب خانه به مساحت ۱۲۸.۹ مترمربع پلاک ۲۹۰۶ فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از مالک رسمی بنیاد مستضعفان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۵/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲۱

حسین مهرجو – رئیس ثبت اسناد و املاک

۷۸۵۲۳

آگهی مزایده

شرکت کابل خودرو سبزوار

در نظر دارد تعدادی از ماشین آلات مازاد برنیاز خود را به شرح ذیل از طریق مزایده به فروش برساند :

– انواع ماشین آلات مربوط به تولید روکش و سیم
– انواع تجهیزات آزمایشگاهی
– دریل پایه دار
– باسکول وزنه ای

متقاضیان خرید می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ جهت رویت ماشین آلات مذکور به آدرس شرکت (سبزوار – کیلومتر ۲ جاده مشهد) مراجعه نموده و پیشنهاد خود را بصورت حضوری تحویل واحد فروش و بازاریابی نمایند . شرکت کابل خودرو سبزوار در رد یا قبول قیمت پیشنهادی مختار است .

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۱ – ۴۴۲ ۱۸۵۱۴ تماس و یا به سایت این شرکت به آدرس www.skcco.com مراجعه نمایید.

۸۰۷۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۴۳۳ هیات اول کلاسه ۱۷۴ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم قاسمیان به شناسنامه شماره ۱۵ کدملی ۵۷۲۹۸۴۵۶۴۲ صادره فرزند علی در شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲۸۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۰۹۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی حاجی محمد بی پرستار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۶۶۶۲ م.الف ۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۴۷۵۲ هیات اول کلاسه ۱۹۲۰ – ۱۴۰۲ – موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی غلامرضاپور به شناسنامه شماره ۳۶۱ کدملی ۰۹۰۱۱۰۷۶۰۳ صادره فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۶۲۶ متر مربع، پلاک ثبتی ۶۱ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد ناصر شاکری و محمد و یاسر و قاسم و فهیمه و سمیه شاکری و محمدرضا مهدوی کسرینه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۶۶۵۱ م.الف ۲۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۹۳۱ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۱۹۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رحمانی سرحوزکی به شناسنامه شماره ۴۱ کدملی ۰۹۰۲۱۸۷۰۸۲ صادره فرزند محمد ابراهیم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۲۳ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی ورثه برات اله زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه: ۱۷۵۵۵۹۰ م.الف ۱۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۲۱۵ هیات اول کلاسه ۱۱۸۹ و ۱۳۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا مظفری به شناسنامه شماره ۹۴۱۷ کدملی ۰۹۰۲۴۳۱۲۸۵ صادره فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۶/۲۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷۲ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر و رؤیا صابری فر به شناسنامه شماره ۱۰۷۰۵ کدملی ۰۹۰۲۴۴۴۱۶۶ صادره فرزند محمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۲۶/۲۵ متر مربع پلاک ثبتی ۲۷۲ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی معصومه فرزند حاجی ملا علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۵۷۱۹ م.الف ۲۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه خانم زهرا مقدار تازیکی رونجی دارای شناسنامه شماره ۰۷۳۰۹۹۴۰۶۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۴/۰۳۰۰۷۶۹ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا شهرکی رونجی به شناسنامه ۲۲ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- زهرا مقدار تازیکی رونجی فرزند علی‌اصغر ش م ۰۷۳۰۹۹۴۰۶۶ ت.ت ۱۳۵۳/۰۳/۱۰ صادره از تربت‌جام همسر متوفی

۲- محمد جواد شهرکی رونجی ش م ۰۹۲۸۹۱۰۴۹۰ ت.ت ۱۳۸۶/۰۸/۱۲ صادره از مشهد فرزند متوفی

۳- فاطمه شهرکی رونجی ش م ۰۷۲۰۶۲۲۳۳۶ ت.ت ۱۳۷۷/۰۹/۳۰ صادره از تربت‌جام فرزند متوفی

۴- مریم شهرکی رونجی ش م ۰۷۲۰۲۹۶۵۹۵ ت.ت ۱۳۷۲/۰۴/۳۱ صادره از تربت‌جام فرزند متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۶۸۶۹ م.الف ۳۵۰

از طرف قاضی شورا – شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان تربت جام

آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۱۰۰۰۴۳۳ – ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ صادره از هیات فوق تصرف مالکانه وبلا معارض خانم هاجر قریب نژاد فرزند رجبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۷ فرعی از ۹ – اصلی بخش ۷ دامغان – دیباج – محله زردوان باستناد قولنامه خریداری عادی مع الواسطه از حسن غریب نژاد با حدود و مشخصات معین محرز گردید. لذا به لحاظ حفظ حقوق مالکین و عدم دسترسی به سایر مالکین مشاعی در اجرای ماده ۳ قانون مزبور معترضین می توانند ظرف مدت دو ماه از تاریخ آگهی اعتراض خویش را به اداره ارائه و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خویش را به دادگاه محل وقوع ملک تقدیم و یک برگ گواهی طرح دعوی از دادگاه اخذ و تسلیم اداره نمایند در غیر این صورت سند مالکیت به نام متصرف صادر و تسلیم خواهد شد . بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه۱۷۶۴۹۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

مهدی جدیدی – رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان دامغان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۳۳۸ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ – ۲۲۷۹ – موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر بلامعارض متقاضی خانم زکیه خزاعی فدافن به شناسنامه شماره ۱۰۹۴ کدملی ۰۹۴۵۴۰۷۳۶۱ صادره فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۲/۲۸ متر مربع، پلاک ثبتی ۸۳۱ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ کاشمر خریداری از مالک رسمی سید کاظم حسینی یزدی احدی از ورثه فاطمه طباطبایی تربقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۵۵۴۸۴ م.الف ۱۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی/اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۵۸۸۹ هیات اول کلاسه ۲۲۴۴ – ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف محمدزاده به شناسنامه شماره ۱۲۲۴ کدملی ۵۷۲۹۳۵۲۵۹۱ صادره فرزند حبیب اله در یک باب کارگاه صنعتی به مساحت ۶۵۷.۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی خانم اشرف محمدزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۶۴۴۸۷ م.الف ۲۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۰۵

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر